

호남권 최대 규모 진도 대명해양리조트 첫삽

의신면에 3508억원 들여 1007실 규모 2022년까지 완공
비치·타워콘도, 오션빌리지, 호텔, 마리나 시설 등 들어서

호남권 최대 규모의 진도 대명해양리조트가 본격적인 공사에 들어갔다. 진도군은 27일 “대명해양리조트측은 이날 오전 10시 의신면 현장에서 안전기원제를 열고 본 공사에 돌입했다”고 밝혔다. 30만평 이상의 화원을 확보한 국내 리조트 업계 1위 기업인 ㈜대명레저산업은 진도군 의신면 송근 일원에 오는 2022년까지 1007실 규모의 리조트를 짓는다. 총공사비로 민자 3508억원이 투입되는 진도 대명해양리조트는 진도군이 생태·해양관광 중심지로 도약하는데 교두보 역할을 할 것으로 기대되고 있다. 오는 2019년 하반기 1단계 사업으로 540객실을 준공하고 ▲2020년 275객실(2단계) ▲2021년 83객실(3단계) ▲2022년 109객실(4단계)을 마지막으로 최종 완공될 예정이다. 비치콘도, 타워콘도, 비치호텔, 오션빌리지, 마리나시설 등이 들어설 예정인 진도 대명해양리조트가 완공되면 최고 관광휴양 메카로 보배섬 진도군의 브랜드 향상과 지역경제에도 활기를 불어 넣을 것으로 전망되고 있다. 경제적 효과로는 관광객 유입 효과만 연

간 100만명, 관광수입은 1266억원으로 예상된다. 지역 고용창출 효과도 건설 과정에서만 1856명, 상시고용 255명, 임시고용 100명 등이 기대된다. 특히 대규모 숙박시설 확충으로 일본, 중국 등 국내·외 관광객 유치에도 탄력을 받을 수 있을 것으로 진도군은 내다보고 있다. 진도군은 대명해양리조트를 보배섬 진도 해양 관광의 관문으로 개장하고, 지역내 주요 관광지와 연계한 사계절 체류형 관광리조트로 육성해 낸다는 각오다. 이동진 진도군수는 “진도 대명해양리조트가 준공되면 건전한 가족단위 여가공간과 편의를 제공해 체류형 관광지로 변화할 것”이라며 “지역경제 활성화에 도움이 되는 수준 높은 관광상품 개발 등에 도 심혈을 기울여 사계절 머무르는 관광지 유치를 최선의 노력을 다하겠다”고 말했다. 한편 진도군은 진도 대명해양리조트 사업의 효율적인 추진을 위해 투자선도지구로 선정된 의신면 초사권 일원에 국비 92억원을 투입, 관광기반시설 등을 조성할 계획이다. /진도=박현영기자 hspark@



대명해양리조트는 27일 진도군 의신면 공사 현장서 안전기원제를 열고 공사에 돌입했다. 위는 진도 대명해양리조트 조감도.

농협 진도군지부 대파정식 육묘상자 지원

NH농협 진도군지부는 “진도지역 농업인의 주소득 작목인 대파 정식 기계화 확대에 수요가 증가한 기계정식 트레이 육묘상자 4000여개를 관내 대파 재배 농업인에게 지원했다”고 27일 밝혔다. 이날 중순부터 본격적으로 출하중인 진도군의 대파 재배면적은 1120ha(1700여 농가)로, 이 가운데 120ha 정도가 기계정식으로 파종재배 됐다. 진도군은 인력부족 해소 등을 위해 대파 기계정식 확대 및 재배법 개선해 나서고 있으며, 기계정식 면적을 오는 2018년까지 전체면적의 90%까지 점진적으로 확대해 나갈 계획이다. 장은석 NH농협 진도군지부장은 “진도 겨울대파는 토질과 해풍의 영향으로 속이 짙고 영양성분은 물론 맛과 향, 감미가 뛰어나 소비자들로부터 인기를 얻고 있지만, 기존 관행농법 재배로 인해 타 지역주산지에 비해 품위가 다소 떨어지는 경향이 있다”면서 “이번 기계정식 육묘상자 지원이 기계정식 확대에 이어진 진도 대파의 명성을 유지하고 인력부족 해소와 생산비 절감 등 농업인의 소득 증대에도 도움이 됐으면 한다”고 말했다. /진도=박현영기자 hspark@

해남군 농어촌버스 기본요금 100원 인상

해남군 농어촌버스 기본 요금이 28일 부터 100원 인상된다. 27일 해남군에 따르면 전남도 소비자정책심의위원회의 시내 및 농어촌버스 운임 인상 조정 의결에 따라 기본요금(10km기준)을 일반인인 1200원에서 1300원으로, 중고생은 950원에서 1000원으로, 초·중·고학생은 600원에서 650원으로 각각 인상한다. 현행 기본요금만 내는 10km이내 구간은 인상된 요금이 적용되며 10km이상 구간은 기존 요금이 적용된다. 이에 따라 송지면 구간의 경우 해남~산정, 갈두 노선 중 시등은 1200원에서 1300원으로 100원이 인상되지만, 새마을은 기존 1300원을, 갈두는 기존 4950원을 적용받아 변동이 없다. 교통카드의 일반인, 중고생 및 초등생 일괄적으로 50원 할인된다. /해남=박희석기자 dia@



해남교도소 봉사단 영안·청신마을 보일러 수리 봉사

해남교도소(소장 최국진)는 “최근 교도소 인근 영안 마을과 자매결연마을인 청신마을을 방문해 위문품을 전달했다”고 27일 밝혔다. 해남교도소 직원으로 구성된 ‘망글봉사단’은 매월 결손가정 등 37가정에 30만 원을 후원하고 있다. 최국진 소장은 “일회성 방문이나 형식적인 봉사활동보다는 실질적으로 도움이 되는 봉사활동을 통해 따뜻한 사회문화 조성에 힘을 보태고 있다”고 밝혔다. /해남=박희석기자 dia@

고마워요, 출장 운전면허시험

진도경찰 조도파출소, 필기시험 68명 합격

진도경찰서(서장 강성희) 조도파출소가 자동차운전면허 시험장이 없는 조도면에서 출장운전면허 학과시험을 실시해 주민들로부터 큰 호응을 얻고 있다. 진도에는 운전면허시험장이 없는 탓에 읍지역 주민도 필기시험을 치르기 위해서는 나주시까지 이동해야 하는 실정이다. 조도파출소는 “최근 조도면사무소 2층 회의실에서 전남운전면허시험장 등의 협조를 받아 23명의 주민이 필기시험을 치렀다”고 27일 밝혔다. 이날 필기시험에는 23명이 응시해 12명이 합격하는 기쁨을 누렸다. 조도면에 진도읍에도 없는 출장운전면허시험장이 설치된 것은 이인회 조도파출소 팀장(경위)의 열정 때문이다. 이 팀장은 면허시험을 보기 위해 배를 타고 이동해야 하는 지역민의 불편을 해소하기 위해 전남운전면허시험장

을 수차례 방문한 끝에 협약을 맺고 지난해 4월, 7월, 12월, 올 7월에 이어 이번 달까지 총 5차례 출장운전면허 시험을 진행했다. 이 팀장의 노력으로 총 68명의 조도면민이 합격장을 받았다. 합격자 신은정(여·36)씨 “운전면허시험을 편리하게 볼 수 있게 해주셔서 너무 감사하다”며 조도파출소와 면허시험장 관계자들에게 감사의 말을 전했다. 이인회 조도파출소 팀장은 “지난 2014년 신안군 장상면에서 근무할 당시 추진했던 경험을 살려 조도면에서도 진행하게 된 것”이라며 “앞으로는 면허시험 강화 조치로 시험장의 업무량 등이 증가해 출장시험 자체가 어려울 것으로 예상되지만, 출장시험이 지속될 수 있도록 협력을 더욱 강화해 나갈 생각”이라고 말했다. /진도=박현영기자 hspark@


완도군 수산물 원산지표시 우수상 수상

완도군이 전남도가 주관한 수산물 원산지 표시 정착 업무평가에서 작년에 이어 올해도 우수상을 수상했다. 이번 평가는 올 1월부터 11월까지 수산물 원산지표시제 확립에 기여한 우수 시·군을 선정 시상함으로써 자발적인 지도와 단속참여를 유도하고 수산물의 건전한 유통질서 확립을 도모하기 위해 실시됐다. 완도군은 올 한 해 동안 수산물 원산지표시제 정착과 유통질서 확립을 위해 매월 단속계획을 수립하고 유관기관 합동 지도단속을 했으며 명예감시원(5명)을 통해 수산물 원산지표시제가 정착되도록 지속적인 홍보 및 계도 한 점이 높은 평가를 받았다. 완도군은 ‘2017 완도국제해조류박람회’ 성공개최를 위해 청정바다 완도산 수산물의 브랜드 가치를 높이고 수산물의 부정유통을 사전에 차단하기 위해 원산지표시제도 단속을 지속적으로 추진한다는 방침이다. /완도=정은조기자·서부취재본부장

완도읍 횡집들 3만원 이하 ‘김영란 회세트’ 개발 판매

완도읍내 횡집들이 3만원 이하 가격의 ‘김영란 회세트’를 개발했다. 27일 완도군에 따르면 청탁금지법(김영란법) 시행에 맞춰 최근 완도읍내 일부 횡집이 1인당 3만원 이하 가격의 상차림을 개발, 영업중이다. 군은 청탁금지법 시행과 관련, 횡집을 조정해야 한다는 여론이 일어 최근 군청에서 음식적 대표들을 초청 간담회를 열어

속계획을 수립하고 유관기관 합동 지도단속을 했으며 명예감시원(5명)을 통해 수산물 원산지표시제가 정착되도록 지속적인 홍보 및 계도 한 점이 높은 평가를 받았다. 완도군은 ‘2017 완도국제해조류박람회’ 성공개최를 위해 청정바다 완도산 수산물의 브랜드 가치를 높이고 수산물의 부정유통을 사전에 차단하기 위해 원산지표시제도 단속을 지속적으로 추진한다는 방침이다. /완도=정은조기자·서부취재본부장



지오옥션 부동산 중개법인(주)
20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [공정] 광산구 옥동 평동초교 동측위차 평동 제1차 일반산업단지 토지 1652.6㎡ 건물 2547.76㎡ 감평가 11억 ▶ 최저가 7억7천
- ★ [건물] 목포시 석현동 가톨릭대학교 부근 병원건물 토지 12,096㎡ 건물 8,337㎡ 감평가 139억7천3백 ▶ 최저가 78억2천5백
- ★ [건물] 순천시 풍덕동 중앙초교 인근 주상복합지대 10층 건물 토지 349.4㎡ 건물 2,281.94㎡ 감평가 24억3천 ▶ 최저가 17억
- ★ [무인텔최적합] 화순군 도곡면 천암리 도곡은전관광단지내 포장도로점 토지 3,234.2㎡ 건물 4,280.8㎡ 감평가 37억8천 ▶ 최저가 15억5천
- ★ [건물] 장성군 북하면 악수리 백암사남서측 포장도로점 토지 926㎡ 건물 837.49㎡ 감평가 7억8천 ▶ 최저가 2억8천
- ★ [건물] 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 토지 11,546㎡ 건물 5,733.24㎡ 감평가 48억8천 ▶ 최저가 21억9천
- ★ [공정] 장성군 동화면 용정리 장성 백이사거리인근 공장지대 토지 9,178㎡ 건물 5,842㎡ 감평가 36억5천5백 ▶ 최저가 20억4천7백
- ★ [공정] 광산구 옥동 평동산업단지내 기아자동차출하사무소 서측 도로점 토지 2,911.9㎡ 건물 1,811.2㎡ 감평가 32억9천7백 ▶ 최저가 23억8백

투자 추천 물건

- ★ [토지] 나주시 노안면 장동리 계획관리지역 주택, 과수원(물류창고, 공장적합) 토지 34,000㎡ 매매가 상담후 협의가
- ★ [토지] 동구 지산동 무등산 유원지 카페거리 부근 토지 1,950㎡ 주위 식당, 카페성업중 매매가 상담후 결정
- ★ [토지] 북구 삼각동 31사단 정문 인근 전 1,326㎡ 1종일반주거지역 주위 식당성업중 투자적합
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망, 펜션, 빌라 부지적합 토지 4,000㎡ 주택 28세대가능 상가 건물로 교환 원함
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 미래가치 우수 매매가 상담후 결정
- ★ [토지] 북구 화암동 무등산공원내 담 1,700㎡ 주말농장 및 농지원부가능 매매
- ★ [토지] 담양군 금성면 덕성리 824평 무인텔 허가 득(19객실) 매매가 8억3천
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지앞 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층 공장 매매 평당2백5십
- ★ 광주근교 전원주택부지 다량보유

수익형 추천

- ★ [건물] 서구 금호동 아파트 밀집지역 사우나,헬스 6층 건물 대지 1,896㎡ 건물 1,320㎡ 1층 점포다수 고수익형 매매 58억
- ★ [건물] 광산구 첨단 롯데마트부근 지하1~7층 요양병원 대지 1,350㎡ 건물 1,192㎡ 임대안고도 가능 매매 60억(협의가)
- ★ [건물] 광산구 공원에서 송정역 대로변 지상 6층 병원건물 대지 958㎡ 건물 2,570.58㎡ 매매 35억
- ★ [건물] 광주 서구 쌍촌동 상무대로변 지하2층~지상10층 대지 777㎡ 건물 5,902㎡ 매매 55억
- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억5천 월2천8백만원 매매 50억
- ★ [건물] 광주 북구 용두동 양산사거리부근 대로변 메디컬센터 입주중 대지 929㎡ 건물 895㎡ 매매 63억
- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 동부센트럴빌부근 코너 대지 298.9㎡ 건물 175.9㎡ 4층건물(용6억포함), 보증금 7천 월4백6십 매매 13억5천
- ★ [건물] 담양군 금성면 봉서리 현 양식장 5,522평 장어식당 운영 중(연매출 1억5천), 주택(포함) 매매가 17억

공인중개사 장현준 010-3610-4039 배우면서 함께 일하실 공인중개사 구함 062-714-2258