신탁부동산 공매(입찰) 공고

1) 공매목적부동산

물건번호	소재지	호실	면적(㎡)		
			전유	전유+공유	대지권
1	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제4층 제0406호	22.23	41.1932	5.224
2	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제4층 제0407호	22.23	41.1932	5.224
3	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제4층 제0419호	24.38	45.1773	5.7292
4	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제4층 제0420호	24.38	45.1773	5.7292
5	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제4층 제0421호	24.38	45.1773	5.7292
6	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제4층 제0433호	22.23	41.1932	5.224
7	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제5층 제0512호	22.23	41.1932	5.224
8	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제5층 제0513호	22.23	41.1932	5.224
9	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제5층 제0514호	22.23	41.1932	5.224
10	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제5층 제0515호	22.23	41.1932	5.224
11	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제5층 제0537호	24.38	45.1773	5.7292
12	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제5층 제0541호	24.38	45.1773	5.7292
13	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0602호	22.23	41.1932	5.224
14	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0609호	22.23	41.1932	5.224
15	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0611호	22.23	41.1932	5.224
16	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0617호	24.38	45.1773	5.7292
17	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0621호	24.38	45.1773	5.7292
18	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0622호	22.23	41.1932	5.224
19	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0623호	22.23	41.1932	5.224
20	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0627호	22.23	41.1932	5.224
21	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0634호	22.23	41.1932	5.224
22	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제6층 제0635호	22.23	41.1932	5.224
23	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제7층 제0704호	22.23	41.1932	5.224
24	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제7층 제0713호	22.23	41.1932	5.224
25	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제7층 제0739호	24.38	45.1773	5.7292
26	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제8층 제0801호	22.23	41.1932	5.224
27	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제8층 제0806호	22.23	41.1932	5.224
28	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제8층 제0808호	22.23	41.1932	5.224
29	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제8층 제0810호	22.23	41.1932	5.224
30	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제8층 제0817호	24.38	45.1773	5.7292
31	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제8층 제0819호	24.38	45.1773	5.7292
32	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제8층 제0820호	24.38	45.1773	5.7292
33	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제9층 제0925호	22.23	41.1932	5.224
34	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제9층 제0928호	22.23	41.1932	5.224
35	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제10층 제1004호	22.23	41.1932	5.224
36	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제10층 제1010호	22.23	41.1932	5.224
37	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제10층 제1012호	22.23	41.1932	5.224
38	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제10층 제1027호	22.23	41.1932	5.224
39	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제10층 제1035호	22.23	41.1932	5.224
40	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제10층 제1042호	24.38	45.1773	5.7292
41	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제11층 제1102호	22.23	41.1932	5.224
42	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제11층 제1112호	22.23	41.1932	5.224
43	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제11층 제1133호	22.23	41.1932	5.224
44	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제12층 제1202호	22.23	41.1932	5.224
45	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제12층 제1203호	22.23	41.1932	5.224
46	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제12층 제1231호	22.23	41.1932	5.224
47	광주광역시 서구 농성동 417-18 골든힐스타워	제13층 제1301호	22.23	41.1932	5.224

※ 주 : 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다.

2) 차수별 입찰일시 및 최저입찰가격

(단위 : 원, 부가가치세포함)

물건번호	호실	회차	1차	2차	3차	4차
		공매일시 (응찰가능일시)	2016. 10. 19. (수) 10:00~15:00	2016. 10. 21. (금) 10:00~15:00	2016. 10. 25. (화) 10:00~15:00	2016. 10. 27. (목) 10:00~15:00
		온비드 개찰일시	2016. 10. 20. (목) 10:00	2016. 10. 24. (월) 10:00	2016. 10. 26. (수) 10:00	2016. 10. 28. (금) 10:00
1	제4층 제0406호	최저입찰가격	75,075,000	67,569,000	60,812,000	54,730,000
2	제4층 제0407호	최저입찰가격	75,075,000	67,569,000	60,812,000	54,730,000
3	제4층 제0419호	최저입찰가격	82,005,000	73,805,000	66,425,000	59,782,000
4	제4층 제0420호	최저입찰가격	82,005,000	73,805,000	66,425,000	59,782,000
5	제4층 제0421호	최저입찰가격	82,005,000	73,805,000	66,425,000	59,782,000
6	제4층 제0433호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
7	제5층 제0512호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
8	제5층 제0513호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
9	제5층 제0514호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
10	제5층 제0515호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
11	제5층 제0537호	최저입찰가격	85,155,000	76,639,000	68,975,000	62,078,000
12	제5층 제0541호	최저입찰가격	85,155,000	76,639,000	68,975,000	62,078,000
13	제6층 제0602호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
14	제6층 제0609호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
15	제6층 제0611호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
16	제6층 제0617호	최저입찰가격	83,056,000	74,750,000	67,275,000	60,548,000
17	제6층 제0621호	최저입찰가격	83,056,000	74,750,000	67,275,000	60,548,000
18	제6층 제0622호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
19	제6층 제0623호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
20	제6층 제0627호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
21	제6층 제0634호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
22	제6층 제0635호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
23	제7층 제0704호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
24	제7층 제0713호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
25	제7층 제0739호	최저입찰가격	85,155,000	76,639,000	68,975,000	62,078,000
26	제8층 제0801호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
27	제8층 제0806호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
28	제8층 제0808호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
29	제8층 제0810호	최저입찰가격	76,125,000	68,513,000	61,662,000	55,496,000
30	제8층 제0817호	최저입찰가격	83,056,000	74,750,000	67,275,000	60,548,000
31	제8층 제0819호	최저입찰가격	83,056,000	74,750,000	67,275,000	60,548,000
32	제8층 제0820호	최저입찰가격	83,056,000	74,750,000	67,275,000	60,548,000
33	제9층 제0925호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
34	제9층 제0928호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
35	제10층 제1004호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
36	제10층 제1010호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
37	제10층 제1012호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
38	제10층 제1027호	최저입찰가격	78,225,000	70,402,000	63,363,000	57,027,000
39	제10층 제1035호	최저입찰가격	78,225,000	70,402,000	63,363,000	57,027,000
40	제10층 제1042호	최저입찰가격	86,205,000	77,585,000	69,826,000	62,843,000
41	제11층 제1102호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
42	제11층 제1112호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
43	제11층 제1133호	최저입찰가격	78,225,000	70,402,000	63,363,000	57,027,000
44	제12층 제1202호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
45	제12층 제1203호	최저입찰가격	77,175,000	69,459,000	62,513,000	56,263,000
46	제12층 제1231호	최저입찰가격	78,225,000	70,402,000	63,363,000	57,027,000
47	제13층 제1301호	최저입찰가격	78,015,000	70,213,000	63,192,000	56,873,000

※ 주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 주2 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매실시 전 영업일 18시까지 전차 공매조건 이상으로 수의계약이 가능합니다.

3) 입찰에 관한 사항

가. 공매사항
- 공매장소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.kukjetrust.com), 2016.10.12.자 광주일보
- 문 의 처 : 국제자산신탁(주) ☎ (02)6202-3045
- 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리 · 운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법
- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 개 찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 회차 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.
- 취소등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.
- 부가가치세 : 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체(신탁계약서상 수익자 또는 우선수익자 등)로부터 교부 받기 바랍니다.

4) 입찰보증금

가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.

나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 및 우리은행(우리위탁) 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰 보증금 납부가 가능합니다.

다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로써의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5) 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정 · 개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.

나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.

다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(당사는 발급주체가 아니며 수익자 또는 우선수익자가 발급주체임)로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납부일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내. 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

6) 공매참가조건

가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.

나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.

다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.

라. 본 목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)

▣ 물건별 소송관련 사항(2016.10.12. 현재)

호실	소송현황
0515호	광주지방법원 2016가합56726 소유권이전등기
0609호	광주지방법원 2016가합56696 소유권이전등기
0801호	광주지방법원 2016가합56696 소유권이전등기
0925호	광주지방법원 2016가합56726 소유권이전등기
1042호	광주지방법원 2016가합56696 소유권이전등기
1202호	광주지방법원 2016가합56726 소유권이전등기

※ 2016.10.12. 현재 당사에 송달된 제한물권 및 소송현황 기준이며, 2016.10.12. 이후부터 입찰일까지 추가적인 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함)이 발생할 수 있습니다. 매수인은 이러한 사정을 양지하고 현재 또는 추후 발생하는 소송관련 사항을 승계하여 책임 처리하는 조건이며, 매수자가 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.

마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

바. 잔금완납일 이후 발생되는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다.

사. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

아. 매수자는 관계 법령에 의거 매각 대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산거래계약신고, 용도변경 등 인 · 허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

7) 유의사항

가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.

나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.

다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.

라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.

마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.

바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.

사. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차

아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.

차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.

카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

타. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불됩니다.

파. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.

2016년 10월 12일

국제자산신탁

지오옥션 부동산 중개법인(주)

일반 부동산 매매, 임대 경,공매 NPL 컨설팅 | 20년경력 조여사 010-6211-4585

경매 추천물건

★ [LPG충전소] 화순읍 대리 대로변 터널식세차시설 사무실포함 토지 3,228㎡ 건물 355㎡ 감정가 12억7천4백 ▶ 최저가 12억7천4백

★ [상가] 광주 남구 월산동 동강오피스빌 1층 건물 476㎡ 대로변 전시장 판매장 금융매장추천 감정가 15억 ▶ 최저가 10억5천4백

★ [상가] 광주 서구 치평동 상무지구 10층중 10층 스카이라운지 상가 483㎡ 카페,7080, 맥주전문점 추천 감정가 8억7천7백 ▶최저가 4억9천1백

★ [토지] 남악 신도시 중앙공원 중심상업지역 대지 439㎡ 조망좋음 상가, 오피스텔 건축 추천 감정가 8억6천5백 ▶최저가 6억6백

★ [공장] 광주 광산구 옥동 평동산단 평동역 인근 기계기구포함 토지 5,895㎡ 건물 2,816㎡ 감정가 29억5천5백 ▶ 최저가 21억5백

★ [토지] 나주시 대호동 답 3,379㎡ 2종일반주거 동신대인근 주택단지 건축추천 감정가 5억1천 ▶ 최저가 3억5천7백

★ [공장] 담양읍 삼만리 토지 9,902㎡ 건물 2,921㎡ 에코하이테크 농공단지 육가공공장 감정가 44억5천1백 ▶ 최저가 31억1천6백

★ [상가] 광주 북구 용봉동 굿모닝타운 12층중 6층 건물 327㎡ 감정가 6억4천1백 ▶ 최저가 6억4천1백

투자 추천 물건

★ [상가] 광주 북구 용두동 대로변 6층상가 대지 525㎡ 은행, 사우나등 고수익 유동인구많음 ▶ 매매 55억원

★ [무인텔] 광주 북구 유동 무인텔 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 5천만원수익 위치좋음 ▶ 매매 20억원

★ [상가] 광주 수완동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 월8백만원 ▶ 매매가 17억

★ [상가] 광주 서구 풍암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상담결정

★ [상가] 광주 북구 신용동 첨단2지구 신축 4층빌딩 대지 782㎡ 건물 1,829㎡ 보증금 6억 월2천3백 융18억 ▶ 매매 48억

★ [토지] 주월동 EG더원아파트 인근 대지 661㎡ 현 식당운영중 투자적합 대형 판매장 상가 건축적합 ▶ 매매13억원

★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다,한라산 조망 펜션, 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대가능 수익형 28억선 교환

★ [토지] 광주 광산구 옥동 평동역앞 대지 480㎡ 업무지원시설부지 코너위치 건폐70% 용적250% 급매가 4억4천 (급매, 조정무)

수익형 추천

★ [모텔] 전남 영암군 월출산 조망 5층 모텔 대지 1,181㎡ 건물850㎡ 대로변 내외부깨끗 매매 4억 (융2억7천) 투자적합 장기투숙 다수 직영추천

★ [상가주택] 광주 첨단2지구 대지 258㎡ 건물380㎡ 코너위치 1층상가 다가구5세대 안집 월440만원 융 2억2천5백 매매 9억3천

★ [펜션] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 수익성 미래가치 우수 매매가 상담후 결정

★ [상가] 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물 3,245㎡ 9층 병원빌딩 융 30억 보증금 2억4천 월 2천7백7십만원 매매 50억 (요양병원하가취득)

★ [오피스텔] 광주 동구 지산동 대지 298㎡ 건물 1,088㎡ 원룸18개 투룸6개 쓰리룸6개 (융4억5천포함) 대로변 버스정류장옆 매매13억5천

★ [상가] 광주 소촌동 대형상가 대지 2,146㎡ 주차장빌딩 포함 대형마트, 사우나등 고수익상가 매매 상담결정

★ [공장, 충전소] 광양시 진월면 진월IC인근 4차선 대로변 대지 12,914㎡ 공장 1,922㎡ LPG충전소 352㎡ 매매 37억 5천

★ [상가주택] 광주 남구 주월동 남구청 인근 고수익 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물947㎡ 지하,1층상가 사무실, 2~4층오피스텔 매매13억5천

상가, 주택, 토지, 임야 매매하실분 전속중개 접수 환영 공인중개사 강천구 062-714-2251