

시민협치로 도시정원 75곳 조성한다

市 '광주 초록도시 거버넌스' 회의 올 공원녹지 사업 계획 100년 숲길·영산강 코스모스·문화전당 꽃거리 등 추진

광주시가 올해도 다양한 분야의 시민들이 참여하는 시민협치를 통해 공원녹지행정을 펼친다. 도시정원도 대폭 확충되고 이상고온과 폭염에 대비한 도심 온도 1도 낮추기 사업 등도 추진된다.

광주시는 지난 18일 지역 원로와 교수, 시민단체, 관련업계 관계자 등 27명으로 구성된 '광주 초록도시 거버넌스' 회의를 열고 올해 공원녹지 주요사업과 '2025 공

원녹지기본계획 재정비' 등에 대해 설명했다.

'광주 100년 숲길 조성사업'과 향후 거버넌스 운영 사항 등에 대해서도 논의했다.

광주시는 올해 도시정원 75곳을 조성하고 시민 가드너 양성, 광주 100년 숲길 조성, 영산강 역사와 코스모스 꽃길 조성, 문화전당 주변 꽃거리 조성사업 등을 추

진한다.

광주호 생태문화 기반 조성사업으로 원효사 상가 이주와 함께 한옥단지와 호수생태원 테마별 정원을 조성하고 풍암제에는 아영장을 마련할 계획이다.

또한, 도시공원 조성 및 오는 2020년 도시공원 일몰제를 대비한 민간공원 특례사업을 추진해 올해부터 신용공원·수랑공원 등 10곳을 단계별로 마련키로 했다.

이밖에 지난해 11월 유네스코에 신청서를 제출한 무등산 세계지질공원 인증사업과 무등산 정상 방공포대 이전, 무등산 정상 개방(연 4회) 등도 추진한다.

이날 회의에서 위원들은 '광주 100년 숲길'을 도심지와 연결하기 위해 도심 1도 낮추기, 빗물순환사업과 연계해 추진하는 방안을 제안했다. 아울러 도시화로 인해 사라진 윤림·양림·방림·덕림·서림 등 광주 5림의 마을 숲의 옛 모습 자료를 수집해 상징적인 복원 방안을 마련할 필요가 있다고 강조했다.

노원기 광주시 공원녹지과장은 "광주 초록도시 거버넌스" 운영을 통해 시민과 소통하며 시민을 위한 현안중심의 공원녹지 행정을 펼치겠다"고 말했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr



지난 18일 광주시의회 본회의장에서 열린 광주 어린이·청소년의회 개원식에서 윤장현 광주시장이 인사말을 하고 있다. <광주시 제공>

광주시 어린이·청소년 의회 개원

윤시장 "정책 의결해 주면 적극 반영 하겠다"

광주시 어린이·청소년의회가 18일 오후 광주시의회 본회의장에서 개원했다. 어린이·청소년 의회 개원은 전국 광역자치단체 가운데 처음이다.

개원식에는 윤장현 시장, 이은방 시의장과 장휘국 교육감이 참석해 축하의 덕담과 함께 당선배지를 수여했다. 어린이·청소년의원들의 자유발언에 대한 답변을 통해 앞으로 어린이·청소년의 눈높이에 필요한 정책을 만드는 데 함께 지혜를 모아 나가겠다는 다짐도 했다.

윤 시장은 "어린이·청소년 여러분들의 눈높이에서 여러분에게 꼭 필요한 정책을 만들어 의결해 주시면 최대한 시정에 반영될 수 있도록 하겠다"고 말했다.

앞서 의정단 선거도 진행됐다. 6명의 후보 의원들의 정견발표 후 투표를 통해 제1대 의장으로 모꼬지당 황예슬 의원, 부의장에는 청소년이참여연대 나온주 의원이 선출됐다.

상임위 구성은 의원들 간에 활발한 논담과 함께 당선배지를 수여했다. 어린이·청소년의원들의 자유발언에 대한 답변을 통해 앞으로 어린이·청소년의 눈높이에 필요한 정책을 만드는 데 함께 지혜를 모아 나가겠다는 다짐도 했다.

윤 시장은 "어린이·청소년 여러분들의 눈높이에서 여러분에게 꼭 필요한 정책을 만들어 의결해 주시면 최대한 시정에 반영될 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

광주신세계, 서구청과 손잡고 '사랑의 S-BOX' 배달 합니다

취약계층 100세대 반찬 지원 배달 500만원 사회공헌활동

광주신세계가 지역 저소득층에게 매달 반찬과 과일 등을 배달하는 사회 공헌 활동을 한다. 광주신세계는 19일 서구청 상황실에서 '2017 광주신세계 사랑의 S-BOX 협약식'을 갖고 이 지역 100세대에 매달 500만원, 연간 6000만원에 달하는 식재료 박스를 전달하기로 했다.

'S-BOX'에는 사과, 호두, 간편식사, 마른 반찬 및 간식류 등이 담겨 결혼이동이나 차상위계층 가정의 아이들이 식사를 거르지 않고 손쉽게 해결할 수 있도록 했다. 광주신세계가 새롭게 기획·추진하는 사회공헌활동이며 광주시 교육청, 서구청 그리고 서구 관내 4개 복지관(금호·쌍촌·무진·시영)과 연계해 결혼이동 가정 및 차상위 계층을 돕기로 했다.

또 광주신세계는 후원 대상 100세대 중, 결혼 아동 8세대를 선정, 광주신세계 부서별 1:1 결연도 하고 따뜻한 사



19일 광주신세계는 서구청 상황실에서 '2017 광주신세계 사랑의 S-BOX 협약식'을 갖고 이 지역 100가구에 매달 500만원, 연간 6000만원에 달하는 반찬과 과일 등이 담긴 '패키지 박스'를 전달하기로 했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

랑과 관심이 필요한 아이들에게 희망을 전달하는 봉사활동 등 임직원들이 참여하는 사회봉사활동을 적극 독려해 나갈 계획이다.

임은 광주신세계 대표이사는 "지역사회와 함께 성장하는 기업으로서 나눔의 기쁨을 함께 할 수 있어 대단히 보람된 다"며 "이번 'S-BOX' 프로젝트 시행으

로 도움의 손길이 닿지 않는 어려운 지역민들에게 적지않은 따뜻한 온정이 마음속 깊이 전달되었으면 하는 바람이다"고 말했다. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

광주시 '제로에너지빌딩 실증연구' 건물 신가도서관 선정

광주시는 '제로에너지빌딩 요소기술 패키지 융복합 및 실증연구' 사업대상 건축물로 '신가도서관'을 선정했다고 19일 밝혔다.

신가도서관은 단열, 창호, 신재생에너지 및 BEMS 등을 설치해 건물에너지 사용량은 감소되고 동시에 발전량까지 더하면 건물에너지 관리비용은 현저히 절감될 것으로 기대하고 있다.

이번 실증연구는 현재 제로에너지빌딩 건립시 표준공사비에 비해 200% 가량 소모되는 것을 130% 이하로 설계할 수 있는 고단열, 창호 등과 신재생에너지 설비를 연계한

융복합 패키지기술을 개발해 저비용 고효율 표준모델을 보급하는 것이 목적이다.

제로에너지 빌딩은 단열재, 이중창 등을 통해 건축물이 소비하는 에너지를 최소화하면서 필요한 에너지는 신재생에너지를 활용하여 에너지소비량이 영(Net Zero)이 되는 건축물을 말한다.

이번 연구사업은 지난해 10월 산업통상자원부 에너지기술개발 공모에 선정되어 국비 53억이 지원되는 85억 규모로, 오는 2019년까지 기존건축물과 신축건물을 각 1곳씩 선정해 표준 비드 모델을 개발하는 실증사업이다. /윤영기기자 penfoot@

시보건환경연구원 을 복지시설 6곳에 안전 농산물 지원

광주시 보건환경연구원은 19일 올해 잔류농약 검사 후 농약이 검출되지 않은 안전한 농산물을 각 자치구에서 추천한 서구청에인복지관 등 사회복지시설 6곳에 1년간 무상 지원한다고 밝혔다.

시 보건환경연구원은 지난 2011년 농수산물 검사소 개소 이후 매년 5개 자치구 추천을 받아 비영리 목적으로 소외계층에 급식을 제공하는 사회복지시설을 선정, 안전한 잔여 농산물을 기부하고 있다.

연구원은 올해 농수산물 2000여 상자(3000여만원 상당)의 안전한 농산물이 무상 지원될 것으로 추정했다.

농수산물검사소는 올해 서부와 각화도 매시장 및 백화점과 대형마트, 전통시장 등에서 유통되는 농수산물에 대해 연간 3500건 이상 안전성 검사를 할 계획이다.

지난해에는 부적합 농산물 44건, 2.6t을 즉시 압류·폐기에 사전에 유통을 차단하는 등 안전한 농산물 공급에 주력하고, 사회복지시설 6곳에 안전한 농산물 2123상자를 무상지원했다.

김은선 보건환경연구원장은 "시민들의 먹을거리 안전을 위해 안전성 검사를 강화해 부적합 농산물이 유통되지 않도록 최선을 다할 것"이라고 밝혔다. /최권일기자 cki@

평형별 차등...급수공사 정액공사비 조정

광주상수도사업본부 내달부터...물가상승률 등 반영

오는 2월1일부터 건물을 새로 짓거나 증·개축할 때 신청하는 급수공사의 정액공사비가 조정된다.

광주시 상수도사업본부는 급격한 도시화로 공동주택 비율이 지속적으로 증가하고 있는 점을 감안, 2011년 이후 5년간 옛 도심 서민생활을 고려해 반영하지 못한 물가상승률과 노임단가 및 공사용 자재단가 인상을 반영해 정액공사비 부과기준을 조정, 고시한다고 최근 밝혔다.


이에 따라, 현재까지 공동주택은 신축 단지의 세대수에 따라 정액공사비를 부과하던 것을 앞으로는 전용면적 별로 차등 부과해 각 세대가 부담할 시설분담금을 제외한 정액 공사비는 전용면적 60㎡자를 무상지원했다.

김은선 보건환경연구원장은 "시민들의 먹을거리 안전을 위해 안전성 검사를 강화해 부적합 농산물이 유통되지 않도록 최선을 다할 것"이라고 밝혔다. /최권일기자 cki@

현재까지는 대형면적과 차별없이 같은 금액을 부과했지만 이번 조정으로 60㎡ 미만 소형의 경우 85㎡ 초과 대형 면적보다 19% 정도 낮은 금액으로 차별화를 두어 서민 부담을 최대한 줄였다.

일반주택은 계랑기 구경 50mm까지와 배수관으로부터 연장 100m까지는 종전과 같이 6개 구경별로 정액공사비를 부과토록 해 평균 9% 인상 조정됐지만, 급수선 수위가 가장 많은 13mm는 서민 부담 경감 차원에서 물가상승률에 못 미치는 6% 인상에 그쳤다.

광주시 상수도사업본부 관계자는 "이번 급수공사 정액공사비 조정으로 2015년 대비 17억의 손실 절감 효과가 예상된다"며 "신규로 급수공사를 신청하는 경우 2월1일부터 새로 변경 고시한 정액공사비에 의거 적용받게 된다"고 말했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경매 추천물건

- ★ [건물] 광주시 서구 매월동 서부농수산물부근 남동측 토지 864.8㎡ 건물 1514.31㎡ 감정가 20억7천2백 ▶ 최저가 14억5천
- ★ [공장] 광주시 북구 일곡동 OB맥주 광주공장 부근 토지 1872.59㎡ 건물 1540.1㎡ 감정가 13억7천2백 ▶ 최저가9억6천
- ★ [공장] 광산구 옥동 평동초교 동측위치 평동 제1차 일반산업단지 토지 1662.6㎡ 건물 2547.76㎡ 감정가 11억1백 ▶ 최저가 7억7천1백
- ★ [건물] 목포시 석현동 가톨릭대학교 부근 병원건물 토지 12,096㎡ 건물 8,337㎡ 감정가 139억7천3백 ▶ 최저가 78억2천5백
- ★ [무인텔최적합] 화순군 도곡면 천암리 도곡온천관광단지내 포장도로점 토지 3,234.2㎡ 건물 4,280.8㎡ 감정가 37억8천7백 ▶ 최저가 12억4천1백
- ★ [건물] 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 토지 11,546㎡ 건물 5,733.24㎡ 감정가 48억8천6백 ▶ 최저가 21억9천9백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 장성 백이사거리인근 공장지대 토지 9,178㎡ 건물 5,842㎡ 감정가 36억5천5백 ▶ 최저가 16억3천7백
- ★ [공장] 광산구 옥동 평동산업단지내 기아자동차출하사무소 서측 도로점 토지 2,911.9㎡ 건물 1,811.2㎡ 감정가 32억9천7백 ▶ 최저가 18억4천6백

투자 추천 물건

- ★ [토지]경기도 고양시 덕양구 최고의 투자까지 월수익 최상 (대기업 임대중) 토지 9,280㎡ 건축 2,885㎡ 매매가 170억
- ★ [토지] 나주시 봉황면 옥곡리 계획관리지역,생산관리지역 토지 23,147㎡ 매매가 평당10만
- ★ [토지] 나주시 노안면 장동리 계획관리지역 주택, 과수원 (물류창고, 공장적합) 토지 34,000㎡ 매매가 상당후 협의가
- ★ [토지] 북구 삼각동 31사단 정문 인근 전 1,326㎡ 1층일반주거지역 주위 식당상업중 투자적합
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망, 펜션, 빌라 부지적합 토지 4,000㎡ 주택 28세대가능 상가 건물로 교환 원함
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,688㎡ 건물 900㎡ 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ [토지] 북구 화양동 무등산공원내 답 1,700㎡ 주말농장 및 농지원부가능 매매
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층 공장 매매 평당2백5십
- ★ 광주근교 전원주택부지 다량보유

수익형 추천

- ★ [건물] 북구 신원동 첨단2지구 아파트 밀집지역 메인상권 4층 건물 대지 780㎡ 건물 1830㎡ 매매 48억(보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [건물] 서구 금호동 아파트 밀집지역 사우나,헬스 6층 건물 대지 1,896㎡ 건물 1,320㎡ 1층 점포다수 고수익형 매매 58억
- ★ [건물] 광산구 첨단 롯데마트부근 지하1~7층 요양병원 대지 1,350㎡ 건물1,192㎡ 임대안고도 가능 매매 60억(협의가)
- ★ [건물] 광산구 공항에서 송정역 대로변 지상 6층 병원건물 대지 958㎡ 건물 2,570.58㎡ 매매 35억
- ★ [건물] 광주 서구 쌍촌동 상무대로변 지하2층~지상10층 대지 777㎡ 건물 5,902㎡ 매매 55억
- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 상암지구 대지 510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억5천 월2천8백만원 매매 50억
- ★ [건물] 광주 북구 용동동 양산사거리부근 대로변 메디컬센터 입점중 대지 929㎡ 건물 895㎡ 매매 63억
- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 동부센트럴빌부근 코너 대지 298.9㎡ 건물 175.9㎡ 4층건물(용6억포함), 보증금 7천 월4백6십 매매 13억5천

공인중개사 장현준 010-3610-4039 배우면서 함께 일하실 공인중개사 구함 062-714-2258