

강진군 ‘돈버는 행정’ 성과…지역경제 활기

가우도 청자타워 쥘트랙

푸소체험·오토캠핑장 등

획기적 수익모델 창출

강진사랑상품권 사용 늘어

강진군이 어려운 군 재정을 타개하고 군민들의 소득창출을 위해 ‘돈 버는 행정’에 앞장서 눈길을 끌고 있다.

6일 강진군에 따르면 지난달 22일 전남도 가고싶은 섬 가우도 정상에 청자타워를 세우고 이 안에 1km에 이르는 전국 최장의 해상 하강체험시설인 쥘트랙을 설치했다. 31개 전남지역 대부분의 전망대가 맑게는 연간 수익원의 적자를 기록하고 있는 가운데 강진군은 획기적인 콘텐츠로 수익모델을 창출했다. 이곳에 레저시설인 쥘트랙을 만든 것이다.

민간에 이를 위탁함으로써 연간 1억원의 사용료를 받고 수익에 따라 50대 50 군 등배분을 통해 결과적으로 군이 수익을 더 얻을 수 있도록 했다. 여기에다 민간위탁이기 때문에 공무원이 전혀 투입되지 않아 인건비 등 운영을 위한 군 예산과 인력 소요가 전혀 없다. 쥘트랙 사업자는 성인 기준 2만5000원 쥘트랙 탑승권 가운데 5000원권 강진사랑상품권으로 현장에서 되돌려줌으로써 이용객들이 이를 강진현장에서 쓸 수 있도록 군과 계약을 맺었다.

강진군의 지역경제 활성화를 위한 노력은 강진사랑상품권 사용 확대도 증명된다.

중앙정부는 양적 완화라는 재정정책을 사용할 수 있지만 지자체는 한계가 있기



관광객들이 가우도에 설치된 하강체험시설인 ‘쥘트랙’을 타며 즐거워하고 있다.

〈강진군 제공〉

때문에 강진사랑상품권 활성화를 적극 모색하고 있다. 군민들의 참여를 확대하기 위해 마을이나 기관사회단체 각종 행사 때 이를 활용하고 있다.

강진군은 현재 푸소체험 농가지원금을 상품권으로 지급하는 방안과 교육청과 각급학교 시상금, 각종 스포츠대회 시상금을 역시 강진사랑상품권으로 주는 방안을 관계기관과 협의 중이다. 강진군은 앞으로도 강진읍내 영랑생가, 보은산 V랜드, 남도의 소금강 석문공원 등 주요 관광지에서 주차료를 받는 대신 강진사랑상품권으로 되돌려 주는 방안도 모색 중이다.

강진군정은 벌써 각종 포상금이나 시상금, 행사비를 강진사랑상품권으로 지급하고 있어 호응을 얻고 있다. 강진을 찾는 관광객들의 경우, 단체관광객을 유치하는 여행사에 인센티브를 주는 대신 여행사로

하여금 일정 액수의 강진사랑상품권을 구매하도록 하고 있어 힘을 보태고 있다.

공무원교육 1번지답게 다산 정약용 선생의 청렴 공직과 교육을 통한 세외수입 역시 큰 도움이 된다. 중앙정부와 서울시, 전국 공무원들을 대상으로 시행하고 있는 ‘다산교육’을 통해 11월말 기준 예상 교육생은 7000여명, 교육비 수입으로만 10억원이 예상되고 있다.

자유학기제를 맞아 ‘새로운 수학여행의 지평을 열었다’는 평가를 받은 푸소체험 농가들 역시 농사외에 학생들의 농촌체험을 유치함으로써 농가마다 연간 수백만원의 수익을 올리고 있다.

이와 함께 수려한 자연경관과 역사자원이 풍부해 인기가 있는 강진은 대규모 고령저자박물관 인근에 오토캠핑장을 조성하고, 민간에 위탁해 연간 6000만원의 사

용료를 받고 있다. 올해의 경우 지난 27일부터 30일까지 열린 전국캠핑카대회에 참여한 회원들이 1200만원 이상의 강진사랑상품권을 구입하기도 했다.

최정규 강진읍발전협의회장은“강진군이 기초 지자체는 물론 광역지자체도 하기 힘든 다양한 수익모델을 만들고 있어 군민들과 향우들의 호평이 쏟아지고 있다”고 말했다.

강진원 강진군수는“어려운 경제, 인구감소와 노령화로 지방소멸의 위기에 처해있는 군 단위 지자체는 생존에 대한 절박함이 있으며, 이를 타개하기 위해 행정이 앞장서 수익모델을 항상 모색하고 있다”면서 “내년 ‘남도답사 1번지 강진방문의 해’ 역시 지역경제를 살리기 위한 몸부림의 하나로, 성공을 위해 만반의 준비를 하고 있다”고 강조했다. /강진=남철희기자 choul@

장흥군, 전경련과 어린이집 신축 협약

경제계보육지원사업비 5억3000만원 확보

장흥군은 “최근 전국경제인연합회(전경련)와 국공립어린이집 신축을 위한 ‘2016 경제계보육지원사업 업무협약’을 체결했다”고 6일 밝혔다.

전경련 회관 컨퍼런스센터에서 열린 업무협약에는 서은수 장흥군 부군수를 비롯한 12개 지원대상 지자체장, 허장수 전경련 회장, 이재후 사회복지공동모금회 부회장, 기부기업 관계자 등이 참석했다.

경제계보육지원사업은 지자체 보유 예산과 전경련 사업지원금을 통해 사업수행기관인 푸르니보육지원재단이 어린이집을 건립해 지자체에 이전하는 사업이다.

장흥군은 이번 업무협약에 따라 경제계 지원금 5억3500만원, 국·도비 9억1200만원, 군비 1억5800만원 등 총 10억7000만원의 사업비를 확보하고, 폐원 예정인 민간어린이집 1개소의 보육수요에 대처할 수 있는 양질의 국공립 어린이집을 내년까지 완공한다는 계획이다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장



전남도 ‘119 소방교육대’ 장흥에 문 열어

5층 규모 훈련생활관·강의실·인명구조 체험장 등 갖춰

소방관과 의용소방대원들의 수난구조과정을 위한 전남도 ‘119 소방교육대’〈사진〉가 문을 열었다.

전남도가 총 57억원을 들여 장흥군 장흥읍 평화우산길 212-43번지 5만4509㎡ 일원에 훈련생활관, 강의실 등 합숙교육원 행태의 소방교육기관이 지난 2일 시범 개교에 들어갔다.

743㎡ 면적에 5층 규모로 들어선 훈련체험관은 소화기실습장(1층), 실물화재실습장(2층), 화재대피체험장(3층), 소방시설 실습장(4층), 완강기체험, 로프

하강장, 인명구조훈련장(5층)이 갖춰져 소방공무원들이 체계적으로 직무·전문교육을 받을 수 있도록 돼 있다. 또 소방서가 없어 안전사고시 불편을 겪고 있는 장흥지역 주민들을 위해 소방교육대 내에 구조전문요원과 특수장비를 갖춘 ‘장흥 119 구조대’도 배치됐다.

그동안 전남 소방관들과 의용소방대원들은 ‘광주 119소방교육대’에서 보충교육과 수난구조과정교육을 받아왔다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장

영암군 ‘氣찬 월출산 국화축제’ 인기

개장 4일만에 10만명 찾아 대성황

‘2016 氣찬 월출산 국화축제’에 관광객이 몰리면서 개장 4일 만에 방문객이 10만명을 돌파했다.

6일 영암군에 따르면 올해 국화축제는 ‘가을여행! 국화향기 가득한 영암으로~’를 주제로 영암군의 랜드마크로 발전하고 있는 가천랜드에서 열리고 있다. 특히 월출산 가천랜드의 빼어난 절경이 국화작품과 어우러지면서 관광객으로부터 찬사를 받고 있다.

주전시관에는 월출산 가을풍경 화훼작품과 다양한 분재국이 배치됐으며, 특히 야외공연장 주변으로 애니메이션 캐릭터 조형물이 설치돼 가족단위 관광객들로부터 큰 인기를 끌고 있다. 또 가야금 산조

기념관 입구의 김창조 모형작은 관람객 접근시 가야금 산조가락이 자동 연주되는 등 수준 높은 국화작품들이 펼쳐지고 있다.

행사기간 내내 체험행사와 공연행사도 다양하게 열린다.

관광객들이 직접 제작한 컵에 국화꽃씨앗을 담아가는 ‘국화꽃 모종 테이크아웃’부터 국화팔찌 및 국화꽃 도자기 제작, 국화향초 및 국화향수 만들기 등 국화와 연관된 다채로운 체험행사와 출산출왕페스티벌, 전국 외국인가요제 등 주말기획행사도 풍성하다.

이 밖에도 타임머신 국화우체통과 캐릭터 퍼포먼스를 통해 축제의 재미를 더하고



‘氣찬 월출산 국화축제장’을 찾은 관람객들이 국화 작품을 감상하고 있다. 〈영암군 제공〉

영암만의 특색있는 먹거리리를 맛볼 수 있는 먹거리리뷰터와 고품질의 농특산물 판매점도 운영하는 등 지역경제 활성화를 위한 노력도 소홀하지 않았다.

축제관계자는 “많은 관광객들께서 방문해주시고 정말 좋다 라는 말씀 덕분에

힘들 줄 모르고 행사를 진행하고 있다”면서 시설 안전 및 질서유지에 최선을 다하여 즐겁고 신나는 축제분위기를 이어나가도록 하겠다”고 말했다.

한편 영암 월출산 국화축제는 오는 13일까지 진행된다. /영암=전봉환기자 jbh@



중개
법인

한국토지경매

대표 1522·3396

경매 골프장

감정가 39억8천만, 최저가 39억8천만
광양시 봉암면 / 9홀 / 대지 9673평 건물 232평

경매 수익형 빌딩

감정가 24억3천만, 최저가 17억
순천시 풍덕동 / 10층 총54호 / 대지 106평 건물 690평

매매 오피스텔

매매가 40억
학동 / 8층 / 대지 133평 건물 577평

매매 상가건물

매매가 14억5천만
월계동 / 3층 / 대지 198평 건물 450평

골프연습장 감정가 110억, 최저가 110억
광양시 성황동 / 지하3층 지상3층 / 대지 3935평 건물 2667평 / 자연녹지지역 / 50타석 12룸

가스충전소 감정가 12억 7천만, 최저가 8억 9천만
화순 화순읍 / 대지 977평 건물 63평 / 자연녹지지역 / 35m도로점 / 자동세차기 / 3기 6구

고급펜션 및 전원주택 부지 감정가 7억 1천만, 최저가 5억
해남 화원면 / 임야 4691평 / 보전관리지역, 준보전산지 / 해안도로점 / 해변 전망

숙박시설 부지 감정가 6억, 최저가 4억 2천만
구례군 산동면 / 대지 1013평 / 계획관리지역 / 코너 12m도로점 / 지리산 온천지구 내 소재

전통한옥식 전원주택 감정가 3억 6천만, 최저가 2억
보성 / 대지 185평 건물 80평 / 도로점 / 보성강 전망

상가 매매가 17억
서구 풍암동 / 대지 400평 건물 100평 / 윤리중학교 인근 / 주차시설 / 현 식당 상업중

전원주택 매매가 13억
담양 수북면 / 대지 1100평 건물 70평 / 조경 수목 식재

숙박시설 부지 매매가 8억 5천만
광산구 우산동 / 대지 181평 / 일반상업지역

임대 수익형 다세대 주택 매매가 5억 5천만
북구 운암동 / 대지 110평 건물 125평 / 3층 건물 / 22평형 6가구 / 공실없음

계곡 산장 매매가 3억 5천만
고창군 고수면 / 대지 300평 건물 65평 / 보전관리지역 / 원두막 10개, 평상 10개 / 하천독점사용

부동산 매도 / 매수 상담환영

토지 / 상가 / 공장 / 창고 / 임야 010-6772-1114 김 주 성