

쉽고 빨라진 화순군 민원처리 ‘이유 있었네’

42종 민원 담은 안내 매뉴얼 배부 민원인들 큰 도움

건축 인허가 민원 건축사들 재능기부로 무료 상담

화순군이 민선 6기들어 민원실 문턱을 대폭 낮춘 선진 민원행정서비스를 제공해 지역민들로부터 큰 호응을 얻고 있다.

23일 화순군에 따르면 지역민의 행정 편의 제공을 목표로 민원 ‘One-Stop’ 처리법 등을 담은 민원안내 매뉴얼을 제공하고, 민원처리 지연을 해소하기 위해 ‘건축 인·허가 무료 상담소’ 제도를 도입·운영하고 있다.

군은 그동안 인허가업무 전담부서(인허가과)에 접수된 민원 중 취하, 반려민원에 대해서는 원인과 문제점을 자가 진단하고, 반려와 취하민원의 최소화를 위해 건축허가, 개발행위허가, 산지전용허가, 도로점용허가, 농지전용허가 등 42종의 민원 안내서인 민원안내 매뉴얼을 작성·배부해 민원인의 편의를 돕고 있다. 매뉴얼은 민원 내용설명부터 대상기준,

제출서류 목록, 민원처리절차, 신청서까지 담고 있다. 화순군은 또 지연된 민원처리기간을 대폭 단축하는 한편 신속한 허가 처리를 위해 허가처리 과정에 대해 휴대전화 SNS 문자전송 서비스로 제공하고 있다.

군은 이와 함께 인·허가 민원의 증가에 따른 건축(개발행위)허가 민원처리 지연 해소를 위해 사전 상담을 위한 ‘건축 인·허가 무료 상담소’ 제도로 도입·운영중이다.

매주 화요일, 목요일 오후 2시~4시까지 인허가과 민원인 접견실에서 운영하는 건축 인·허가 무료상담소는 건축(개발행위)허가 사항의 무료 상담으로 민원인에

게 사전 지식을 제공하고 민원처리기간 단축률을 높였다는 평가를 받고 있다.

화순 관내 경험과 전문지식이 풍부한 건축사의 재능기부로 운영되고 있으며, 건축허가 및 신고시 필요한 행정절차, 건축 관련 법령, 신축·증축·용도변경, 각종 분쟁 발생시 관계법령 등 건축 관련 민원 내용을 알기 쉽게 상담하고 있다.

화순군 관계자는 “알기 쉬운 민원안내 매뉴얼을 제공하고 무료상담소 운영에 따른 업무 부담으로 담당자의 업무 능률이 향상되는 것은 물론 민원인의 편의도 돕고 있다”고 말했다. /화순=나성종기자 nsj@



늦가을 단풍 절정...담양으로 오세요

관방제림 등 3대 명소 추천

郡, 가을 관광객 유치 박차

담양군이 가을 끝자락 단풍을 쉽게, 제대로 감상할 수 있는 3대 명소를 추천하고, 가을 관광객 유치에 나서고 있다.

23일 담양군에 따르면 담양 대표 관광명소인 관방제림은 사계절 중 가을 단풍이 만들어낸 풍경이 으뜸으로 꼽힌다. 천연기념물 제366호인 담양 관방제림은 300년 이상 된 노거수가 3km에 걸쳐 병풍처럼 펼쳐져 있으며, 푸조 나무와 느티나무, 팽나무, 뽕나무 등 다양한 나무들이 각양각색의 단풍을 뽐내고 있다.

담양 메타세쿼이아길(사진)도 최근 붉은 낙엽빛 대장관이 펼쳐지면서 관광객의 발길을 사로잡고 있다.

담양 용마루길은 담양호의 수려한 전경과 가을에 더 빛을 발하는 추월산, 금성산성 등의 경관을 함께 느낄 수 있는 수변산책 코스로 인기를 끌고 있다. 용마루길은 길이 3.9km로, 왕복 2시간 정도가 소요된다.

담양군 관계자는 “담양은 지역 전체가 하나의 정원으로 발길 닿는 곳, 눈길 머무는 곳 모두가 그림 같은 풍경을 연출한다”고 말했다.

담양지역 테마별 가을 관광지에 대한 자세한 내용은 담양군 문화관광 홈페이지 (tour.damyang.go.kr)에서 확인할 수 있다. /담양=정재근기자 jrg@

장성 황룡시장 ‘주차환경 개선사업’ 선정

국비 18억 등 30억원 들여 주차장 신설

장성지역 대표 재래시장인 황룡시장에 주차시설이 들어선다.

장성군은 23일 “황룡시장이 중소기업청이 추진하는 ‘2016년도 주차환경개선사업’대상지로 선정돼 국비 18억원을 지원받아 현대식 주차시설이 조성될 예정”이라고 밝혔다.

‘주차환경개선사업’은 중소기업청이 소비패턴 변화와 인근 중형마트와의 경쟁 등으로 큰 어려움을 겪고 있는 전통시장의 활성화를 위해 소비자 중심 편의시설조성을 지원하는 사업이다.

대상지로 선정된 황룡시장은 국비 18억을 포함해 총 30억원의 사업비가 투입되며 올해까지 월평리 일원 시장 주변 부지 매입을 완료하고 내년에 50면 규모의 주차장을 완비할 계획이다.

유두석 장성군수는 “황룡시장은 지난 10월 장성가을노란꽃잔치가 열린 황룡강과 이어져 있어 발전 잠재력이 매우 큰 장성의 자원”이라며 “황룡시장에 편의시설을 강화해 생기를 불어 넣고 지역경제 활성화를 이끌수 있는 관광지로 발전시켜나갈 것”고 말했다. /장성=김용호기자 yongho@



담양 고서면 여성단체 ‘사랑의 김장김치’ 담그기

담양군 고서면 새마을부녀회, 적십자부녀봉사회, 여성자원봉사회, 재향여성회, 고향생각주부모임 등 5개 여성단체와 LG이노텍 광주공장 임직원을 비롯한 고서면사무소 직원 등 100여명은 최근 ‘이웃사랑 김장 나눔행사’를 진행했다. <사진>

봉사자들은 지역에서 직접 재배한 배추와 고추, 파, 마늘 등으로 김장을 해 독거노인, 저소득가정 등 도움이 필요한 이웃과 경로당, 사회복지시설 등 200여 개소에 배달했다.

서원 고서면장은 “바쁜 일정에도 봉사활동에 참여해 주신 모든 분들께 감사드리며 앞으로도 따뜻한 손길이 필요한 곳에 닿을 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

한편 LG이노텍 광주공장은 고서면과 지난 2007년 자매결연을 맺은 후 매년 장학사업 및 대나무축제, 노인의 날 행사 등에 지원을 아끼지 않고 있으며, 매주 금요일에는 사원들이 고서면 독거노인가정을 방문해 가사봉사와 말벗 등 자원봉사를 실천하고 있다. /담양=정재근기자 jrg@

80분 웃음 폭탄 기대하세요

장성문화회관 내달 6일 ‘패밀리 핫쇼’ 공연

장성문화회관은 “12월 6일 오후 7시 장성문화예술회관 대공연장에서 인기 개그 트리오 나몰라 패밀리 팀이 이끄는 ‘나몰라 패밀리 핫쇼’공연을 선보인다”고 23일 밝혔다.

이 공연은 장성군이 한국문화예술회관연합회가 주관하는 ‘2016년 문화회관과 함께 하는 방방곡곡 문화공감사업’에 응모해 선정된 공연으로 기획재정부 복권위원회와 문화체육관광부가 후원으로 마련됐다.

‘나몰라 패밀리 핫쇼’는 유명 개그맨 김경옥, 김태환, 고장환로 구성된 나몰라 패밀리 팀이 꾸미는 코믹 쇼로, 노래, 퍼포먼스, 마임, 뮤지컬 등 다양한 장르의 공연이 섞여 80분간 공연 내내 웃음을 선사할 예정이다.

공연 예매는 24일부터 시작되며 인터넷(culture.jangseong.go.kr)과 전화



(061-390-8475, 390-8476) 또는 방문을 통해 예약 가능하다. 10대부터 60대까지 연령제한 없이 누구나 공연을 즐길 수 있으며 관람료는 5000원이다.

/장성=김용호기자 yongho@

장성 서삼면 보건소 20년만에 재개관

건강증진·보건실 갖춰

“주민밀착 의료서비스”

장성군 서삼면 보건지소가 20년만에 다시 문을 열었다.

장성군은 “최근 서삼면 주민의 염원이었던 서삼 보건지소 준공식을 갖고 운영에 들어갔다”고 23일 밝혔다. 서삼 보건지소는 수요인원을 고려해 연면적 347㎡ 규모의 1층 건물로 지어졌으며 내부에는 진료실과 건강증진실, 통합보건실 등을 갖추고 있다.

서삼 보건지소는 보건의료 취약계층을 대상으로 만성질환예방관리사업, 방문건강사업, 재활보건사업, 금연사업 등 다양한 의료서비스를 제공하는 한편 주민을 위한 종합복지 공간

으로도 활용된다.

서삼면은 장성군에서도 주민의 수가 상대적으로 적고 고령의 인구가 많은 전형적인 농촌지역으로, 지난 1998년 인구감소에 따라 보건지소가 폐지됐었다.

관광객들이 지나는 곳으로 서삼면뿐 아니라 장성군의 이미지 개선에도 좋은 영향을 줄 것으로 보인다”고 덧붙였다.

유두석 장성군수는 “서삼 보건지소는 건립 위치 선정부터 준공까지 각별히 관심을 갖고 추진해왔기 때문에 더욱 애착이 가는 곳”이라며 “수요자들이 필요로 하는 의료서비스와 관련 정책을 펴보아 느낄 수 있도록 주민 곁에서 밀착행정을 꾸준히 펼쳐나갈 것”고 말했다. /장성=김용호기자 yongho@



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [LPG충전소] 화순읍 대리 대로변 터널식세차시설 사무실포함 토지 3,228㎡ 건물 355㎡ 감평가 12억7천4백 ▶ 최저가 7억1천4백
- ★ [공장] 서구 동천동 상무자동차전자학원인근 공장밀집지역 토지 1,226㎡ 건물 322.35㎡ 감평가 12억1천7백 ▶ 최저가 8억5천2백
- ★ [공장] 화순군 이양면 품평리 농공단지내 12m도로점 토지 6,600㎡ 건물 2,579㎡ 감평가 27억5천3백 ▶ 최저가 12억3천3백
- ★ [공장] 담양읍 삼만리 토지 9,902㎡ 건물 2,921㎡ 예코하이테크 농공단지 육가공공장 감평가 44억5천1백 ▶ 최저가 24억9천3백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 9,178㎡ 건물 5,842㎡ 장성백이사거리 인근 공장지대 감평가 36억5천5백 ▶ 최저가 25억5천9백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 토지 5,977㎡ 건물 2,122㎡ 동화사거리부근 공장지대 감평가 13억3천6백 ▶ 최저가 7억4천8백
- ★ [공장] 광산구 옥동 평동산업단지내 토지 2,911.9㎡ 건물 1,811.2㎡ 대마일반산업단지내 감평가 32억9천7백 ▶ 최저가 23억8백

투자 추천 물건

- ★ [공장, 충전소] 광양시 진월면 진월C인근 4차선대로변 토지 12,914㎡ 공장 1,922㎡ LPG충전소 352㎡ 매매 37억5천
- ★ [공장] 전북 익산시 팔봉동 익산제2산업단지내 토지 6,627㎡ 건물 4,226㎡ 매매 19억
- ★ [토지] 북구 삼각동 31사정문인근 전 1,326㎡ 1종일반주거지역 주위 식당성업중 투자적합
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망 펜션, 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대 가능 상가 28억원 교환
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ [무인텔] 북구 유동 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 4천만원 이상 수익 위치좋은 매매 20억
- ★ [토지]순창군 금과면 목동리 10,730평 담양읍에서 15분거리, 매매가 8억5천, 투자가치 최상 전원주택지 및 요양병원 적합
- ★ [토지]담양군 금성면 덕성리 824평 무인텔 허가 득(19객실) 매매가 8억3천

수익형 추천

- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억5천 월2천8백만원 임대 50억 (요양병원 허가 취득)
- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 동부센트럴빌부근 코너 대지 298.9㎡ 건물 175.9㎡ 4층건물(용 6억포함) 보증금 7천 월 4백6십 임대 13억5천
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지옆 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층공장 매매 평당 2백5십
- ★ [건물] 광주 북구 풍향동 6층건물 1층 마트 2~3층 목욕탕 4~6층 원룸 26개, 목욕탕 직영중 보증금 1억1천5백 월 9백7십 임대 18억
- ★ [건물] 광주 서구 쌍촌동 상무대로변 지하1층~지상10층 대지 777㎡ 건물 5,902㎡ 매매 55억
- ★ [건물] 광산구 80미터 도로 3층 무인텔 토지 717평 건물 835평 매매가 56억 (용28억)투자 최상
- ★ [건물] 담양군 금성면 봉서리 현 양식장 5,522평 장어식당 운영 중(연매출 1억5천), 주택(포함) 매매가 17억

병원, 공장 매매 및 임대 구함 / 광주 근교 토지 급 구함 / 배우면서 함께 일하실 공인중개사 구함 062-714-2258