

지역 건설사 내년 아파트 분양 줄인다

공급 과잉·대출 규제...호반 30%·중흥 16%·우미 25% ↓

전국 342개 단지 32만 가구 공급...올보다 20만가구 줄어

대형 건설사에 이어 주택을 전문으로 하는 지역 중견건설사들이 분양물량을 줄일 계획이어서 내년 분양시장이 다소 움츠러들 전망이다.

28일 국토교통부와 부동산업계 등에 따르면 중흥·호반·우미·반도·이지건설 등 5대 중견건설사 중 이지건설을 제외하고 올해보다 최대 37%, 최소 8% 가량 줄일 것으로 나타났다. 또 일부 중견업체는 분양물량을 대폭 축소하는 업체도 있는 것으로 알려졌다.

이처럼 중견건설사들이 분양 물량을 줄이는 가장 큰 이유는 지난 2년 동안 100만 가구 넘는 물량이 쏟아져 공급과잉 우려

가 제기되는 데다 정부의 8·25 가계부채 대책에 이은 11·3 부동산대책으로 전매와 청약 규제가 강화되면서 분양시장 위축이 불가피하기 때문이다.

실제로 중흥건설은 내년 전국 13개 단지에 1만2500 가구를 공급할 예정이다. 올해 18개 단지 1만4939 가구에 비해 16% 감소한 수치다.

일반분양으로 전국 8개 단지 7397 가구, 도시정비사업으로는 4개 단지 총 4488 가구를 공급할 계획이다. 또 광주 효천1지구 뉴스테이 615 가구도 상반기에 공급한다.

중흥건설 관계자는 "대다수 단지가 리스크가 적은 택지지구에 위치해 있다"며 "중

지역 중견건설사 분양 물량

사명	2016년	2017년(예정)	변동률
중흥건설	14,937	12,500	-16%
호반건설	14,249	9,000	-37%
우미건설	8,550	6,431	-25%
반도건설	5,378	4,966	-8%
이지건설	2,972	5,775	+94%

도급대출 규제 등 변수가 적지 않아 전체 공급물량은 다소 유동적"이라고 말했다.

호반건설은 내년에 올해보다 30%이상 줄인 9000여가구를 공급할 계획이다. 연평균 1만6000여 가구를 분양했던 것과 비교하면 대폭 축소된 규모다.

우미건설 역시 올해 8500여 가구보다

25% 가량 줄어든 6400여 가구를 공급할 계획이다. 반도건설도 소폭이지만 올해(5378가구)보다 8% 감소한 4966가구를 분양 예정물량을 잡고 있다.

이런 가운데 이지건설은 올해 2972가구에서 내년에는 5775가구를 분양물량을 늘릴 계획이다. 물량이 늘어난 것은 올해 분양하기로 했던 물량이 내년으로 미뤄졌기 때문으로 분석된다.

이와관련 지역 건설업계 관계자는 "중견 건설사는 주택 건설 비중이 크다 보니 부동산 경기에 민감할 수밖에 없다"며 "경기상황을 지켜보면서 분양 물량을 조절하게 될 것"이라고 말했다.

한편 내년 전국적으로 분양 계획 물량은 342개 단지, 32만여 가구로 조사됐다. 이는 올해 분양 물량보다 20만여가구 줄어든 수치다. /김대성기자bigkim@

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2024.49 (-17.68)
- ↓ 금리 (국고채 3년) 1.64% (-0.01)
- ↑ 코스닥 627.27 (+8.89)
- ↑ 환율 (USD) 1210.50원 (+2.90)

광주 미래 밝히는 光산업



한국광산업진흥회가 다양한 사업으로 광산업을 국가 전략산업으로 발전하는데 견인차 역할을 하고 있다. 사진은 광산업발전을 위한 정책토론회 모습.

〈한국광산업진흥회 제공〉

광산업진흥회 성과 보고...올 10개국 1005억원 수출 실적 차세대 에너지사업 내년 예산 확보...지역 기업 마케팅 지원

한국광산업진흥회(회장 이재형)가 최근 세계적 화두인 '제4차 산업혁명'에 대비하고 광산업 활성화를 위해 해외마케팅지원사업, 광융합 산업진흥비 제정 준비 및 신규 국비 사업 수임 확대 등에 앞장서고 있다.

한국광산업진흥회는 최근 성과 보고를 통해 올해 연간 72조의 매출로 세계 시장의 11%를 점유하는 등 국가 전략산업으로 발전을 도모하고 있다고 밝혔다.

한국광산업진흥회는 올해 광주시 지원으로 추진된 2016년도 해외마케팅지원사업을 통해 해외마케팅센터 구축·운영, 해외무역촉진단 및 수출상담회 개최, 해외바이어 초청 수출상담회 등 다양한 지원사업으로 지역 기업들의 해외시장 진출지원 활성화에 기여했다. 또한 5개 권역 10개(미국, 독일, 일본, 인도네시아, 페루, 인도 등)의 해외마케팅센터 운영과 해외 광관련 유망바이어 DB(2024건) 구축을 통해 지역기업들의 마케팅 사업을 지원했다. 그 결과 지오씨 등 총 62개 지역기업들이 8320만달러(약 1004억 9000만원)의 수출성적을 달성했다.

한국광산업진흥회는 산업통상자원부 '공공기관 에너지융합리화 추진에 관

한 규정'에 의거한 공공기관 및 지방자치단체를 대상으로 LED조명보급사업도 지속적으로 수행하고 있다. 현재까지 19억원 규모의 광양시 LED가로등 교체사업, 28억원 규모의 군위군 LED가로·보안등 교체사업, 5억원 규모의 서울시 교육청 10개 도서관 LED조명교체사업 등 3개 공공기관 및 지방자치단체 대상으로 52억원 규모의 사업성과를 올렸다.

내년 전망도 밝다. 신규 국비 사업인 차세대 ICT융합 및 에너지효율화 국제 경쟁력 강화지원사업도 예산이 확보돼 내년부터는 광주 및 국내 광산업체들에 다양한 마케팅 지원이 가능할 것으로 예상된다. 광주 광산업에 새로운 활력이 될 광융합산업 진흥법도 내년에는 제정 될 것으로 예상된다. 광융합산업 진흥법은 현재 광명안 산업통상자원위원회 위원장 등 22명의 의원이 지난달 14일 발의한 상태다.

조용진 한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한국광산업진흥회 상근부회장은 "앞으로도 마케팅 지원사업, LED 보급사업, 인력양성사업 등 광산업이 제 2의 도약을 할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것"이라고 말했다.

한파 녹이는 '광주은행 사랑 나눔' 복지관에 방한복·보온 이불



JB금융그룹 광주은행(은행장 김한)이 28일 본점 3층 로비에서 '따뜻한 마음을 나눠요' 사랑의 방한복 나눔 포장행사를 실시하고, 지역 노인복지관 등의 추천을 받아 소외계층 어르신들에게 방한복 500벌과 보온이불 50개를 전달했다.

이날 행사에서 광주은행지역사랑봉사단 20여명은 방한복 패딩점퍼를 정성껏 포장하고, 녹겨노인세대를 직접 방문해 방한복과 보온이불을 선물하는 봉사활동을 펼쳤다.

정순자 광주은행 부행장은 "광주은행 임직원들이 직접 참여해 포장한 방한복과 보온이불이 소외된 이웃들이 추운 겨울을 따뜻하게 보내는데 조금이라도 도움이 되길 바란다"며 "광주은행은 연말연시 지속적인 사회공헌활동과 봉사활동을 통해 주변의 도움이 필요한 이웃에게 나눔의 손길을 전하기 위해 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

LH 목포용해2지구 행복주택 청약접수

내년 1월12~16일 450가구

한국토지주택공사(LH) 광주전남지역 본부는 28일 목포용해2지구 행복주택 450가구에 대해 내년 1월12일부터 16일까지 청약접수를 받는다고 밝혔다.

행복주택은 대학생과 사회초년생, 신혼부부 등 젊은 계층을 대상으로 저렴한 임대조건에 공급하는 공공임대주택이다.

이번에 공급되는 행복주택은 전용면적 21·23·26·36㎡로, 젊은 층에 80%, 고령자나 주거급여수급자에게 20% 물량을 공급한다.

대학생과 사회초년생이 입주하는 평형은 비용을 덜기 위해 냉장과, 가스쿠파, 식탁 겸 책상이 기본으로 설치되고 북카페, 스타디움, 무인택배함, 체력단련실, 어린이집 등 커뮤니티 시설도 들어선다.

당첨자 발표는 3월14일이며 입주는 내년 11월 예정이다.

신청 자격은 대학생과 사회초년생, 신혼부부의 경우 목포시, 무안군, 신안군, 영암군에 위치한 학교나 직장에 다니는 이다. 고령자와 주거급여수급자는 목포시에 거주해야 한다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

대학졸업자 취업률 광주 58%·전남 61%

광주와 전남지역의 대학 졸업자 취업률이 각각 57.5%, 60.5%로 나타났다.

28일 호남지방통계청이 발표한 '광주·전남 대학 졸업자 취업동향' 자료에 따르면 지난해 광주 대학 졸업자의 취업률은 57.5%로 전년 대비 3.4%포인트 감소했다. 이 가운데 일반 대학 졸업자 취업률은 54.0%로 전년 대비 3.3%포인트 감소했으며 전문 대학 졸업자 취업률도 64.0%로 전년 대비 2.6%포인트 감소했다.

광주지역 대학의 계열별 취업률은 의학 계열이 81.5%로 가장 높고 이어 공학 62.6%, 자연과학 57.6%, 인문·사회 계열 49.4%, 예

체능 계열 47.3% 등의 순으로 나타났다. 광주지역 대학 수는 일반대학 10개, 전문대학 6개 등 총 16개로 20~29살 인구 1000명 당 0.07개로 집계됐다. 지난해 기준 대학생 수는 11만4660명으로 일반대학 학생 수는 8만7415명(76.2%), 전문대학 학생 수는 2만7245명(23.8%) 등이었다.

2015년 전남지역 대학 졸업자 취업률은 60.5%로 전년 대비 2.0%포인트 감소했다. 일반 대학 졸업자 취업률은 59.9%로 전년 대비 0.3%포인트, 전문 대학 졸업자 취업률은 61.0%로 3.7%포인트 각각 감소했다. /김대성기자 bigkim@

건축물에 예술을 입히다!
프리미엄 외벽 디자인방수
이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

Step 1. 방수정리
Step 2. 단열필트라이시트
Step 3. 외벽외트라이시트

4천여 가지 이상의 다양한 디자인 옵션이 제공되며, 그 어느 때보다 안전합니다.

5분 이상 불로 가열해도 불이 시도를 타고 안져 들어가지 않는 실험 동영상 참조

실제사공현장: 충북 옥천문화원

아트패션시트 외벽방수 리모델링 특징점

- 방수성능은 기본, 단열 및 보온효과까지 있어 냉난방비 절감, 에너지 절약
- 건축 내외장재 패던디자인러 잔 엔디나외의 클라보 디자인!
- 외벽에 옷 입히듯 시공함으로써 건물을 헐지 않고도 새 건물처럼!
- 물에 강하고 불에는 더 강한 안전한 난연형 외벽 시트!

방수가 2-3년만 가면 된다고요?
20년은 가는데...!

특허방수공법 이파엘지 옥상방수

대형건축사업회 우수건축자재추천제품
트라이시머 단열복합시트 방수시스템

2중단열 단열방수 | 냉난방비 절감 | 탁월한 내구성과 내열성 | 6년 무상 A/S

종로문화센터 옥상사공 | 시공사례 | 상명대학교/영남대학교/고려대학교/태백서포콘소/연세대학교/한양대학교/경희대학교/한양대학교/한양대학교

IPALG (주)이파엘지종합특수방수 | 검색창에 **이파엘지** 를 쳐주세요.

광주전남 대리점 (062) **511-0444** | 목포대리점 (061) 284-0485 | 여수대리점 (061) 683-0485 | 순천대리점 (061) 726-0482 | 광양대리점 (061) 795-0485

메디컬센터 | 분양 및 임대
순창터미널 맞은편

1층: 약국, 제과점, 편의점 기타 | 4층: 치과, 이비인후과 | 대지면적: 1,057㎡ | 지상6층, 주차장 27대

2층: 내과, 검진센터 | 5층: 정형외과, 한방의학과 | 103호 83.4㎡(구 25평), 104호 129.5㎡(구 39평)

3층: 안과, 피부·비뇨기과 | 6층: 물리치료실 | 2층: 201호 240㎡(구 72평), 202호 240㎡(구 72평)

3층 ~ 6층: 2층과 동일

주소: 전라북도 순창군 순창읍 남계리 213-5번지

(주)우원 (주)태우종합건설 | 분양문의
(063) 653-7806 | 010-4922-3317