1000억대 순천만랜드 투자 유치 실패 놓고

시-시의회, 책임 떠넘기기 급급

시민들 "지나친 문제 제기보다 미래위한 소통 필요해"

1000억원대 순천만랜드 사업의 투자유치 실패를 놓고 집행부인 순천시와 순천시의회가 '책임 떠넘기기' 행태를 보이면서 지역사회의 빈축을 사고 있다.

지난 31일 순천시 등에 따르면 순천만랜드는 지난해 9월 전라남도와 순천시, 투자업체인 주)썬아이 간에 투자협약서를 맺고 순천만국가정원 인근 약 10만평 부지에 실내정원과 식물원, 어린이테마파크를 건설하기로 했다.

순천만랜드는 순천만국가정원에서 갖추지 못했던 시설의 한계를 벗어나 다양한 콘텐츠를 갖춘 체류형 관광자원을 조성하고, 지역경제의 성장동력이 될 것으로 기대했으나 투자유치 철회로 무산됐다.

지난 5월 순천시의회 제202회 임시회에서 허유인 의원의 시정질문으로 특혜의혹이 불거진 이후 투자유치 업체가 사업을 포기하면서 순천시의회도 투자유치 실패에 대한 책임에서 자유롭지 못한 처지다.

이를 놓고 일부에서는 MOU(양해각서)이후 세부 계획이 나오는 MOA(합의각서) 단계에서 특혜의혹을 제기하지 않고, 성급하게 협의 과정(MOU)에서 지나친 의혹을 제기하는 바람에 투자자의 의지를 꺾어버렸다는 지적도 나온다.

일부 시의원들도 "그동안 시의회의 행태에 대해 분노를 넘어 참담함을 느낀다"며 "투자업체와 순천시에 대한 지나친 비난으로 민간투자를 무산시켜 순천의 미래를 발목 잡았다"고 성토했다.

이와 함께 인근 부지에 투자업체의 사업 취지와는 다른 관광사업이 추가로 추진된 점도 투자 철회의 큰 원인으로 꼽힌다.

투자업체인 주)순천만랜드랜은 사업 추진 철회 자료를 내면서 "사업부지 인근에 관광호텔과 워터파크&스파 등 수익형 유원지 개발 사업 등을 추진하고 있어 더 이상 사업의 안정성을 담보할 수 없다"는 입장을 내놓기도 했다.

순천시의 소극적인 투자유치 대응 방식도 입살에 오르고 있다. 순천시는 실제 투자업체와 MOU체결 이후 일부 시의원의 강한 문제 제기에 대해 상호 협조 보완보다는 방어만에 치중한 나머지 투자실패로 이어졌다는 후문이다.

이에 대해 순천지역의 한 시민단체 관계자는 "투자유치 단계에서 지나친 의혹 제기로 투자의욕을 꺾어 버리는 일은 없어야 한다"며 "집행부와 의회간 문제 제기 보다는 소통으로 투자 유치에 대한 새로운 패러다임이 요구된다"고 말했다.

/순천=김은종기자 ejkim@

"향우들의 고향 방문을 환영합니다"

정읍 출향인의 날 행사 성료… 인재 육성 장학금 기탁도

(사)정읍시 애향운동본부(본부장 이한욱)는 "지난 29일 여성문화관에서 출향인의 날 환영행사를 가졌다"고 지난 31일 밝혔다. 〈사진〉

이날 행사에는 김생기 정읍시장과 유성엽 국회의원, 유진섭 정읍시의회의장, 이학수·장학수 전북도의원 등 200여명이 참석해 고향을 방문한 출향인들에게 감사의 뜻을 전했다.

이날 제27회 정읍사문화제와 제22회 정읍시민의 날을 맞아 서울(회장 정태학)과 부산(회장 최득호), 경기도 성남·고양시 등 전국 각 지역에서 고향을 방문한 향우들은 고향인재 육성에 써달라며 장학금도 기탁했다.

이한욱 본부장은 이날 환영사에서 "사랑하는 향우회원님의 방문을 진심으로 환영하며 곱게 물든 내장산 단풍도 구경하시고 날로 발전하는 고향의 모습을 많이 담아가시기를 바란다"고 밝혔다.

김생기 시장은 격려사에서 "고향발전에 애틋한 관심을 가지고 방문하신 향우회원님들께 감사의 말씀을 드린다"면서 "지역발전을 견인할 인구 15만명 회복운동에 최선을 다하고 있으며, 향우들께서도 많은 힘을 보태주시길 부탁드린다"고 말했다.

유성엽 의원도 이날 축사를 통해 "이제 정읍이 전북의 중심이 되고, 전북이 호남의 중심이 되고, 호남이 대한민국의 중심이 된다면 우리나라도 세계의 중심이 되는 글로벌 국가로 거듭날 것으로 확신한다"고 강조했다. /정읍=박기섭기자 parkks

육군포병학교, 장성 지역 어르신 초청 효도 행사 '훈훈'

육군포병학교는 "지난 27일 장성지역 노인복지시설 어르신들을 부대로 초청해 다양한 봉사활동을 펼쳤다"고 지난 31일 밝혔다. 〈사진〉

육군포병학교는 '얼굴에는 웃음꽃, 마음에는 사랑꽃'을 주제로 열린 이번 초청 행사에서 부대가 속해 있는 장성지역 내 어르신 40여명을 모시고, 마술공연 등 각종 장기자랑을 비롯한 점심식사 대접, 영내 견학 등을 진행했다.

이번 행사를 준비한 정충건(중령) 교도대대장은 "어르신들을 위한 각종 활동과 시간 계획을 부대 장병들과 함께 준비하면서 어떤 시간보다도 더 값진 인성함양의 시간이 됐다"면서 "앞으로도 지역 사회와 소통하고 화합하며 국민의 군으로 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.

/장흥=김용기기자 · 중부취재본부장 kykim@

광양 '매실 막걸리' 이달의 남도 전통술

전남도는 11월을 대표하는 남도 전통술로 광양 (주)백운주조의 '매실 막걸리'를 선정했다.

광양 '매실 막걸리'는 6월 중순부터 수확한 매실과 쌀로 빚은 탁주를 저온으로 장기간 발효해 매실의 향취를 최대한 살리면서, 부드러운 탁주 맛을 함께 즐길 수 있는 고급 탁주다.

'매실 막걸리'는 국내산 쌀과 광양매실 등 최고의 원재료를 사용해 애주가들로부터 프리미엄 탁주로 사랑받고 있다.

특히 2011년부터 2015년까지 5년 연속 남도 전통술 품평회에서 살균막걸리부문 최우수상을 수상하는 등 품질을 인정받아 현대백화점, 대형 마트 등에서 인기리에 판매되고 있다.

'매실 막걸리'의 소비자 판매가격은 유리병(750㎖)은 3000원, 페트병(1000㎖)은 2000원이다. 인터넷(www.baekwoon1. co.kr)이나 전화(061-763-6651)를 통해 구입할 수 있다.

이춘봉 전남도 식품유통과장은 "동의보감에서도 인정한 매실의 효능을 막걸리를 통해 즐길 수 있다"며 "매실 막걸리 등 지역의 고유한 농산물을 활용한 기능성 전통주가 산업으로 정착되도록 소비자들이 많이 찾아줬으면 한다"고 당부했다.

/윤현석기자chadol@

화순경찰, 찾아가는 외국인 도움센터 '호응'

힐링푸드페스티벌 참여 … 각종 범죄예방·민원 상담

화순경찰(서장 박종열)은 "최근 열린 2016년 화순 힐링푸드 페스티벌 축제에서 다문화 가족 및 외국인 관광객들을 대상으로 '찾아가는 외국인도움센터'를 운영해 큰 호응을 얻었다"고 지난 31일 밝혔다.

화순경찰은 축제 기간 동안 외국인 언어 통역 지원 및 각종 신고접수 처리, 다국어로 제작된 외국인 범죄예방 가이드 리플릿 배부 등을 통해 성폭력·가정폭력 등 4대악 관련 범죄 신고 및 대응요령 안내 등 실질적 범죄 예방 활동을 실시했다.

/화순=조성수기자 css@kwangju.co.kr

삼국통일 기틀 '백강전투' 재조명 … 한·중·일 학술세미나 개최

3일 군산 한원컨벤션

신라의 삼국통일 기반이 된 백강전투를 재조명하는 학술세미나가 열린다.

전북개발연구소는 3일 전북 군산시 한원컨벤션에서 '삼국통일 백강전투 재조명을 위한 한·중·일 국제학술세미나'를 연다.

백강전투는 663년 8월 백강(현재의 금강) 하구에서 백제·왜 연합군과 신라·당 연합군이 벌인 싸움이다.

신라는 이 승리로 삼국통일의 기틀을 다졌고 당나라는 동아시아 맹주로 나섰다.

군산대 박영철 교수가 '한반도와 기벌포', 중국 섬서사범대학 바이건싱 교수가 '나·당연합과 백강전투'를 주제로 전투의 의의와 과정 등을 소개한다.

김중규 군산근대역사박물관장은 '당나라군의 백제 침략 과정과 백강 위치 고증 연구', 계명대 고미야 히데타카 교수가 '일본 견당사 파견과 백강전투'를 통해 역사적인 고증을 할 예정이다.

전북개발연구소 관계자는 "백강전투를 둘러싼 지리·학술·사회·국제적 의미에 대한 다양한 의견이 제시될 것으로 기대된다"고 말했다.

/군산=박금석기자 · 전북취재본부장 nogusu@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택/투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍최적지(신주택/구창고) 매5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원

농지/투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 원곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저온창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 등정리 답 7,966㎡ 4차선국도변 투자유망 매9억원
4. 나주시 산포면 산제리 전 배과수원 7,934㎡ 혁신도시 근거리 투자유망 매 6억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 혁신도시근거리 매 5억8천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
7. 나주시 노안면 답 4,000㎡ 2차선도로접 계획관리지역 공장, 창고 적합 매 5억2천만원
8. 나주시 봉황면 죽석리 전 24,795㎡ 2차선도로변 교차로 생산관리지역 전원주택지 적합 매 18억원
9. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 답8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억 2천만원
10. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억 9천만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구합니다!

팬션 · 전원주택지

- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 팬션 광주땜과 화순 온천간 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 4억5천
- 신안군 지도읍 관리지역 전 13662㎡ 농장·귀농·태양광 적합 1억
- 화순군 도곡면 드들강변 3694㎡ 전원주택 개발적합 4억7천
- 담양군 대덕면 입석리 993㎡, 599㎡, 665㎡ 평당 55만원
- 신안군 증도면 우전리 엘도리도 부근 2081㎡ 해안가 인접 1억 2600만원

투자 · 매도 · 교환

- 담양읍 터미널부근 답 4501㎡ 투자에 좋음 7억6천
- 북구 망월동 주거지역 430㎡ 차량통행 1억3천
- 제주시 강정해군기지부근 3891㎡ 경관최고 건물과 교환 26억
- 담양군 대덕면 잡종지 8451㎡ 운전면허시험장 요양시설 등 적합 8억3천
- 담보용임야 구례군 산동면 112989㎡ 공시가 10억6200 매도 6억3천
- 담양군 대덕면 전 19751㎡ 농장, 농원, 나무식재적합 3억4천
- 나주시 산포면 혁신도시인근 땅 29927㎡ 전원주택단지, 관광농원, 요양시설 등 적합 은행 8억5천 공동개발가능 평당 30만원
- 월산동 다가구 주택 대지 206㎡ 6세대 매도 4억천
- 공장 창고용 광산구 송학동 1312㎡ 고속도로에서 5분거리 1억4500
- 고흥군 남양면 신흥리 3838㎡ 과수원·특용작물 적합 4천만원
- 화순읍 계소리 대지와 전 840평 산 2777㎡ 투자에 양호 2억2천
- 담양군 봉산면 국도접 4489㎡ 요양시설등 적합 8억2천

상가건물

- 동구 대의동 대로접 대지 487㎡ 건평 1948㎡ 19억8천
- 내방동 원룸 대지 144㎡ 건물 370㎡ 전세 6천에 270 매도 4억
- 백운로타리 부근 3층 상가주택 대지 126㎡ 건물 199㎡ 3억2천
- 동구 수기동 소방도로 코너 대지 380㎡ 건물 990㎡ 은행 6억 매도 12억
- 서구 내방동 대지 93㎡ 건평 150㎡ 리모델링해야함 1억1500
- 유동 원룸건물 대지 238㎡ 건평 196평 원룸5, 투룸7 안집 매도 6억9천
- 월산 파출소 서 충장로 방향 80m 2층 건물 땅 132㎡ 건물 147㎡ 1억9천

주 택

- 월산4동 시무소부근 땅 112㎡ 주택 106㎡ 은행 4천 2층 전세 3천 매도 1억2천
- 남구 월산동 대지 144㎡ 2층주택 118㎡ 올리모델링중 1억8700

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

제일 오피스텔

"급매"

제일 오피스텔

- 광주 동구 수기동 23-2번지
- 20층중 4층, 38평 (실 22평)
- **사무실 전용**, 전망좋음
- **시세 1억**
- **매매 – 5500만원 (일시불)**
- 보 5백만원에 월세 50만원 가능

사정상 급매로 팝니다!
주인직매 H.010-3605-5000

ABC협회인증
호남 최대
발행 부수

독자와 함께 걸어온 길 64년
광주일보
광주일보 문화예술매거진
예향
광고문의 (062)227-9600
신문구독 (062)220-0551
예향구독 (062)220-0550