

특화마을·공동체 주택 조성... 도심재생 '활력'

광주시 2030도시기본계획

달피·발산마을 계기 사업 확대

누문 뉴스테이 내년 착공

구도심 쇠락으로 활력을 잃어간 광주 도심지역이 다시 활력을 되찾아가고 있다. 잇따른 도심재생 사업이 진행되고 있는 데다, 최근 논의된 광주의 2030도시기본 계획에서도 도시 확장을 억제하고 도심재생을 유도하는 방향으로 가닥을 잡으면서 향후 도심지역 활성화는 한층 속도를 낼 것으로 기대된다.

먼저, 남구 월산동 일원의 달피마을 사업을 조만간 국토부에 공동주택 지구 지정을 신청하는 등 내년부터 본격 추진된다.

이 사업은 노후 주거지 환경개선과 마을 활성화를 위한 민선6기 공약과제인 '광주형 공동체 주택건설사업'의 일환으로, 행복주택 30세대와 골목길 정비, 마을주차

장, 마을소공원, 마을공동작업장 등을 조성하는 내용으로 돼 있다.

광주시는 그동안 추진협회를 구성해 협업시스템을 구축하고 사업 구상안을 마련한 데 이어, 주민들을 상대로 마을학교도 7차례 운영해 사업에 대한 공감대를 형성하는데 주력했다.

광주형 공동체 주택건설 사업은 마을 주민이 주축이 돼 한국토지주택공사, 시, 자치구가 협업 거버넌스를 통해 마을 활성화 계획을 수립하고 젊은 세대 유입을 위한 행복주택을 조성하는 도심 주거재생사업의 새로운 모델로 자리잡고 있다.

광주시는 달피마을 시범사업을 계기로 2017년 공모사업에도 참여해 서구 농성동과 광산구 도산동 일원에 국비 140억원 규모의 행복주택 건설사업비를 확보하는 등 5개 자치구로 사업을 확대할 계획이다.

누문 뉴스테이(기업형 임대주택) 사업도 탄력을 받을 전망이다. 광주시는 지난해 국토부의 누문구역 도시환경정비사업

구역을 뉴스테이 시범사업지구에 추천해 그간 수차례의 협의와 현장실명 등을 거쳐 지난해 10월 누문구역(중심상업지역) 뉴스테이 시범사업지구로 최종 확정했다. 누문 도시환경정비사업구역은 지난 2006년 도시환경정비사업추진위원회가 구성됐지만, 대형 가구 위주의 구성, 미분양 위험으로 인한 시공사 선정 실패로 사실상 사업이 중단된 상태였다.

광주시는 올 3월 누문 뉴스테이 사업 추진을 위해 TF팀을 구성, 정비계획 수립(안) 등 행정적 자문을 받아왔고, 마침내 지난 20일 도시계획위원회 심의를 통과했다. 12월 누문구역 정비계획을 변경 고시하고 내년에 착공할 계획이다.

발산마을의 특화마을을 조성사업도 도심재생에 활력을 불어넣고 있다. 시와, 현대차그룹, 서구청 등이 공동 추진하고 있는 이 사업은 지난해부터 사업주체와 주민들

지금까지 컬러아트 프로젝트, 마을BI, 디자인 상품, 각종 문화행사 등을 추진해 왔으며 마을 거점 및 청년활동 공간인 청춘빌리지를 조성해왔다.

이런 가운데 시는 2030광주도시기본계획을 마련하면서 도시 확장을 억제하고 도심재생 쪽으로 방향을 정했다.

2030년 광주도시기본계획(안)은 개발 지향적이고 물리적인 건설계획에서 탈피, 도시형 첨단산업을 육성해 도심부의 기능적 경쟁력을 강화하는 동시에 문화와 산업의 융복합을 통해 도시 활력을 증진시키고 일자리 창출이 가능한 도시공간을 배려하는 내용으로 마련됐다.

광주시 관계자는 "미래 도시계획은 무분별한 확장보다는 기존의 도시를 재생하는 방향으로 갈 수밖에 없다"며 "이런 추세를 바탕으로 활력을 잃은 광주지역 주요 도시를 주민참여형 재생사업으로 재생시킬 계획이다"고 말했다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr



광주지역 중소기업들이 인도에서 시장개척 활동을 벌이고 있다. <광주시 제공>

광주시, 동남아 3개 도시 시장개척 활동 중소기업 10곳 수출상담 1억달러 성과

광주지역 중소기업들이 뉴델리, 호치민, 마닐라 3개 도시를 대상으로 해외시장 개척활동을 펼쳐 태양광 유통마케터, LED광도판, 차량용 공기청정기, 냉온수패드, 특장차량 및 자동차 애프터마켓, 의료·미용제품 등에서 새로운 판로를 개척했다.

광주시와 중소기업진흥공단 광주지역본부는 지난 19일부터 29일까지 지역 중소기업 10개 사가 참여한 인도 뉴델리, 베트남 하노이, 필리핀 마닐라 등 아시아 3개 지역시장개척활동을 통해 수출상담 1억157만달러, 수출MOU 3579만달러의 성과를 올렸다.

스래키 수거 트럭 등 특장차를 생산하는 ㈜에이엠특장은 하노이에서 기존 바이어인 코네코 JSC와 환경차를 월 20대, 향후 5년간 추가 수출키로 협의하고 3500만달러의 MOU를 체결했다.

또한, 전기 냉온수 패드를 생산하는 ㈜금강생명과학은 인도 뉴델리 '아심 에이전'사와 3만달러 MOU를 체결하고 협상을 통해 베트남 하노이에서 온라인 쇼핑몰을 운영하는 '더 톡 360'사와 60만달러 MOU를 체결했다.

통신기능을 갖는 태양광 전자 모듈인 스마트 정션박스에 대한 특허 출원을 한 하이솔루션은 인도 뉴델리에 인도 정부

가 적극적으로 관심을 갖고 추진하는 태양광사업에 '시너지 텔레콤'사와 프로모션을 하기 위해 기술자료와 견적을 제출하고 11월 뉴델리를 다시 방문키로 했다.

또한, 홈용 역제기능이 있는 차량용공기청정기를 생산하는 티아이피인더너셔널은 필리핀 마닐라에서 현장방문을 통해 '팔라야 코퍼레이션'사와 45만달러의 MOU를 체결했다.

휴대용 피부미용마사지기를 생산하는 ㈜드림시스는 베트남 하노이에서 '다이아몬드 k프러자'에 입점 가능성을 타진하고, 기능성화장품 등을 생산하는 ㈜라피네제이는 수출상담회 현장에서 소량 구매를 희망하는 바이어에게 판매키로 하고 베트남 정부로부터 화장품 인증 후 대량 구매키로 했다.

아크릴생산 및 간판을 제작하는 ㈜WF코리아는 인도(뉴델리)에서 '엘리트 세일즈'사와 70만달러 상당의 MOU를 체결해 성공적인 첫 걸음을 뒀다.

한편, 광주시는 이번 아시아 시장개척단까지 올해 해외시장개척단을 6회 운영했다. 총 53개 지역 기업이 참여해 3억 1019만달러의 수출상담과 7892만달러의 수출 MOU, 수출계약 883만달러의 성과를 거뒀다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr

빛고을노인건강타운 주차장

5부제 전환...주차면도 확대

빛고을노인건강타운의 고질적인 주차난이 크게 개선될 전망이다.

건강타운은 하루 평균 600~700대의 차량이 주차돼 연일 '판자'의 상황이 반복 중이다.

우선 건강타운은 지난달 주차장 시설물 보수를 마쳤다. 기존 343대의 주차면에서 경차 전용 주차장을 비롯한 17대면을 증설해 공간을 확장했다.

동시에 일반인 주차장 운전석 방향에 30cm가량의 황색라인을 표시해 올바른 주차질서 확립과 '문콕' 사고를 방지했다.

특히 그간 시행해 온 '차량10부제'에 대한 효과가 미비해 '차량5부제'로 과감히 전환하기로 하고 회원, 강사, 직원 등 건강타운을 이용하는 차량 전체를 대상으로 전수조사를 실시하고 있다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr

시월의 마지막 밤

'무돌막걸리 잔치'

광주 시 농업기술센터는 31일 10월의 마지막 밤에 북구 청풍동 무돌막걸리 일대에서 도시민, 농업인 등 200명이 참가하는 '무돌막걸리 잔치'를 개최한다.

이 잔치는 '지역자원 연계형 음식관광네트워크 구축 시범사업'에 선정된 ㈜청풍이 농촌진흥청과 시 농업기술센터의 예산을 받아 구축한 '맛(막걸리)기행 루트'를 선보인 자리다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr

광주공유센터 개소... "물품·공간·재능 이웃과 나뉘요"



윤창현 광주시장이 지난 29일 광주공유센터 앞에서 열린 공유의 날 행사도중 베품시장의 어린이 판매자와 악수를 나누고 있다. <광주시 제공>

광주시가 민선6기 들어 시민참여를 통해 더불어 사는 공동체 형성을 목표로 다양한 시책을 펼치고 있는 가운데 최근 시민들이 자발적으로 참여하는 '공유문화 활성화' 정책이 주목을 받고 있다.

광주시는 그동안 공유문화 확산은 시민의 참여가 가장 중요하다고 보고 정책의 기획단계부터 공유추진위원회와 공유광주 시민포럼 등을 정기적으로 운영해 관련 전문가와 공동체, 시민들과 함께 정책을 만들어 가고 있다.

대표적으로 시민들이 가지고 있는 물품, 공간, 재능, 경험 등 관련 자원과 정보

를 이웃과 함께 공유하는 실천을 활성화하기 위해 '광주공유센터'를 만들었다.

광주공유센터는 광역 지자체에서 설립·운영하는 최초의 공유센터로 지난 7월 2015광주하계U대회 경기장 사후 활용 방안의 하나로 진월 국제테니스장 내에 303㎡ 규모로 문을 열었으며, 29일 정식 개소식을 개최했다.

앞으로 공유센터는 시민들의 자발적인 공유활동과 공동체·활동가들이 네트워킹하는 공유거점공간으로 활용될 예정이다.

이와 함께, 광주시는 공공영역의 시설과 공간을 시민들에게 개방하고 민간 자

원의 자율적인 개방을 유도해 2350여 개의 공유자원을 발굴하고, 시민들이 언제 어디서나 편리하게 이용할 수 있도록 DB화해 '공유광주 홈페이지'와 '공유광주 모바일 앱'에 탑재해 운영중이다.

또한 공유단체(기업) 지정 및 지원을 통해 '사람책'을 빌려드립니다', '누구나 공유학교' 등 민간 분야에서 공유와 관련한 창의적이 다양한 사업이 추진될 수 있도록 하고, 지식공유 차원에서 공공기관에서 진행된 각종 특강을 공유하는 '빛고를 열린강연방 아리바다'도 운영중이다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr

북구 매화골 사업, 주민자치박람회 우수상

광주시 북구는 '제15회 전국 주민자치 박람회'에서 지역 활성화 분야 우수상과 주민자치 분야 장려상을 수상했다고 30일 밝혔다.

북구는 지난 2001년 전국 주민자치박람회 개최 원년부터 올해까지 15회 연속 수상했다고 설명했다.

지역 활성화 분야에서 우수상을 수상한 '우리가 만드는 행복마을! 매화골 주민공동체' 사업은 주민들이 직접 마을의 명물인 매화를 지역브랜드로 개발해 일자리와 소득을 창출하고 있다는 점에서 높은 점수를 받았다.

주민자치 분야에서 장려상을 받은 '더

불어 안전한 마을, 활기찬 야구 마을 너, 나 우리 일동' 사업은 구도심 공동화라는 마을 문제를 주민 스스로 인지하고 해소하고 있다는 점에서 높은 평가를 받았다.

송광은 북구청장은 "앞으로도 북구가 전국 주민자치의 선진모델이 될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.

한편 북구는 지난 2001년부터 시작된 전국주민자치박람회에서 대상 3회, 최우수상 5회, 우수상 24회, 장려상 24회, 특별상 4회 수상의 성과를 거뒀다.

김경민기자 kki@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [LPG충전소] 화순읍 대리 대로변 터널식차차시설 사무실포함 토지 3,228㎡ 건물 355㎡ 감평가 12억7천4백 ▶ 최저가 8억9천3백
- ★ [공장] 서구 동천동 상무자동차전문학원인근 공장일지지역 토지 1,226㎡ 건물 322.35㎡ 감평가 12억1천7백 ▶ 최저가 8억5천2백
- ★ [공장] 화순군 이양면 풍평리 농공단지내 12m도로접 토지 6,600㎡ 건물 2,579㎡ 감평가 27억5천3백 ▶ 최저가 12억3천3백
- ★ [공장] 담양읍 삼관리 토지 9,902㎡ 건물 2,921㎡ 에코하이테크 농공단지 육가공공장 감평가 44억5천1백 ▶ 최저가 24억9천3백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 9,178㎡ 건물 5,842㎡ 장성백이사거리 인근 공장지대 감평가 36억5천5백 ▶ 최저가 25억5천9백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 5,977㎡ 건물 2,122㎡ 동화사거리부근 공장지대 감평가 13억3천6백 ▶ 최저가 7억4천8백
- ★ [공장] 영광군 대마면 송소리 토지 9,917㎡ 건물 3,989㎡ 대마일반산업단지내 감평가 35억2천7백 ▶ 최저가 19억7천5백

투자 추천 물건

- ★ [공장, 충전소] 광양시 진월면 진월C인근 4차선대로변 토지 12,914㎡ 공장 1,922㎡ LPG충전소 352㎡ 매매 37억5천
- ★ [공장] 전북 익산시 팔봉동 익산제2산업단지내 토지 6,627㎡ 건물 4,226㎡ 매매 19억
- ★ [토지] 북구 삼각동 31사정문인근 전 1,326㎡ 1종일반주거지역 주위 식당상업중 투자적합
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망 펜션, 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대가능 상가 28억선 교환
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ [무인텔] 북구 유동 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 4천만원 이상 수익 위치좋은 매매 20억

수익형 추천

- ★ 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억5천 월2천8백만원 매매 50억 (요양병원 허가 취득)
- ★ 광주 서구 풍암동 동부센트럴빌부근 코너 대지 298.9㎡ 건물 175.9㎡ 4층건물(용 6억포함) 보증금 7천 월 4백6십 매매 13억5천
- ★ 광주 서구 매월동 자동차매매단지인 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층공장 매매 평당 2백5십
- ★ 광주 북구 풍향동 6층건물 1층 마트 2~3층 목욕탕 4~6층 원룸 26개, 목욕탕 직영중 보증금 1억1천5백 월 9백7십 매매 18억
- ★ 광주 남구 백운동 왕복5차선도로 버스승강장부근 5층건물 대지 527㎡ 건물 1,221㎡ 보증금 2억 월 1천만 매매 18억
- ★ 광주 수완동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 건물 999㎡ 보증금 1억 월 6백5십 매매 17억

병원, 공장 매매 및 임대 구함 / 광주 근교 토지 급 구함 / 공인중개사 강천구 062-714-2251