

목포 대양산단에 수산식품 수출단지 생긴다

사업비 1000억 해수부 우선사업 선정...상반기 타당성 조사
생산유발 효과 2235억원·취업유발 1400명 등 활기 기대

전남 서남부지역 수산식품의 수출 거점 이 될 '수산식품 수출 단지'가 목포 대양 일반산업단지에 건립될 것으로 보인다. 수산식품 수출단지 조성은 민선 6기 전남도와 목포시의 최대 협력 프로젝트이자 박홍률 목포시장의 의욕적으로 추진해 온 '해양수산 융·복합벨트 조성'의 핵심 사업 가운데 하나다. 특히 전남 서남부 지역에서 생산된 싱싱한 수산물에 대한 신속한 처리와 가공이 가능해져 수산물의 수출 경쟁력까지 높아져 집체된 지역 경제에 활기를 불어넣을 것으로 전망된다. 8일 목포시 등에 따르면 국비와 지방비 1000억원(국비 700억, 지방비 300억)이 투입돼 목포 대양산단 내 2만3000㎡ 부지에 연면적 7만8541㎡ 규모로 수산식품수출

단지가 조성된다. 주요 시설로는 소규모 가공공장 35실, 중규모 15실, 대규모 10실, 공동 냉동 창고(1302㎡ 규모) 5실이 건립되며, R&D 센터·장업 및 무역지원센터·홍보 전시 판매장·물류 창고 등이 들어선다. 사업수행과 운영은 목포시가 맡을 예정이다. 전남지역은 국내 어업 생산량의 47.3%를 차지할 만큼 국내 최대 어업 생산지인 서도 가공 산업의 점유율이 18%에 불과해 그동안 수산식품 가공 관련 인프라 조성이 요구돼 왔다. 여기에 전남은 수산가공식품의 생산량이 전국 2위인데도, 1위인 부산·경남의 38%수준에 머무는 등 큰 격차를 보여왔다. 이에 따라 목포 대양산단 내에 수산식품

수출단지가 준공되면 수산물에 대한 가공 수출이 가능해진다는 게 가장 큰 장점으로 꼽힌다. 특히 수출품목이 확대되고 운송비도 절감되면서 지역 수산물의 경쟁력도 한층 강화될 것으로 기대된다. 수산식품 수출단지 조성은 전남도가 지난 2015년부터 해양수산부 등과 협의해 추진 중인 사업으로, 지난해 11월 해양수산부가 우선 사업으로 선정해 기획재정부에 2017년 상반기 예비타당성 조사 대상 사업으로 신청하면서 청신호가 켜졌다. 앞서 전남도는 수산식품 수출단지 조성과 관련 지난해 한국 해양수산개발원에 의뢰해 연구 용역을 실시했다. 용역 결과, 목포 대양산단은 지리적 여건이 좋고 부지 및 인프라 시설이 확보돼 최적지로 꼽혔으며, 경제적 타당성(B/C) 비율도 1.611로 나타났다. 또 단지 조성에 따른 지역 파급효과는 생산유발효과 2235억원, 부가가치 창출

효과 734억원, 취업 유발효과 1430명으로 분석됐다. 박홍률 목포시장은 "단지가 조성되면 수산식품의 생산에서 가공유통까지 원스톱으로 이뤄지면서 수출 경쟁력이 크게 높아질 것으로 보인다"면서 "특히 서남부 지역에서 생산되는 수산물 수출이 더욱 활성화되고 부가가치가 높아져 어업인 소득증대와 수산물 수출시장이 확대될 것으로 전망된다"고 말했다. 한편 이번 수산식품 수출단지 유치는 목포시가 전남도의 해양수산 융·복합벨트 조성 사업 구성에 맞춰 지난 2015년 말 대양산단 유치업종 배치 계획을 변경하는 등 발 빠르게 대응한 끝에 얻어낸 결실로 목포시의 민선 6기 최대 성과로 받아들여지고 있다. 또 대양산단에 수출단지가 조성되면 10%에 가까운 분양률 상승효과는 물론 연관 기업 유치에 촉매제가 될 것으로 기대되고 있다. /목포=고규석기자 yousou@kwangju.co.kr



목포시가 총 사업비 60억원을 들여 '유달산 감성이 녹아든 마을 조성' 사업을 펼친다. 사업 대상지인 덕인주점에서 노적봉 주차장 가는 길. /목포=고규석기자 yousou@kwangju.co.kr

유달산 감성이 녹아든 마을 만들어요

60억원 투입 경관도로 조성

지역공동체 공간도 만들기로

목포시가 '유달산 감성이 녹아든 마을 조성' 사업을 펼친다. 목포시는 8일 "목포역사의 상징인 원도심을 도시재생 선도 지역 사업과 연계해 물리적 환경 개선 사업을 추진한다"고 밝혔다. 도시활력증진지역 개발사업 일환으로 추진되는 이 사업의 대상지는 목원동 덕인주점~노적봉 주차장까지로, 기초 생활환경 개선에 초점이 맞춰진다. 목포시는 이곳에 길이 607m에 폭 15

m의 경관도로와 함께 지역공동체 공간 등을 조성할 계획이다. 이에 따른 사업비는 총 60억원(국비 30억, 시비 30억)으로, 올 예산에 3억원이 반영됐다. 목포시 건설과는 이달부터 3월까지 용역과제 사전 심의 등 사전 행정절차를 이행하고 3월~5월까지 기본 및 실시설계를 추진한다. 이상호 목포시 건설과장은 "안전하고 쾌적한 도로 정비로 시민 중심의 도시 환경을 조성해 원도심 주민들의 삶의 질 향상에 기여할 수 있도록 사업 추진에 만전을 기하겠다"고 말했다. /목포=고규석 기자 yousou@

공공청사 태양광 발전시설 설치 '일석이조'

온실가스 감축에 수익까지

목포시가 공공청사에 태양광 발전시설을 설치·운영해 온실가스 감축은 물론 수익까지 올리는 등 '일석양득'의 효과를 내고 있다. 목포시는 지난 2010년부터 지난해까지 7억5600만원(국비시비 50%)을 들여 야외 주차장 75kW, 본관 옥상 60kW, 도시계획과 옥상 30kW 등 총 165kW규모의 태양광 발전 시설을 설치해 연간 12만kWh의 전력을 생산하고 있다. 목포시는 이를 통해 지난해에만 3700만원의 수익(전기세 절약)을 올렸고 온실가스 감축 효과도 보고 있다.

목포시 회계과는 올해도 청사에너지 절감을 위해 태양광 발전 설비를 확충하는 등 시설 보강에 나선다. 오는 2월부터 5월까지 민원동 옥상에 사업비 8000만원을 들여 25kW 규모의 태양광 발전 시설을 추가로 설치할 계획이다. 특히 이 같은 공공청사를 이용한 태양광 발전 시설 설치의 목포시가 '전국 244개 지자체 청사에너지 절감 평가'에서 5년 연속 최우수기관에 선정되는 밑거름이 됐다. 이는 올해 목포시는 포상금으로 지난 2011년 18억1000만원, 2012년 25억원, 2013년 36억5000만원, 2014년 37억4000만원, 2015년 30억7000만원 등 지금까지



목포시 옥외 주차장에 설치된 태양광 발전 시설 모습.

총 147억7000만원에 달하는 보통교부세를 지급받는 성과를 거뒀다. 목포시는 올해도 공공청사 온실가스 감축과 에너지 절감 추진을 위해 시설물 에너지 절감 사업을 지속적으로 추진한다.

이를 위해 회계과는 이번에 받은 보통교부세 중 3000만원을 투입해 청사와 동주민센터의 노후화된 전기시설을 고효율 제품인 LED 등으로 교체하는 작업을 벌인다. /목포=고규석기자 yousou@

목포시 노인회관·노인복지관·보훈회관 착공

복지시설 인프라 구축 박차

목포시가 어르신과 보훈가족의 다양한 복지욕구에 부응하기 위해 노인종합복지관과 노인회관, 보훈회관 신축 등 사회복지시설 인프라 구축에 박차를 가한다. 목포시는 최근 호남동 중앙주차장에서 노인회·보훈단체 관계자 등 300여명이 참석한 가운데 노인회관·노인복지관·보훈회관 건립 기공식을 가졌다. <사진> 시설이 들어서는 중앙주차장은 어르신

들이 이용하기에 교통이 편리하고 사통팔달의 관문으로 접근성도 뛰어나 최적으로 꼽힌다. 총 사업비 36억원이 투입되는 노인회관과 노인복지관은 호남동 중앙주차장 내 1000㎡ 부지에 지하 1층지상 4층 연면적 1960㎡ 규모로 건립되며, 회의실과 프로그램실, 당구장, 탁구장, 물리치료실, 식당, 대강당 등이 들어선다. 또 보훈회관은 총 사업비 17억원(국비 5억 포함)을 들여 330㎡ 부지에 지상 4층 연



면적 660㎡ 규모로 신축된다. 오는 11월 노인회관과 노인복지관이 준공되면 기존 노인복지관 프로그램을 모두 이전해 운영

할 계획이며 어르신들에게 다양한 복지서비스를 제공할 수 있을 것으로 목포시는 기대하고 있다. /목포=임영준기자 lyc@

서해해경, 고질적 불법조업 행위 특별단속 나서

서해해양경비안전본부(치안감 고명석)는 "정유년 서해를 맞아 지역별 관행화된 불법조업 행위 근절을 위한 단속에 나선다"고 8일 밝혔다. 단속 대상은 ▲무허가 잠수기어선의 어획물 불법포획행위 ▲타지역 어선의 도계 침범 무허가 조업행위 ▲무허가 바지선을 이용한 실뱀장어 조업행위 ▲갯지렁이 불법채취행위 등이 다. 서해해경은 우범 해역에 행사기동정

을 집중 투입하고 행사요원을 대폭 늘리는 등 단속을 강화해 불법조업행위를 근절하기로 했다. 한편 지난 3년간 서해해경에 적발된 불법조업 건수는 총 180건으로 무허가 바지선을 이용한 실뱀장어 조업 행위 77건, 타지역 어선의 도계 침범 무허가 조업 행위 58건, 갯지렁이 불법채취 25건, 무허가 잠수기어선 불법조업행위 20건 순으로 나타났다. /목포=김병관기자 dss6116@

대학생 100명 일자리 지원

내달 17일까지 33일간 근무

목포시가 조선업 밀집지역 직접일자리 사업과 관련해 대학생 일자리지원 사업을 펼친다. 8일 목포시에 따르면 일반선발 70명과 기초생활 수급자·차상위 계층 등 특

별 선발 30명 등 100명을 선발했으며, 지난 2일부터 오는 2월 17일까지 총 33일간 근무한다. 이들 대학생들은 실·과·소·동에 배치돼 1일 8시간씩 주 5일 동안 행정보조 업무를 맡게 되며 1일 5만4760원의 급여가 지급된다. 이에 따른 예산은 국비 1억8700만원과 도·시비 각각 4000만원 등 총 2억6700만원이 소요된다. /목포=임영준기자 lyc@

착한보청기

보청기

무료 체험

직접 체험 후 결정!!

✓ 잡음없이 깨끗한 소리 ✓ 웅웅~ 울리지 않는 보청기

062)655-6544 (광주 남구 진월동 252-4 우리은행건물 3층)

[화제의 상가 분양] 적은 투자로 매달 따박 따박 월 임대료 받으세요~

광주 투자자들 선호하는 Home plus 와 CGV*1층상가 12월 오픈 예정!

1층 수평형 Mall+56% 테라스 설계/고객순환형 동선설계+일반상가 보다 높은 6m 층고

▶예상 수익률 표		(VAT 미포함) 단위 : 원	
계약면적	21.83 (구)평	계약면적	25.47 (구)평
실투자금	207,400,000	실투자금	273,000,000
보증금	20,000,000	보증금	30,000,000
월 임대료	1,800,000	월 임대료	2,400,000
년 임대료	21,600,000	년 임대료	28,800,000
대출시 연수익	16,294,000	대출시 연수익	21,730,000
수익률(예상)	7.9%	수익률(예상)	8.0%
계약면적	35.64 (구)평	계약면적	35.64 (구)평
실투자금	298,800,000	실투자금	298,800,000
보증금	30,000,000	보증금	30,000,000
월 임대료	2,600,000	월 임대료	2,600,000
년 임대료	31,200,000	년 임대료	31,200,000
대출시 연수익	23,528,000	대출시 연수익	23,528,000
수익률(예상)	7.9%	수익률(예상)	7.9%

※대출 40%, 금리 3.5% 기준

분양문의 **062)412-2237**