

나주 읍성 100억 투입 도시재생 본격화



광주·전남 유일 국가지원 대상 선정 ... 원도심 살리기 탄력

금남·성북 등 11곳 ... 역사문화·상권활성화 핵심공간 조성

나주시가 광주·전남에서 유일하게 도시재생 사업 국가지원 대상으로 선정돼 나주 읍성권 도시재생 사업이 탄력을 받게 됐다.

24일 나주시에 따르면 지난 2015년 12월 33개 도시재생사업지로 선정된 이후 이번 국토교통부의 제7차 도시재생특별위원회 심의에서 상정된 17개 지역 가운데 광주·전남에서는 유일하게 나주 읍성지역만 총사업비 100억원이 최종 확정됐다.

이번 성과는 지역주민 및 활동가·행

정·도시재생 지원센터가 상호 협력을 통해 각자의 역할을 충실히 이행하면서 유기적인 연계를 강화한 것이 큰 힘이 됐다는 평가다.

실제 그동안 지역주민 및 활동가(통장, 사회단체장, 사회적 기업가 등)들은 금성관 주변 주말 농산물 장터, 프리마켓, 골목길 청소, 공·폐가 활용 텃밭 가꾸기, 골목길 감자 나눔 행사 등 현장에서 적극적인 공동체 활동을 추진해 왔다.

나주시도 2차례의 도시재생 관문심사

서류 통과, 도시재생대학 운영의 단위사업 구체화, 시민아이디어 공모사업 추진 등 대·내외적 활동을 지원했다.

이와 함께 도시재생지원센터에서는 현장에 적합한 도시재생 지원 프로그램의 실질적 운영 및 주민 소통을 통해 주민과 행정의 가교역할을 성실히 수행해왔다.

나주읍성 도시재생사업은 읍성지구내 금남동 7개 지역 및 성북동 4개 지역 등 총 11개 지역 0.45㎢에 혁신도시 및 신시가지 개발 등으로 쇠퇴한 역사문화의 원도심 지역을 핵심 거점 공간으로 개발하고, 지역 내 자원을 연결하는 에메니티 네트워크 도시 조성 등을 하게 된다.

시는 또 다양한 역사문화자산을 중심으로

로 핵심거점 재생 및 연계망 활용하고, 박물관 활동, 행복한 삶터 만들기, 상권활성화 등 5개분야 11개 핵심 단위사업에 대해 오는 2021년까지 5개년간 100억원을 투자할 예정이다.

강인규 나주시장은 “1년여동안 원도심 활성화를 위해 주민 스스로가 할 수 있는 것과 행정의 지원, 도시재생지원센터의 역할 등이 체계적으로 이뤄진 결실”이라며 “조속한 시일내에 시급한 장소부터 본격적인 공사가 추진될 수 있도록 사업 설계 용역을 발주해 원도심 활성화의 가시적인 성과가 나올 수 있도록 하겠다”고 약속했다.

／나주=서충열기자 scy@kwangju.co.kr

담양군보건소 “65세 이상 난청 검진·보청기 지원”

담양이비인후과·금강보청기

3자간 상호 업무협약 체결

담양군이 노인성 난청으로 사회생활에 많은 어려움을 겪고 있는 지역 어르신들을 위해 ‘노인성 난청 검진 지원 사업’을 적극 추진한다.

24일 담양군 보건소에 따르면 최근 담양이비인후과의원 및 보청기 제작업체인 금강 보청기 대표 등 관계자들이 참석한 가운데 ‘2017년도 어르신 난청검진 및 보청기 지원을 위한 상호 업무협약’을 체결했다.

이번 업무협약에 따라 담양군이 65세 이상 노인 중 난청검사 대상자를 선정하면 담양이비인후과의원에서 난청과 관련한 전반적인 검진을 실시해 보청구 지원대상자 확정하고, 금강보청기에서는 보청기 금액의 일부를 군과 각각 부담해 대상자에게



보청기를 지원한다.

보청기 지원 대상자는 200만원 상당의 8채널 맞춤형 보청기를 자부담금 20만원에 구매할 수 있게 된다.

김순복 담양군보건소장은 “담양은 노인 인구의 3% 정도가 청력 장애를 겪고 있

며, 정도 이상의 노인성 난청 환자가 지속적으로 증가하고 있다”면서 “노인성 난청에 대한 조기진단과 보청구 지원을 통한 청력 교정으로 어르신들의 삶의 질을 크게 높일 수 있을 것으로 기대된다”고 밝혔다.

／담양=정재근기자 jlg@kwangju.co.kr

전남운전면허시험장

한전 방문 행정서비스

도로교통공단 전남운전면허시험장은 “최근 나주 빛가람혁신도시에 있는 한국전력공사 본사를 방문해 ‘찾아가는 원스톱(One-stop) 면허행정서비스’를 시행했다”고 24일 밝혔다.

전남운전면허시험장은 한국전력공사에서 한전 직원 50여명에게 국제운전면허증 발급과 적성검사 등을 면허행정 서비스를 제공했다. 이 서비스는 운전면허 적성검사·갱신, 분실면허증 재교부 등 면허행정 전반에 걸친 현장중심 맞춤형 특화 서비스다.

김경석 전남운전면허시험장장은 “올해는 한전 본사를 시작으로 빛가람혁신도시내 다른 공공기관 직원들을 대상으로도 찾아가는 면허서비스를 제공할 계획”이라고 밝혔다.

／나주=서충열기자 scy@

순천시, 모든 출산가정에 건강관리사 파견

순천시는 “저출산을 극복하고 출산과 양육하기 좋은 환경을 위해 둘째아 이상 출산가정의 산모·신생아 건강관리를 지원하던 것을 올해부터는 첫째아를 모든 출산가정으로 확대 지원한다”고 24일 밝혔다.

산모·신생아 건강관리 지원은 출산가정에 건강관리사를 파견해 산후관리를 지원하는 것으로 산모와 신생아의 건강을 증진시키고 출산가정의 경제적 부담을 경감시키는 효과를 가져온다. 순천시는 2015년 581명, 2016년에는 687명을 지원했다.

순천시는 올해부터 정부지침 개정에 따

라 건강관리 지원을 첫째아 10일, 둘째아 15일, 셋째아 이상 20일로 조정했으며, 서비스 기간을 단축하거나 연장해 이용할 수 있도록 했다.

또 올해 행복시책으로 보건소 장난감 대여를 출산·육아용품까지 확대 운영하고, 하반기부터는 매월 5만원씩 60개월(만0~4세)동안 출산장려금을 지원하는 ‘순천아이 꿈 통장’ 개설을 추진하고 있다.

한편 자세한 사항은 순천시 보건소 건강증진과 (061-749-6897)로 문의하면 된다. /순천=김은종기자 ejkim@kwangju.co.kr

화순군, 문화재 정비사업 국비 37억 확보

화순군은 “올해 문화재 보수정비 국비 보조금을 지난해 보다 25억원 늘어난 37억을 확보해 문화재 정비사업이 탄력을 받게 됐다”고 24일 밝혔다.

문화재청은 최근 화순군에 2016년보다 증액된 국가지정 문화재 보수정비 활용 예산을 확정 통지했다. 2017년 국가지정 문화재 보수정비 활용 사업으로 화순군이 확보한 문화재청의 국비 보조금은 총 37억원이다.

이와 함께 문화재청이 역점 사업으로 추진 중인 ‘생생 문화재 사업’과 ‘살아 숨 쉬

는 향교 활용’ 공모 사업에도 작년에 이어 2년 연속으로 선정됨에 따라 문화재를 활용한 다양한 콘텐츠 개발로 문화관광 시대에 걸맞게 문화유산을 활용한 관광객 유치에도 큰 성과가 기대되고 있다.

한편 화순군은 유네스코 세계유산인 ‘화순 호산리와 대신리 지석묘군(사적 제410호)’ 등 21점의 국가지정 문화재와 ‘화순 향교(유형문화재 제63호)’ 등 40점의 도지정 문화재, 19점의 문화재 자료 등 총 80점의 지정 문화재를 보유하고 있다.

／화순=나성종기자 nsj@kwangju.co.kr

■ 설맞이 민생 행보



유두석 장성군수가 24일 황통시장을 방문해 감자 등 다양한 먹거리를 구입하고 있다. <장성군 제공>

장성군, 장보기 캠페인 전통시장 ‘활기’

장성군과 사회단체들이 설을 앞두고 ‘전통시장 장보기 캠페인’에 나섰다. <사진>

장성군은 24일 “이날 유두석 군수를 비롯한 공직자와 사회단체 관계자 300여명이 황통시장을 찾아 ‘설 맞이 전통시장 장보기의 날’에 참여했다”고 밝혔다.

‘전통시장 장보기의 날’은 대형 유통업체에 밀려 어려움을 겪고 있는 장성지역 내 전통시장에 활력을 불어넣기 위한 것으로, 장성군 공직자와 함께 여성단체협의회, 백합회, 한여농단체 등이 참여하고 있다.

이날 황통시장을 찾은 유두석 장성군수는 “어린 시절 명절을 앞둔 시장은 마치 축제장처럼 들쭉이는 분위기가었는데, 요즘 침체한 시장을 보면 많이 아쉽다”며 “사람들로 북적이는 매력있는 전통시장이 될 수 있도록 상인들과 함께 방법을 찾아가겠다”고 말했다.

한편 장성군은 전통시장을 살리기 위해 ‘전통시장 활성화방안 연구용역’을 추진하고 있으며, 오는 10월까지 30억원을 들여 현대식 주차시설을 조성하는 주차환경개선사업도 진행할 예정이다. /장성=김용호기자 yongho@



담양군의의회, 사회복지시설 위문 ‘훈훈’

담양군의회의원들이 설을 앞두고 관내 사회복지시설을 찾아 위문활동을 펼치는 등 훈훈한 설 명절 분위기를 조성해 양장시키고 있다. <사진>

담양군의의회는 “지난 23일 담양읍 소재의 빛고을 공동체와 금성요양원 등 2개소를 방문해 입소 어르신과 시설관계자들의 애로사항을 청취하고 생필품을 전달하는 등 위로와 격려의

시간을 가졌다”고 24일 밝혔다.

김기성 담양군의회의장은 이번 방문에서 “앞으로 시설입소 어르신과 지역의 소외계층을 위한 다양한 복지 프로그램이 개발될 수 있도록 지원하는 한편 지속적인 위문활동으로 따뜻한 지역사회 만들기께 최선을 다하겠다”고 약속했다.

／담양=정재근기자 jlg@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주 택 / 투 자

- 1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
- 2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
- 3. 나주시 산포면 대성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매 3억3천만원
- 4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
- 5. 나주시 봉황면 죽석리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억9천
- 6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
- 7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2중주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축합먼트 현대아파트매 매 22억

농 지 / 투 자

- 1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획 관리 생산관리 매 25억원
- 2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
- 3. 나주시 산포면 산제리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
- 4. 나주시 디도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억8천만원
- 5. 나주시 디도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
- 6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
- 7. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
- 8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택지

- 장성군 북이면 입암산 밑 한옥마을 등 적합 6만㎡ 교통중요 9억
- 담양군 월산면 용흥리 806㎡ 남향 위치중요 8000만원
- 영광 백수해안도로 1130㎡ 칠산반도 전망중요 1억4500
- 담양군 용면 용치리 경관중요 남향방 2738㎡ 집 2채도 적합 2억8백
- 청송군 인성면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 순창군 구림면 강가에 경치중요 임야 다용도 1195㎡ 8천만원
- 양동 월산파출소부근 상업지 367㎡ 추상복합 가능 5억
- 담양군 금성면 월곡리 1488㎡ 찻집·기대 적합 1억9천
- 담양군 천변리 생산녹지 2968㎡ 차량통행 원활함 7억2천
- 담양 봉산면 대추리 2939㎡ 비닐하우스 4동있음 1억4천
- 나주시 노안면 5388㎡ 농장·전원생활 중요 교통중요 5억
- 청장로5가 상업지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 봉산면 가곡리 3273㎡ 아파트 요양시설 적합 4억
- 담양군 금성면 국도점 7255㎡ 전원주택 아파트 등 적합 7억3천
- 나주시 남평읍 오거리 833㎡ 창고·공장용 1억천
- 관산구 고숙도에서 7분거리 1300㎡ 공장·창고적합 1억5천
- 공정적합 담양군 대덕면 잡종지 8451㎡ 남향·도로중요 7억
- 강진군 울천면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사할·요양시설 적합 5억
- 담양 금성면 금성리 1265㎡ 전원생활적합 6500만원

상가건물

- 충청남도 천안시 서북구 10층건물 대지 2618㎡ 건평 14468㎡ 경략물건 법상가 147억 은행 20억 요양병원 적합 65억
- 월산동 운진각부근 대지 160㎡ 4층건물 419㎡ 은행2억 매도 5억3천
- 화정동 광주은행앞 대지 236㎡ 2층건물 상가신축 적합 7억천
- 동구 대지 213평 건평 920평 감정 52억 월세 3천만원상 상담비합
- 윤림동 중삼사입구 식당 땅 330㎡ 건평 327㎡ 9억2천
- 유동 월림간를 대지 238㎡ 건평 152평 월임5, 투를7 인집 매도 6억7700

주 택

- 월산동 대지 197㎡ 건평 257㎡ 인집과 투를 등 5 개조합 3억
- 월산동 보라아파트 부근 대지 96㎡ 주택 113㎡ 은행5천 매도 1억3700

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교앞문앞

싸고 좋은 땅

- 전남 담양군 금성면 대성리 30-47번지 외 13필지 / 담양댐 하루 바로 옆
- 토지 6000평 / 계획관리지역
- 관광특구로 관광자금 유치가능
- 담양온천 1분 거리
- 전원주택 오토캠핑장 펜션 가든 온천 호텔 등등 모든업종 가능
- 개발 후 70억 이상 가치 있음
- 매매 - 협의
- 소유자 직매 H. 010-4589-4566

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

수수료만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재사이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

새한신용정보(주)

010-6833-1600
직통전화 062)513-4306