

연내 완공 정읍 소성식품특화단지 분양 활기

분양률 73% 돌파 ... 평당 19만원 저렴한 분양가에 인기

양질 농산물 수급 등 탄탄한 인프라로 ‘4베리 산업’ 활력

정읍시가 연내 완공을 목표로 조성 중인 소성식품특화농공단지의 분양이 활기를 띠면서 정읍 경제활성화에 큰 보탬이 될 것으로 기대되고 있다.

12일 정읍시에 따르면 소성면 등계리 일대에 조성 중인 농공단지가 분양 대상 25개 블록 16만4000여㎡ 중 12만㎡가 4개 업체에 분양돼 면적 기준으로 73%의 분양률을 보이고 있다. 이와 함께 1만6500여㎡도 4개 기업이 입주절차를 밟고 있다.

식품전용특화단지인 소성농공단지는 현재 공적률이 96%로, 연내 완공될 예정이다.

총사업비 172억 원을 들여 2014년 4월에 착공된 이 농공단지는 전체 면적이 23만2000㎡이며, 분양가는 3.3㎡당 19만7000원으로 저렴하다.

이곳은 정읍시의 전략 식품산업인 4-Berry(복분자·오디·블루베리·딸기)를 원자재로 하는 음·식료품 기업이 주된 입

주 대상이다.

정읍시는 정읍지역에서 생산되는 우수한 농산물을 원자재로 하는 향토 산업시설을 유치해 농촌지역 유휴 인력에 취업 기회를 제공하고 양질의 일자리를 창출하는 등 낙후된 지역경제에 활력을 불어 넣겠다는 포부다.

소성 식품특화단지는 특히 저렴한 분양가는 물론 시내권과 가깝고 호남고속도로와 서해안고속도로, KTX 정읍역에 인접해 있는 등 사팔달의 교통망을 갖추고 있어 물류 수송의 최적의 여건을 갖추고 있다.

또 입주 시 지역에서 양질의 농산물 수급이 가능한데다 오페수 처리 시설 등 입

주기업들이 안정적으로 생산 활동에 전념할 수 있는 탄탄한 인프라도 구축돼 있다.

여기에 입주기업들에는 조세특례제한법에서 규정하는 소득세와 법인세, 취득세, 등록세, 재산세의 감면 등 다양한 혜택이 제공된다는 점도 강점으로 꼽힌다.

김생기 정읍시장은 “소성 식품특화 농공단지는 교통입지와 물류여건이 뛰어나고, 저렴한 분양가격 등 우수한 경쟁력을 갖추고 있다”며 “앞으로 입주기업의 편의를 위해 공장 설립과 이전에 따른 모든 행정절차 이행에 어려움이 없도록 아낌없이 지원할 계획”이라고 밝혔다.

／정읍=박기섭기자 parkks@



장흥군, 대덕읍농업인상담소 준공

사업비 2억9천만원 투입

인상담소를 신축했다.

이번에 신축한 대덕읍농업인상담소는 총 사업비 2억9200만원이 투입돼 지상 2층 127㎡ 규모로 들어섰다.

또 사무실과 회의실을 별도 공간으로 구분해 학습단체 회원 및 농업작목반의 정보교환의 장으로 활용할 수 있도록 했다.

김성 장흥군수는 “농업인상담소 신축에 따라 농업현장 애로 기술의 신속한 해결 및 현장 서비스 질 향상에 크게 기여할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

／장흥=김용기기자·충무취재본부장 kykim@

남원시, 올해 상수도평가 우수기관 선정

남원시는 “환경부 주관 ‘2016년도 일반수도사업 운영·관리 실태점검 평가’에서 작년에 이어 3년 연속 우수기관으로 선정돼 인센티브로 시상금 1000만원을 받게 됐다”고 12일 밝혔다.

이번 평가는 상수도사업 전반에 대한 관리실태가 가능하도록 3개 분야, 14개 항목으로 구성됐으며, 지난 7월 세aman 환경영이 시행하는 1차평가와 9월 환경부의 정부정책에 대한 이행노력에 대한 2차 평가로 진행됐다.

남원시는 노후한 월락정수장의 열악한 조건에도 정수장 가동률, 슬러지 처리, 정수시설 운영관리와 노후 상수관로 개량, 유수율 개선, 원활한 수질관리, 주민서비스 및 대국민 홍보 등에서 우수한 성과를 낸 점이 높은 점수를 받은 것으로 알려졌다.

이한주 남원시장은 “앞으로도 시민들이 믿고 마실 수 있는 전국 최고의 깨끗한 수도를 공급에 최선을 노력을 다하겠다”고 말했다. /남원=백성기자 bs8787@

정읍박물관, 방문객 체험작품 전시

오늘부터 내년 2월까지

정읍시립박물관은 “13일부터 내년 2월 12일까지 ‘2016 체험 작품 전시회’를 갖는다”고 12일 밝혔다.

이번 전시는 올 1년 동안 박물관 문화체험실에서 시민과 방문객들이 박물관 체험프로그램에 참여해 완성한 작품을 소개하는 자리로, 정읍을 대표하는 작가 10인의 작품도 선보인다.

흙과 나무, 가죽, 천 등 여러 가지 재료

를 이용해 선사토기와 전통 가옥, 아트북, 손수건, 머리핀, 부채, 지갑, 팔찌, 향수, 겸바늘 등 다양한 체험 작품을 감상할 수 있다.

지난 2012년 개관한 정읍시립박물관은 그동안 9회째 ‘조선왕조실록’과 ‘최치원’, ‘대인방각본’ 등 정읍의 역사를 재조명하기 위한 기획 특별전을 운영했으며, 가족과 학생, 성인층에게 다양한 체험프로그램을 제공했다..

／정읍=박기섭기자 parkks@

동지 민속체험 참여자 모집

18일 전남농업박물관

전남도농업박물관이 ‘동짓날 민속 체험’ 행사에 참여할 200명을 선착순 모집한다.

‘동짓날 민속 체험’은 오는 18일 오전 10시 박물관 내 농경문화체험관 일원에서 치러진다.

절차 잊혀져가는 절기 음식문화 가운데 동짓날 팔죽을 쑤어 먹는 풍습을 재현하기 위해 마련됐다. 가족과 함께 직접 만들어 먹어보으로써 절기 풍속의 의미를 되새겨보고 옛 추억과 고향의 향수를 느낄 수 있을 것으로 기대된다.

참가자는 옛 농가 분위기가 물씬 풍겨나는 초가 엽 농경문화체험관 일원에서 박물관이 미리 준비한 재료를 이용, 직접 새알심(단자)을 빚어 팔불이 끓는 가마솥에 넣고 팔죽을 쑤어 맛을 보는 과정을 체험하게 된다.

농업박물관은 참가자들에게 또 다른 추억거리를 제공하기 위해 부대행사로 ‘고구마 구워먹기’ 체험도 함께 운영한다.

농업박물관은 오는 17일까지 참가자를 접수한다.

신청은 전화(061-462-2796)나 누리집(http : /www.jam.go.kr) 등을 통해 성명, 참가자 수, 연락처 등을 알려주면 된다. 체험 참가비는 1인당 5000원이며, 박물관 입장료는 무료다.

/윤현석기자chadol@



“정성껏 담은 고추장으로 이웃 도와요” 남원시생활개선회 체험행사

남원시생활개선회는 “최근 농업기술센터(소장 이환중)에서 회원 40여명과 함께 독거노인들에게 전달할 전통고추장담그기 체험행사를 했다”고 12일 밝혔다. <사진> 생활개선회는 전통음식문화전수 및 불

우이웃 돕기 등을 위해 고추장 담그기 체험행사를 하고 있으며, 담근 고추장은 마을회관과 독거노인에게 전달하기로 했다.

강정임 남원시 생활개선회연합회 회장은 “쌀소비촉진 일환으로 잡쌀을 이용한 전

통고추장행사를 진행했다”면서 “회원들과 함께 사랑과 정성으로 만든 고추장을 이웃과 함께 나누는 등 훈훈한 연말 분위기를 조성에 앞장서겠다”고 밝혔다.

/남원=백성기자 bs8787@

전북변호사회, 우수 판사 5명 선정

전북지방변호사회가 법관 평가제도를 도입한 지 5년째를 맞아 판사들의 재판태도가 전반적으로 개선됐다는 평가를 내렸다.

전북변호사회는 12일 “올해 법원 평가에서 강동래 전주지법 부장판사, 김성훈 전주지법 부장판사, 방창현 전주지법 부장판사, 이원근 전주지법 부장판사, 이재은 전주지법 부장판사 등 5명을 우수 법관으로 선정했다”고 12일 밝혔다.

이번 평가는 광주고법 전주지법부와 전주지법 소속 법관 70명을 대상으로 이뤄졌

다. 변호사들이 공정성과 품위·진절, 직무능력 등 10개 항목의 평가표를 항목별로 5단계로 수치화해 이를 취합하는 방식으로 평가했다. 우수 판사 5명의 평균 점수는 88.659점이다.

소속 당사자와 변호인의 입장을 충분히 배려하고 재판과정에서 당사자의 이야기에 귀 기울이며 재판부의 입장을 친절하게 설명해 높은 점수를 받았다. 또 사건 기록과 쟁점을 정확히 파악했다는 평가도 받았다.

이번 우수 법관 5명의 평균 점수는 88.6

점으로 지난해보다 4점가량 떨어졌지만, 전체 법관 평균 점수는 4점가량 오른 84.1점이었다.

전북변호사회 관계자는 “우수 법관의 점수는 하락했지만, 전체 점수는 올라 전반적으로 법관 능력이 상향 평준화됐다”고 긍정적으로 평가했다.

전북변호사회는 평가에서 하위 법관 5명도 선정했지만, 개인의 인격과 품위 등을 이유로 공개하지 않았다. 변호사회는 평가 결과를 대법원과 광주고법, 전주지법, 대한변호사협회에 전달해 인사 참고자료로 활용하도록 할 방침이다.

/박진표기자 lucky@·연합뉴스

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주 택 / 투 자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 대성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 연시루소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억9천
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2층주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축합먼트 현대아파트 매 22억

농 지 / 투 자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산재리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 디도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접합혁신도시근거리 매 5억8천만원
5. 나주시 디도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장흥군 인암면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 화순군 도곡면 들들강변 3694㎡ 전원주택 개발적합 5억1천5백
- 담양군 대덕면 일석리 993㎡, 599㎡, 665㎡ 평당 50만원

투자·매도·교환

- 곡성군 옥곡면 죽림리 대지 311㎡ 은행 2500 매도 6600만원
- 함평 해보면 4차선도로점 1821㎡ 광고효과 최고 3억4천 상당비임
- 함평 해보면 문정리 2차선점 2520㎡ 투자에 적합 2억4천 상당비임
- 남구 사동 2층주거지 575㎡ 원룸적합 위치좋은 5억2천
- 광안군 고속도로에서 7분거리 1300㎡ 공장·창고적합 1억5천
- 공정적합 담양군 대덕면 8451㎡ 도로종류 7억1천
- 양동 월산리출소부근 상업지 367㎡ 건물 신축 적합 5억2천
- 강진군 돌천면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사할로 적합 5억천
- 담양 금성면 금성리 1265㎡ 전원생활적합 6500만원
- 담양군 풍산면 3365㎡ 아파트·병원 등 다용도 3억8600만원
- 나주시 노인면 5388㎡ 농장·전원생활용 교환가능 5억
- 광안군 송정동 주거지 611㎡ 투자에 적합 2억천
- 담양군 무정면 공장·창고부지 6338㎡ 3억6500
- 북구 망월동 주거지역 430㎡ 차량통행 1억3천

상가건물

- 동구 대지 213평 건평 920평 김경 52억 월세 3천만원월 상당비임
- 유림동 중상사입구 식당 땅 330㎡ 건평 327㎡ 9억2천
- 화정동 대로면 대지 235㎡ 건물 293㎡ 상·신축용 7억천
- 나주시 이창동 원룸건물 대지 337㎡ 방 16개 월 4000이상 수입 6억
- 모달 중흥동 대지 184㎡ 건물 652㎡ 은행 3억9천 교환가능 4억2천
- 유동 원룸건물 대지 238㎡ 건평 152평 원룸5, 투룸7 인접 매도 6억7700

주 택

- 월산동 새주택 임대 1층 방3 주차장 전액 50, 2층 방2 5백에 30
- 함평군 해보면 문정리 신축주택 대지 604㎡ 주택 99㎡ 1억3500

금 매

- 무안군 일로읍 농지 4933㎡ 대출 2억천 신고 3억7천 매도 7천

팬션·전원주택지

- 담양군 용면 용치리 2738㎡ 경관 좋은 2억7백

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

토지, 6000평

- 전남 담양군 금성면 대성리 30-47번지 외 13필지 / 담양댐 하류 바로 옆
- 토지 6000평 / 계획관리지역
- 시세 - 33억원
- 매매 - 협의

토지, 6000평

- 관광특구로 관광자금 유치 가능
- 담양온천 1분 거리
- 전원주택 오토캠핑장 펜션 가든 온천 호텔 등등 모든업종 가능
- 개발 후 70억 이상 가치 있음
- 주인직매 H. 010-3605-5000

혈당조절

혈당이 왜 안떨어질까요?

코디셉스골드

대한민국 특허 제0522532호

코디셉스골드는 세포에서 인체 에너지(기력)를 10배높인다는 뜻으로 포도당 연소를 통해 발생하며 혈관 속의 넘쳐나는 포도당을 60조 개의 세포 속으로 이동 시켜 에너지를 만들면서 당뇨인의 지친 세포에 활력을 주고 자연스럽게 정상 혈당으로 되는 것입니다.

대한민국 당뇨특허 2건 등록!

NAVER 백세생활건강 검색

※이번 신제품을 구매하신 모든분께 신제품 출시 기념으로 상백미(종나무뿌리 껍질)를 선물로 보내드립니다.

※자세한 내용은 책자, 자료 무료우송※

010-3598-7080