

2017 새 설계 **김 성 환** 광주 동구청장

“문화·관광 연계 먹거리 개발 주력”

야간 문화재 탐방·미술관 투어

도시재생 선도 거점 3곳 육성

육아지원센터·CCTV 확충

“문화로 씨 뿌리고, 관광으로 거두는 ‘문화도시 동구’를 만들겠습니다.”

김성환 광주 동구청장은 3일 “지난해 지역민과 함께 ‘세계 속 문화중심구’의 기틀을 다지는데 최선을 다했다”면서 “올해는 그 기틀 위에 문화를 입히는 작업에 주력하겠다”고 새해 포부를 밝혔다.

김 청장은 ‘도시재생 프로젝트’로 하드웨어를 구축하고, ‘문화예술’이라는 소프트웨어를 조화시켜 ‘문화도시’를 완성해갈 것이라고 구상을 설명했다. 그는 “동구는 광주에서 유일하게 산업단지가 없는 곳으로 먹고 살 길은 문화·예술 밖에 없다”며 “아시아문화전당과 연계한 문화·관광시스템을 구축하는데 전력하겠다”고 덧붙였다.

문화재청 공모사업으로 선정된 ‘문화재 야행사업’을 본격화해 도보투어 등 야간문화프로그램을 선보이고, 도심 박물관·미술관 투어패키지 프로그램을 발전시켜 광주 원도심의 역사와 예술이 녹아있는 관광콘텐츠를 개발한다는 복안이다.

광주비엔날레재단과 함께 총 32억원의 예산을 투입해 추진하는 3차 폴리 사업도 동구의 새로운 볼거리가 될 것으로 기대하고 있다. 산수동의 ‘Cook 폴리’(요리·청년창업)와 ‘GD 폴리’(보행자 폴리), 충장로의 ‘FunPun 폴리’(공모 폴리), 광주영상복합문화관의 ‘View 폴리’(미디어아트), 이동 형태의 ‘Mini 폴리’(어린이 놀이시설)는 국내외 유명 건축가의 참여하게 된다. 특히 아시아음식문화지구와 동명동 ‘국 폴리’ 주변을 정비해 문화전당과 연계한 관광명소로 조성할 계획이다.

동구를 젊은 도시로 탈바꿈하는 도시재생사업도 본



격 추진된다.

김 청장은 “도시개발과 주택재개발, 주거환경개선을 통해 오는 2020년이면 2만2000세대 5만여명이 새로 들어와 동구는 인구 15만의 자족도시로 재탄생할 것”이라며 “올해 이를 세밀하게 준비하는 기간으로 삼겠다”고 강조했다.

원도심과 외곽 신도심 3곳에 도시재생을 선도할 거점시설을 건설할 계획이다.

푸른마을공동체센터·공동예술드라마당·충장미디어산업센터로 올해 착공한다. 푸른마을공동체센터는 44억원의 예산을 들어 산수동에 1159㎡ 규모로 건축돼 주민과 함께하는 지역공동체 문화 형성의 거점이 된

다. 공동예술드라마당은 22억원을 투입해 공동을 다시 가고 싶은 예술길과 문화예술 플랫폼으로 탈바꿈시킨다. 미디어아트를 통한 지역경제 활성화 역할을 담당할 충장미디어산업센터는 41억원의 예산으로 충장로5가에 건립된다.

지산유원지 복원사업도 추진한다. 제2순환도로 지산 IC진출로가 개설되면 지산유원지의 접근성이 좋아지므로 때문에, 이 곳에 음악·예술·문화를 접목해 ‘음악이 흐르는 지산유원지’로 개발한다는 것이다.

김 청장은 또 인문환경과 자연환경을 두루 갖춘 동구가 ‘아이 키우기 가장 좋은 곳’이라며 육아종합지원센터·장난감도서관·구립어린이집 등 육아시설을 확충하겠다고 밝혔다. 아파트가 많아지면 젊은 부부가 많이 늘어나는 만큼, 이들이 마음 놓고 육아에 전념할 수 있도록 지원하겠다는 것이다.

또 CCTV를 대거 확충해 여성이 안전한 도시를 만들 계획이다. 김 청장은 “최근 국민안전처로부터 CCTV 설치 예산 7억원을 확보해 올해 CCTV 35개를 확충할 것”이라며 “그동안 1년에 3개씩 설치했던 것을 감안하면 12년치를 한꺼번에 설치할 수 있게 된 것으로 그만큼 안전한 도시가 될 것”이라고 설명했다.

북지분야에서는 지난해 3개동에 이어 올해 4개동을 추가로 복지허브화해 주민들에게 맞춤형 복지서비스를 제공할 계획이다. 또 13개동 349명의 주민복지공동체 운영을 통해 동마다 희망우체통 설치, 독거 어르신 반찬 배달, 어르신 아파트 택배사업 등 복지·일자리 사업을 더욱 구체화해 나간다. 계림·서석동 공영주차장 건립, 동구다목적체육관 완공 등 주민 삶의 질 향상을 위한 기반시설 확충에도 나선다.

김 청장은 “미래가 기대되는 문화도시, 광주를 대표하는 관광도시로 광주 동구가 탈바꿈할 것”이라며 “동구가 문화예술·도시재생·주민복지가 풍요롭게 어우러진 지속가능한 행복도시로 발돋움하는데 모든 역량을 쏟아부겠다”고 말했다.

/글·사진=박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

AI 인체감염 대비…“손 30초 이상 씻어야”

광주시는 국내 가금류 농가의 조류인플루엔자(AI) 발생과 빠른 확산으로 최근 경기도 포천시에서 폐사한 고양이가 고병원성 AI로 확진됨에 따라 AI 인체감염에 주의해줄 것을 당부했다.

지금까지 우리나라에서는 AI 인체감염 사례가 없지만 현재 유행중인 H5N6형 AI는 중국에서 인체감염 사례가 보고된 바 있어 AI 가금류에 직접 접촉하는 AI 발생 농가 종사자, 살처분 참여자 등 고위험군은 각별히 주의해야 한다.

또한 아직까지 H5N6형 AI에 감염된 고양이로부터 사람이 감염된 사례는 보고된 적이 없어 고양이로부터의 인체감염 위

험은 매우 낮지만 예방을 위해서 기본적인 예방수칙을 지켜줄 것을 당부했다.

AI 인체감염 예방을 위해 일반 국민들은 축산농가 또는 철새도래지 방문을 자제하고, 야생조류, 고양이 등 폐사한 동물과의 접촉을 피하며, 30초 이상 손 씻기 등 개인위생 관리를 철저히 해야 한다.

축산농장주는 길고양이 등 야생동물의 농장 내 진입을 차단하며 가축과 반려동물에게 동물 폐사체를 먹이로 주는 행위 등을 금지하고, AI 의심축 발견 시 신속하게 가축방역기관(1588-4060, 1588-9060)에 신고해야 한다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



쌀 나누며 새해 출발 광주환경공단(이사장 안용홍) 직원들이 최근 겨울철 이웃들에게 따뜻한 마음을 전하기 위한 새해 희망가원 쌀 나눔 캠페인을 벌였다. 이날 캠페인에서는 노조 위원장의 취임 기념식 때 화환 대신 후원으로 모인 20kg 쌀 45포와 이사장을 비롯한 팀장급 이상의 간부가 모은 쌀 50포를 고려인 마을종합지원센터 등 5곳에 전달했다.

<환경공단 제공>

광주도시철도공사, 재난관리평가 장관상

광주도시철도공사(사장 정선수)가 재난관리 우수기관으로 선정됐다.

공사는 국민안전처 주관 ‘2016 국가기관체계 재난관리평가’에서 전국 99개 평가대상기관 가운데 교통수송부문 A등급(우수)으로 선정, 장관상 표창을 받는다고 3일 밝혔다.

이번 평가에서 공사는 각종 재난에 대비한 효과적 재난대응 활동을 통해 안전역량강화에 만전을 기해온 점을 크게 인정받았다.

특히 비노조원이 철도차량운전 전문자격증을 취득해 파업에 사전 대비하는 등 발생가능한 모든 재난에 철저히 대비한 점

에서 높은 점수를 받았다.

공사는 지난 해 단 한 건의 사고도 없는 ‘무사고 무지연 무재해’의 ‘3無 지하철’의 성과를 올린데 이어, 이번 우수기관 선정으로 올해 국가기관체계 재난관리평가로 면제받게 돼 안전관리의 신뢰성이 보다 높아졌다. 또 공사는 지난해 중앙행정기관 및 공공기관 재난관리평가 우수기관에 선정된 데 이어 재난관리평가 국민안전처 장관 표창, 사회안전관리 유공 국민안전처 장관 표창, 철도안전관리체계 유공 국토교통부 장관 표창 등을 연달아 수상, 안전관리분야에서 최고수준임을 입증해왔다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

이달 선수촌 착공…광주세계수영대회 준비 탄력

‘2019광주세계수영대회’가 본격적인 준비에 들어갔다.

국제수영연맹(FINA)의 정부 재보증요구, 국비지원 등의 우여곡절을 겪었지만 이런 문제들을 말끔히 해소하고 올해부터는 대회 성공을 위한 각 분야별 준비에 박차를 가한다는 계획이다.

아시아에서 일본 후쿠오카(2001), 중국 상해(2011)에 이어 3번째로 개최되는 광주수영선수권대회는 2019년 7월19일부터 8월16일까지 29일간 207개국 1만5000여 명이 참가해 남부대, 진월테니스장, 광주시청, 장성초 등에서 열린다.

특히, 광주수영대회는 17일간의 선수권대회에 이어 12일간의 동호인들이 참가하는 마스터즈선수권대회가 열려 대회

기간이 올림픽보다 12일이 많은 29일 가장 길며, 흥행성 면에서도 하계·동계올림픽, 월드컵축구대회와 함께 4대 메가스포츠 대회로 평가받고 있다.

대회 기반시설인 선수촌은 재건축 방식의 송정주공아파트를 선정하고, 현재 주민 이주가 거의 완료(99.5%)돼 철거가 진행 중이다. 1월 착공해 2019년 4월 준공 예정이다.

개최 비용 중 큰 부분을 차지하는 경기장은 5곳으로, 남부대 주경기장과 장성초 등 2곳은 관람석 확충 등 리모델링 후 사용하며 나머지 3개소는 사업비 절감과 사후 관리비용 등을 감안해 임시시설을 설치해 운영할 계획이다.

경영과 다이빙 경기가 열리는 남부대

시립 국제수영장은 현재 3290석인 관람석을 1만1000석 규모로 증축하고 운영실도 확장하며 다이빙 지상훈련장도 설치할 계획이다. 오픈워터 경기가 열리는 장성초에는 2000석 규모의 관람석과 전기설비를 설치하게 된다.

임시시설은 싱크로나이즈 경기장은 남부대 운동장, 수구경기는 진월테니스장, 하이다이빙 경기는 광주시청 문화광장에 각각 설치되며 임시 수조와 3000석 규모의 관람석, 운영실을 갖추게 된다.

특히, FINA와의 협의를 통해 관람석 규모를 주경기장의 경우 당초 1만5000석에서 1만1000석으로, 나머지 경기장은 5000석에서 3000석으로 축소해 사업비를 절감했다.

대회 개최 필요 사업비는 준비 과정에서 약간의 증감은 발생할 수 있으나 용역결과 1935억원으로 산출됐다.

조직위원회는 최소 비용으로 대회를 준비한다는 방침으로 소요사업비의 3분의 1은 정부, 3분의 1은 광주시 지원금으로 충당하고 나머지 3분의 1은 마케팅을 통한 자체수입으로 충당해 나갈 계획이다.

국비는 2016년 20억원, 2017년에는 49억원 등 지금까지 총 69억원이 확보됐다. 특히 올 국비는 규모를 떠나 정부 스스로 예산을 반영했고 국회가 심의과정에서 증액한 만큼, 정부와 국회로부터 수영대회 지원 의지를 받아냈다는 데 의미가 있다.

홍보와 마케팅은 대회의 철학과 비전을 담은 새로운 슬로건과 공식 엠블럼, 마스코트를 2017년 상반기 중으로 개발 완료하고, 국내외 홍보에 시동을 걸 방침이다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

순천 해룡일반산업단지 주거시설용지·주차장용지 분양공고

■ 사업개요

- 위 치 : 전남 순천시 해룡면 호두리·선월리·신성리 일원
- 면 적 : 1,260,656㎡
- 주무관청 : 광양만권경제자유구역청
- 관리기관 : 순천시
- 시 행 자 : (주)대우건설(서울시 종로구 새문안로 75)

■ 공급개요

위 치	토지용도	면 적(㎡)	공급필지수	공급예정가격(천원)	공급방법	입찰보증금
순천시 해룡면 선월리	주거시설용지	270 ~ 354	20필지	89,846~121,776	경쟁입찰	500만원/필지
	주차장용지	280	1필지	54,880	경쟁입찰	500만원/필지

■ 필지별 공급예정가격

구분	획지번호	지목	면 적(㎡)	단가(원/㎡)	공급예정가격(원)	건폐율	용적률
주거 시설 용지	E3-2	대	354	344,000	121,776,000	60%이하	150%이하
	E3-6	대	326	344,000	112,144,000		
	E3-7	대	326	344,000	112,144,000		
	E4-1	대	336	340,000	114,240,000		
	E4-2	대	336	334,000	112,224,000		
	E4-3	대	336	334,000	112,224,000		
	E4-4	대	336	334,000	112,224,000		
	E4-5	대	336	334,000	112,224,000		
	E4-6	대	336	344,000	115,584,000		
	E4-8	대	330	334,000	110,220,000		
	E4-9	대	330	334,000	110,220,000		
	E4-10	대	330	334,000	110,220,000		
	E4-11	대	330	334,000	110,220,000		
	E4-12	대	330	340,000	112,200,000		
	E4-14	대	336	334,000	112,224,000		
	E4-16	대	336	334,000	112,224,000		
	E4-20	대	330	334,000	110,220,000		
	E4-22	대	270	334,000	89,846,000		
	E4-23	대	270	334,000	89,846,000		
주차장 용지	E5-6	대	337	344,000	115,928,000	90%이하	1,500%이하
	B28-1	차	280	197,000	54,880,000		

■ 공급일정 및 장소

구 분	일 정	장 소
입찰참가 신청	2017. 2. 20.(월) ~ 2. 24(금) 10:00 ~ 16:00	대우건설 순천해룡 산업단지 분양사무소
입찰 및 낙찰자 선정	2017. 2. 27(월) 13:00 ~ 16:30	
용지매매계약체결	2017. 3. 2(목) ~ 3. 10(금) 10:00 ~ 16:00	

※ 입찰참가 신청 및 계약체결은 10:00~16:00까지이며, 분양일정은 다소 변경될 수 있습니다.

■ 입찰신청방법

- 입찰참가를 신청하고자 하는 자는 대상용지의 현물에 관한 제반사항, 관계법령 및 토지사용의 제한 사항을 미리 검토하여야 합니다.
- 입찰하고자 하는 필지에 대하여 입찰보증금(주거시설용지, 주차장용지 : 필지별 500만원)을 납부한 후 소정의 필요서류를 구비하여 입찰신청 하여야 한다.
- 정해진 시간 내에 입찰보증금 납부와 입찰신청 서류 접수가 완료 되어야 합니다.
- 1인이 2필지 이상 신청 가능하며(단, 입찰보증금 한도에서 신청 / 예) 3필지를 공급받고자하는 경우 입찰보증금 1,500만원(납부), 단독입찰(1필지 1인만 입찰한 경우)도 유효합니다.
- 입찰참가 신청시 필지 지정 없이 입찰참가 신청하고, 입찰 및 입구대상자 선정시 입찰서에 대상토지를 기재하여야 합니다.
- 대리인이 신청 및 입찰에 참가하는 경우에는 본인 1인에 한하여 대리할 수 있으며 본인은 2인 이상의 대리인을 선정할 수 없습니다.

■ 공급대상자 결정방법

- 필지별 공급예정가격 이상의 최고가격(단독 용찰도 유효)을 낙찰자로 결정합니다. 단, 동일금액의 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(단, 구상,선월,통전마을 거주자나 기존 이주민에게는 우선권을 드릴 수 있습니다.)
- 차점가격을 예비 낙찰자로 선정합니다. 예비 낙찰자는 낙찰자가 지정된 날짜에 용지매매계약을 체결하지 아니하거나 기타 결격사유로 인하여 계약을 체결할 수 없을 경우 또는 용지매매계약 체결일로부터 1월 이내에 계약이 해제된 경우 예비 낙찰자가 제시한 입찰가격으로 계약을 체결합니다.

■ 제출서류

구 분	제 출 서 류	비 고
입찰참가 신청	1. 입찰참가 신청서(소정양식) 1부 2. 신청인 신분증 및 인감도장 ※법인인 경우(인감 및 사용인감) ※대리인인 경우(위임장, 신분증, 인감증명서) 3. 법인 등기부 등본, 법인 인감증명서, 개인 주민등록등본, 인감증명서 4. 분양열람확인서(소정양식) 1부. 5. 공동신청의 경우 대표자 선임계(소정 양식) 1부. 6. 입찰보증금 입금증 1부.	- 2필지이상 신청할 경우 입찰보증금을 각각 납부 ※주거시설용지, 주차장용지 : 필지별 500만원 - 입찰보증금 납부 후 취소불가
	은 행 명 농협은행	계좌번호 301-0174-8805-31
	예 금 주 (주)대우건설	
입찰 및 낙찰자 선정	1. 입찰참가자 신분증 및 인감도장 2. 입찰신청 접수증 3. 대리인 참석서 위임장(소정 양식) 1부.	
용지매매계약체결	1. 계약금(낙찰금액의 20%) 지정계좌로 납부(입찰보증금 제외한 나머지 금액) 2. 신분증/주민등록등본 각 1부 ※법인(법인인감, 등기부등본 및 사용인감제) / 대리인인 경우-위임장1부(인감증명서)/신분증	계약자는 입찰참가 신청인과 동일해야 함.

문의처

대우건설 순천해룡산업단지 분양사무소 061-721-3463
순천시 경제진흥과 061-749-5747
광양만권경제자유구역청 투자유치부 061-760-5541