

# 장성군 시설 허가기준 강화 난개발 막는다

## 태양광 발전·폐차장·쓰레기 처리시설 등 기준 구체화 개발허가 운영 지침 발령...공익·자가소비 등 예외조항

장성군이 지역 환경을 보전하고 지역민의 삶의 질 향상을 위해 무분별한 개발행위 차단에 나선다.

장성군은 “최근 태양광시설 등의 허가 기준을 강화하는 ‘장성군 개발행위허가 운영지침’을 제정하고 공식 발령했다”고 2일 밝혔다.

이번 지침은 국토교통부의 ‘개발행위허가 운영지침’에 근거한 것으로, 장성군은 이를 통해 개발행위허가에 관한 세부기준

을 정하고 자연경관 훼손 등 부정적 영향을 끼치는 무분별한 난개발을 방지하는 한편 계획적인 개발행위를 유도해 나가기로 했다.

지침에 따르면 태양광 발전시설은 도로에서 500m 이내, 철도·하천·저수지 경계 100m 이내, 철도 연변가시지역의 경우 500m 이내, 주거밀집지역·관광지 부지 경계 500m 이내(10호 미만의 주거지역 100m 이내)는 들어설 수 없다. 또 경지정리

구 등 집단화된 토지의 중앙 부근에도 입지하지 못하는 등 태양광 발전시설 설치 규정이 구체적으로 명시됐다.

이와 함께 폐차장과 자원순환시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설 허가기준도 함께 규정했다.

이들 시설은 도로·철도·하천·저수지 경계 100m 이내, 주거밀집지역·고속도로·관광지·공공시설(학교·병원·공동주택·연수시설 등) 경계 500m 이내에 들어설 수 없다.

다만 지침에 규정된 제한사항의 경우 국가와 지방자치단체 및 공공기관이 공익상 필요에 따라 설치할 때와 자가소비용 및

건축물 위에 설치할 때는 허가할 수 있도록 단서조항을 뒀다.

장성군 관계자는 “운영지침 제정이 의무사항은 아니었지만, 무분별한 난개발을 막기 위해 관련시설 허가기준을 구체화하고 강화했다”며 정확한 기준이 마련된 만큼 민원처리의 투명성도 높아질 것으로 기대된다”고 말했다.

유두석 장성군수는 “토지의 경제적 이용과 보전의 조화를 위해 개발행위허가 기준이 필요하다는 판단을 내리고 지침을 마련하도록 했다”면서 “군민의 삶의 질 향상에도 긍정적인 영향을 미칠 것으로 보인다”고 밝혔다. /장성=김용호기자 yongho@

## 장성문화회관 8일 연극 ‘아버지’ 공연

장성문화회관이 ‘아버지’를 주제로 따뜻한 가족 연극 한 편을 선보인다.

장성문화예술회관은 “오는 8일 오후 7시 문예회관 대공연장에서 아버지와 가족들이 겪는 갈등과 사랑을 다룬 연극 ‘아버지’를 선보인다”고 2일 밝혔다.

장성군과 한국문화예술위원회와이 주최하고 문화체육관광부 등이 후원하는 이번 공연은 ‘문예회관과 함께하는 방방곡곡 문화공감’공모를 통해 선정된 것으로, 도농 간 문화격차를 해소하고 지역 주민들의 문화향유권 향상을 위해 마련됐다.

명배우 김명곤이 주연으로 나서는 연극 ‘아버지’는 모두가 철인 아버지를 요구하는 시대에, 언제까지나 슈퍼맨일 것만 같았던 아버지가 무너져가는 모습과 이를 통해 아버지도 인간이라는 평범한 진리를 보여준다. 또 가족 간의 갈등과 이해, 화해의 단계를 거쳐 가족의 필요성과 사랑을 다시 한 번 깨닫게 하는 과정을 그린다.

공연 예매는 7일까지 장성문화예술회관 홈페이지(culture.jangseong.go.kr)와 전화(061-390-8475, 390-8476) 또는



방문을 통해 예약하며 관람료는 5000원이다.

장성군 관계자는 “사회적인 이슈와 무거운 주제를 구현하면서 유머감각과 인간미로 승통을 띄우는 연극의 매력을 느끼게 될 것”이라며 “앞으로도 주민들이 쉽게 접하지 못했던 다양한 공연을 유치해 주민들이 폭넓은 문화·예술을 즐길 수 있도록 하겠다”고 말했다. /장성=김용호기자 yongho@

## 담양쌀 주력품종 ‘신동진’ ‘새일미’ 선정

### 읍면 대표농가 의견 수렴...밥맛 좋고 소비자 선호

담양군이 밥맛이 우수하고 소비자 선호도가 높은 ‘신동진’과 ‘새일미’를 내년 주력품종으로 선정하고 담양쌀 브랜드 이미지 극대화에 나선다.

2일 담양군에 따르면 최근 읍면대표 농가와 농민단체, 유관기관, 농업관계자 등 30여명이 참석한 가운데 벼 주력 품종 선정 협의회를 개최하고, 내년 벼 주력품종으로 ‘신동진’과 ‘새일미’를 선정했다.

이번 품종선정은 읍면 대표농가들의 의견을 적극 수렴하고 품종별 특성 및

12대 고품질 브랜드쌀 선정결과 등 품종별 주요특성을 종합적으로 비교 검토해 최종 결정됐다.

특히 품종 선정에 앞서 군은 현 주력품종인 ‘새누리’의 재배면적이 군 전체 벼 재배면적의 51%(3356ha)를 차지하고 있다는 사실을 파악하고, ‘새누리’의 품종 변경 시 종자 수급 문제 및 농가 혼란 등의 문제를 사전에 파악해 대체품종을 ‘새일미’로 예비 선정하는 한편 재배환경 적합여부, 작황 등을 검토해 주력품종 교체를 확정했다. /담양=정재근기자 jigg@

### 담양군 “가축사육업 사전 허가 심사제 이용하세요”

담양군은 “신규로 가축사육업을 희망하는 민원인이 ‘가축사육업 허가 사전심사 청구제도’를 적극 활용하면 경제적·시간적 부담을 줄일 수 있다”고 2일 밝혔다.

사전 심사 청구제도는 토지매입 등 경제적으로 많은 비용이 발생하는 민원에 대해 정식으로 민원을 신청하기 전 인허가 가능 여부를 사전에 약식으로 심사하는 제도다. 청구인은 해당 제도를 활용

해 환경보호의 필요성이 크고 주민생활권 보호가 우선시 돼 가축사육업이 부적합한 지역의 토지를 매입했다가 가축사육업 불허가 처분이 내려질 경우 발생하게 되는 예기치 못한 경제적·시간적 손실 등을 사전에 방지할 수 있다.

군청 홈페이지 전자민원 메뉴의 민원서식 중 사전심사청구제 양식을 내려받아 작성한 후 민원실에 방문해 청구하면 된다. /담양=정재근기자 jigg@



전국에서 모여든 라이더들이 코스모스꽃이 가득한 장성군 황룡강변 내 자전거도로를 질주하고 있다.

〈장성군 제공〉

# 장성 가을노란꽃잔치 72만명 찾아

### 입소문 타고 대박 행진

### 소규모 축제 이미지 쇄신

장성가을 노란꽃잔치가 초대박을 터트렸다. 지난달 14일부터 30일까지 장성 황룡강변을 중심으로 열린 ‘제2회 장성가을 노란꽃잔치’에 72만여명의 관람객들이 다녀갔다.

고령인구가 26%가 넘는 장성군이 소규모 지역축제를 통해 지역이미지 쇄신에 성공했다는 평가도 나온다.

장성군은 이번 축제 성공의 요인으로 ▲ 차별화된 콘셉트를 기반으로 한 탄탄한 기획력 ▲옐로우시티 장성만의 컬러 콘텐츠 ▲지역주민들이 직접 가꾸고, 함께 즐기는 버니언스형 축제 ▲자연친화적 축제 접목 ▲트렌드를 읽는 마케팅 전략 등을 꼽았다.

다만 축제의 규모를 대폭 키운 뒤 황룡강에서 열린 사실상 첫 축제라는 점에서 일부 아쉬운 점도 지적됐다.

첫 주말에는 기대 이상의 인파가 몰려들면서 축제장을 둘러볼 수 있는 ‘관람 전통차’가 수요를 감당하지 못해 1시간 이상씩

대기해야하는 현상이 나타났으며, 쉼터와 편의시설 등이 미비하다는 지적을 받기도 했다. 또 행사장 내에 장성만의 맛을 보여주는 식당이 없었다는 점도 큰 아쉬움으로 남았으며, 옐로우시티 장성만의 정체성을 느낄 수 있는 관광기념품의 개발 필요성이 제기되기도 했다.

유두석 장성군수는 2일 “4계절 색갈있는 관광지로 거듭나기 위해 연중 다양한 문화예술 이벤트와 그에 걸맞은 관광지 개발 등 문화 인프라 투자에 집중하고 있다”고 말했다. /장성=김용호기자 yongho@

“땅심 키우는  
유기질 비료  
신청하세요”

장성군 30일까지 접수

장성군은 “토양의 비옥도를 높이고 친환경적 토양 보전을 위해 지원하는 ‘유기질비료 지원사업’ 신청을 오는 30일까지 접수받는 다”고 2일 밝혔다.

유기질 비료는 유기질 부산물을 퇴비화한 비료로 토양의 이화학을 개선하고 유기물 함량을 높이는 역할을 해주는 친환경 비료다.

지원대상은 농업경영체 등록한 농업인으로 농업경영체 등록정보에 등록된 농지에 한해 신청이 가능하며, 농가는 내년도에 사용하고자 하는 비료의 종류, 공급시기, 공급업체 및 물량 등을 기재한 신청서를 농지소재지 읍·면사무소에 제출하면 된다.

지원비종은 유기질비료 3종(혼합유박, 혼합유기질, 유기복합비료)과 부숙유기질비료 2종(가축분퇴비, 퇴비)이며, 포당(20kg) 지원금액은 유기질비료는 2000원, 부숙유기질비료는 특등급 1700원, 1등급 1600원, 2등급 1400원이다.

한편 농업경영체 등록관련 사항은 국립농산물품질관리원 장성사무소(061-394-6662) 또는 콜센터(1644-8778)로 문의하면 된다.

/장성=김용호기자 yongho@

**지오옥션 부동산 중개법인(주)**  
20년경력 조여사 010-6211-4585

**경, 공매 컨설팅**

**경매 추천물건**

- ★ [LPG충전소] 화순읍 대리 대로변 터널식세차시설 사무실포함 토지 3,228㎡ 건물 355㎡ 감정가 12억7천4백 ▶ 최저가 8억9천3백
- ★ [공장] 서구 동천동 상무자동차전문학원인근 공장밀집지역 토지 1,226㎡ 건물 322.35㎡ 감정가 12억1천7백 ▶ 최저가 8억5천2백
- ★ [공장] 화순군 이양면 품평리 농공단지내 12m도로접 토지 6,600㎡ 건물 2,579㎡ 감정가 27억5천3백 ▶ 최저가 12억3천3백
- ★ [공장] 담양읍 삼관리 토지 9,902㎡ 건물 2,921㎡ 예코하이테크 농공단지 육가공공장 감정가 44억5천1백 ▶ 최저가 24억9천3백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 9,178㎡ 건물 5,842㎡ 장성백이사거리 인근 공장지대 감정가 36억5천5백 ▶ 최저가 25억5천9백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 5,977㎡ 건물 2,122㎡ 동화사거리부근 공장지대 감정가 13억3천6백 ▶ 최저가 7억4천8백
- ★ [공장] 영광군 대마면 송곡리 토지 9,917㎡ 건물 3,989㎡ 대마일반산업단지내 감정가 35억2천7백 ▶ 최저가 19억7천5백

**투자 추천 물건**

- ★ [공장, 충전소] 광양시 진월면 진월C인근 4차선대로변 토지 12,914㎡ 공장 1,922㎡ LPG충전소 352㎡ 매매 37억5천
- ★ [공장] 전북 익산시 팔봉동 익산제2산업단지내 토지 6,627㎡ 건물 4,226㎡ 매매 19억
- ★ [토지] 북구 삼각동 31사정문인근 전 1,326㎡ 1종일반주거지역 주위 식당상업중 투자적합
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망 펜션, 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대 가능 상가 28억원 교환
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ [무인텔] 북구 유동 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 4천만원 이상 수익 위치좋은 매매 20억
- ★ 광천동 재개발지역내 원룸 매매

**수익형 추천**

- ★ 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억5천 월2천8백만원 매매 50억 (요양병원 허가 취득)
- ★ 광주 서구 풍암동 동부센터리빌부근 코너 대지 298.9㎡ 건물 175.9㎡ 4층건물(용 6억조합) 보증금 7천 월 4백6십 매매 13억5천
- ★ 광주 서구 매월동 자동차매대단지매 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층공장 매매 평당 2백5십
- ★ 광주 북구 풍암동 6층건물 1층 마트 2~3층 목욕탕 4~6층 원룸 26개, 목욕탕 직영중 보증금 1억1천5백 월 9백7십 매매 18억
- ★ 광주 남구 백운동 왕복5차선도로 버스승강장부근 5층건물 대지 527㎡ 건물 1,221㎡ 보증금 2억 월 1천만 매매 18억
- ★ 광주 수완동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 주주거지역 대지 475㎡ 건물 999㎡ 보증금 1억 월 6백5십 매매 17억

**병원, 공장 매매 및 임대 구함 / 광주 근교 토지 급 구함 / 공인중개사 강천구 062-714-2251**