

‘귀농·귀촌 메카’ 곡성군 2년간 1개면 인구 유치

<1383명>

올들어 702명...청년층·수도권 전입 꾸준한 증가

빈집 주선·귀농학교 운영 등 차별화 된 정책 효과

곡성군이 전남을 넘어 전국을 대표하는 귀농·귀촌 메카로 자리매김하고 있다. 특히 젊은 청년층의 전입이 늘어나면서 농촌 고령화를 막는 효과도 내고 있다. 21일 곡성군에 따르면 올 한해에만 348세대 702명(10월말 기준)이 귀농·귀촌했다. 지난해 395세대 681명에 이어 2년 연속 600명을 넘어선 것이다. 곡성군은 특히 지난 2015년부터 올 10월까지 불과 2년여 만에 1개 면단위 인구인 1383명의 유치실적을 보이는 등 귀농·귀촌의 최적지로 떠오르고 있다.

올 한해 곡성지역에 동지를 틔 귀농·귀촌가구 348세대의 기존 거주지를 분석한 결과, 수도권 98, 광주권 140, 전남·북권 59, 경산권 33, 충청권 13, 제주·강원권이 5세대 순으로 나타났다. 연령별 전입세대는 20~30대 44, 40대 77, 50대 143, 60대 66, 70대 이상 18세대 순이었다.

서민호 곡성군 귀농귀촌팀장은 “수도권 귀농·귀촌가구가 전체의 28%를 차지하는 등 꾸준한 증가세를 보이고 있으며, 40대 이하 젊은 청년층의 귀농귀촌이 증가하고 있는 것도 눈여겨 볼 현상”이라면

서 “특히 경남·북과 제주지역 귀농·귀촌이 늘고 있으며, 올 들어 귀농귀촌 문의전화도 부쩍 늘고 있다”고 말했다.

이 같은 귀농·귀촌 인구의 증가는 민선 6기 들어 타지역과 차별화한 귀농·귀촌 정책을 펼친 효과라는 분석도 나온다.

곡성군은 민선 6기 들어 오는 2018년까지 귀농·귀촌인 3000명 유치를 목표로 전담부서인 ‘귀농귀촌팀’을 신설하고 다양한 정책을 추진 중이다. 특히 현장조사를 실시해 지역 내 빈집, 농지 정보 등 부동산 정보 제공에도 정성을 쏟고 있다. 도시민들이 귀농·귀촌시 가장 큰 어려움으로 거주지 마련을 호소한 데 따른 것이다.

곡성군은 또 귀농인의 안정적인 정착을 위해 주택수리비 지원과 농창업 주택신축

용자자금 지원, 귀농인 현장실습비용 지원 등에도 나서고 있다.

군은 ‘소(通)동(行)락(樂)’ 곡성 귀농학교’를 운영해 매월 2~3회 수업을 실시하고, 귀농·귀촌인들이 지역을 알아가는데 도움을 주고 있다. 특히 초기 정착과정에서 겪을 수 있는 귀농·귀촌인들의 어려움을 함께 해결하는 역할도 수행하고 있다.

유근기 곡성군수는 “곡성은 지역의 73%가 푸른 산으로 이뤄져 있고, 섬진강과 대항강이 지역을 끼고 흐르는 등 아름다운 자연환경을 자랑한다”면서 “특히 KTX가 곡성역에 정차하고 대도시와 30분 거리에 인접해 있는 점도 귀농·귀촌 최적지로 각광받는 이유 중 하나”라고 말했다. /곡성=김계중기자 kjkim@



농어촌공사 보성지사 내고향 물 설명회

한국농어촌공사 보성지사는 “최근 지사 대회의실에서 농업관련 기관단체장, 운영대의원, 수리시설감사원, 지역농업인 등 100여명이 참석한 가운데 박서영 내고향 물해설가를 초청해 물의 소중함을 주제로 설명회를 개최했다”고 21일 밝혔다. <사진>

박서영 물해설가는 지속적인 환경오염과 기후변화에 따른 물 관리의 중요성과 물의 소중함에 대해 강연하는 한편

농업기반시설 및 수리시설관리원의 역할에 대한 중요성을 강조했다.

김영옥 한국농어촌공사 보성지사장은 “이번 설명회를 계기로 농어촌용수 및 농업기반시설에 대한 이해도를 높이고, 물에 대한 소중함과 중요성을 알리고 느낄 수 있는 좋은 기회였다”며 “다음 세대에 깨끗한 자연을 물려줄 수 있도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다. /별교=김윤성기자 kim0686@

‘곡성에서 어디가 중헌디’...소셜미디어 사진 공모전

곡성군은 “‘곡성에서 어디가 중헌디’를 주제로 ‘제1회 곡성군 소셜미디어 사진 공모전’을 개최한다”고 21일 밝혔다. 이번 사진 공모전은 누구나 참여가 가능하고, 곡성에서 가장 알리고 싶은 풍경이나 그 풍경과 함께하는 사람들의 모습을 사진에 담아 21일부터 다음 달 18

일까지 곡성군정에 제출하면 된다. 총 37점(최우수상 1, 우수상 2, 장려상 4, 입선 30)의 작품을 선정할 계획이며, 별도의 시상금도 지급한다. 공모전과 관련한 자세한 사항은 곡성군 행정과(061-360-8233,8557)로 문의하면 된다. /곡성=김계중기자 kjkim@



구례군 도시민 40명 참여 ‘산동-팍투어’

산수유 열매가 붉게 익어가는 수확철을 맞아 구례군 산동면 일원에서 최근 도시민 교류행사인 ‘산동-팍투어’가 열렸다. <사진>

구례군과 구례산수유농업 보전협의회, ㈜명소가 주관한 이번 행사는 ‘구례 산수유 오너제’에 가입한 40여명의 도시민을 대상으로 진행됐으며, 지역 해설사와 함께 산수유 탐방길 걷기를 비롯한

상관마을 산수유 열매 수확 체험, 구례 자연드림파크 내 산수유머핀 만들기 등 다양한 체험 프로그램이 마련됐다.

‘구례산수유 오너제’는 농부와 도시민이 농업유산의 경작활동을 안전하게 지속할 수 있도록 지원해 그 가치를 전승하기 위한 농업유산 운동이다. 농사펀드 홈페이지(farmingfund.co.kr)에서 가입할 수 있다. /구례=이성규기자 lsg@

군정 갈등 군민이 해결

고흥군 군민배심원제

내달부터 본격 시행

고흥군이 민선 6기 공약사업으로 군민이 행정에 직접 참여할 수 있는 ‘군민배심원제’를 시행하기로 해 관심이 쏠리고 있다.

21일 고흥군에 따르면 민선 6기 치 시대 이후 주민간 다양한 행정 욕구와 갈등이 증가하면서 행정 소송 및 감사 등 행정력 낭비로 이어진다는 판단에 따라 지난해 12월 ‘고흥군 군민배심원제’ 조례를 제정했으며, 내달부터 본격적인 운영에 들어갈 계획이다.

군민배심원제도는 고흥군에 주소를 둔 만 20세 이상인 군민 중 자율신청과 추천 등을 통해 80인 이내로 구성되며 임기는 2년이다.

그동안 고흥군은 지난 10월 홈페이지 및 기관단체·각 부서장 추천으로 분야별, 연령별, 전문성 등을 감안해 총 61명의 예비배심원을 모집했으며, 다음달부터 본격적인 활동에 들어간다.

박병중 고흥군수는 “군민 생활과 밀접한 시책과 그 추진과정에서 발생하는 대립을 군민 스스로 해결하기 위해 배심원제를 도입하게 됐다”며 “행정과 주민이 소통해 지역발전에 이바지할 것으로 기대된다”고 말했다.

/고흥=주작중기자 gjuu@



은빛 물결 출렁이는 섬진강의 가을

곡성군 소재 섬진강변에 자리 잡은 ‘섬진강 침실습지’내 갈대들이 은빛 물결로 출렁이고 있다. <곡성군 제공>

고흥산 굴 본격 출하...안전성 적합 판정

김장철 소비자 신뢰 확보

대도시 식탁 본격 공략

‘바다의 우유’로 불리는 고흥산 굴이 본격적인 출하시기를 맞아 대도시 소비자의 식탁을 공략하고 있다.

21일 고흥군에 따르면 고흥산 굴 출하 시기에 맞춰 소비자의 신뢰성 확보를 위해 지역 내 굴 생산 전체 해역을 대상으로 전

남도해양수산과학원에 안전성 조사를 한 결과 모두 적합 판정을 받았다.

이번 안전성 조사는 김장철 등 본격적인 굴 소비 시기를 맞아 고흥산 굴에 대한 소비자의 신뢰를 확보하기 위해 진행됐다.

굴은 겨울이면 맛과 영양이 더욱 풍부해지며, 철분 및 구리가 다량 함유돼 빈혈을 예방하고 멜라닌 색소를 분해하는 효과 및 피부마용에도 탁월한 효능이 있는 것으로 알려지고 있다.

특히 고흥산 굴은 명성과 품질의 우수성을 인정받아 지난 4월 지리적 표시제 제22호로 등록된 바 있다.

고흥군 관계자는 “이번 안전성 조사를 통해 지역에서 생산되는 굴이 안전한 먹거리로 공식인정을 받은 만큼 앞으로 고흥산 굴을 많이 애용해 주길 바란다”고 말했다. 한편 고흥산 굴은 2015년 말 기준으로 317ha에서 1075톤이 생산돼 101억6500만원의 소득을 올렸다. /고흥=주작중기자 gjuu@



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경,공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [LPG충전소] 화순읍 대리 대로변 터널식세차시설 사무실포함 토지 3,228㎡ 건물 355㎡ 감평가 12억7천4백 ▶ 최저가 7억1천4백
- ★ [공장] 서구 동천동 상무자동차전문학원인근 공장밀집지역 토지 1,226㎡ 건물 322.35㎡ 감평가 12억1천7백 ▶ 최저가 8억5천2백
- ★ [공장] 화순군 이양면 품평리 농공단지내 12m도로접 토지 6,600㎡ 건물 2,579㎡ 감평가 27억5천3백 ▶ 최저가 12억3천3백
- ★ [공장] 담양읍 삼만리 토지 9,902㎡ 건물 2,921㎡ 예코하이테크 농공단지 육가공공장 감평가 44억5천1백 ▶ 최저가 24억9천3백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 9,178㎡ 건물 5,842㎡ 장성백이사거리 인근 공장지대 감평가 36억5천5백 ▶ 최저가 25억5천9백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 5,977㎡ 건물 2,122㎡ 동화사거리부근 공장지대 감평가 13억3천6백 ▶ 최저가 7억4천8백
- ★ [공장] 영광군 대마면 송죽리 토지 3,305㎡ 건물 1,054㎡ 대마일반산업단지내 감평가 35억2천7백 ▶ 최저가 7억9천2백

투자 추천 물건

- ★ [공장, 충전소] 광양시 진월면 진월C인근 4차선대로변 토지 12,914㎡ 공장 1,922㎡ LPG충전소 352㎡ 매매 37억5천
- ★ [공장] 전북 익산시 팔봉동 익산제2산업단지내 토지 6,627㎡ 건물 4,226㎡ 매매 19억
- ★ [토지] 북구 삼각동 31사정문인근 전 1,326㎡ 1종일반주거지역 주위 식당성업중 투자적합
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망 펜션, 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대 가능 상가 28억원 교환
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ [무인텔] 북구 유동 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 4천만원 이상 수익 위치좋은 매매 20억
- ★ [토지]순창군 금과면 목동리 10,730평 담양읍에서 15분거리, 매매가 8억5천, 투자가치 최상 전원주택지 및 요양병원 적합
- ★ [토지]담양군 금성면 덕성리 824평 무인텔 허가 득(19객실) 매매가 8억3천

수익형 추천

- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억5천 월2천8백만원 매매 50억 (요양병원 허가 취득)
- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 동부센트럴빌부근 코너 대지 298.9㎡ 건물 175.9㎡ 4층건물(용 6억포함) 보증금 7천 월 4백6십 매매 13억5천
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지옆 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층공장 매매 평당 2백5십
- ★ [건물] 광주 북구 풍향동 6층건물 1층 마트 2~3층 목욕탕 4~6층 원룸 26개, 목욕탕 직영중 보증금 1억1천5백 월 9백7십 매매 18억
- ★ [건물] 광주 서구 쌍촌동 상무대로변 지하1층~지상10층 대지 777㎡ 건물 5,902㎡ 매매 55억
- ★ [건물] 광산구 80미터 도로 3층 무인텔 토지 717평 건물 835평 매매가 56억 (용28억)투자 최상
- ★ [건물] 담양군 금성면 봉서리 현 양식장 5,522평 장어식당 운영 중(연매출 1억5천), 주택(포함) 매매가 17억

병원, 공장 매매 및 임대 구함 / 광주 근교 토지 급 구함 / 배우면서 함께 일하실 공인중개사 구함 062-714-2258