

광주·전남 주택 매매·전셋값 상승세

결혼·이사철 수요에 광주 상승 전환·전남 오름폭 키워

평균 주택가격 광주 1억7072만원·전남 9421만원

막바지 가을 이사철 수요와 결혼 등으로 지난달 광주 지역 주택 매매·전셋값은 하락세에서 상승으로 전환되고 전남 지역의 매매·전셋값 상승폭은 확대되는 등 지역 주택시장에 온기가 돈 것으로 나타났다.

지난 31일 한국감정원이 발표한 '2016년 10월 전국주택가격동향'에 따르면 광주 지역 주택 매매가격은 전월대비 0.06% 상승하며, 지난달(-0.02%)하락에서 상승

으로 전환됐다. 전남도 역시 0.13% 상승하며 지난달(0.05%)에 비해 상승폭이 커졌다.

이처럼 주택 매매시장이 활기를 띠었은 가을 이사철 저금리를 이용한 저금리 내 집 마련 수요가 작용한 것으로 보인다.

지역 전세가 역시 광주가 0.07% 상승하며 지난달(-0.02%)하락에서 상승으로 돌아섰고 전남도 0.10% 상승하며 지난달(0.07%)에 비해 상승폭이 확대됐다.

또 "전세시장은 가을철 이사성수기가 마무리되고 신규주택의 입주물량 증가로 전세공급이 계속되며 지난달과 유사한 수준으로 지난해와 비교해 안정적인 상승세를 이어갈 것으로 보인다"고 내다봤다.

이와함께 지난달 광주 지역 평균 주택 가격은 1억7072만원, 전세가격은 1억2972만원, 보증금 평균가격은 3694만원, 월세 평균가격은 48만1000원 나타났다. 전남 지역 평균 주택가격은 9421만원, 전세가격 6370만원, 보증금평균가격은 1906만원, 월세평균가격은 26만6000원으로 조사됐다.

한편, 지난달 전국의 주택가격은 지난 달 대비 매매가격이 0.17% 상승하는 등 올해 들어 가장 큰 폭으로 상승했다. 하지만 서울 등 수도권은 매매·전세·월세가 크게 오른 반면 일부 지역은 월세가 하락하는 등 주택 거래의 수도권-지방 양극화가 가중되고 있는 것으로 나타났다.

한국감정원은 "정부의 규제 검토와 공급물량 부담과 함께 집단대출 관리를 위한 보증제도 개편, 보증자리론 축소 등 가계부채 관리 방안이 10월 들어 연이어 시행됨에 따라 상승세가 다소 둔화될 것"으로 전망했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
↓ 코스피 2008.19 (-11.23)	금리 (국고채 3년) 1.44% (0.00)
↓ 코스닥 624.68 (-15.49)	↓ 환율 (USD) 1144.50원 (-0.40)

광주·전남 9월 산업생산 지표 '활기'

전자부품·컴퓨터 호조...공공업 각각 전년비 8%·17% ↑

전국적으로 소비 판매지수가 5년7개월만에 최대 감소한 가운데 광주·전남 지역 공공업 생산이 기계장비나 기타운송장비, 전자부품·컴퓨터 등의 호조에 힘입어 증가한 것으로 나타났다.

지난 31일 호남지방통계청이 발표한 '2016년 9월 광주·전남 산업활동 동향' 자료에 따르면 광주 지역 공공업생산은 전년 동월 대비 8.2%, 전월 대비 10.3% 각각 증가한 것으로 집계됐다.

특히 전자부품·컴퓨터·영상음향통신 분야 생산이 전년 같은 기간에 비해 무려 102.3% 증가했으며 음료(23.1%), 고무 및 플라스틱(7.4%) 등도 상승세를 주도했다.

반면 광주지역의 주력 산업인 자동차는 -18.9%, 전기장비는 -7.1%, 식료품은 -13.6%로 각각 감소한 것으로 나타났다.

9월 중 광주 지역 공공업 출하도 전년

동월 대비 7.4%, 전월 대비 8.4% 증가했다.

대형소매점 판매지수는 103.8로 전년 동월 대비 0.0% 보합세를 유지했다. 백화점은 전년 동월 대비 1.4% 증가한 반면 대형마트는 1.0% 감소했다.

9월 전남 지역 공공업 생산은 전년 동월 대비 17.1%, 전월 대비 0.6% 각각 증가한 것으로 집계됐다.

열교환기·금형 등 기계장비 생산은 지난해에 비해 무려 539.0% 증가했으며 유조선·기타화물선·합성수지선 등 기타운송장비도 138.0% 증가했다.

반면 화학제품(-3.6%), 비금속광물(-4.3%), 식료품(-3.4%) 등은 감소했다.

전남 지역 출하와 재고도 전년 동월 대비 각각 11.3%, 2.7% 증가했다.

9월 전남 지역 대형소매점 판매지수는 91.4로 전년 동월 대비 3.8% 감소한 것으로 조사됐다. /김대성기자bigkim@

전남·북 등 조선업 밀집지역 5곳 3조7천억원 투입

조선 3사는 유지...新 먹거리 창출 등 기존 내용 되풀이 한계

정부 경쟁력강화방안 발표

조선산업 경쟁력 강화 방안에서 업계의 최대 관심사였던 대우조선해양의 '운명'이 사실상 현행유지로 결론 나면서 조선 '빅3'의 '빅2' 체제 개편은 현 정부에서는 이뤄지지 않게 됐다. 또 정부는 조선업 전체로 위기에 빠진 전남·북 등 5개 조선밀집지역을 되살리기 위해 2020년까지 3조 7000억원 규모의 투·융자가 이뤄진다. 정부는 내년 중 단기 정책자금 2조3000억원을 투자하는 것을 시작으로 중장기적으로는 '보완 먹거리'를 육성해 이들 지역의 조선업 의존도를 낮추기로 했다.

이번 대책은 ▲ 조선 연관 업종의 사업

다는 지적이다. 또 조선 3사 부실의 최대 원인으로 지목받아온 해양플랜트와 관련해서도 "사업 규모를 축소하고 수익성 평가를 대폭 강화해 과잉·저가 수주를 방지한다"는 원론적인 대책에 그쳤다.

다만 위기에 빠진 조선업 침체 극복을 위해 5개 조선밀집지역에 2020년까지 3조 7000억원 규모의 투·융자가 이뤄진다. 정부는 내년 중 단기 정책자금 2조3000억원을 투자하는 것을 시작으로 중장기적으로는 '보완 먹거리'를 육성해 이들 지역의 조선업 의존도를 낮추기로 했다.

이번 대책은 ▲ 조선 연관 업종의 사업

여건 개선 ▲ 보완 먹거리 육성 지원을 통한 지역산업구조 및 체질 개선 ▲ 위기 대응 시스템으로서 산업위기대응특별지역 제도 도입 등 3가지를 중심으로 짜였다.

우선 내년 중 긴급 경영자금 6800억원, 특별보증 8000억원, 조선구조개선펀드 2000억원, 소상공인 융자 6000억원 등 2조 3000억원이 지원된다. 여기에 조선기자재업의 고도화와 수출산업화를 위해 4000억원이 추가로 투입된다.

정부는 486억원 규모의 50개 연구개발(R&D) 과제를 추진하는 동시에 산업전환지원자금(1250억원)과 지방투자보조금(1191억원), 23개 수출프로그램 등이 지원한다고 설명했다.

/김대성기자 bigkim@연합뉴스

조선업을 대체할 보완 먹거리를 육성하는 데는 2020년까지 1조원이 들어간다.

보완 먹거리는 조선업 연관성과 조선지역 주변 산업과 고용지원 등 장점을 활용해 ▲규제프리존 연계형 ▲고유자원 활용형 ▲주변 산업 연계형 등 3가지 유형으로 발굴한다.

정부는 이번 대책으로 5개 조선밀집지역의 조선업 의존도가 2014년 약 65%에서 2025년 43%로 22%포인트 낮아질 것으로 전망했다. 또 주력산업 침체에 따라 발생할 수 있는 위기 상황에 신속하고 체계적으로 대응할 수 있도록 연내 '산업위기 대응특별지역' 제도를 도입하기로 했다.

/김대성기자 bigkim@연합뉴스



현대·기아차 기술개발 구슬땀 지난 31일 현대·기아차 연구소 직원들이 'ccOS(Connected Car Operating System)'를 테스트하고 있다. 현대·기아차의 독자적인 커넥티드 카 운영 체제인 ccOS는 자동차 커넥티비티 환경을 안정적으로 구축하고, 방대한 데이터를 신속하게 가공·처리할 수 있는 고도화된 소프트웨어 플랫폼이다. <현대·기아차 제공>

금리 인상 불안감... 고정금리 대출 축소

9월 가계대출의 48.6% 전달보다 7.2%P 하락

미국의 연내 금리 인상이 예상되는 상황에서 국내 은행의 가계대출 가운데 고정금리 비중이 적어진 것으로 나타났다.

31일 한국은행의 예금은행 가계평균금리 통계를 보면 지난 9월 신규 가계대출 중 고정금리 대출은 48.6%이고 나머지 51.4%는 금융채를 비롯한 시장금리

와 수신금리 등에 연동된 변동금리 대출이다.

고정금리 대출은 8월 55.8%보다 7.2% 포인트(p)나 떨어졌다. 또 지난 7월 57.8%까지 올랐다가 8월 55.8%로 낮아진 데 이어 두 달 연속 내림세를 보였다.

은행의 가계대출 잔액에서 고정금리 대출도 지난 8월 34.7%에서 9월 34.6%로 0.1%p 떨어졌다. 잔액 기준으로 고정금리 대출 비중이 적어진 것은 작년 7월 이후 1년 2개월 만이다. /연합뉴스

우수 중소기업 온라인 채용박람회

광주·전남중기청 13일까지

광주·전남지방중소기업청(청장 김영환)은 우수 중소기업의 채용정보를 온라인으로 제공해 유능한 청년들의 취업 기회를 확대하기 위해 오는 13일까지 2주간 '광주·전남 온라인 채용박람회'를 개최한다고 지난 31일 밝혔다.

온라인 채용박람회는 구인난을 겪고 있는 우수 중소기업의 채용정보를 온라인으로 제공하는 것이다.

취업을 희망하는 구직자 누구나 참여할 수 있고, 광주·전남 중소기업 200여 업체가 150여명 이상 채용을 목표로 추진하고 있다.

이번 온라인 채용박람회는 광주지방보훈청(제대군인센터)이 공동으로 제대군인의 취업도 도울 예정이다.

박람회 온라인 사이트 주소는 http://myjob.jobkorea.co.kr이며 구직자는 회원가입 후 취업희망 기업에 서류를 접수하면 된다. /김대성기자bigkim@

진월·효천지구 초입구 사거리

SH SH BUILDING

광주 남구 행암동 699번지 전용률 83%, 대지면적 1,826.90㎡, 지상 4층, 주차장 36대

임대·분양

진월지구, 효천지구 1만세대, 신도심 핵심상권 중심지, 빗고을 CC 노인건강타운과 전남대병원, 대규모 아파트가 연계된 중심지

1층	금융, 약국, 의료, 커피숍 안경(입점확정), 호프, 식당
2층	의원, 커피숍, 스킨케어샵 치과, 학원, 사무실
3층	패밀리레스토랑, 요가, 의원 휘트니스 등, 학원, 사무실
4층	495㎡, 한식, 카페, 패밀리레스토랑 ※4층 테라스 무료사용가능(150평)

땅지분 상가지분 각 상가 개별기기 가능 준공필

방문객

(062)676-4006 · 010-5681-4015

사명 성희개발(주) 사명 한아중합건설(주)

새로운 혁신! 세상 어디에도 없던 디스포저

세계최초 BLDC 전자모터 음식물 분쇄기

SMART DISPOSER ROOT

황금맷돌

2016 International CES LAS VEGAS, January 6-9 (미국 2016 CES 출품)

주방용 음식물 분쇄기

발명특허제품 · KC 전기용품 안전인증 · 환경부/상하수도협회 인증

10년 보장(모터)

10년 보장(모터)

3년 연속 조선일보 선정 대한민국을 빛낸 히트상품 선정

상/담/문/의

(062)515-1144