

분양률 86.5%... 내장산 리조트 조성 탄력

개별 분양 전환 2년 만에 상가·펜션 등 소형부지 분양 마감

하반기 골프장 등 착공 본격화엔 투자자 확보 활성화 기대

정읍시와 한국관광공사 가 공동으로 개발 중인 내장산리조트 관광지 조성사업이 대박 조짐을 보이고 있다.

소형 부지를 중심으로 전체 부지 분양률이 90%대에 육박하고 있다.

정읍시는 16일 "일괄분양에서 개별분양으로 전환한 지 2년여 만인 지난 9월 현재 86.5%의 분양률을 보이고 있다"고 밝혔다.

정읍시는 내장산리조트 관광지 조성사업과 관련해 민자유치 방식을 애초 전체

부지를 묶어 분양하는 일괄분양 방식을 추진해오다 국내외 경기침체 등 대형 투자자 확보가 어려워짐에 따라 지난 2014년부터 개별시설 부지별로 별도 분양하는 방식으로 변경해 추진해왔다.

현재 골프장 부지와 여관, 펜션, 상가 부지 등 소형부지는 대부분 분양이 마감되는 등 분양대상 면적 111만7551㎡ 중 96만5589㎡ 분양이 완료됨에 따라 면적 대비 86.5%의 부지 분양 실적을 거두고 있다.

정읍시는 올해 하반기에 골프장조성 공사가 본격 착공되면 남아있는 부지에 대한 투자자 확보에도 시너지 효과가 나타날 것으로 기대하고 있다.

특히 지적공부 정리가 완료돼 분양이 끝난 부지에 대해서는 토지 등기이전이 가능해짐에 따라 건축허가 신청이 접수되고 있는 상황으로, 사업 추진 활성화도 가시화되고 있다.

한편 내장산리조트 관광지 조성사업은 신정동과 용산동에 위치한 159만7000여㎡(48만여평) 부지에 정읍시 422억원, 한국관광공사 440억원, 민자 2367억원 등 총 3229억원을 투입해 골프장과 펜션, 워터파크 등을 조성하는 대규모 관광지 조성사업이다.

정읍시 관계자는 "내장산 국립공원과 용산호에 둘러싸여 수려한 경관을 자랑하며, 특히 수도권에서 KTX(정읍역 하차)로 1시간30분대, 광주·전주에서 자동차로 40분 거리로 전국 어디에서든 접근성이 양호한 점이 최대 강점으로 꼽힌다.

김생기 정읍시장은 "내장산리조트 관광지는 정읍시 관광 발전의 중심축이 될 것"이라며 "국내외 경기침체와 불황에도 2년여 만에 90%에 육박하는 민자유치를 달성한 것은 성공적인 사업추진의 발판을 마련했다는 점에서 의미가 크다"고 밝혔다.

/정읍=박기섭기자 parkks@kwangju.co.kr



광양시 '대한민국 도시대상' 특별상 수상

산업·복지·교육 등 종합부문

광양시가 '2016년도 대한민국 도시대상' 평가에서 종합부문 특별상을 수상하는 쾌거를 이뤘다. (사진)

'대한민국 도시대상'은 국토교통부 주관으로 '제10회 도시의 날'을 기념하고 지방자치단체들이 지난 1년간 시민들의 삶의 질과 도시경쟁력을 끌어올리기 위해 노력한 성과를 평가하는 대회다.

이번 대회에는 광양시를 포함한 79개 지자체가 응모했으며, 지난 7월 1일부터 8월 30일까지 도시경제, 도시환경, 도시사회, 지원체계 등 총 4개 부분의 서류평

가와 현장실사가 진행됐다. 시는 '아이양육하기 좋은 도시 만들기', '인구 늘리기 시책', '산업단지조성 및 기업유치' 등의 시책 추진으로 도시·산업·복지·교육·문화 등 모든 분야에서 높은 평가를 받았다.

정북부 광양시장은 "이번 종합부문 특별상 수상은 지난해 '경제부분'에서 특별상을 수상한 것에 이은 두 번째로 광양시의 지속적인 발전 가능성을 인정받는 것"이라며 "이번 수상을 받기를 삼아 복지·문화·여가·안전 등 경쟁력 있는 생활 인프라를 구축해 나가겠다"고 밝혔다. /광양=박영진기자 py4079@

내장산국립공원

취사·열매채취 등 불법행위 단속강화

국립공원관리공단 내장산국립공원사무소(소장 김용우)는 "가을 단풍철을 맞아 국립공원내에서 무분별하게 이뤄지는 불법행위에 대해 체계적이고 적극적인 단속 방안으로 '사전 예고 집중단속'을 실시한다"고 16일 밝혔다.

이번에 시행하는 사전예고 집중단속 대상 불법행위는 지정장소와 주차, 취사, 흡연, 잡상행위와 도토리 등 야생열매 채취다.

오는 11월 20일까지 집중단속을 실시해 공원 내 탐방질서 유지와 자연자원 보전 등 공원관리에 나설 계획이다. 사전예고 집중단속 기간에 적발되면 최고 200만원 이하의 과태료가 부과되며, 특히 야생열매를 채취하다 적발되면 형사고발 등 강력 대처할 방침이다. /정읍=박기섭기자 parkks@



'렛츠런파크 서울' 고창 농특산물전 성료

박우정 고창군수가 지난 15일 경기도 과천시 소재 한국마사회 '렛츠런파크 서울'에서 열린 고창군 농특산물 특별전을 방문해 지역 업체들을 격려했다. 지난 10일부터 16일까지 마련된 '고창군 농특산물 특별전'에는 지역 내 9개 업체가 참여해 5개 부스에서 배, 멜론, 고구마, 모시 잎, 송편, 복분자, 잡곡 등 우수한 고창 명품 농특산물을 전시·판매했다. /고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

박우정 고창군수가 지난 15일 경기도 과천시 소재 한국마사회 '렛츠런파크 서울'에서 열린 고창군 농특산물 특별전을 방문해 지역 업체들을 격려했다. 이번 특별전은 고창군 농특산물 특산물 판매를 위한 것으로, 고창군농특산물협회 주관으로 '렛츠런파크 서울'에서 열렸다. 이번 특별전은 고창군 농특산물 특산물 판매를 위한 것으로, 고창군농특산물협회 주관으로 '렛츠런파크 서울'에서 열렸다. 이번 특별전은 고창군 농특산물 특산물 판매를 위한 것으로, 고창군농특산물협회 주관으로 '렛츠런파크 서울'에서 열렸다.

조선시대 출판문화 이끈 '태인방각본' 재조명 활발

정읍시박물관 기획 특별전

전시·토크쇼·목판 제작체험

조선시대 후기에 전라도 태인현(정읍시 태인면)에서 출판문화를 이끌었던 '태인방각본'에 대한 재조명이 활발하다.

정읍시박물관은 조선 후기에 독서 열풍을 일으켰던 '태인방각본'의 실체를 이해하고 이를 널리 알리기 위해 기획전시와 강연회·토크쇼, 목판 제작과 인쇄 체험

등을 통해 다각적인 재조명 작업을 벌이고 있다.

정읍시박물관은 '조선 출판인쇄문화의 판도라, 태인방각본'이란 주제로 제9회 기획전특별전을 지난달 개막해 내달 6일까지 연다.

특별전은 태인판본 111점을 비롯한 태인지역 방각본 30여 점 등 모두 170여 점을 전시 중이다. 지난달 말에는 방각본 전문가인 이태영 전북대 교수(국문학과), 이흥재 전 전북도립미술관장, 조선 선비 문화

전문가인 유종국 전북과학대 교수가 참여하는 '태인 방각본 토크쇼'를 열었다.

토크쇼는 '태인 방각본'의 탄생 배경과 당시 위상에 대해 재미있고 깊이 있는 해설로 진행됐다.

조성민 판각가를 초청해 '방각본 목판 제작 이야기'란 제목으로 강연회를 열고 북아트 전문가인 이정호 씨와 함께 '옛 책 만들기'를 체험해보는 자리도 마련했다.

'옛 책 만들기'는 오는 23일, '방각본 목판 제작 이야기' 강연회는 26일 한 차례씩

추가로 열린다. 관람객들은 기획전 기간에 언제든지 목판인쇄 체험도 해볼 수 있다.

정읍시립박물관 관계자는 16일 "기획 전시와 토크쇼, 체험행사를 통해 조선 후기 베스트셀러였던 '태인 방각본'에 대해 일반인들도 쉽게 이해하고 소중한 기록문화유산에 대한 인식을 새롭게 하게 될 것으로 기대한다"고 말했다. 방각본(坊刻本)이란 민간인이 영리를 목적으로 목판인쇄를 통해 간행한 책을 말한다.

태인 방각본은 18세기 말엽부터 19세기 초까지 태인 지역에서 간행됐으며 서울 경판본, 전주 완판본과 함께 3대 방각본으로 불린다. /정읍=박기섭기자 parkks@

광양 매천로 일부 구간 오늘부터 일방통행

광양시는 "17일부터 광양읍 매천로 '파리바게트(구 시계탑사거리)에서 CU 편의점' 까지 구간을 '보행자 중심거리'로 조성하기 위해 일방통행을 시행한다"고 16일 밝혔다.

이번 일방통행 구간은 차량통행이 많고 보도폭이 좁아 상점 이용이 불편한데다 지역상권도 침체돼 보행자 중심 도로 정비를 요구하는 상인들의 의견이 반영됐다.

광양시는 이번 일방통행로 시행으로 시계탑 사거리의 혼잡한 교통문제가 해소되고 보도구간이 정비되어 상점 이용환경도 개선될 것으로 예상하고 있다.

시는 특히 향후 광양읍 도시재생사업

의 상가재생 개발과 연계해 침체된 원도심 상권 활성화에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.

문성기 광양시 도시재생팀장은 "침체된 광양읍 중심지를 보다 빠르게 활성화하기 위한 방안인 만큼 일방통행에 시민들의 적극적 협조와 이해를 부탁한다"고 말했다.

한편 광양시는 이번 일방통행 시행으로 우회차량이 증가해 연합의원에서 고창집떡방앗간 120m 구간 차량 통행량이 늘어날 것을 대비해 주차차금지구역 지정과 함께 불법주차차 지도단속을 강화하기로 했다.

/광양=김경원기자 kkw@kwangju.co.kr

'전남도지사배 에어로빅체조 경연대회'

광양수영장 에어로빅체조팀 우승

광양수영장 에어로빅체조팀 '월시스템'(회장 양태숙)이 최근 광양 국민체육센터에서 열린 '제11회 전라남도지사배 에어로빅체조 경연대회'에서 우승했다.

이번 경연대회에는 전남 19개 시·군 36개 체조팀이 참가해 열띤 경연을 펼쳤다. 지난 2013년 결성한 '월시스템'팀은 지난 '2014년 광양시장배 에어로빅체조

경연대회'에서 최우수상 수상을 시작으로, '2015 강강술래국민생활댄스경연대회' 장려상 등 다양한 입상 경력을 자랑한다.

한편 에어로빅교실은 광양수영장 2층에서 1일 3회(오전 9시, 오전 10시, 오후 8시) 운영되고 있다. /광양=김경원기자 kkw@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원 주택 / 투자

- 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍(신주택/구창고) 매5억9천
- 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공적198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
- 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3억3천만원
- 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 일야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공적75㎡ 점포26㎡ 매2억2천
- 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원

농지 / 투자

- 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
- 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
- 나주시 산포면 동정리 답 7,966㎡ 4차선국도변 투자유망 매9억원
- 나주시 산포면 신재리 전 배과수원 7,934㎡ 혁신도시 근거리 투자유망 매 6억원
- 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 혁신도시근거리 매 5억8천만원
- 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지 22억원
- 나주시 노안면 답 4,000㎡ 2차선도로점 계획관리지역 공장, 창고 적합 매 5억2천만원
- 나주시 봉황면 죽석리 전 24,795㎡ 2차선도로변 교차로 생산관리 지역 전원주택지 적합 매 18억원
- 나주시 세지면 오봉리 면소재지 답8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억 2천만원
- 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억 9천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택지

- 팬션 광주백화 회산 온천간 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 4억5천
- 신축 남향 주택 나주시 봉황면 땅 404㎡ 집 100㎡ 농림 5천, 1억3천
- 신안군 지도읍 관리지역 전 13662㎡ 농장·귀농·태양광 적합 1억
- 화순군 도곡면 드들간변 3694㎡ 전원주택 개발적합 4억7천
- 담양군 대덕면 일석리 993㎡, 599㎡, 665㎡ 평당 55만원
- 장흥군 안양면 수문승수목장 부근 경관좋은 3840㎡ 4억7천
- 신안군 중도면 우전리 엘도리로 부근 2081㎡ 해안가인접 1억 2600만원

투자·매도·교환

- 담양군 대덕면 전 19751㎡ 투자에도 좋은 3억4천
- 나주시 산포면 혁신도시인근 땅 29927㎡ 전원주택단지, 관광농원, 요양시설 등 적합 은행 8억5천 공공개발가능 평당 30만원
- 월산동 다가구 주택 대지 206㎡ 6세대 매도 4억2천
- 신안군 지도읍 독립된 섬 46116㎡ 5억 국유지 26823㎡ 함께 있음
- 두양동 동신대학 부근 2중주차지 1594㎡ 디세이드 등 적합 12억5천
- 공정 창고용 광산구 송학동 1312㎡ 고속도로에서 5분거리 1억4500
- 고흥군 남양면 신흥리 3838㎡ 과수원·특용작을 적합 4천만원
- 화순읍 계소리 대지와 전 840평 산 2777㎡ 투지에 양호 2억2천
- 담양군 봉산면 국도점 4489㎡ 요양시설등 적합 8억2천

상가건물

- 오봉동 삼성전자매 대지 1654㎡ 건물 2992㎡ 감정 55억 은행 25억 매도 38억
- 월산동 소방도로 대지 149㎡ 건물 177㎡ 식당 3억2천 임대도 가능
- 유동 임흥마을 대지 238㎡ 건평 152평 임흥5, 투룸7 인접 매도 7억
- 대의동 동부경찰서 부근 대지 235㎡ 건평295평 18억
- 광천 타미널 부근 회정동 땅 661㎡ 7층 건물 3056㎡ 20억
- 월산동 피출소서 충청로방향 80m 2층 건물 땅 132㎡ 건물 147㎡ 1억9천
- 월산동 소방도 대지 100㎡ 건평 114㎡ 리모델링해야할 1억3천

주택

- 남구 월산동 대지 144㎡ 2중주택 118㎡ 올리모텔링중 1억8700
- 남구 월산동 2중주택 대지 186㎡ 주택 167㎡ 정월있음 금매 1억7천
- 쌍촌동 전철역에서 5분 대지 165㎡ 2중주택 132㎡ 보양부대부근 1억7천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구현전, 농성초교옆문앞

제일 오피스텔

- 광주 동구 수기동 23-2번지
- 20층중 4층, 38평 (실22평)
- 사무실 전용, 전망좋음
- 시세 1억
- 매매 - 8500만원

제일 오피스텔

- 광주 동구 수기동 23-2번지
- 20층중 3층, 42평 (실24평)
- 사무실 전용, 코너, 전망좋음
- 시세 1억
- 매매 - 8500만원

비금도 - 임야

- 신안군 비금면 죽림리 산 4번지
- 임야 2400평, 섬중에 섬
- 장기투자자치 최고
- 시세 1억
- 매매 - 4800만원(조정 가능)

사정상 급매로 팝니다!
주인 직매 H. 010-3605-5000

완전 파격 상가 임대

나주혁신도시 호수공원인접 신축상가

- 한국방송통신 전파진흥원과 부영아파트 인접
- 상업지역으로 시비권없음
- 6층건물중 3층 3칸 (약200평)
- 사무실, 식당, 노래방등 전용가능
- 월임대료 1년간 무료.

문의전화

010-3782-7360

ABC협회인증 호남 최대 발행 부수
독자와 함께 걸어온길 64년

광고문의 (062)227-9600
신문구독 (062)220-0551
예향구독 (062)220-0550