

# 은행권 중도금 대출중단에 분양시장 급랭

### 3개월간 전국 분양 사업장 42곳 중 3곳만 승인

### 제2금융권 31일부터 규제...건설사 일정 연기·취소

금공과잉 우려에도 사상 최대 물량을 쏟아내던 지역 분양시장이 중도금 대출중단 여파에 휘청이는 모습을 보이고 있다. 건설사는 분양 일정을 늦추거나 취소하고 있고, 내집 마련을 위한 실수요자들은 이용할 수 있는 대출총량이 잇따라 막히면서 돈을 빌리기가 더욱 어려워지고 있다는 지적이다.

23일 지역 건설업계 등에 따르면 한 시중은행은 최근 아파트 분양의 집단대출 승인을 거절했다. 해당 지역의 경우 사업성이 떨어진다고 보고 신규 집단대출을 거절한 것이다. 정부는 8·25 가계부채 대책을 통해 이달부터 중도금대출에 대한 보증기관의 보증 비율을 100%에서 90%로 낮췄다.

이에 따라 건설사들이 중도금 대출처를 찾기 위해 새마을금고 등 제2금융권으로 발길을 돌리고 있으나 이마저도 여의치 않은 것으로 보인다.

제2금융권 대출 금리는 4%대로 시중은행보다 1%포인트 이상 높은 데다 곧 제2금융권의 대출 관리가 강화될 예정이기 때문이다. 당장 이달 31일부터 농협·신협·새마을금고 등 상호금융회사로부터 토지나 상가, 오피스텔을 담보로 돈을 빌릴 수 있는 한도가 담보까지 대비 최대 15%포인트 줄어든다.

이러한 경향은 청약률이 높지 않은 지방으로 갈수록 강화되고 있어 가뜩이나 어려운 분양시장에 또다른 악재로 작용할 가능성이 높아지고 있다.

실제로 한국주택협회가 지난 8월25일부터 10월17일까지 입주자 모집공고를 한 42개 분양 사업장 3만7436가구를 대상으로 조사한 결과 분양 전 대출 협약이 완료된 곳은 8곳에 불과했고, 이 가운데 시중은행과 대출 약정을 맺은 곳은 3곳에 그쳤다. 나머지 34곳은 지방 사업장 등이란 이유로 시중은행이 대출을 거부해 지방은행 또는 제2금융권 등과 협의를 진행 중이다.

이에 대해 건설업계 등은 과도한 규제 대신 실수요자의 피해가 없는 선에서 투기를 억제하는 수준으로 규제가 최소화돼야 한다고 주장하고 있다.

현재 주택 관련 대출 규제는 결국 서민 실수요층만 피해를 볼 수밖에 없기 때문에 이를 보호하는 가계부채 대책이 필요하다며 일부 과열된 시장을 막기 위해 불법 행위를 막는 조치가 더 중요하다는 입장이다.

한국주택협회는 최근 보도자료를 내고 “주택시장에 대한 전국적·일률적 규제 강화 조치는 실수요자에 대해 피해가 우려되고 부동산 경기 급락을 초래해 가계부채 문제를 더욱 심각하게 만들 수 있다”고 말했다.

한국주택협회는 현재 거론되고 있는 투기과열지구 지정이나 분양권 전매제한 강화, 해당점 제한 확대 등의 규제는 주택시장 소비심리에 미치는 영향이 크고 부동산 가격이 급락할 수 있다고 내다봤다.

이와 관련 신수의 대한주택건설협회 광주·전남지회 사무처장은 “지역에서도 분양을 앞두고 중도금 대출규제로 대출할 은행을 구하지 못해 애를 먹는 건설사가 늘고 있다”며 “규제강화가 가계부채 증가세 관리차원이라지만 실수요자의 희망을 꺾고 주택시장을 얼어붙게 하는 고육지책이 되어서는 안된다”고 우려했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

## 삼성 퀴텀닷 SUHD TV 英 왓하이파이 ‘올해의 TV’

삼성 퀴텀닷 SUHD TV가 영국 유력 IT 매체로부터 잇따라 ‘2016년 올해의 TV’로 선정되며 세계 TV 시장 1위의 위상을 높였다.

23일 삼성전자가 따르면 영국의 IT 매거진 ‘왓하이파이(What Hi-fi)’는 ‘2016 어워드’에서 삼성 퀴텀닷 SUHD TV(UE49KS8000)를 “모든 면에서 뛰어난 성능을 가진 TV”로 평가하며 5점 만점을 부여하고 ‘2016년 올해의 TV’로 선정했다. 특히 이번 평가에서 삼성 퀴텀닷 SUHD TV는 ‘올해의 TV’로 선정된 것 이외에도 ‘최고의 47~52인치 TV’를 포함해 총 7개 부문 중 3개 부문에서 5점 만점으로 1위를 차지했다. 이로써 삼성 SUHD TV는 지난 7월 영국 소비자 연맹지 ‘위치(Which)’의 ‘올해의 TV’ 선정에 이어 영국에서만 ‘올해의 TV’ 2관왕을 거머쥐며 최고의 TV라는 점을 입증했다.

한편, 삼성 퀴텀닷 SUHD TV에 대한 호평은 영국뿐 아니라 미국에서도 이어졌다. 미국 유명 IT 매체 ‘톰스 가이드(Tom's Guide)’는 10월에 진행된 TV 평가에서 삼성 퀴텀닷 SUHD TV 두 모델(55KS9000/65KS9800)을 각각 ‘최고의 스마트 4K TV’와 ‘최고의 커브드 TV’로 선정했다. 김문수 삼성전자 영상디스플레이사업부 부사장은 “최고 권위의 IT 전문 매체들의 잇따른 호평으로 전 세계 소비자들에게 삼성 퀴텀닷 SUHD TV의 우수성을 전하게 돼 기쁘다”며 “퀴텀닷 SUHD TV의 뛰어난 기술력으로 11년 연속 세계 TV 시장 1위 대기록을 이어가겠다”고 말했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



이번 주말 충장로서 할로윈 축제 즐겨요. 보해양조(주)가 주최하는 할로윈 페스티벌이 오는 29일 오후 4~11시까지 광주 구시청 사거리로 중심을 충장로 일대에서 펼쳐질 예정이다. 이와관련 22일 저녁 구시청 사거리에서 보해 직원들이 시민들을 대상으로 가두 퍼레이드와 홍보 활동을 펼치고 있다. <보해양조 제공>

## 한전, DJSI 글로벌 전력유틸리티 3년 연속 ‘우수기업’

(다우존스 지속가능경영지수)

한국전력(사장 조한익)은 지난 19일 서울 그랜드하얏트 호텔에서 개최된 2016 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 국제 컨퍼런스 및 인증식에서 3년 연속으로 글로벌 전력유틸리티 부문 우수기업에 선정돼 인증패를 수여받았다.

DJSI(Dow Jones Sustainability Indices)는 세계 최대 금융정보사인 미국 다우존스 등이 주관하는 글로벌 경영평가 지수로서 시가총액 상위 2500대 기업의 재무, 환경, 사회 성과를 종합평가하여 우

수기업을 선정하고 있다.

한전은 지난 5월 발표된 포브스 기업순위(Forbes Global 2000)와 9월 발표된 플래츠 기업순위(Platts Top 250 Rankings)에서 세계 전력회사 1위에 선정되었으며, 이번 DJSI 우수기업 선정은 통해 재무성과 뿐만 아니라 환경, 사회 등 지속가능경영 종합평가에서도 우수한 평가를 받아 명실상부한 글로벌 최고 수준의 전력회사로 인정받게 되었다. 한전은 안정적 전력공급은 물론, 신기술체제 에너

지신산업을 선도하고 해외사업 수익 확대를 통해 새로운 성장동력을 창출하는 한편, 빛가람 에너지밸리 조성 등을 통해 모두를 위한 지속가능한 에너지미래를 만들기 위해 다양한 노력을 기울이고 있다.

한전관계자는 “앞으로도 한전은 세계 최고 수준의 전력회사라는 평가에 안주하지 않고 에너지생태계를 주도하여 글로벌 에너지 시장을 선도하며 지속가능한 발전을 구현해나갈 것이다”고 밝혔다.

/최재희기자 lion@kwangju.co.kr



지난 20~21일 광주 김대중컨벤션센터에서 열린 ‘2016 광주 광산업 유망 기술·제품 로드쇼 및 해외 바이어 초청 수출상담회’가 370억원 규모 수출계약을 체결하는 성과를 내고 폐막했다. 로드쇼에 참가한 바이어가 국내 광산업 기업과 수출계약을 체결하고 있다. <한국광산업진흥회 제공>

## 광주 광산업 22개사 370억 수출 계약

### 바이어 초청 수출 상담회 성과...계약 의향 404억원

한국광산업진흥회(회장 이재형)는 지난 20~21일 광주 김대중컨벤션센터에서 개최된 ‘2016 광주 광산업 유망 기술·제품 로드쇼 및 해외 바이어 초청 수출상담회’에서 370억원 규모 수출계약을 체결했다고 23일 밝혔다. 또 해외 바이어가 수출상담회를 통해 계약 의향을 밝힌 금액만 404억원에 이르렀다고 조사됐다.

이번에 수출 계약을 체결한 기업은 옵토마린, GOC, 케이엘텍, 이노셀코리아, FBG코리아, 케이엘제이, 오이솔루션 등 22개사다.

이들 기업은 수출상담회에 참가한 미국·일본·중국·독일·남미 지역 28개사에 고효율 발광다이오드(LED)투과등, 주유소용 LED고전장등, 태양광 세척기, 유기발광다이오드(OLED)조명, 광통신, 광센서, 광학렌즈, 광의로기기 등 광산업 제품을 수출한다.

이번 로드쇼에는 광전자융합산업 기술개발 유망상품 홍보관, OLED 및 디

자산업화 전시 홍보관 등이 운영됐으며 광산업 육성지원기관인 고등광기술연구소, 광주테크노파크, 한국광기술원, 한국전자통신연구원 등에서 신기술·신제품 홍보관을 마련 광융합 트렌드를 전망할 수 있게 했다는 평이다.

또 미국, 일본, 동남아, 유럽, 남미 등 10개 해외마케팅센터와 주요 해외 바이어를 초청한 가운데 주요 각국의 광산업 시장 동향과 시장전황 성공사례에 대한 정보를 공유했으며 미국 Digital Light Solution사를 초청해 미국 시장동향, 인증취득 방법에 대한 정보제공은 물론 미국시장 진출을 희망하는 LED중소기업을 대상으로 컨설팅도 진행해 호평을 받았다.

이외 함께 해외 바이어 초청 수출상담회에서는 미국 등 20개국에서 광관련 바이어 150명이 참가해 국내 광산업 업체들과 425건의 상담을 진행, 1620억원 규모의 수출상담 성과를 거둔 것으로 잠정 집계됐다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

## 5개 대학에 산학협력 실습용 교보재 9대

### 기아차 광주공장

기아차 광주공장은 지난 21일 전남대와 조선대, 호남대, 성균관대, 충남대 등 5개 대학에 산학협력 실습용 교보재인 ‘원키트 시스템 개발용 AGV(Automated guided vehicle)’ 9대를 전달했다고 23일 밝혔다.

기아차는 산학협력을 통한 자동차산업 발전과 전문기술인력 양성을 위해 5개 대학의 요청을 받아 들어 실습용 교보재를 기증했다. 전남대와 조선대, 호남대, 충남대에는 각 2대, 성균관대에는 1대를 전달했다.

차세대 물류 시스템인 자율주행 원키트 시스템은 조립공장에서 완성차를 만드는 데 필요한 부품 1대분을 키트 단위로 콘베이어를 통해 공급하는 장치다.

각 대학들은 기증받은 원키트 시스템 개발용 AGV를 활용해 친환경 차량 개발, 자동화 제어 등 다양한 분야의 연구 활동을 진행할 예정이다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

| 로또복권 (제725회) |                | 2등보너스 숫자      |           |
|--------------|----------------|---------------|-----------|
| 당첨번호         |                | 당첨금(원)        |           |
| 6            | 7              | 19            | 21        |
| 41           | 43             | 38            |           |
| 등위           | 당첨금(원)         | 당첨자수          |           |
| 1            | 6개 숫자일치        | 1,579,217,250 | 11        |
| 2            | 5개 숫자+보너스 숫자일치 | 61,600,673    | 47        |
| 3            | 5개 숫자일치        | 1,612,943     | 1,795     |
| 4            | 4개 숫자일치        | 50,000        | 88,359    |
| 5            | 3개 숫자일치        | 5,000         | 1,504,907 |

DAEMYUNG RESORT

**GRAND OPENING 2016. 6. 22**

**대명리조트 신규분양 회원모집**

13번째 리조트! **솔비치 호텔&리조트** 삼척

산토리니섬의 하얀 돌비치 호텔&리조트 삼척과 파란 동해바다-황금빛 동화같은 전망이 기다리고 있습니다.

산척해수욕장에서 바라본 돌비치 호텔&리조트 삼척(709실)

\* 기명 신규회원 특별혜택 기간: 2년 / 분양금 일시불 납부 시 약 6% 할인됩니다. \* 자세한 내용을 원하는 고객에게는 이번 신규회원 모집에 대한 분양 책자를 무료로 배송해 드립니다.

| EQUESTRIAN     | YACHT           | GOLF                           | SKI          | OCEAN WORLD              | RESORT        |
|----------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| 소노펠리체 송아클럽     | 거제 마리나 베이       | 비발디파크 대중골프장(아니 리프트 및 4가지 유희시설) | 오션월드 및 아쿠아월드 | 기명 신규회원 특별혜택             |               |
| 주말 20%, 주중 40% | 주말 회원대우, 주중 50% | 주말 50%, 주중 무료                  | 무료           | 주말, 성수기 주중 50% 비수기 주중 무료 | 객실 회원 요금의 50% |

전국 13개 특급 리조트 - 비발디파크(스키/리조트/산악/안락/리조트) - 소노펠리체 - 돌비치 - 골프 - 리조트 - 솔비치 호텔&리조트 양양 - 돌비치 호텔&리조트 삼척 - 대명리조트 부산 - 대명리조트 경주 - 대명리조트 단양 - 대명리조트 양평 - 대명리조트 제주 - 대명리조트 거제 마리나 - 영일호평 여수 - 영일호평 고령

! 패밀리/스위트 납입계획 | 예금주 (주)대명레저산업 \* 지정 계좌로 입금된 입회금만 유효합니다. 우리은행 1005-900-99780 국민은행 614701-04-002581 신한은행 295-05-061967

**분양문의(24시간 상담 가능)**

**062)714-2000**

광주·전남 **大山 프리모 남가발**

기능장1호

**시술전**

국무총리상 표창 · 보건복지부장관 표창  
광주광역시시장 표창 · 광주남구 구청장 표창

**시술후**

특수기발 별매(원터치)  
**완전 탈부착형**  
**테이프 X, 핀 X**  
원장 직접시술 1만여명 내공!

M.H.타사 신제품

**130만원**

브랜드 동급제품

**59만원**

**이용기능장 원장 직접시술**

NAVER 주스M 대신프리모

매주 화요일 휴무일요일 정상영업)

본점: 광주광역시 남구 주월동 라인가든 신기2층  
대표전화: 062)673-5858, 672-4622  
원장 이수채 010-3600-9955