

# 정읍시, 민선6기 숙원사업 '척척'

내년도 국비 5046억원 확보... 서남권 허브도시 건설 박차

정읍장학숙 건립·내장산 리조트 조성 등 대형프로젝트 순항

정읍시가 민선 6기들어 전북 서남권 허브도시 건설에 박차를 가하면서 지역 발전에도 속도가 붙고 있다. 정읍시는 올해에만 지역발전의 디딤돌인 2017년도 국가예산을 전년 4363억원보다 15.6%(683억원) 늘어난 5046억원을 확보하는 데 성공했으며, 지역인재의 요람이 될 정읍장학숙을 건립·개관하기도 했다. 또 사계절 체류형 관광산업의 기반이 될 내장산 리조트도 고공 분양행진 중이며, 첨단과학산업단지에도 알차 기업들이 몰려오고 있다. 정읍시의 2016년 성과를 짚어봤다.

◇30여년 중앙정치 무대 경험~내년도 국비 5000억원 시대 = 정읍시는 내년도 국가예산 5000억원 시대를 열면서 지역의 숙원사업 해결도 앞당길 수 있게 됐다. 김생기 정읍시장은 특히 정부 예산안과

국회 상임위 심사자료에 포함돼 있지 않았던 ▲정읍경찰서 신축 10억원 ▲제3공구 매립장 조성 5억원 ▲방사선 백신전용 특수시설 확충 5억원 ▲국도대체(국도 29호선) 우회도로 개설 5억원 ▲동학농민혁명 기념공원 조성 25억원 ▲태안~산내 도로 확포장사업 20억원 ▲농축산용 미생물제품 인증지원 3억원 등 각종 지역숙원사업을 지난 30여년간의 중앙정치 무대 경험과 인맥을 토대로 최종 편성되도록 하는 독심을 발휘했다. ◇정읍장학숙 개관·내장산리조트 조성 등 대형 프로젝트 순항 = 정읍시는 지난 9월 민선 6기 대형 프로젝트 중 하나인 '정읍장학숙'을 건립·개관했다. 정읍시는 또 사계절 관광과 머물고 가는 체류형 관광산업의 기반이 될 내장산리조트 조성사업에 주력한 결과 86.9%의 분양

률을 보이고 있으며, 특히 핵심시설인 대일 내장산 골프장은 오는 2018년 봄 시범라운딩을 거쳐 개장될 예정이다. 이와 함께 신정동 일원에 89만㎡(산입용지 42만4993㎡)규모로 조성된 첨단과학산업단지도 본격적인 분양에 들어갔다. 산단은 현재 한국국기안전공사 실증센터 등 17개 업체 20만㎡(6만1210평)가 분양되는 등 47.5%의 분양률을 보이고 있다. ◇민선 6기 5대 시정방침 분야별 사업도 착착 = 김생기 정읍시장의 5대 시정 방침은 ▲생애 맞춤형 복지도시 ▲재난없는 안전 행복도시 ▲첨단과학산업의 경제도시 ▲창의적인 인문·관광도시 ▲환경친화적 농·생명도시로 요약된다. 정읍시는 올해에만 대표적인 복지사업으로 오지마을 택시운행 지원, 장난감 대여점 개관, 서남권 응급의료 진료체계 구축, 읍면동 복지 허브화 확대 등을 실현했으며, 안전 행복도시 조성을 위해 CCTV 546대를 갖춘 통합관제센터를 건립하고 지난 11월에는 전북도 최초로 화물자동차

공영차고지를 조성하기도 했다. 시는 이와 함께 첨단과학산업 경제도시 사업으로 방사선 의료정보 관리센터, 방사선기기 팹센터, 미생물가치평가센터를 준공하고, 대단위 다목적 전자선 실증센터, 방사선 성능평가 및 인증센터, 영장류자원 지원센터와 농축산용 미생물산업 육성 지원센터도 건립중이다. ◇27개 부문 최우수·우수기관 선정 = 시는 올해 중앙부처 10개 부문, 전북도 11개 부문, 기타 6개 부문, 모두 27개 부문에서 최우수 또는 우수기관으로 선정되는 등 모범적인 시정운영이 대내외적으로 인정 받는 한해였다. 김생기 정읍시장은 "더 큰 정읍발전을 위해 민선 5기 4년과 민선 6기 2년 6개월 동안 이루어낸 성과를 바탕으로 시민과 소통하며 시민의 눈높이에 맞는 공공행정을 추진하는 한편 기업유치, 일자리 창출, 삶의 질 향상을 '시민이 행복한, 자랑스러운 정읍'을 시민과 함께 건설해 나가겠다"고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parks@

## 영광군, 문화관광해설 경진대회 장려상

주제성·상품 개발성 우수

영광군은 "최근 전남도 문화관광해설 경진대회에 참여해 장려상을 수상했다"고 26일 밝혔다. 이번 대회는 문화관광해설사의 다양한 해설정보를 공유해 문화관광해설사 역량을 강화하고 교류의 장을 마련하고 지역발전과 농축산용 미생물산업 육성 지원센터도 건립중이다.

산서원 돌레코스 등을 소개했으며, 해설 스토리의 주제성과 관광 상품으로의 개발성에서 높은 점수를 받았다. 영광군 문화관광해설사는 주요 관광지에 배치되거나 단체관광객 버스투어·캠투어 등을 통해 관광객을 맞이하고 관광해설 서비스를 제공하고 있다. 박해자 영광군 문화관광해설사는 "이번 수상을 계기로 영광군 관광해설 스토리 개발은 물론 질 높은 해설을 위해 더욱 노력하겠다"고 밝혔다. /영광=박형진기자 phj@



## 대덕읍청년회, 쌀 120가마 불우이웃 전달

산불예방·시가지 청소봉사 등 장흥 발전에 앞장

장흥군 대덕읍청년회(회장 김진환)는 "최근 형편이 어려운 이웃에게 전해달라며 20kg들이 쌀 120가마를 기탁했다"고 26일 밝혔다. <사진> 청년회원과 읍사무소 직원은 직접 쌀을 싣고 가정형편이 어려운 학생, 한부모 조손 가정, 행복드림요양원 등을 찾아다니며 배달까지 마쳤다. 김진환 청년회장은 "올해에는 날씨의

영향으로 쌀 수확이 좋지 않아 더 많은 쌀을 준비하지 못해 아쉽다"면서도 "준비한 쌀이 이웃들이 따뜻한 겨울을 보내는데 보탬이 됐으면 좋겠다"고 말했다. 한편 대덕읍 청년회는 평소 시가지 청소 봉사, 산불예방 및 진압 활동, 경로당 청소 봉사 등에 적극 참여하며 지역 발전을 위한 다짐을 다져왔다. /장흥=김용기기자 · 중부취재본부장 kykim@

## 전남도고흥평생교육관 어린이 오감체험 인기

전남도 고흥평생교육관이 최근 지역 유치원생 350여명을 대상으로 오감만족 체험마당을 개최했다. <사진> 이번 체험마당에서는 클레어로 나사를 만들기, 황소아저씨 이야기를 듣고 직접 구유를 채우기, 복을 부른다는 흥동 만들기, 전통 반달떡 만들기 등이 진행됐다. 이번 수련은 "앞으로도 지역 어린이들을 위한 다양한 프로그램을 기획해 제공하겠다"고 밝혔다. /고흥=주각중기자 gju@



## 장흥군, 연말까지 실거주민 대상 '인구 지키기' 총력

마을 이장들 적극 동참... 200여명 증가 성과

장흥군이 '내고장 인구 지키기 운동'에 팔을 걷어붙이고 나섰다. 이는 지난 2009년부터 지난해말까지 6년 연속 인구가 증가하는 성과를 거뒀으나, 올 들어 인구 감소의 폭이 커지고 있기 때문이다. 장흥군은 지방자치시대의 경쟁력 가운데 인구가 중요한 부분을 차지하는 만큼 연말까지 인구 지키기 운동에 총력을 기울인다는 방침이다. 이번 인구 지키기 운동에는 실제 거주민

의 현황을 가장 정확히 알고 있는 읍면의 마을 이장들이 전면에 나섰다. 장흥군은 지난 11월과 이번달 읍면별 마을이장 회의 시간담화를 개최하고 군정현안 알리기와 인구 지키기 협조를 당부하고 나섰다. 마을 이장들이 인구 지키기에 동참을 선언하고 나서면서 지난 11월 말 대비 이달 현재까지 200여명의 인구가 늘어나는 성과도 냈다.

인구 지키기는 실제 지역에 거주하면서 자녀 교육, 가족수당, 건강보험, 연말정산 등을 이유로 외지에 주소를 두고 있는 군민을 대상으로 하고 있다. 군은 공공기관과 기업 종사자, 귀농인 중 상당수가 타지에 주소를 두고 있는 것으로 파악하고 있다. 장흥군이 이처럼 인구 지키기에 배수진을 치고 나선 것은 인구가 지방교부세 결정의 중요한 기준이 되기 때문이다. 특히 인구는 지역경제 활성화는 물론 원활한 기업 인력수급으로 이어져 기업유

치에 큰 도움을 주고 있다는 게 장흥군의 설명이다. 한편 장흥군은 인구가 단기적으로 떨어지는 데에 한계가 있음을 인식하고, 민선6기 출범 이후 장기적인 인구증가 시책을 추진하고 있다. 출산율을 끌어올리기 위해서 출산 양육 지원금 인상, 남임부부 지원 등 다양한 지원책을 마련하고 있다. 또 귀농·귀촌인 유치를 위해 귀농 전담 부서를 설치해 운영하고 있으며, 안양면 기산리 일대에는 도시민 유치를 위해 1500세대 규모로 료하스타운을 조성하고 있다. /장흥=김용기기자 · 중부취재본부장 kykim@

## 군산상고에 호국영웅 추모비 제막

학도의용군 66명 명비·참전지의 '메모리얼 벽'도

국가보훈처와 군산상고등학교 총동문회는 "최근 전북 군산상고등학교 교정에 호국전쟁 참전 호국영웅 추모비와 명비를 제막했다"고 26일 밝혔다. 총 120㎡의 부지 중앙에는 이 학교 출신의 호국영웅들을 기리는 3.3㎡ 높이의 추모비를 세웠다. 양 옆에는 학도의용군 전사자 66명의 명비와 참전 의의를 새긴 '메모리얼 벽'을 만들어 추모비를 감싸게 했다. 추모비와 명비는 국가보훈처에서 추진하는 호국영웅 알리기 프

로젝트인 '지역별 호국영웅 선양방안'으로 건립했다. 제막식에는 이 학교 출신의 학도의용군 참전유공자들, 박승춘 국가보훈처장, 문동신 군산시장, 재학생 등이 참석했다. 한편 호국전쟁 때 군산에는 1000여명의 학도의용군이 참전해 전국에서 가장 많은 230명이상이 전사했으며, 군산상고와 군산중·고등학교의 학도병도 각각 66명과 97명이 숨졌다. /군산=박용기기자 · 전북취재본부장 nogusu@

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 마을>

#### 상업용지 / 주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 대성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 정포증축가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억원
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2층주거지역 상가 빌라 월물 요양시설적합 축합1타 현대아파트옆 매 22억

#### 농지 / 투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산재리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 다도면 풍산리 집종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억8천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사용 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 옹골리 연소채지 8,495㎡ 2차선도로변 차고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

### 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

#### 팩션·전원주택

- 영광 백수해안도로 1130㎡ 칠산바다 전망풍요 1억2천
- 담양군 용문 용치리 경관풍은 남향망 2738㎡ 집 2채도 2억9천
- 장흥군 안원면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 회산군 도곡면 드림강변 3694㎡ 전원주택 개발적합 5억1천5백

#### 투자·매도·교환

- 북구 각화동 상업지 1121㎡ 병원 등 복합건축물 64억
- 대안동 상업지 580㎡ 오피스텔 사무 생활주택 13억
- 무안군 무안읍 다세대 원룸 부지 319평 은행 3억7천 매도 1억
- 곡성군 옥관면 죽림리 대지 311㎡ 은행 2500 매도 6600만원
- 광안군 고속도로에서 7분거리 1300㎡ 공장-창고적합 1억5천
- 공평적합 담양군 대덕면 집종지 8451㎡ 남향-도로증용 7억
- 양동 월산파출소부근 상업지 367㎡ 건물 신축적합 5억2천
- 김진군 읍면면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사할-요양시설적합 5억
- 담양군 금성면 금성리 1265㎡ 전원생활적합 6500만원
- 나주시 노안면 5388㎡ 농장-전원생활용 교환가능 5억
- 광안군 송정동 주거지 611㎡ 투자에 적합 2억2천
- 담양군 무정면 공장-창고부지 6338㎡ 도로여건 좋음 3억6500
- 북구 민월동 마을내 대지 430㎡ 사할생활도 가능 1억3천

#### 상가건물

- 월산동 무지중거리 대지 258㎡ 건평 364㎡ 은행 9천 사무실, 사육, 광고제작 등 적합 3층건물임 매도 2억6천
- 동구 대지 213평 건평 920평 김경 52억 월세 3천만원상 상담바람
- 유림동 중심상업구 식당 땅 330㎡ 건평 327㎡ 9억2천
- 화정동 대포면 대지 235㎡ 건물 293㎡ 삼가신축용 7억2천
- 모달 흥흥동 대지 184㎡ 건물 652㎡ 은행 3억9천 교환가능 4억2천
- 유동 원룸건물 대지 238㎡ 건평 152평 원룸5, 투룸7 인접 매도 6억7700

#### 주택

- 월산동 돌개역에서 4분거리 리모델링된 2층주택 대지 144㎡ 건평 118㎡ 은행6천 주차장있고 생활여건 좋음 임대가능 1억8700
- 월산동 큰상도로 옆 대지 175㎡(53평) 건평 80㎡ 1억5천
- 함평군 해보면 문정리 신축주택 대지 604㎡ 주택 99㎡ 1억3500

문의 222-4994, 010-2632-5659  
서류한전, 농성초교옆문앞

## 사정상 급매함.

### 제일 오피스텔

- 광주 동구 수기동 23-2 구, 현대극장 바로 옆
- 32평, 코너, 전망최고
- 20층중 9층, 전체 리모델링
- 사무실 전용
- 시세 - 1억 4000만원
- 급매 - 8000만원 (일시불)
- 2016년 12월 30일까지
- 문의 H. 010-3605-5000

## NPL 투자비법과 경매

(수강생 선착순 모집)

### '저금리 시대' 투자대안, NPL실전투자비법

명쾌한 이론 + 실전사례 중심 강의 + NPL물건추천

주식투자에 연연하고 있습니까?  
아직도 경매를 하고 있습니까?  
제로금리시대, 불안하나요?  
퇴직이후가 걱정되나요?  
노후대책이 없나요?  
이 시대 최고의 재테크!!  
경매를 뛰어 넘는 재테크!!

#### 교육 특징

- 돈받고 세금까지 절세하는 NPL투자 7가지 핵심 수익극대화 비법!
- NPL 추천물건 위주, 실전사례 중심 강의! NPL고수가 되는 절호의 기회!
- 자본 없이도 공장을 소유할 수 있는 절호의 기회!

#### 2016년도 동계학기

### 조선대학교 평생교육원

- 모집기간: 2016. 11월 21일(월) ~ 12월 23일(토)
- 수업기간: 2016. 12월 22일(목) ~ 2017년 2월 2일(목)
- 매주 목요일 주간 10:00 ~ 12:00 야간: 19:00 ~ 21:00
- 수 강 료: 12만원 (예금주: 조선대학교) 광주은행 004-107-000152
- 신청방법: 평생교육원 홈페이지 http://chosun.ac.kr/lifelong
- 접수문의: 062)230-7700 ~ 2 상담지도교수: 송용욱 010-9416-1200