

화순군 민생현장 찾아가는 ‘열린 군정’ 시동

구충곤 군수 ‘군민과의 대화’

남·동면 방문 애로사항 청취

1000원 버스 운행 등 밝혀

구충곤 화순군수가 군민들과 약속한 ‘열린 군정’ 실현을 위해 민생 현장 방문 활동에 나서 큰 호응을 얻고 있다.

19일 화순군에 따르면 구 군수는 지난 17일부터 남·동면을 시작으로 읍면 민생 현장을 방문해 ‘군민과의 대화’에 나서고 있다.

구 군수는 이날 남·동면민들을 만나 애로사항에 귀 기울이며 일자리 창출과 지역 경제활성화를 최우선으로 추진해 군정목표인 ‘명품화순, 행복한 군민’을 실현하겠다고 약속했다.

구 군수는 이번 군민과의 대화에서 2016년 군정성과와 새해 군정운영 방향을 설명하고, 읍면장의 지역현안 및 특수정책 보고, 군민과의 대화, 현장방문 등에 나설 계획이다.

구 군수는 이날 남면에서 열린 군민과의 대화에서는 “지난해 2년 연속 살기 좋은 도시 부문 1위, 35개 부문 수상, 28건의



구충곤(가운데) 화순군수가 지난 17일 남·동면 ‘군민과의 대화’를 진행한 뒤 지역 내 민생현장을 둘러보고 있다. <화순군 제공>

공모사업에 선정돼 화순의 브랜드가치가 향상됐다”며 “올해는 호남119특수구조대 안착을 비롯한 백신 기반구축사업 본격추진, 전남대 의과대학 이전이 마무리되면 지역경제 발전의 최대 전환점이 될 것으로 기대된다”고 말했다.

구 군수는 이어 “지난해 12월 주주총회에서 ㈜화순유통이 파산 의결돼 가슴 아프게 생각한다”면서 “소액주주들의 피해 최소화를 위해 최선을 다하겠다”고 강조했다.

구 군수는 또 광주 시내버스 노선 변경, 수목원 조성 등에 각별한 관심을 가져달라

는 남면 주민들의 건의에 대해서는 “시내 버스는 출퇴근 시간대에는 현행대로 운행하고, 그 외 시간대에 운행횟수를 줄여 운행될 것으로 예상된다”며 “광주시와 협의해 지역민들이 불편하지 않도록 하겠다”고 답변했다.

구 군수는 또 남면 수목원 조성과 관련해서는 “남면에 수목원을 조성하려고 다각적인 노력을 기울였으나 군의회에서 조성 안했으면 좋겠다고 건의를 했고, 전남도에 서도 부정적인 입장이어서 지난해 포기하게 됐다”고 아쉬워했다.

구 군수는 군정을 수행하면서 어려운 점도 털어놴다.

구 군수는 “최근 무분별하게 태양광 설치가 늘면서 군민이 피해를 입지 않도록 나름대로 지침을 마련했는데도 정부와 전남도에서 신재생에너지 사업을 권장하면서 태양광 허가과 관련해 화순 공직자들이 감사 등을 받는 등 불이익을 겪고 있다”며 어려운 입장을 호소하기도 했다.

구 군수는 “아무리 좋은 사업이라도 군민이 싫어하고, 의회가 반대하는 사업은 추진하지 않겠다”면서 “공직자가 불이익을 받지 않으면서 가급적 군민의 편에서 사업을 추진하겠다”고 밝혔다.

구충곤 군수는 이와 함께 이날 동면민과의 대화에선 “군민이 1000원만 내면 관내 어디든지 갈 수 있는 원원버스 운영을 검토하겠다”고 말했다.

구 군수는 “벽지노선해 운영하는 버스에 대해 지원하고 있는데도 요금 등의 문제점이 발생해 안타깝게 생각한다”며 “대중교통은 어르신이나 학생 등이 주로 이용하는 만큼 이분들이 불편하지 않도록 다양한 방안을 모색하겠다”고 덧붙였다.

화순군은 이번 군민과의 대화를 통해 수렴된 여론을 군정에 반영해 열린 군정을 추진할 계획이다. /화순=나성종기자 nsj@



담양군 국내 첫 친환경 산업단지 완공 임박

삼만리 17만여평 공정률 99%...입주 문의 줄이어

국내 친환경 산업의 중심지가 될 담양 일반산업단지(사진)의 완공이 눈앞으로 다가오면서 수도권 및 광주·전남 소재 기업체의 입주 문의가 이어지고 있다.

19일 담양군에 따르면 담양읍 삼만리 일원 17만 6000평 규모로 조성중인 담양 일반산업단지는 전력과 통신관로 등을 지중화하고 전체 면적의 40%를 공공시설과 녹지대로 구성한 국내 최초의 친환경 산업단지이다.

현재 공정률은 99%를 보이고 있으며, 도로, 상하수도, 전기, 도시가스 등 기반시설의 설치가 완료되면서 분양계약을 체결한 업체들의 공장 설립도 시작했다.

담양군은 현재 입주기업에 대해 입지 보조금을 비롯한 기업체-근로자 연계정책, 조세감면 등 다양한 혜택을 제공하고 있으며, 앞으로 입주기업에 대해 공

공디자인을 접목해 명품산업단지로 관리해 나갈 방침이다.

담양일반산업단지는 고속도로와 인접해 있는 등 접근성이 뛰어나는데다, 담양공업고 ~ 전남도립대로 이어지는 전문 산업인력 구축 시스템까지 갖추고 있어 올해 내로 분양이 완료될 것으로 전망된다는 게 담양군의 설명이다.

담양군 관계자는 “입지보조금은 토지분양가의 30% 범위 내에서 최대 4억 원까지 협의회의 심의를 거쳐 지원되고 있다”며 “분양률이 50%를 넘을 경우 입지 지원금이 지급되지 않는 만큼 기업체의 발 빠른 선택이 필요할 것”이라고 밝혔다.

보조금 등 입주와 관련한 자세한 사항은 담양군 지역경제과(061-380-3052) 또는 담양그린개발(주)(061-383-3900)로 문의하면 된다. /담양=정재근기자 jrg@

담양군 주민건강 체조교실 등 전문 강사 11명 위촉

담양군은 “주민건강 체조교실 등 전문 강사 11명을 위촉해 본격적으로 지역 주민을 대상으로 건강한 생활습관 실천을 독려하고 있다”고 19일 밝혔다.

전문강사들은 올해 생활체육 및 스트레칭, 스포츠 댄스, 우리춤, 요가 등 다양한 프로그램에 참여해 주민들의 건강지킴이로 활동할 예정이다.

현재 주민건강 체조교실은 읍·면단위

를 중심으로 14개팀 385여명이 참여하고 있으며, 오는 3월부터는 보건소 다목적실에서 생활체육, 요가, 댄스, 노래교실 등 맞춤형 건강여가활동 프로그램이 운영된다.

지난해 196회에 거쳐 운영된 주민건강 체조교실에는 5479명이 프로그램에 참가했으며, 참가자 설문결과 97%의 높은 만족도를 보였다. /담양=정재근기자 jrg@

담양 별해리 아파트 ‘전남 1호’ 금연 아파트 지정

담양군은 19일 “담배 연기 없는 금연 환경을 조성하기 위해 담양읍 백동리 소재 ‘별해리 아파트’를 전남 1호 금연아파트로 지정했다”고 밝혔다.

지난해 9월 3일 국민건강증진법 개정안의 시행으로 금연구역 지정을 원하는 공동주택 주민들은 거주세대의 2분의 1 이상의 동의를 얻어 공동주택 내 공용시

설을 금연구역으로 지정할 수 있다.

담양군 보건소는 지난해 11월 입주민들의 신청에 따라 별해리 아파트를 전남 최초의 금연아파트로 지정하고 2개월간 계도기간을 거쳤으며, 이번달부터 아파트 내 계단, 복도, 엘리베이터, 지하주차장에서 흡연적발 시 10만원의 과태료를 부과한다. /담양=정재근기자 jrg@

장성군 ‘엘로우시티’

도시브랜드 대상 수상

장성군의 새 이름 ‘엘로우시티’가 탄생한지 2년도 채 되지 않아 소비자가 신뢰하는 브랜드로 우뚝 섰다.

장성군은 “지난 17일 밀레니엄 서울 힐튼호텔에서 열린 ‘2017 소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상’ 시상식에서 장성군 ‘엘로우시티’가 신뢰도 높은 도시브랜드로 선정됐다”고 19일 밝혔다.

이번 브랜드 대상은 조선일보와 산업통상자원부, 농림축산식품부가 후원하는 상으로, 다양한 분야의 브랜드를 대상으로 소비자의 투표와 전문가의 심사를 거쳐 소비자로부터 높은 신뢰를 얻은 부문별 리딩 브랜드를 선정·발표했다. 이번 평가에서 장성군 ‘엘로우시티’는 지역 특성이 반영된 창의적 도시 브랜드로, 선도적인 모델을 제시했다는 평가를 받았다. /장성=김용호기자 yongho@

장성군 삼계면 LH 공공아파트 건립 본격화

LH와 시행 협약 체결

공공주택 150세대 건립

자치단체 군(郡) 단위에서는 호남 최초로 LH 4차 공공아파트 유치에 성공한 장성군이 공공주택 건립을 위한 본격적인 준비에 들어갔다.

장성군은 “지난 18일 삼계면사무소에서 지역 주민과 LH 광주전남지역본부 관계자 등 100여명이 참석한 가운데 LH와 장성군을 주축으로 한 ‘삼계면 마을정비형 공공주택사업 시행 협약’을 체결했다”고 19일 밝혔다.

‘마을정비형 공공주택사업’은 국토교통부가 그동안 보급했던 고층형 나홀로 공공임대 아파트의 문제점을 개선해 농촌지역에서 새롭게 시도하는 공공주택사업으로, 소규모 중심의 공공주택을 보급하면서 기존 마을의 공동체 문화와 연계한 주거 기반시설을 조성하는 데 중점을 두고 있다.

장성군은 150세대 규모의 LH 4차 아파트를 지난해 9월 유치했으며, 삼서, 삼계, 동화 지역 주민과 농공단지 근로자들을



유두석(왼쪽) 장성군수는 지난 18일 삼계면사무소에서 LH 광주전남지역본부(본부장 이정기)와 ‘삼계면 마을정비형 공공주택사업 시행 협약’을 체결했다. <장성군 제공>

위에 건립지를 삼계면 일원으로 확정했다.

양 기관은 이번 협약체결을 통해 사업 추진에 필요한 제반사항에 대해 다각적 협력을 약속했다. 장성군은 주택사업 인허가와 주변 지역 정비계획 수립 등을 지원하고, LH는 주요 건설사업의 시행과 비용 등을 책임지는 내용을 담고 있다.

유두석 장성군수는 “쾌적한 주거시설

이 건립되면 거주 환경 개선돼 새 인구를 유입하는 것은 물론 이를 거점으로 서부권의 중심 상권이 살아나 장성의 균형 발전을 이끄는 새로운 거점으로 성장할 것”이라며 “주민의 입주 수요가 높은 만큼 올해까지 인·허가 절차를 마무리하고 2020년에 완공할 계획”말했다.

/장성=김용호기자 yongho@

첨단 상가빌딩 매매 8층

북구 오룡동 (첨단삼성전자 정문 앞) 메가박스, 정부합동청사 1본

(본사건물, 연구실, 기숙사, 물류센터 적합 / 고속도로 진입 5분)

토지 500평, 건물 904평

★ 감정가 55억
매 가 38억

(※대출 27억 / 보 6억 월 3,000만)

첨단 사무실 임대

보 1,000만 월 40만 (투룸형) (주차 1대 가능)
(전세 7천 월 5만원) (전용 12평, 분양평수 16평)

010-7384-7800

상가매매 전문

- ① 수완지구 3층 건물 어룡신협 앞
토 97평 건 145평 / 1층 (골프매장) 2층~3층(상가)
▶매가 16억 8천 (용 5억) 보 1억 월 700만
- ② 노대지구 (3층) 대단위 아파트 (코너자리)
토 251평 건 431평 1층 (식당/미용실) 2층 (식당/상가)
3층 (오피스텔 - 13개) (보이6천 월 1천300만) ▶매가 27억
- ③ 월산동 (3층)상가 매매 (농성역 / 힐스테이트 5분)
토 132평 건 404평 1층 (은행) 2층~3층(상가)
4층~5층(독서실) 6층(주택) ▶매가 22억
- ④ 수가동 제일오피스텔 6층
(전면로 전방 최고) (올리모델링 완비) (주차완비)
45평 보 1억 월 60만 ▶매가 1억4천만 (용5천)
- ⑤ 상무지구 오피상가 매매
상무지구 수림오피스텔 (19평) 보 500만 월 40만 (용 2천4백만)
▶매매 6천9백만
- ⑥ 전남 영광 전원주택 매매
토 151평 건 423평 광주에서 40분 / 전원주택 최고 위치
▶매가 8천만
- ⑦ 상무지구 수림 오피스텔
6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트월, 월세 45만 (용 1천 6백만)
▶매가 8천 500만 보증금 500만
- ⑧ 서구 쌍촌동 원룸 (오피스텔형)
2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리,
보증금 200만 월 30만 (용 1천)
▶매가 3천 5백만 (전세값으로 내집마련)
- ⑨ 전남 광양 광영동 상아 아파트
(15평) 12층 - 전망 훌륭, 주변 골프장, 아파트 밀집지역
▶매가 3천 5백만

법률 경매 (주) 대신경매

경매 추천 물건



■ 남구 월산동 (2층 상가 사무실)
토 21평, 건 95평
농성역 5분 / 6차선도로 접
넓은 평수 / 저렴한 가격
▶감정가 4억3천 → 최저가 1억9천



■ 나주 송월동 (복합 상가건물)
토8,474평 건 2,563평
나주혁신도시 5분!!!
수영장, 음식점, 사우나, 찜질방, 헬스장
복합 상가 나주 최고 복합상가
▶감정가 160억 → 58억



■ 북구 중흥동 (숙박시설)
토 91평 건 340평
광주역 1분 (코너자리)
총 료 30개 (달방수익 1천만 예상)
▶감정가 9억5천 → 최저가 5억3천



■ 동구 금남로 (3층 상가건물)
토 17평 건 250평
금남로 47역, 57역 1분
8차선 도로 접
▶감정가 21억 → 최저가 9억5천

직원 모집

부동산, 경매 관심 있으신분
가속처형 일하실 분 모집니다.
(공인중개사 환영)

010-6670-9800

첨단지구 식당임대

◆ 한우식당 장어집 강력추천 !!

주차 60대 완비
즉시 입주 가능

첨단 메가박스
첨단 산업단지 1본
삼성전자 정문 앞

커피숍 임대 전대 정문

북구 중흥동 모아아파트 후문
코너자리

* 평수 - 15평

◆ 올리모델링
즉시입주가능

★ 보 2천
월 60만

☎ 010-7384-7800
010-6670-9800

평택 투자

대한민국 최고의 투자

▶ 120만평
▶ 110만평

브레인시티/평택항 개항/미군부대 이전

☆ 평택 매주 출발 ☆
대한민국 최고의 투자처로 모십니다.

평택시 전원주택지

송탄역 5분!! 송탄사거리 1분 !!!

❶ 평수 1,610평
총 7필지분할
(토목공사 완료)

❷ 최고 입지 조건
(개발시 순수익 5억!!)

※1필지 200평 →
1억 투자시 가능

☎ 062-511-7800
010-6832-9700