

아파트 분양가 1년새 광주 12%, 전남 8.9% ↑

지난해 12월 기준 m²당
광주 278만원·전남 207만원
전국 평균 6.64% 올라

광주가 지난해 12월 기준 m²당 278만 3000원, 전남이 207만8000원을 기록하는 등 지난해 전국 민간아파트의 분양가격이 전년 같은 달에 비해 대폭 올랐다.

17일 주택도시보증공사에 따르면 2016년 12월 말 기준 전국 민간아파트 분양가는 m²당 평균 290만1000원으로 전월보다 0.85% 올랐고 2015년 12월보다는 6.64% 상승했다.

주택도시보증공사의 평균 분양가는 공표 시점을 기준으로 최근 1년간 분양가의 평균을 낸 것이다.

권역별로는 수도권이 437만7000원으로 11월보다 0.48% 올랐고 5대 광역시와 세종시는 297만2000원으로 1.23%, 기타 지방은 229만4000원으로 0.76% 상승했다.

서울은 644만3000원으로 11월보다는 1.14% 올랐고 2015년 12월보다는 6.66% 오른 것으로 조사됐다.

광주는 전월 277만5000원에 보다 8000원(0.29%) 올랐고 2015년 동월보다는 30만7000원(12.39%)이나 뛰었다. 전남 역시 전월에 비해 2만2000원(1.07%), 2015년 12월보다는 17만원(8.91%) 올라 높은 상승세를 나타냈다.



광주·전남 지역 민간아파트 m²당 평균 분양가가 빠른 속도로 오르고 있지만 각각 5대 광역시와 지방의 평균보다는 낮은 수준을 유지하고 있다. 지역 한 건설업체의 아파트 모델하우스를 찾은 분양예정자들이 전시장을 둘러보고 있다. <광주일보 자료사진>

지난달 전국의 신규 분양 민간아파트는 2만2820가구로 11월(2만7824가구)보다는 5004가구 줄었고 2015년 12월(2만738가구)보다는 2082가구 늘었다.

수도권의 지난해 신규 분양 가구 수는

9971가구로 2015년 12월보다 52%(3411가구) 늘어 전국 분양물량의 43.7%를 차지했다.

5대 광역시와 세종시는 6923가구로 전체 물량의 30.3%를 차지했고 기타 지방에

서는 5926가구로 26%를 차지했다. 광주는 지난해 보다 799세대가 준 591세대, 전남은 34가구가 줄어든 380세대를 분양했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

경기 침체에... 광주·전남 부동산 법원 경매 관망세

광주 182건 경매 56건 낙찰 ... 응찰자 수도 줄어
전남 경매 낙찰가율 73.7% 그쳐 둔화양상 뚜렷

지지옥션 ‘2016년 12월 동향’

경기 침체와 더불어 부동산 가격 조정기에 접어들면서 광주·전남 지역의 경매 시장이 관망세로 돌아섰다.

부동산경제전문업체 지지옥션이 최근 발표한 ‘2016년 12월 지지경매동향보고서’에 따르면 광주의 법원경매는 182건이 진행된 가운데 전월(76건)보다 적은 56건이 낙찰됐다.

전국 최고 낙찰가율을 기록한 광주는 전월대비 11.9%포인트 감소한 86.3%로 업무·상업시설을 중심으로 상승세가 꺾이면서 제주(97.1%)와 부산(91.8%)에 이어 3위로 내려앉았다. 평균 응찰자 수도 전월 대비 1.0명 줄어든 4.2명을 기록했다.

업무·상업시설은 75건이 진행돼 10건

(13.3%)이 낙찰됐다. 낙찰가율은 57.8%로 지난해 2월 46.8%를 기록한 이후 10개월 만에 최저치를 기록했다.

광주시 동구 계림동 금호계림아파트 상가동 상가 경매 물건이 감정가의 3%인 170만원에 낙찰되기도 했으며, 최고 감정이 업무상업시설인 남구 월산동 동강오피스텔이 감정가의 51%인 4억5000만원에 낙찰되는 등 저가 낙찰이 많았다.

주거시설은 79건이 진행돼 32건(40.5%)이 낙찰됐다. 평균낙찰가율은 전월과 비슷한 94.0%를 기록했다. 평균응찰자수는 소폭 하락한 5.4명을 나타냈다.

광주시 광산구 산정동 소재 어등산대방노블랜드 아파트 133m²형 경매에 최대인 16명의 응찰자가 몰려 감정가의 99%인 4억1097만원에 낙찰됐으며, 광산구 우산동

소재 다가구주택이 감정가의 80%인 5억 6119만원에 낙찰돼 12월 최고가 낙찰액 2위 물건이 됐다.

토지 경매는 24건이 진행돼 13건(54.2%)이 낙찰됐다. 낙찰가율은 85.9%, 평균 응찰자수는 1.9명으로 전월 126.0%보다 하락했고, 응찰자도 4.3명보다 줄어들었다.

전남의 경매 낙찰가율도 전월(78.3%)대비 4.6%포인트 줄어든 73.7%에 그치면서 둔화양상을 보였다.

업무·상업시설은 100건이 경매에 나와 29건이 낙찰됐다. 낙찰가율은 전월대비 18.4%포인트 상승한 72.8%를 기록했다.

낙찰가율 상승의 주요 원인으로는 광양시 봉강면 신룡리 소재 금호CC 미니 골프장이 경매에 나와 한 번의 유찰 끝에 감정가의 92.9%인 37억원에 낙찰돼 업무상업시설 낙찰가율을 끌어 올렸다.

주거시설은 99건이 경매에 나와 51건이 낙찰됐다. 경매 진행건수가 100건 이하를 기록한 것은 지난 2015년 9월 98건을 기록

한 이후 1년 3개월 만이다. 낙찰가율은 전월 대비 2.3%포인트 상승한 80.9%를 기록했다.

4개월 연속 상승세를 보였던 토지 낙찰가율은 이달 들어 8.6%포인트 하락하며 98.7%에 그쳤지만 제주(108.5%)에 이어 전국에서 두번째로 높은 낙찰가율을 보이면서 강세를 이어갔다. 전월대비 9건 줄어든 232건이 낙찰됐다. 평균응찰자수는 0.4명 증가한 3.3명을 기록했다.

이창동 지지옥션 선임연구원은 “전반적인 경기 침체와 더불어 부동산 가격 조정기에 접어들 만큼 입찰자들의 이탈이 눈에 띄는 한 달이었지만, 여전히 저금리가 유지되고 있어 수익성이 담보되거나 저평가된 경매 물건들은 높은 낙찰가율이 유지되고 있어 전체 평균 낙찰가는 올랐다”고 분석했다.

또 “부동산 가격 폭락이 크고, 각종 경매 지표들이 다른 시그널을 보내는 혼란기인 만큼, 시일이 지난 가격 정보 등으로 낙찰가를 상정할 경우 큰 손해도 입을 수 있을 것으로 보인다”며 “다육 철저한 입장과 시세 확인이 필요한 시점”이라고 덧붙였다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

중소건설업체 시설공사 집행기준 완화

조달청, 기술개발 투자비율·평가등급 격차 줄여

조달청은 중소기업의 입찰 부담 완화와 입찰 경쟁성을 향상을 위해 시설공사 집행기준을 개정, 지난 16일부터 시행에 들어갔다고 밝혔다.

먼저 기술개발 투자비율 최고·최저 등급 간 점수(4점→2점), 평가등급(5개) 간 점수(1점→0.5점) 격차를 줄였고, 최하위 등급의 평점을 상향조정(고난도공사 4점→6점, 일반공사 6점→8점)했다.

그동안 건설산업기본법 개정으로 세액 공제된 금액만 기술개발투자비율로 인정됨에 따라 기술개발투자비율 제출 업체가 급격히 줄어 실질적인 입찰 경쟁성이 제한된다는 지적이 있었다.

전문공사, 전기·정보통신·소방시설·문화재 공사의 적격심사 경영상태 평가 때 신용평가등급 만점기준을 ‘A-’이상에서 ‘BBB-’이상으로 완화했다.

주로 중소기업이 참여하는 전문공

사 등의 적격심사 경영상태 만점기준이 높아 자금력을 갖춘 대기업보다 불리하게 작용한다고 보고 전문공사 등에 한해 경영상태 만점기준을 완화한 것이다.

일괄입찰 또는 대안입찰에 참여한 설계업체 일부에 입찰무효 사유가 있는 경우 중앙건설기술심의위원회에서 심의한 설계점수에서 해당 설계업체의 참여지분율에 비례해 감점한다.

기획재정부는 국가계약법령 및 계약예규를 개정하면서 설계업체의 일부가 입찰무효에 해당하는 경우 설계점수를 감점할 수 있는 근거 규정과 감점 기준을 마련했다.

최용철 시설사업국장은 “이번 개정으로 중소기업의 입찰참여 부담이 완화되고 수주기회가 확대될 것”이라며 “앞으로도 현장의 소리에 귀를 기울여 불합리한 규제를 개선할 것”이라고 말했다.

/연합뉴스

온비드 공매 광주·전남 관심 물건



◆ 전남 무안군 삼향읍 소재 공장
- 소재지 : 전라남도 무안군 삼향읍 임성리 103 제2층 제205호
- 관리번호 : 2016-01170-002
- 면적 : 대(지분) 251.95㎡, 건물 125.36㎡
- 감정가격 : 금 327,000,000원
- 최저입찰가격 : 금 327,000,000원
- 입찰기간 : 2017.01.23. ~ 2017.01.25.
- 내용 : 본건은 전남 무안군 삼향읍 임성리 소재 “상용교차로” 남동측 인근에 위치한 구분건물형 공장임.



◆ 전남 순천시 석현동 소재 임야
- 소재지 : 전라남도 순천시 석현동 산57-2
- 관리번호 : 2016-13970-001
- 면적 : 임야 14,446㎡
- 감정가격 : 금 85,231,400원
- 최저입찰가격 : 금 85,232,000원
- 입찰기간 : 2017.01.23. ~ 2017.01.25.
- 내용 : 본건은 전남 순천시 석현동 소재 “석현저수지” 북서측 원거리에 위치하며, 주변은 자연마을 및 산장, 농경지, 자연림 등이 소재하여 주위환경은 보통시됨.

※ 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>)에서 가능 (현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터:1588-5321

CGV광주용봉점 2층 상가매매

체육관련업종(에어로빅, 체육관, 당구장) 병원, 학원, 미용실, 골프 아카데미등

- 전용 289m² (락볼링장 옆, 점포 2건)
- 매 7억5천만원 (근저당 5억원), 실투자 2억5천만원

락볼링장 매매

CGV광주점 2층 최신시설 락볼링장 현성업종 직영하실분

- 볼링장 16레인, 시설비품 일체포함
- 매 26억5천만원 (근저당 20억), 실투자 6억5천만원

화순 도곡 무인텔 매매

최근 올 리모델링 객실28개 최상의 입지 및 현 성업중

- 매23억 (근저당 14억5천만원), 실투자 8억5천만원

문의 010-3647-4747

(상기 물건은 전속중개 물건으로서 급매조정이 가능합니다)

www.솔향기맑은터.com

솔향기맑은터

전남 나주시 남평읍 풍림리 171(풍림죽림길 86)

대표전화 (061)336-0770

참숯가마

24시간 OPEN!!

다량의 원적외선을 방출하는 불베는날 화, 목, 토, 일 불베는 날이 아니어도 화로방에서 원적외선 샤워 사전예약시 컨퍼런스룸, 족구장, 10인승, 20인승 무료이용 멸균작용으로 시 및 바이러스 퇴치에 도움을 주는 목초액 염가공금 1톤 30만원 (양돈, 양계, 한우, 하우스농가대상) 참숯가마 고객님이 식당 이용시 10% 할인

참숯구이 돼지갈비

(눈,비오는날 9,900원)

단체모임을 위한 8인실, 16인실, 32인실, 56인실 구비

●솔향기정식(예약에 한함), 돼지갈비 전문점

- 돼지갈비를 드시면 참숯가마 찜질방 20%할인
- 주말 및 단체모임은 사전예약을 해주시면 정성껏 모시겠습니다.

솔향기정식(예약에 한함) 참숯구이 돼지갈비 전문점

www.솔향기맑은터.com 061)336-3939

맛의향연

솔향기 맑은터는 참숯불 찜질방 그리고 휴식도사에서 10분 거리에 있습니다

각종모임(상견례, 가족모임, 기업체모임)/컨퍼런스룸/참숯가마 찜질방/노래방 & 동전노래방