

하반기 광주·전남 미분양 주택 감소세

물량 조절·가을 이사 증가 원인

아파트 가격은 상승세 전환

전문가들 “내집 마련의 적기”

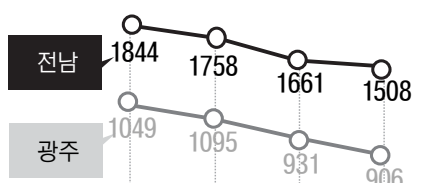
올해 상반기 증가하던 광주·전남 지역 미분양 주택이 하반기 들어 감소세로 돌아선 것으로 나타났다.

29일 국토교통부가 내놓은 ‘2016년 8월 전국 미분양 주택 현황’에 따르면 광주 지역 미분양주택은 906가구로 전월보다 2.7%(251가구) 감소했다.

광주 지역은 지난 5월 1049가구에서 6월 1095가구로 증가했으나 7월 931가구, 8월 906가구로 2개월 연속 미분양이 감소했다. 약성으로 분류되는 준공 후 미분양 주택은 211가구로 3개월 연속 같았다. 전남 지역 8월 미분양 주택은 1508가구

■ 광주·전남 미분양 주택 추이

(단위:가구, 국토교통부)



로 전월대비 9.2%(153가구)감소했다. 지난 5월 1844가구 이후 6월 1758가구, 7월 1661가구, 8월 1508가구로 3개월 연속 감소했다. 준공후 미분양주택도 469가구로 전월대비 11.2%(59가구) 감소하며 2개월 연속 줄어 들었다.

이처럼 광주·전남 지역 미분양 주택이 감소한 것은 하반기 들어 건설사들이 물량 조절에 나서서 한편 계절적 비수기 종료와

가을 이사철을 앞두고 거래가 조금씩 늘어난 데 따른 것으로 풀이된다.

이와 함께 최근 하락 조짐을 보이던 광주·전남의 아파트값도 상승 반전을 기록했다. 지난 22일 한국감정원이 발표한 주간아파트 가격동향에 따르면 광주·전남의 아파트 매매가는 0.00%로 보합세를 유지한 반면 전남은 0.06% 상승했다. 광주·전남의 아파트 매매가는 지난 8월 말 기준 각각 0.03%와 0.02% 하락세를 보이다 12일 각각 0.00%와 +0.08%를 기록하며 상승세로 전환했다.

전세가는 광주가 0.01% 하락하고 전남은 0.06% 상승했다. 이는 8월말 기준 각각 -0.04%와 -0.01% 보다 보합이거나 오른 것이다.

이처럼 지역 아파트 가격이 간만에 상승세를 나타냈다는 소식에 무주택자들은 내 집 마련에 대한 고민이 한 층 더 깊어졌다

고 할 수 있다. 올 들어 지방의 주택시장 분위기가 이전에 비해서 식었다고는 하지만 전국적으로 집값이 역대 최고 수준을 유지하는 등 실제 체감하는 하락폭은 크지 않아서다.

이에 따라 이전보다는 한결 차분해진 지역 주택시장에서 무주택자들의 행보는 더욱 바빠질 것으로 보인다. 아파트값 상승세에 집을 사려하니 내려갈 것을 걱정하고 매수 타이밍을 늦게 잡거나 집값이 추가 상승을 할 지 모르는 상황에서 내집 마련에 대한 의지가 살아나기 때문이다.

지역 부동산 전문가들은 “이미 전세가격이 상당 부분 오른 데다 저금리 기조로 내집 마련의 기회가 될 수 있기 때문에 무주택자가 실거주 차원에서 접근, 집을 사는 것은 크게 걱정할 일이 아니다”라고 분석했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↑ 코스피 2068.72 (+15.66)
- ↓ 금리 (국고채 3년) 1.30% (-0.01)
- ↑ 코스닥 689.83 (+3.07)
- ↑ 환율 (USD) 1098.80원 (+2.00)

원청업체 상대 정규직 전환 소송

광주·전남서 근로자들 승소 잇따라

금타·기아차 등 1251명 진행

원청업자를 상대로 정규직 전환 소송을 벌이고 있는 광주·전남 지역 사내하청 근로자들이 4개 업체 1200여명에 달했다. 아직 대법원 최종심을 받은 곳은 없지만 2심에서 대부분 근로자가 승소하고 있어 법원의 최종 판단과 회사 측 대응이 주목된다.

29일 지역 경제계와 노동계에 따르면 현재 광주·전남 지역에서 근로자 지위 확인소송을 진행 중인 사내하청 근로자는 4개 업체 1251명으로 집계됐다. 금호타이어 484명, 기아자동차 광주공장 357명, 현대제철 순천공장 394명, 포스코 광양제철소 15명 등이다.

이들 광주·전남 사내하청 근로자 1만 1000여명의 10% 정도도 소송을 준비하거나 비슷한 취지의 추가 소송 제기가 잇따를 것으로 보여 노동계의 쟁점으로 등장할 가능성이 크다.

이 밖에도 한전KPS 등 나주혁신도시에 이주한 일부 공기업 하청 근로자들도 타 지역에서 소송을 벌여 실제 소송 참여 지역 근로자는 훨씬 많을 것으로 추정된다.

사내하청 근로자들과 전국금속노동조합은 사내하청을 불법파견으로 판단하고 이들에 대한 정규직 전환을 요구했으며 해당 회사 측이 이를 받아주지 않

자 2011년부터 근로자지위 확인 소송을 제기하기 시작했다.

가장 최근 판결로는 지난 8월 광주교법에서 열린 포스코 사내하청 근로자들에 대한 정규직 인정 판결이다. 지난 2월 현대제철 순천공장 비정규직 근로자 161명이 원청회사를 상대로 낸 소송에서도 원청 지위를 받는 하청업체 비정규직을 정규직으로 간주하는 판결이 나왔다. 판결 이후 지난 5월 이 회사 비정규직 노동자 233명이 같은 소송을 제기하기도 했다.

상황이 이렇게 되자 소송 관련 지역 업체들은 제기된 소송에 대한 대법원 판단이 나올 때 까지는 이와 관련한 공식 대응을 자제하고 있는 상황이다.

한 업체 관계자는 “회사 입장에서는 아직 최종심이 나오지 않은 상태에서 이들 근로자를 정규직으로 전환한다 하지는 않는다” 말을 할 수 없다”며 “현재는 대법원 판결을 기다리고 있는 상태”라고 전했다.

하지만 노동계는 당국과 사측에 좀 더 적극적인 자세로 하청근로자 지위 개선에 나서 줄 것을 요구하고 있다. 금속노동조합 광주전남지부 관계자는 “대법원 판결 전이라도 불법파견에 대한 시정명령을 내리고 사내하청 근로자들을 정규직으로 즉각 전환해야 한다”고 촉구했다. /김대성기자bigkim@

금호타이어 제품 2개

‘일본 굿 디자인’ 본상

금호타이어는 ‘2016 일본 굿 디자인 어워드(Good Design Award 2016, G-Mark)’에서 2개 제품이 본상을 수상했다고 29일 밝혔다.

일본 굿 디자인 어워드는 일본 산업디자인진흥회(JIDPO)가 주최하는 일본 최고 권위의 국제 디자인 공모전으로 올해로 59주년을 맞았다. 제품의 디자인, 사용성, 혁신성 등을 종합평가하며 수상작에는 ‘G-Mark’가 부여된다.

이번에 수상한 제품은 친환경 타이어인 ‘에코센스(eco Sense) SE11’와 ‘솔루스(SOLUS) HA31’이다. 올해 일본시장에 신제품으로 출시된 ‘에코센스 SE11’은 고성능 경량화 반제품을 사용해 기존 타이어 대비 무게를 대폭 줄이고 연비를 향상시킨 친환경 타이어이다.

‘솔루스 HA31’은 사계절용 타이어로 옆면에 모든 계절에 적합함을 나타내는 태양, 눈, 구름 아이콘들을 삽입하고 방향성 있는 패턴디자인으로 주행성능을 강화했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



담양 드론 체험장 내달 4일부터 운영 29일 담양읍 영산강 상류에 위치한 담양 홍수조절지 내에 드론 체험교육장이 조성돼 다음달 4일부터 본격적인 운영에 들어간다. 1만1000㎡ 규모(축구장 면적의 1.5배)로 조성된 드론 체험교육장은 30명을 동시에 수용할 수 있는 실내 교육장과 초급·중급사용 체험장, 동호인들을 위한 레이싱경기장 등을 갖추고 있다. <익산지방국토관리청 제공>

농협, 올해 생산 쌀 180만t 매입

농협중앙회는 지속되는 쌀값 하락과 4년째 이어진 대풍에 따른 쌀 농가의 불안완 해소를 위해 올해 사상 최대 물량인 쌀 180만t을 매입하기로 했다고 29일 밝혔다.

농협은 이날 발표한 쌀 수확기 농업인 지원 대책은 ▲수확기 농가 출하 희망물량 최대한 흡수 ▲쌀 매입자금 1조6000억

원 지원 ▲고령 농업인을 위한 산물 벼 매입 확대 ▲양곡창고시설 현대화 지원 ▲전사적인 쌀 판매 및 소비촉진 확대 등의 내용을 담고 있다.

농협은 우선 올해 쌀 예상 생산량 420여만t의 45%에 달하는 180만t을 매입하기로 하고, 예년보다 3000억 원을 증액한 1

조6000억 원의 중앙회 자금을 지역 농협에 지원하기로 했다.

또한, 고령화대거는 생산농가의 벼 건조 노력을 덜어주기 위해 지난해 총 매입량의 85% 수준이었던 산물 벼 매입을 90% 이상으로 확대하겠다고 밝혔다.

농협은 매입량 증가에 대비해 보관창고를 최대한 확보하고 양곡창고 3000여 개소에 대한 시설 개선을 위해 중앙회 자금 500억 원을 지원하기로 했다.

이와 함께 쌀 판매 및 소비 확대를 위해

이미 추진하고 있는 수출 확대, 아침밥 먹기운동에 이어 경남 밀양에 건설 중인 농협식품 공장에 밀가루를 대체할 수 있는 쌀가루 생산시설을 설치하고 농협 떡 공장 활성화를 지원하는 등 다각적인 대책을 추진할 계획이라고 밝혔다.

김병원 농협중앙회 회장은 “대풍임에도 국내 쌀 시장 여건이 어느 해보다 어려운데 농업인들이 행복할 수 있도록 수확기 준비를 잘해서 쌀 시장 안정과 농가 소득 지지에 최선을 다하겠다”고 말했다. /연철뉴스

KJ카드로 ‘코리아 세일 페스타’ 즐기기

무이자할부·캐시백 제공

KB금융그룹 광주은행(은행장 김한)은 코리아 세일 페스타를 맞이하여 광주은행 KJ카드 회원을 대상으로 무이자 할부 서비스와 업종별 캐시백 이벤트를 진행한다.

이번 이벤트는 코리아 세일 페스타 기간인 29일부터 10월 9일까지 전국 모든 가맹점에서 2~5개월 무이자 할부 서비스(광주은행 홈페이지 또는 전영업점 신청) 후 스포츠레저 업종에서 11월 30일까지 누적금액으로 30만원 이상 이용시 5000원 캐시백, 50만원 이상 이용시 1만원 캐시백을 고객별로 1회에 한하여 제

공한다. 또한 11월 30일까지 주말(토,일)에 전국 모든 골프장에서 10만원 이용시 고객별 1회에 한하여 5000원 캐시백 이벤트도 실시한다.

자세한 내용은 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com) 또는 고객센터(1588-3388, 1600-4000)를 통해서 확인이 가능하다.

광주은행 카드사업부 박정민 부장은 “이번 이벤트를 통해서 고객들이 보다 쓸쓸하고 알뜰한 쇼핑을 즐기고 더불어 참여된 내수 경기 활성화에 기여할 수 있도록 고객들을 위한 다양한 이벤트를 꾸준히 준비하겠다”고 말했다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

지오옥션 부동산 중개법인(주)

일반 부동산 매매, 임대 | 20년경력 조여사 010-6211-4585

경,공매 NPL 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [LPG중전소] 화순읍 대리 대로변 터널식채차시설 사무실포함 토지 3,228㎡ 건물 355㎡ 감정가 12억7천4백 ▶ 최저가 12억7천4백
- ★ [상가] 광주 남구 월산동 동강오피스빌 1층 건물 476㎡ 대로변 전시장 판매장 금융매장추천 감정가 15억 ▶ 최저가 10억5천4백
- ★ [상가] 광주 서구 치평동 상무지구 10층중 10층 스키아라온지 상가 483㎡ 카페,7080, 맥주전문점 추천 감정가 8억7천7백 ▶ 최저가 4억9천1백
- ★ [토지] 남양 신도시 중앙공원 중심상업지구 대지 439㎡ 조망좋은 상가, 오피스텔 건축 추천 감정가 8억6천5백 ▶ 최저가 6억6백
- ★ [공장] 광주 광산구 옥동 평동산단 평동역 인근 기계기구포함 토지 5,895㎡ 건물 2,816㎡ 감정가 29억5천5백 ▶ 최저가 21억5백
- ★ [토지] 나주시 대호동 답 3,379㎡ 2종일반주거 동산대인근 주택단지 건축추천 감정가 5억1천 ▶ 최저가 3억5천7백
- ★ [공장] 담양읍 삼만리 토지 9,902㎡ 건물 2,921㎡ 에코하이테크 농공단지 육가공공장 감정가 44억5천1백 ▶ 최저가 31억1천6백
- ★ [상가] 광주 북구 용봉동 굿모닝타운 12층중 6층 건물 327㎡ 감정가 6억4천1백 ▶ 최저가 6억4천1백

투자 추천 물건

- ★ [상가] 광주 북구 용봉동 대로변 6층상가 대지 525㎡ 은행, 사우나등 고수익 유동인구많은 ▶ 매매 55억원
- ★ [무인텔] 광주 북구 용봉 무인텔 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 5천만원수익 위치좋은 ▶ 매매 20억원
- ★ [상가] 광주 수원동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 월8백만원 ▶ 매매가 17억
- ★ [상가] 광주 서구 풍암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상담결정
- ★ [상가] 광주 북구 신용동 첨단2지구 신축 4층빌딩 대지 782㎡ 건물 1,829㎡ 보증금 6억 월2천3백 옹18억 ▶ 매매 48억
- ★ [토지] 주월동 EG더원아파트 인근 대지 661㎡ 현 식당운영중 투자적합 대형 판매장 상가 건축적합 ▶ 매매13억원
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다,한라산 조망 펜션, 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대가능 수익형 28억선 교환
- ★ [토지] 광주 광산구 옥동 평동역앞 대지 480㎡ 업무지원시설부지 코너위치 건폐70% 용적250% 급매가 4억4천(급매, 조정무)

수익형 추천

- ★ [모텔] 전남 영암군 월출산 조양 5층 모텔 대지 1,181㎡ 건물860㎡ 대로변 내외부깨끗 매매 4억 (용2억2천) 투자적합 장기투수 다수 직영추천
- ★ [상가주택] 광주 첨단2지구 대지 258㎡ 건물380㎡ 코너위치 1층상가 다가구5세대 안집 월 440만원 용 2억2천5백 매매 9억3천
- ★ [펜션] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 수익성 미래가치 우수 매매가 상담후 결정
- ★ [상가] 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물 3,245㎡ 9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억4천 월 2천7백7십만원 매매 50억 (요양병원하기취득)
- ★ [오피스텔] 광주 동구 자산동 대지 288㎡ 건물 1,088㎡ 원룸18개 투룸6개 쓰리룸6개 (용4억5천포함) 대로변 버스정류장앞 매매13억5천
- ★ [상가] 광주 소촌동 대형상가 대지 2,146㎡ 주차장빌딩 포함 대형마트, 사우나등 고수익상가 매매 상담결정
- ★ [공장, 중전소] 광양시 진월면 진월IC인근 4차선 대로변 대지 12,914㎡ 공장 1,922㎡ LPG중전소 352㎡ 매매 37억 5천
- ★ [상가주택] 광주 남구 주월동 남구청 인근 고수익 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물947㎡ 지하1층상가 사무실, 2~4층오피스텔 매매13억5천

상가, 주택, 토지, 임야 매매하실분 전속중개 접수 환영 공인중개사 강천구 062-714-2251