

TMS 자격검정 시스템 개발 … 내년 코넥스 상장

〈中企 전용 주식시장〉

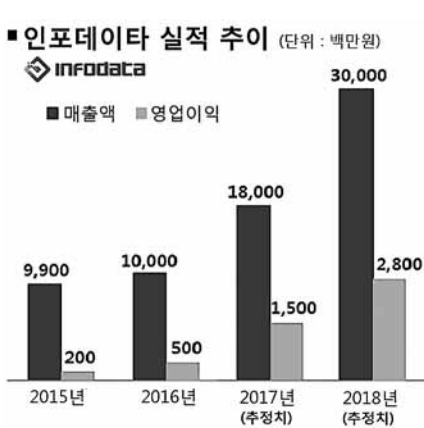
공공분야 시스템 소프트웨어개발 (주)인포데이타

공공분야 전문 시스템 소프트웨어개발 기업인 (주)인포데이타(대표 황대영)가 독자적인 기술력을 바탕으로 신기술을 개발하고 서비스를 강화하면서 코넥스 상장을 앞두고 있어 주목된다.

최근 정부 통합전산센터와 우정사업정보센터 통합시스템 구축사업에 참여한 인포데이타는 20일 내년 하반기 IPO(주식 공개상장)추진 일정을 공개하는 등 기업 비전을 발표했다.

인포데이타는 그동안 국가시스템 사업 체결개선의 일환으로 진행된 시스템 구축 재정비사업에 인포데이타의 통합시스템을 설계해 운영과 유지보수, 안정적인 보안네트워크 등에서 탁월한 성과를 내며 사업을 펼쳐오고 있다.

이와 함께 인포데이타는 광주조달청을 통한 납품으로 업계의 신뢰를 쌓아가고 있다. 대부분의 실적이 공공분야를 대상으로 진행되고 있는 점에서 알 수 있듯이 기



고 있다.

이 밖에도 인포데이타는 최근 개발을 완료한 TMS(Telemetering System) 자격검정 평가 시스템으로 각광을 받고 있다. 이 시스템은 자격검정 평가에 관한 접수, 교재 배부, 문제은행 생성, 결제대행, 검정 평가, 자격확인, 자격발행, 이의신청, 민원처리 등 제반사항의 일체 업무를 통합해 처리하는 시스템이다.

각종 기관에서의 자격 검정 관리 때 발생하는 비용과 불편사항 등을 크게 개선해 관련시장에 편의를 제공하는 평가 시스템으로 자리를 잡고 있다. 이는 국내 유일의 온라인 평가 자격검정 평가시스템으로 그 적용범위가 크게 확대될 것으로 전망하고 있다.

이처럼 인포데이타의 성공에는 황 대표를 중심으로한 불굴의 기업여지가 큰 역할을 했다. 벤처 소프트웨어 기업의 거품이 사라지고 퇴조가 왔을 때 지역 강소기업으로서 자체 기술력을 확보하고 신제품개발에 실험을 기우려 성장세를 유지했다.

광주·전남 벤처기업 협회장을 역임하고 광주·전남 희망인물 50인으로 선정되기도 한 황대영 대표는 “지역 우수 IT인재의 근무환경을 개선하고, 국가사업 참여기회를 확대해 현장실습 전문성을 높이고 있다”며 “기업문화 조성과 여성친화우수기업에 선정되는 등 신기술 개발과 인재개발을 통해 사회공익증진과 지식공유를 실천하고 있다”고 밝혔다. /김대성기자bigkim@

내년 광주 아파트 가격 하락하나

1월에만 1410가구 입주
11·3부동산 대책 현실화

미국발(發) 금리 인상이 현실화하고 내년 1월 아파트 입주물량이 17년 만에 최대치를 기록할 것이란 전망이 나오면서 광주지역 아파트 가격이 어떤 영향을 미칠지 주목된다.

20일 광주 지역 부동산 업계 등에 따르면 내년 1월에는 전국에서 아파트 2만4751가구가 입주를 한다. 광주에만 내년 1월 1410가구가 입주한다.

이는 2000년 이후 1월 입주물량으로는 17년만에 최대치다.

내년과 내후년에 전국에 78만 가구 입주물량이 쏟아진다.

정부의 11·3 부동산 대책 이후 수도권권을 중심으로 약세를 보이기 시작하던 아파트 시장이 이러한 대규모 입주물량과 미국발 금리 인상이라는 ‘변수’까지 등장하면서 광주 등 지방

에도 영향을 미칠 것이란 전망도 나온다.

한국은행 광주전남본부가 내놓은 지역 경제 동향에 따르면 지난달 광주지역 아파트 매매 가격과 전세 가격은 지난해 같은 달과 비교해 각각 0.1% 상승하는 등 지난달까지는 미미하지만, 가격 상승 기조를 유지했다.

하지만 서울 재건축 아파트를 중심으로 가격 하락세가 계속되면서 광주 등 지방 아파트 가격이 내릴 것이란 분석이 나온다.

광주 북구의 한 부동산 중개소업자는 “큰 폭의 금리 인상으로 인해 주택 담보대출을 받은 입주자들이 급매로 아파트를 내놓으면 아파트 가격 급락이 예상되지만, 이러한 가능성은 크지 않은 것으로 보인다”며 “내년에는 광주 아파트 시장 불확실성이 어느 해보다 커졌다”고 말했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

올 광주 아파트 분양가 3.3㎡당 평균 936만원

23개단지 1만693세대 공급
청약 경쟁률 평균 16대 1
호반써밋플레이스 가장 비싸

올해 광주 지역에 공급된 민간 분양아파트는 3.3㎡당(평당) 평균 936만원에 공급됐고, 16대 1의 청약 경쟁률을 기록한 것으로 나타났다.

부동산 전문 사이트 사랑방 부동산에 따르면 올해 광주에서는 23개 단지, 1만693세대의 민간 분양아파트가 공급됐다.

이들 아파트의 평균 분양가는 기준층 기준, 3.3㎡당 평균 936만원(발코니 확장비 포함)으로 나타났다. 발코니 확장비를 뺀 가격은 903만 원이었다. 지난해 평균 분양가보다 100만 원가량 비싸진 값이다.

올해 광주 아파트 분양가는 1000만원을 호가하는 단지가 5곳에 달한 반면 700만원대 아파트도 3곳으로 단지별 분양가 차이가 크게 발생했다.

가장 비싼 분양가를 기록한 아파트는 광주 호반써밋플레이스다. 광천동에 들어서는 이 아파트는 지상 48층의 초고층 이상복합아파트로 3.3㎡당 평균 1187만원을 기록했다.

두 번째 역시 39층의 초고층 아파트인 유담 유블레스 스카이뷰로, 3.3㎡당 평균 1170만 원에 공급됐다.

3.3㎡당 1100만 원을 넘어선 또 다른 단지는 용산지구 모아엘가 에듀파크다. 11월 공급된 이곳은 발코니 확장비를 포함한



올해 광주에서는 23개 단지의 민간 분양 아파트 외에도 3곳의 뉴스테이 단지와 7곳의 지역주택조합이 선보여 총 33개 단지 1만4225세대가 공급됐다. 높은 경쟁률을 나타냈던 첨단지구 힐스테이트 리버파크 분양 모습. <광주일보 자료사진>

분양가가 기준층 기준 3.3㎡당 1133만 원으로, 세 번째로 비싼 분양가를 기록한 단지다.

이 밖에 용산지구 리슈빌(1033만원, 기준층 기준 ·발코니 확장비 포함)과 봉선로 남해오네뜨(1004만원, 기준층 기준 ·발코니 확장비 포함) 등이 3.3㎡당 분양가 1000만원을 넘어선 단지였다.

또 올해 공급된 23개 단지 가운데 3개 단지를 제외한 모든 아파트가 1순위에 청약 마감했다. 평균 청약경쟁률은 16대 1이었다.

가장 높은 경쟁률을 기록한 단지는 광주 호반써밋플레이스였다. 호반써밋플레

이스는 최고 분양가를 기록한 것과 동시에 경쟁률 또한 가장 높았다. 이곳은 총 169세대(특별공급분 제외)의 모집에 7622명이 접수하면서 45.2대 1의 경쟁률을 보였다.

이어 힐스테이트 리버파크가 40.63대 1로 두 번째를 기록했으며, 8월 두개 단지가 동시 오픈한 호천1지구 중흥S클래스 에코시티와 에코파크도 각각 38.2대1, 36대 1을 기록하며 흥행에 성공했다.

같은 날, 같은 지역 아파트가 나란히 분양하며 눈길을 끌었던 용산지구 모아엘가 에듀파크와 용산지구 리슈빌도 높은 청약 경쟁률을 기록하며 큰 인기를 얻었다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

■ 2016 광주 민간분양 아파트 분양가 현황 (단위: 만원)		
단지	3.3㎡당 분양가 발코니 미포함	발코니 포함
국제미소래 임동2차	683	703
봉선로 남해오네뜨	962	1004
다보에 추상복합	877	877
연제 첨단R&B 골드클래스	825	859
운암2차 남양휴튼	870	909
힐스테이트 각화	878	922
신일곡 골드클래스	922	959
KTX역 모아엘가	848	880
쌍촌 엘리제	967	995
힐스테이트 리버파크	936	973
무등산 골드클래스	899	936
해남3지구 모아엘가 에듀파크	914	959
운암동 해피아이유	734	758
광주 호반써밋플레이스	1187	1187
임동 토림에디스	728	747
유담 유블레스 스카이뷰	1143	1170
호천지구 중흥S클래스 에코시티	907	947
호천지구 중흥S클래스 에코파크	891	929
송정역송안애2차	780	829
무등산 그린웰 로제비앙	885	917
용산지구 모아엘가 에듀파크	1060	1133
용산지구 리슈빌	996	1033
송정 KTX우방아이유엘	875	906
평균	903	936

온비드 공매 광주·전남 관심 물건



◆ 전남 순천시 해룡면 소재 아파트
- 소재지 : 전라남도 순천시 해룡면 상삼리 653 금당2차우미아파트 제202동 제14층 제1405호
- 관리번호 : 2015-18991-001
- 면적:대(지분) 35.26㎡, 건물 59.83㎡
- 감정가격 : 금 100,000,000원
- 최저입찰가격 : 금 100,000,000원
- 입찰기간 : 2016.12.26. ~ 2016.12.28.
- 내용 : 본건은 전남 순천시 해룡면 상삼리 소재 “금당2차 우미아파트” 제202동 제14층 제1405호로서, 주변은 대단위 아파트단지, 근린생활시설 등이 소재하고 있는 주택지대임.

◆ 전남 보성군 벌교읍 소재 전
- 소재지 : 전라남도 보성군 벌교읍 회정리 405-1
- 관리번호 : 2016-03808-001
- 면적 : 전 1,031㎡
- 감정가격 : 금 74,953,700원
- 최저입찰가격 : 금 74,954,000원
- 입찰기간 : 2016.12.26. ~ 2016.12.28.
- 내용 : 보성군 벌교읍 회정리, 제석 아파트 북서측 인근에 위치. 인근은 아파트 및 농경지가 혼재하는 근교농경지대임.

※ 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http : //www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터:1588-5321

급, 싸고 좋은 땅

- 전남 담양군 금성면 대성리 30-47번지 외 13필지 / 담양댐 하류 바로 옆
- 토지 6000평 / 계획관리지역
- 관광특구로 관광자금 유치가능
- 담양온천 1분 거리
- 전원주택 오토캠핑장 펜션 가든 온천 호텔 등등 모든업종 가능
- 개발 후 70억 이상 가치 있음
- 급매 - 17억 (일시불)
- 문의 H. 010-3605-5000

남평, 최고 토지

- 전남 나주시 남평읍 우산리 532-32번지 외 6필지 (전남 노인요양원 바로 옆)
- 토지 6256평 / 건물 256평, 계획관리지역
- 백운동에서 20분, 남평 10분, 강변도시 5분
- 현재 양어장 운영중
- 인근 전원주택 단지 평당 80만원
- 전원주택, 캠핑장, 펜션, 가든, 식당, 요양원 등 모든업종 가능
- 매매 - 18억 7600만원 (평당 30만원)
- 주인직매 H,010-3605-5000

구례, 대형모텔

- 구례군 산동면 관산리 732-1
- 대지573평, 건물719평, 지하1층 지상4층
- 지리산 온천지구내, 객실61개
- 법인체 인수 가능
- 동업 운영 하실분 환영
- 리모델링 중 (4억예산)
- 매매 - 협의
- 대출 - 8억 있음
- 감정가 - 현재 15억
- 주인직매 H,010-3605-5000