

상생과 소통의 체감행정으로 '행복 나주' 만든다

강인규 시장 내년 '7대 시정 기조' 제시

2017년

◇민선 6기 들어 정부 공모사업만 2421억원 확보 '대박' = 나주시는 올해 시정에서 대내외적으로 괄목할만한 성과를 거뒀다. 인구는 지난 4월, 12년 만에 10만명을 회복하면서 2030년 인구 20만 자족도시를 향한 첫발을 내디뎠다.

재정규모는 올해 제2회 추경에 7193억원으로, 2015년 본예산이 5000억원을 넘어선 이후 2년 만에 7000억원을 돌파했고, 민선 6기들어 전체 사업비를 기준으로 총 2421억원의 공모사업비를 확보했다.

나주시는 특히 치열한 경쟁 끝에 한전 에너지밸리 연구개발센터(에너지 신산업 실증센터로 개칭)와 '에너지밸리 산학융합지구'를 유치하는 성과를 냈으며, 에너지기업 유치로 '전남도 투자유치 최우수상 수상'과 함께 혁신산단 분양에도 청신호가 켜지는 등 지역의 밝은미래를 예약한 상태다.

시는 또 '농업인 월급제'를 162농가에서 689농가로 확대해 농업인의 안정적 영농을 지원하고 있으며, 빛가람동에 개장한 로컬푸드 직매장 1호점 매출액만 19억원으로 지속적인 성장세를 보이고 있다.

나주시는 이 밖에도 시민소통위원회 운영, 시민 원탁회의와 이그나이트, 공감 100℃ 강연 등 시민과의 소통 강화에 노력하면서 시민과의 약속인 공약사항 이행을 시민의 눈높이에서 냉정한 검증과 평가를 받아 공개한 결과, 시민들로부터 큰 호응을 얻었다.

이 같은 투명한 소통행정 노력의 결과 '2016년 전국 기초자치단체장 매니페스토 우수사례 경진대회'에서 '주민참여분야 최우수상', '2016년 전년도 농업업무 평가 종합대상' 등 다양한 분야에서 굵직한 상을 휩쓸었다. 시는 또 민선 20년간 한국지방자치경쟁력지수 향상도 분석 결과에서도 경영성과 부문·향상도에서 전국 1위를 차지했다.

2017년

◇2017년은 나주 미래 이끌 7대 시정기조 집중 = 강인규 나주시장은 "내년은 민선 6기 3년을 마무리하고 4년차를 맞이하는 중요한 해인 만큼, 2년 반 동안 거둔 성과들을 바탕으로 주요 정책과 굵직한 사업들을 마무리하고 구체적인 성과를 이뤄야한다"며 역점을 기울일 7대 기조를 제시했다. 강 시장의 7대 시정 기조를 요약해 소개한다.

1 시민의 안전을 최우선으로 하는 '안전제일도시' = 강인규 나주시장은 "풍요한 사회라 할지라도 시민의 안전이 담보되지 않으면 좋은 사회가 될 수 없다"며 내년에는 U-City 통합운영센터, 여성 안심벨 설치 등과 함께 세계보건기구(WHO) '국제안전도시' 공인을 목표로 추진하기로 했다. 또 안전도시 기본계획과 중장기 추진전략 수립, 시민과 전문가로 구성된 '안전도시협의회' 설치, '시민 안전보험'에 도 가담할 계획이다.

2 자주재원 확보로 '재정자립도시' 기반 구축 = 나주시는 지방채무(빚) 257억원 중 절반에 가까운 118억원을 올해 말 조기 상환해 재정 건전성을 강화했다. 내년부터 자연채에 등 지방채를 발행해야 하는 불가피한 상황이 발생할 경우에 대비해 지방채 등을 일부 적립하는 '재정안전화 적립금 제도'를 도입할 방침이다.

3 녹지와 도심이 어우러지는 '녹색 도시' = 나주시는 지구 온난화 등 기후변화에 적응하고 완화하는 역할을 하는 도심 녹지공간을 최소 10% 이상 확보하는 '녹색 도시 프로젝트'를 추진한다. 나주시민이 쾌적한 환경에서 살 권리에 대해 '나주시민헌장 조례' 개정을 통해 명문화하고, 1개 읍면동 1개 가구기, 내 나무 심기, 지방 녹화사업 등의 시책을 추진한다. 또 사계절 내내 꽃이 있는 거리 조성 사업은 꽃 34만주에서 100만주로 확대 조성한다. 특히 거리마다 특성이 있는 가로수 길과 녹지를 조성하고 주요 시·군 경계 지점에는 타지역과 차별화한 녹지공간을 조성해 도시의 품격을 높여 나가기로 했다.

인구 10만명 회복·공모사업 2421억 확보 성과
WHO 국제안전도시 추진·구석구석 복지 실현
자립형 교육도시 구축·스마트시티 만들기 총력



1



3



2



4

- 1 예산 확보 위해 국회의원 방문
- 2 에너지교육특구 지정
- 3 심야 안심귀가서비스 점검
- 4 로컬푸드 직매장 장보기 행사

4 복지 사각지대 해소와 '자립형 교육 도시' 기반을 구축 = 지역 사회보장협의체의 기능과 역할을 실질적으로 강화해 복지 사각지대 해소에 노력하고 취약계층에 대한 복지 서비스를 강화할 예정이다. 교육 문제는 '교육이 살아야 나주가 산다'는 시정 철학에 따라 '에너지 교육 특구' 지정으로 인재 육성과 취업 역량을 높이고, 교육 현장과 지역사회와의 거버넌스 역할을 담당할 '나주교육지원센터' 설립을 추진한다.

5 '시민중심 체감행정' 정착으로 '소통행정도시' 나주 조성 = 올해 중점 추진한 시민중심 체감행정 시책과 내년에도 새로 발굴한 시책들을 나주 대표 브랜드로 중점 육성하고, 시민과의 공유를 통한 소통정책을 펼칠 방침이다. 특히 시민들이 전화 한 통으로 한곳에서 각종 민원과 공공증을 해소할 수 있는 '민원 콜센터'를 내년 3월부터 운영해 본격 민원 서비스 제공에 들어간다는 복안이다.

6 농산물 소비자와 생산자가 상생하는 '농업도시' 구축 = 호남권 친환경농산물물류센터 준공과 로컬푸드 직매장 신축을 통해 농산물 유통체계를 구축할 계획이다. 특히 6차산업 교육관 신축, 농업인기공활성화센터 준공과 함께 천연색소산업화지원센터 운영 활성화로 고부가가치 가공식품 개발에 나선다. 나주시는 이와 함께 GMO(유전자 변형 농산물) 안전지대 구축, GAP 인증 면적 30% 확대, 나주푸드 시스템 구축 등으로 소비자의 먹을거리 안전성 보장에 집중하기로 했다.

7 원도심과 혁신도시가 공존하는 '스마트 시티' 조성 = '국보 제 295호 금동관 출토 100주년 기념사업'을 통해 영산강 유역의 마한 문화의 실체를 규명하고, '2018년 전라도 정명 천년 기념사업'을 주도해 나주의 정체성 확립과 자긍심 회복에 중점을 기울이기로 했다.

나주시는 특히 한전 '빛가람 에너지밸리 조성사업' 핵심정책을 착실히 추진하면서 연관 기업들이 유치될 수 있도록 노력하고, 빛가람 복합문화센터 건립, 약취문제 해소, 빛가람 호수공원 종합개발 계획 수립 등

혁신도시 정주여건도 지속적으로 개선할 예정이다. 강인규 시장은 "올해 모든 시정 성과는 열심히 일해준 공직자들의 열정과 노력, 10만 시민과 향우의 성원 덕분이었다"면서 "내년에도 시정 전 부문에 걸쳐 배전의 노력을 기울이겠다"고 다짐했다. /나주=서용기자 scy@kwangju.co.kr



나주시 내년 7대 시정

- 1 안전제일도시
- 2 재정자립도시
- 3 친환경 녹색도시
- 4 복지 사각지대 해소
- 5 시민중심 체감행정
- 6 도·농 상생 박차
- 7 스마트시티 조성

[화제의 상가 분양] 적은 투자로 매달 따박 따박 월 임대료 받으세요~

광주 투자자들 선호하는 Home plus 와 CGV*1층상가 12월 오픈 예정.

1층 수평형 Mall+56% 테라스 설계/고객순환형 동선설계+일방상가 보다 높은 6m 층고

▶예상 수익률 표		(VAT 미포함) 단위: 원	
계약면적 21.83 (구)평	계약면적 25.47 (구)평	계약면적 35.64 (구)평	
실투자금 207,400,000	실투자금 273,000,000	실투자금 298,800,000	
보증금 20,000,000	보증금 30,000,000	보증금 30,000,000	
월 임대료 1,800,000	월 임대료 2,400,000	월 임대료 2,600,000	
년 임대료 21,600,000	년 임대료 28,800,000	년 임대료 31,200,000	
대출시 연수익 16,294,000	대출시 연수익 21,730,000	대출시 연수익 23,528,000	
수익률(예상) 7.9%	수익률(예상) 8.0%	수익률(예상) 7.9%	

※대출 40%, 금리 3.5% 기준

메디컬센터 | 분양 및 임대

순창터미널 맞은편

1층 약국, 제과점, 편의점 기타
2층 내과, 검진센터
3층 안과, 피부·비뇨기과
4층 치과, 이비인후과
5층 정형외과, 한방의학과
6층 물리치료실

대지면적: 1,057㎡ 지상6층, 주차장 27대
 ● 1층: 101호 129.5㎡(구 39평), 102호 137.6㎡(구 41평), 103호 83.4㎡(구 25평), 104호 129.5㎡(구 39평)
 ● 2층: 201호 240㎡(구 72평), 202호 240㎡(구 72평)
 ● 3층 ~ 6층: 2층과 동일

주소 | 전라북도 순창군 순창읍 남계리 213-5번지

(주)우원 (주)태우종합건설
(063) 653-7806

분양문의
010-4922-3317

분양문의 062)412-2237