

광주 토지 경매 낙찰가율 전국 최고

지난달 126.0%...전월 204.2%보다는 하락

전남 107.2% 4개월째 ↑...고흥 임야 1084% 낙찰

지난달 광주지역 주거시설, 업무·상업 시설의 경매 낙찰가율은 상승한 반면 전남은 하락한 것으로 나타났다. 특히 광주의 토지 낙찰가율은 전월보다 하락했지만 전국에서 가장 높았고, 전남은 4개월 연속 상승하며 지난 2001년 1월 경매 통계 작성 이후 2번째로 높은 낙찰가율을 기록했다.

18일 법원경매전문업체 지지옥션이 내놓은 '2016년 11월 지지경매동향보고서'에 따르면 전국 법원경매 평균 낙찰가율은 73.3%로 전월 75.8%보다 0.25%포인트 하락했고, 전년동월 72.8%보다 0.05%포인트 상승했다.

광주의 법원경매 평균 낙찰가율은 98.2%로 전월 85.5%, 전년동월 83.7%에 비

해 각각 1.27%포인트와 1.45%포인트 상승했다. 광주 법원경매 평균 낙찰가율은 제주(98.3%)에 이어 전국에서 2번째로 높은 수치다.

주거시설 경매 낙찰가율은 전월 올해 최저치인 90.3%까지 하락했으나, 11월들어 4.2%포인트 상승하면서 94.5%를 기록했다. 경매는 총 94건이 진행돼 이중 39건이 낙찰됐다. 평균 응찰자수도 소폭 상승해 5.9명을 기록했다.

물건 중 광산구 쌍암동 안양에드가1차 아파트 26㎡ 아파트 경매에 19명의 응찰자가 몰려 11월 광주 주거시설 최저 응찰자 물건이 됐다. 해당 물건은 감정가의 65%인 5800만원에 낙찰됐다.

업무·상업시설은 54건이 경매에 나와

17건이 낙찰됐다. 낙찰가율은 전월 대비 14.6%포인트 상승한 87.4%를 기록했다.

특히 평균응찰자수가 4.9명으로 올 해 들어 가장 많았다. 물건 중 광산구 명도동에 소재한 창고 경매에 18명이 몰리면서 11월 업무상업시설 최다 응찰물건으로 기록됐다.

토지 평균 낙찰가율은 126.0%로 전월 204.2%보다 하락했으나, 전국 최고를 기록했다.

전남 지역 11월 법원경매 낙찰가율은 71.0%로 전월 72.4%, 전년동월 86.2%보다 각각 1.4%포인트와 15.2%포인트 하락했다.

주거시설 경매 진행건수는 109건으로 이중 59건(낙찰률 54.1%)이 낙찰됐다. 평균 낙찰가율은 전월대비 12.2%포인트 하락한 78.3%를 기록했다.

낙찰된 59건 중 26건이 단독·다가구 주택이었으며 33건은 아파트·연립·다세대

주택이었다.

물건 중 목포 옥암동 근화옥암베아제 아파트 85㎡ 경매에 25명의 응찰자가 몰려 감정가의 99%인 2억5023만원에 낙찰됐다.

업무·상업시설은 74건으로 이 중 24건(낙찰률 32.4%)이 낙찰됐다. 낙찰가율은 54.2%로 전월 58.8%보다 하락했다.

토지 평균 낙찰가율은 지난 7월 지난 7월 92.3%를 기록한 이후 4개월 연속 상승세를 보이며 107.2%를 기록했다. 2001년 1월 경매 통계 작성 이후 두 번째 높은 낙찰가율이다. 최고 기록은 지난 2012년 6월 119.6%였다.

토지는 총 493건이 경매에 나와 이중 241건이 낙찰됐다. 고흥군 도양읍 시산리 임야 3,372㎡가 경매에 나와 40명의 응찰자가 몰려 감정가의 1084%인 1827만원에 낙찰됐다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

주택대출금리 또 상승...변동금리 4%대 눈앞

집을 사려는 주택담보대출 실수요자들이 불안에 떨고 있다. 트럼프 당선으로 시장금리가 치솟아 주택담보대출 금리가 큰 폭의 오름세를 보이는 데다가 미국이 이달 금리 인상을 단행했기 때문이다.

18일 은행연합회에 따르면 변동금리 주택담보대출의 구간이 되는 신규 코픽스 금리가 지난 9월부터 석 달 연속 상승세를 보이고 있다.

9월 0.04%포인트, 10월 0.06%포인트, 11월 0.1%포인트 등 석 달간 0.2%포인트가 올랐다. 우려되는 대목은 매일 오름 폭이 커지고 있다는 것이다.

코픽스에 연동된 4대 시중은행의 주택담보대출 금리도 상승세다.

신한은행에서 판매하는 코픽스 변동금리 대출은 지난 10월 말 연 2.9~4.2%에서 이달 16일 3.26~4.56%로 0.36%

포인트 뛰었다.

KB국민은행은 같은 기간 2.70~4.01%에서 2.96~4.27%로 올랐다. KEB하나은행은 2.80~4.00%에서 3.06~3.84%로, 우리은행은 2.85~4.15%에서 3.01~4.01%로 각각 최저 금리가 상승했다.

이에 따라 4대 은행의 변동금리 주택담보대출은 이달 16일을 기준으로 평균 3.07~4.17%에 달한다. 여기서 최저금리인 3.07%는 우대금리 요건을 대부분 충족했을 때 받을 수 있는 경우다. 통상의 경우 실제로 고객들이 받는 금리는 최저 금리보다 평균 0.2~0.3%포인트 정도 높은 것으로 알려졌다.

이에 따라 시중은행에서 변동금리로 대출을 받는 경우 일부 은행은 평균 3%대 중반에 이를 것으로 보인다.

/연합뉴스

금강보청기, 신제품 K-24 반값 할인

65세 이상 150만원에

전국 최대 보청기 전문 네트워크를 보유한 (주)금강보청기는 이달 말까지 65세 이상 고객을 대상으로 올해 신제품인 K-24를 150만원(원가 330만원)에 할인 판매한다고 18일 밝혔다.

대상자는 국가보조금을 받아 전국 110개 금강보청기 센터에서 제품을 구입할 수 있다. 국가보조금 지원액은 국민기초생활보장수급자와 차상위계층 131만원, 일반 65세 이상은 117만9000원이다.

이번에 판매되는 K-24 제품은 거의 보이지 않는 형태는 물론, 소리를 미세 조절할 수 있는 24개 구간으로 구성돼 있다. 또 K-24는 수많은 난청인들의 다양



한 요구를 충족시키고자 업계최고인 금강보청기만의 혁신적인 청각 테크놀로지에 의해 탄생한

제품으로 한층 업그레이드 된 다양한 기능이 추가되어 보다 선명하고 깨끗한 음질을 제공한다. 12채널 12밴드 조절기간과 보청기 분실 시 6개월 이내는 같은 제품으로 무상 재 제작 할 수 있는 서비스 또한 장점이다.

기존 제품보다 어음조절기능과 음악오디오 기능을 강화, 난청과 이명을 동시에 해결할 수 있도록 했다. 문의 1588-5233.

/김대성기자 bigkim@

광주상의-국민銀 중기 30억 지원 협약

광주상공회의소는 지난 16일 KB국민은행과 '광주상공회의소 중소기업은행'을 위한 금융지원 협약'을 체결하고 30억원 규모의 중소기업 금융지원에 나선다고 18일 밝혔다. 광주상의가 특별펀드 기금으로 예약한 금액은 총 30억원으로 자금 조달에 어려움을 겪고 있는 중소기업에 대상으로 업체당 최고 3억원 한도의 대출과 연0.5%+a의 이차보전 혜택을 지원한다.

광주상의 관계자는 "이번 협약에 따라 중소기업의 금융비용 부담을 실질적으로 줄여주는데 도움이 될 것으로 기대한다"며 "중소기업에 대한 다각적인 금융지원 방안을 추진할 것이다"고 말했다.

한편 광주상의는 지난 5월 광주은행과 100억원 규모의 중소기업 금융지원

협약을 체결한데 이어 지난달에는 기업은행과 60억원 규모의 자금지원 협약을 체결했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

“2%대 중반” 정부, 내년 경제성장률 전망 하향

취업자 증가폭 30만→20만

한전·LH 투자 대폭 확대

정부가 내년 성장률 전망치를 기존 3%에서 2%대 중반으로 내려 잡을 전망이다. 취업자 증가 폭 역시 30만명에서 20만명대로 하향 조정한다.

한국전력과 한국토지주택공사(LH) 등 대형 공공기관의 인프라 투자 등을 늘리고 저소득층 및 취약계층에 대한 지원 역시 확대된다. 청탁금지법과 맞물려 어려움을 겪고 있는 자영업자와 골프장 등 레저업계를 지원하기 위한 방안도 추진된다.

18일 기획재정부 등에 따르면 정부는 이같은 내용을 담은 2017년 경제정책방향을 오는 28일께 발표할 예정이다.

정부는 우선 관심을 모은 내년 경제전망과 관련해 성장률 전망치를 2%대 중반으로 내려잡을 것으로 보인다.

앞서 지난 6월 발표한 하반기 경제정책방향에서는 내년 우리 경제가 3% 성장할 것으로 예상했다.

이후 브렉시트(영국의 유럽연합 탈퇴)와 미국 도널드 트럼프 후보의 대통령 당선, 미국 금리인상 등 대외변수에도 박근혜 대통령 탄핵소추안 가결, 청탁금지법 시행 등 내부 악재까지 더해지면서 하방위험이 커졌다.

다만 정부 성장률 전망치는 목표치 성격도 있어 하향 조정 폭을 놓고 막판까지 고심 중인 것으로 전해졌다.

당초 30만명으로 전망했던 내년 취업자



김희철 광주지방국세청장 취임했다.

광주지방국세청은 지난 16일 정부광주지방법합동청사에서 지방청 국·과장을 비롯해 일선 세무서장과 직원이 참석한 가운데 제50대 김희철 신임 광주지방국세청장의 취임식을 가

〈광주지방국세청 제공〉

증가폭 역시 20만명대 후반으로 하향 조정할 것으로 알려졌다.

정부는 이같은 상황에서 우리 경제 성장을 제고하기 위해 연초부터 재정 조기집행, 공공기관 투자 확대 등 재정보강을 추진할 계획이다. 공공기관 투자는 강도 높은 부채관리로 자금여력이 축적된 공공기관을 중심으로 필수 공공서비스에 대한 투자를 확대하는 방안이 예상된다.

이와 관련해 수익성이 좋고 규모가 큰

한국전력과 한국토지주택공사(LH) 등을 위주로 공공투자를 확대하는 방안이 유력하게 검토되고 있다.

한전의 경우 전기자동차 인프라 확대, 공동주택 충전설 설치 확대 등에 대한 투자가 예상된다. LH는 기존 노후주택을 매입해 개량한 뒤 서민층 임대주택으로 공급하는 사업을 대폭 확대하는 방안이 추진될 것으로 알려졌다.

정부는 취업난을 겪고 있는 청년층 주거

안정을 위해 올해 시범사업으로 진행했던 청년리츠 사업을 내년 본사업으로 확정해 본격 추진한다. 이와 관련 정부는 내년 2600억원을 투입해 청년·신혼부부 매입 임대 리츠를 2000호 늘리기로 했다.

청년리츠는 최장 10년간 임대주택을 저렴하게 이용한 뒤 입주자 매입우선권을 활용해 취업이나 결혼 후에도 거주할 수 있는 제도다. 도시근로자 평균소득 이하인 39세 이하 청년들이 지원 대상이다.

/연합뉴스

광주·전남
기능장1호

大山 프리모 남가발

시술전

시술후

시술전

시술후

국무총리상 표창 · 보건복지부장관 표창
광주광역시상 표창 · 광주남구 구청장 표창

특수가발 별매(원터치)
완전 탈부착형
테이프 X, 핀 X
원장 직접시술 1만여명 내공!

M.H.타사

신제품

130만원

브랜드 동급제품

59만원~

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)

본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인가든 신가2층
대표전화 : 062673-5858, 672-4622
원장 이수채 010-3600-9955

매번비

나우행

500m

구대교

大山프리모가발

메디컬센터 | 분양 및 임대

순창터미널 맞은편

1층

2층

3층

4층

5층

6층

약국, 제과점, 편의점 기타

치과, 이비인후과

정형외과, 한방의학과

물리치료실

대지면적 : 1,057㎡ 지상6층, 주차장 27대

1층 : 101호 129.5㎡(구 39평), 102호 137.6㎡(구 41평)
103호 83.4㎡(구 25평), 104호 129.5㎡(구 39평)

2층 : 201호 240㎡(구 72평), 202호 240㎡(구 72평)

3층 ~ 6층 : 2층과 동일

주소 | 전라북도 순창읍 순창읍 남계리 213-5번지

(주)우원 (주)태우종합건설

(063) 653-7806

분양문의

010-4922-3317