

남광주고가 옆 아파트 소음대책 2011년 이례적 완화

市건축심의의위, 방음터널→방음벽 변경 승인

입주예정자들 특혜의혹 제기
“감사원 감사 청구할 것”
광주시 “심의 문제없어”

도로 옆 아파트의 방음시설을 강화해야 할 광주시가 되레 완화해줘 특혜 논란이 일고 있다.

도심 고가도로 바로 옆에 건립 중인 아파트의 소음 피해 논란<광주일보 10월20일자 6면>과 관련, 입주민들의 피해가 불 보듯 뻔한 상황에서 광주시가 아파트 공사 시행사 측의 소음방지대책을 ‘방음터널’에서 ‘방음벽’으로 완화해준 것으로 드러났다.

입주 예정 주민들과 도시계획 전문가들은 ‘소음방지대책 완화는 이례적인 경우’라며 아파트 건설사에 대한 광주시의 특혜

의혹을 제기하면서 감사원 감사 청구를 계획 중이다.

3일 광주시와 동구청, 학동 무등산 아이파크 아파트 입주예정자들에 따르면 광주시 건축심의위원회는 지난 2011년 12월27일 학동3구역 주택재개발정비사업조합(이하 학동3구역 재개발조합)이 신청한 ‘학동 무등산 아이파크 아파트 건축계획 변경 신청’과 관련해 당초 남광주고가도로 방음터널 설치 조건 대신 단지 내 방음벽을 설치하는 조건으로 통과시켰었다.

지난 2008년 6월 남광주고가도로에 방음터널을 설치하는 조건으로 광주시 건축위원회 심의를 통과한 학동3구역 재개발 조합과 현대산업개발은 세대수를 당초 1260세대에서 1410세대로 늘리기 위해 아파트 건축계획 변경 신청을 했다.

조합이 세대수를 늘리기 위해 건축계획 변경 신청을 하면서 소음저감대책을 고가

도로 방음터널에서 아파트 단지 내 방음벽으로 완화했음에도 광주시가 이를 승인해 준 것이다.

입주 예정자들은 이해할 수 없는 행정이 라고 주장하고 있다. 입주 예정자 모임은 “누가 봐도 방음터널이 필요한 상황이었는 데, 세대수를 늘려주면서 소음방지대책을 완화해준 것은 광주시가 시공사와 시행사에 특혜를 준 것으로밖에 보이지 않는다”며 “주민들의 피해가 예상됨에도 건축계획 심의를 통과시켜준 광주시의 배경에 의문이 들어 입주 예정자들의 서명을 받아 감사원 감사를 청구할 계획”이라고 밝혔다.

도시계획 전문가들도 이례적인 행정이라고 지적했다. 노경수 광주대 도시계획·부동산학과 교수는 “방음터널로 돼 있는 계획을 방음벽으로 완화해준 것은 특별한 경우인데, 소음과 아파트 공사에 대한 검토가 제대로 이뤄졌는지가 의문”이라며

“광주시가 무등산 아이파크 사업 계획을 변경해준 2차 심의 시점은 광주시가 제2순환도로 인근 아파트 단지 2곳 주민들이 제기한 소음피해 소송에서 패하면서 100억원에 가까운 혈세 부담을 떠안게 된 직후라 더 의문이 든다”고 말했다.

광주시는 지난 2011년 10월 2순환도로 바로 옆 아파트 주민들이 제기한 소음 피해 보상 소송에서 패소하면서 시비를 들어 방음터널 설치 공사를 계획했고, 2012년과 2013년 진월동과 풍암동 구간에 80억원을 들여 방음터널 등 소음방지시설을 설치했다.

이에 대해 광주시 관계자는 “단지 내 방음벽 설치로 소음저감대책이 완화되기는 했지만 법적 기준 이하의 소음저감방안을 마련하라는 조건이 있기 때문에 심의에는 문제가 없다”고 밝혔다.

/김정영기자 kki@kwangju.co.kr



“진로를 잡(job)하라” 담양진로체험박람회

3일 ‘담양진로체험박람회’가 열린 담양종합체육관에서 학생들이 간호학과 부스앞에서 청진기를 사용해보는 등 학과 체험을 하고 있다. 담양군과 호남대가 ‘나의 진로를 잡(job)하라’는 주제로 마련한 이번 박람회는 4일까지 이틀간 담양군 25개 초·중·고교생 2500명을 대상으로 다양한 진로·직업체험 및 진로·진학 상담이 진행된다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

‘가짜 친환경 마늘’ 학교급식 납품 적발

일반 마늘을 무농약 친환경 마늘로 둔갑시켜 학교급식에 납품한 유통업자가 붙잡혔다.

광주지방경찰청 지능범죄수사대는 일반 마늘을 친환경으로 둔갑시켜 판매한 혐의(친환경농업육성 및 유기식품관리 지원에 관한 법률 위반)로 농산물 유통업자 A(48)씨에 대해 사전구속영장을 신청했다고 3일 밝혔다.

A씨는 지난해 4월13일부터 지난 9월23일까지 일반 마늘을 무농약 농산물인 것처럼 속여 광주와 전남, 서울의 학교급식 납품업체에 1159회에 걸쳐 20억원 상당을 팔아 6억원의

부당이득을 챙긴 혐의를 받고 있다.

경찰 조사 결과, A씨는 친환경인증 마늘이 일반 마늘보다 20~30% 더 비싼 점을 노리고 이 같은 일을 벌인 것으로 드러났다. A씨는 농가에서 일반 마늘을 구입한 뒤 무농약 인증의 친환경 마늘을 부착, 친환경농산물인 것처럼 속인 것으로 조사됐다.

이재현 광주경찰청 지능범죄수사대장은 “적은 양의 친환경 인증농산물을 사더라도 친환경인증 마늘을 원하는 만큼 마음대로 출력할 수 있는 제도적 허점이 범죄로 이어지고 있다”고 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

‘수은 누출’ 남영전구 관계자 등 3명 구속

수은 누출 사고로 근로자 12명을 중독시킨 남영전구 관계자 등 3명이 검찰에 구속됐다.

광주지검 형사3부(부장검사 서정식)는 남영전구 공장설비 철거 과정에서 유해화학물질인 수은 누출 사고를 내 철거 근로자들을 중독시킨 혐의(화학물질관리법 위반)로 이 회사 관계자 2명과 공사 현장 책임자 1명을 구속했다고 3일 밝혔다.

이들은 지난해 3~4월 광주시 광산구 하남산단 내 남영전구 광주공장의 형광램프 생산설비 철거 공사를 하면서 배관파이

프에 수은이 남아있는데도 적절한 조치를 취하지 않아 근로자 12명을 수은에 중독되도록 한 혐의다. 또 철거 과정에서 건설 폐기물을 공장 지하실에 불법 매립한 혐의도 받고 있다.

검찰은 업체 관계자 등을 상대로 추가 수사를 진행 중이다.

영산강유역환경청 등은 지난해 11월 이 공장 내 지하실에 남아있는 수은 400kg과 오염도양 85㎖, 127t 가량을 긴급 수거하는 한편, 사건 조사후 지난 9월 검찰에 10건을 송치했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주시 납품 알선 2억 받은 브로커 둘 영장

광주지검 “관공서 고질적 납품 비리 철저 수사”

관공서 납품비리를 수사 중인 검찰이 물품 납품 대가를 명목으로 돈을 받은 브로커 2명을 붙잡아 구속영장을 청구했다.

광주지검 특수부(부장검사 노만석)는 광주시에 물품 납품을 알선한 뒤 업체들로부터 2억여원을 받은 혐의(특정범죄가중처벌법상 알선 수재)로 브로커 2명을 체포, 구속영장을 청구했다고 3일 밝혔다.

가구도매업체를 운영하는 브로커 A씨는 2015년 1월부터 지난 8월까지 광주시 가구구매계약과 관련해 가구업체 여러 곳으로부터 알선 명목으로 수십차례에 걸쳐 2억여원을 받아 챙긴 혐의다. 브로커 B씨는 2015년 4월부터 지난 6월까지 광주시 인쇄광고물 구매계약 과정에서 인쇄업체들로부터 4000여만원을 수

수한 혐의다. 이들은 광주시에 납품하는 가구·인쇄물 등을 관련 업체들에게 알선에 주고

15~30%의 수수료를 챙긴 것으로 알려졌다. 검찰은 광주시 물품계약 담당 공무원들이 이들 브로커의 알선으로 업체와 결탁, 부적절하게 업체를 선정했는지를 조사하고 있다.

검찰은 앞서 지난 2일 가구·인쇄업체 6곳에 대한 압수수색을 벌였다. 또 이들 업체 관계자들을 출소환해 조사 중이다.

검찰은 또 광주 광산구청, 광주도시공사, 전남개발공사 등 광주·전남지역 공공기관의 납품비리도 수사 중이다. 이를 위해 지난달 28일 해당 관공서의 관련자 사무실 등 9곳에서 컴퓨터 파일과 문서를 압수했다.

검찰 관계자는 “관공서 납품비리는 전국적인 상황이었지만, 광주·전남에도 비리가 만연해 있는 것 같다”며 “철저히 수사해 고질적인 납품비리의 고리를 끊겠다”고 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

박준영 의원 회계책임자 징역형 선고

의원직 상실 위기

4·13 총선에서 금품을 수수하고 불법으로 선거비용을 쓴 혐의를 받는 국민의당 박준영 의원의 회계책임자에게 징역형이 선고됐다.

서울남부지법 형사11부(반정우 부장판사)는 3일 공직선거법·정치자금법 위반 혐의로 박 의원의 선거 당시 회계책임자였던 김모(52)씨에게 총 징역 1년에 집행유예 2년을 선고했다. 또 벌금 200만원과 추징금 1300만원도 함께 선고했다. 재판부는 공직선거법 위반 혐의에 대해 징역 10개월, 정치자금법 위반 혐의에 대해 징역 2개월과 벌금 200만원을 선고했다.

이 형이 확정되면 박 의원은 의원직을 상실하게 된다. 국회의원은 배우자, 선거사무장, 회계책임자 등이 정치자금법

위반으로 징역형 또는 300만원 이상의 벌금형을 선고받으면 당선무효가 된다.

김씨는 선거 기간에 선거캠프 관계자에게 7700만원을 받아 조직 책임자 등에게 4200만원을 제공하고 선거비용 5600만원을 초과 지출한 혐의로 재판에 넘겨졌다.

김씨는 또 신고된 예금계좌를 통하지 않고 선거비용으로 9550만원을 지출한 혐의도 받는다. 김씨 측은 선거사무소 운영 자금 500만원을 받은 점과 약 157만원의 금품을 제공한 점 등 공소사실의 일부만을 인정하면서 혐의 대부분을 부인했다.

하지만 재판부는 공소사실 상당 부분에 대해서 유죄를 인정하면서 김씨의 주장을 받아들이지 않았다.

박 의원에 대한 공판은 이달 8일께 같은 법원에서 열릴 예정이다. /연합뉴스

제조자에 돈 빌리고 담배·성인잡지 제공한 교도관 ‘철창형’



○“순천교도소 교도관이 재소자들에게 돈을 빌려주고 갚지 않는

대신 반입이 금지된 성인 잡지와 담배, 술 등을 무더기로 밀반입해주다가 들통

나면서 철창형.

○2일 광주지검 순천지청과 순천교도소 등에 따르면 교도관 김모(43)씨는 지난 5~8월 재소자 2명에게 3100만원을 빌리고 갚지 않는 대신 재소자들에게 술과 담배, 성인 잡지 등을 무더기로

들여와 건네는 등 편의를 제공했다는 것.

○“김씨의 병행은 성인 잡지 여러 권이 교도소 내에서 버젓이 돌아다니는 것을 발견한 교도소 측 조사를 통해 드러났는데, 검찰 조사에서 교도관 김씨는 “(재소자에게) 빌린 돈은 차용증을 썼고, 때먹을 생각이 전혀 없었다”며 금지 물품 반입과 빌린 돈 사이의 대가성을 부인.

/순천=김은종기자 ejkim@



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경,공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [LPG충전소] 화순읍 대리 대로변 터널식새차시설 사무실포함 토지 3,228㎡ 건물 355㎡ 감평가 12억7천4백 ▶ 최저가 8억9천3백
- ★ [공장] 서구 동천동 상무자동차전문학원인근 공장밀집지역 토지 1,226㎡ 건물 322.35㎡ 감평가 12억1천7백 ▶ 최저가 8억5천2백
- ★ [공장] 화순군 이양면 품평리 농공단지내 12m도로접 토지 6,600㎡ 건물 2,579㎡ 감평가 27억5천3백 ▶ 최저가 12억3천3백
- ★ [공장] 담양읍 삼관리 토지 9,902㎡ 건물 2,921㎡ 예코하이테크 농공단지 육가공공장 감평가 44억5천1백 ▶ 최저가 24억9천3백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 9,178㎡ 건물 5,842㎡ 장성백이사거리 인근 공장지대 감평가 36억5천5백 ▶ 최저가 25억5천9백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 5,977㎡ 건물 2,122㎡ 동화사거리부근 공장지대 감평가 13억3천6백 ▶ 최저가 7억4천8백
- ★ [공장] 영광군 대마면 송죽리 토지 9,917㎡ 건물 3,989㎡ 대마일반산업단지내 감평가 35억2천7백 ▶ 최저가 19억7천5백

투자 추천 물건

- ★ [공장, 충전소] 광양시 진월면 진월C인근 4차선대로변 토지 12,914㎡ 공장 1,922㎡ LPG충전소 352㎡ 매매 37억5천
- ★ [공장] 전북 익산시 팔봉동 익산제2산업단지내 토지 6,627㎡ 건물 4,226㎡ 매매 19억
- ★ [토지] 북구 삼각동 31사정문인근 전 1,326㎡ 1종일반주거지역 주위 식당상업중 투자적합
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망 펜션, 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대 가능 상가 28억원 교환
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ [무인텔] 북구 유동 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 4천만원 이상 수익 위치좋은 매매 20억
- ★ 광천동 재개발지역내 원룸 매매

수익형 추천

- ★ 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억5천 월2천8백만원 매매 50억 (요양병원 허가 취득)
- ★ 광주 서구 풍암동 동부센터리빌부근 코너 대지 298.9㎡ 건물 175.9㎡ 4층건물(용 6억포함) 보증금 7천 월 4백6십 매매 13억5천
- ★ 광주 서구 매월동 자동차매매단지역 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층공장 매매 평당 2백5십
- ★ 광주 북구 풍향동 6층건물 1층 마트 2~3층 목욕탕 4~6층 원룸 26개, 목욕탕 직영중 보증금 1억1천5백 월 9백7십 매매 18억
- ★ 광주 남구 백운동 왕복5차선도로 버스승강장부근 5층건물 대지 527㎡ 건물 1,221㎡ 보증금 2억 월 1천만 매매 18억
- ★ 광주 수완동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 건물 999㎡ 보증금 1억 월 6백5십 매매 17억

병원, 공장 매매 및 임대 구함 / 광주 근교 토지 급 구함 / 공인중개사 강천구 062-714-2251