

침체된 강진읍 동부권 활기 되살아난다

200억 투입 공공임대아파트 내년 착공...재생사업 동반 추진 다산수련원~한옥체험관~오감통 발전벨트 연계 활성화 기대

침체된 강진읍 권역의 획기적인 변화 발전을 이끌어 갈 강진군 강진읍 동성리 일원 공공임대아파트 건설사업이 본격화된다. 특히 이번 임대아파트 건설은 기존과 달리 지역민이 원하는 공공시설 확충 등 각종 재생사업과 연계해 추진된다는 점에서 지역민의 기대감이 높아지고 있다.

25일 강진군과 한국토지주택공사(LH) 광주전남지역본부장이 참석한 가운데 강진읍 동성리 일원에 공공임대아파트 150호 건립 등을 주요 내용으로 하는 '강진군 마을정비형 공공주택사업'과 관련 업무협약을 체결했다. LH는 공공임대아파트의 건설·공급 및 관리·운영과 마을정비계획 용역을 주관하고, 강진군은 기반시설 설치 및 마을정비계획을 수립·지원한다.

강진군은 이번 공공임대아파트 건설로 그동안 상대적으로 소외받았던 강진읍 동부권의 활성화를 기대하고 있다.

강진군은 특히 이번 협약으로 현재 동성리 일원 다산침엽수련원, 사의재와 저잣거리, 한옥체험관, 동성전 생태공원을 비롯

한 전국 최고의 음악장작소로 발돋움한 오감통까지 연계한 강진읍 동부권 활성화 사업도 탄력을 받을 것으로 전망하고 있다.

사업시행자인 한국토지주택공사(LH)는 강진군과 연계해 200여억원의 사업비를 들여 강진군 강진읍 동성리 일원에 사회초년생과 대학생, 신혼부부 등 서민들을 대상으로 하는 행복주택 등 총 150기구의 공공임대아파트를 건설·공급하게 된다.

호별 주거 형태는 행복주택형 10평, 국민주택형 13평, 영구주택형 9평 등으로 건설될 예정이다. 월 임대료는 공공주택의 특성을 반영, 주변시세보다 저렴한 10만~15만원대에서 책정될 것으로 보인다.

특히 이번 사업은 강진지역 내 최초로 건설되는 공공임대아파트라는 점에서 그 의미가 크고, 단순 주거 목적을 위해 건립되는 기존 공공임대 아파트와 차이도 크다는 게 강진군의 설명이다.

강진군과 LH는 지역여건에 맞는 아파트 건설과 함께 지역주민, 지자체, LH가 협업을 통해 길거리 환경개선, 골목길 정비, 주차장 조성 등 지역주민이 원하는 공공시설 확충과 각종 공동체 활성화 프로그램

군 마을정비형 공공주택사업 업무협약



2017. 1. 19(목) 강진군, LH광주전남지역본부
강진읍(왼쪽) 강진군수와 이정기 LH 광주전남지역본부장이 최근 강진군청 대회의실에서 '강진군 마을정비형 공공주택사업' 업무 협약을 맺고 있다.

등 지역 재생을 위한 마을정비계획을 연계·수립 시행하는 신개념의 사업 방식을 도입한다.

강진군은 올해 토지매입, 각종 인허가 및 마을정비용역을 끝내고, 내년부터 본격 사업에 착공해 2019년 상반기 중으로 사업 완료 및 임주가 가능하도록 계획이다.

마을정비형 공공주택사업은 국토교통부가 주관하고 LH가 수행하는 사업이다. 강진군은 지난해 7월 공모사업을 신청해 현지실사 등을 거쳐, 지난해 8월 국토교통

부 주관 심사에서 전국 지자체들과의 치열한 경쟁을 뚫고 전국 1순위로 선정됐다.

강진읍 군수는 "강진읍 동부권벨트를 중심으로 한 대형 프로젝트의 잇따라 완공과 착수는 강진읍 경제 활성화의 큰 흐름"이라면서 "최근 2년째 지극ंत 경험하지 못한 경제, 자연, 관광자원들의 개발과 연계하고 이를 기반으로 올해 남도답사 1번지 강진 방문의 해를 성공적으로 이끌어 군민 소득으로 이어지도록 하겠다"고 말했다.

강진=남철희기자 chou@

순천 낙안읍성민속마을 '2월 가볼만한 곳'

한국관광공사 선정

순천낙안읍성민속마을이 한국관광공사의 2월에 가볼만한 곳으로 선정됐다.

낙안읍성민속마을은 햇살이 따스하게 내려앉은 초가집 마당과 돌담 사이로 과거와 현재의 시간이 함께 흐르는 곳, 살아있는 민속박물관이다. 조선시대 모습이 그대로 보존된 마을에 주민들이 직접 거주하고 있다.

관람객은 구불구불 이어진 길을 거닐며 과거로 시간 여행을 떠나거나 김밥, 풀무질, 그네타기, 천연염색 같은 체험을 즐기

고 초가 민박에서 하룻밤 묵어갈 수도 있다.

낙안읍성민속마을에서는 설 연휴 기간인 27일부터 30일까지 민속공연으로 판소리, 가야금 병창 등을 오전 11시부터 오후 3시까지 진행하며, 또 오전 10시부터 오후 5시까지 소원지 쓰기, 전통생활 재현 프로그램도 마련한다. 낙안읍성은 설 당일인 28일에는 무료 입장이 가능하다.

한편 한국관광공사 2월에 가볼만한 곳에는 강릉 오죽헌, 북한한옥마을 등 5곳이 선정됐다.

순천=박선천기자 psc@kwangju.co.kr



김철주 무안군수 설 전통시장 방문·격려

김철주 무안군수는 설 명절을 앞둔 지난 24일 무안전통시장을 방문해 물가동향 등을 점검하는 한편 상인들의 애로사항을 청취하고 격려했다. (사진)

이날 현장방문에는 정경태 무안경찰서장과 정길수 군의원, 박일성 무안전통시장 활성화 추진위원장 등 10여명이 함께했다.

김 군수는 이날 방문 현장에서 "현대화 시설을 완비한 무안전통시장이 전년을 대표하는 재래시장으로 자리잡을 수 있도록 힘을 보태겠다"면서 "지역민들이 저렴하고 합리적인 가격에 설 선물용품을 구매할 수 있도록 가격 안정에 적극 협조해 주셨으면 한다"고 당부했다.

무안=임동현기자 idh@kwangju.co.kr

한복 입고 황포돛배 타면 50% 할인

나주시 27~30일 설 이벤트

나주시는 "설을 맞아 27일부터 30일까지 설 연휴기간(28일 설 명절 당일 제외)동안 귀객들이 색다른 추억을 만들 수 있도록 황포돛배 체험 특별 이벤트를 연다"고 25일 밝혔다. 단 설 명절 당일은 휴무한다.

나주시는 한복을 입고 황포돛배를 타는

이용자에게는 요금 50%를 할인하는 한편 무료 '신년엽서 쓰기 행사' 등도 마련할 계획이다.

한편 황포돛배는 영산포 선착장(나주시 등대길 80)에서 한국천연염색박물관까지 10km 구간을 1시간 동안 운항하며, 운항시간은 오전 10시부터 오후 4시까지 매시간 정각에 출발한다. 자세한 문의는 061-332-1755. /나주=서충열기자 scy@

신안군 2017 소비자선정 최고의 브랜드 대상 수상

국제해양관광도시 부문

신안군이 2017 소비자선정 최고의 브랜드 대상에서 '국제해양관광도시 부문 대상'을 수상하는 영예를 안았다.

올해로 6회를 맞는 브랜드 대상은 국가 브랜드 경쟁력 향상을 위해 제정되었으며 중앙일보가 주최하고 미래창조과학부, 산업통상자원부가 후원한다.

1000여 개의 섬으로 구성된 신안군은 서남해안 갯벌 세계문화유산 지정, 섬의 날 제정, 새천년대교 개통, 흑산공항 개항 등 해양 관광 활성화를 통한 지역 활력을 모색한 점이 높은 평가를 받았다.

신안군은 관광객 500만 시대 조기 실현을 민선 6기 군정 목표로 설정하고, 홀리랜드 조성과 가고싶은 섬 개발, 해태상

테마공원, 도서해양 자생식물 자원화 사업, 세계 고등 전시장, 장산도 역사문화 관광자원화 사업 등을 추진하고 있다.

또 관광객 수용태세 개선을 위해 리조트, 호텔 등 숙박시설을 민자로 유치하는 한편 놀거리 확충을 위한 해양관광단지 조성, 연안크루즈 도입도 검토 중이다.

군은 특히 2020년 흑산공항 개항에 따른 외국인 관광객 유치를 위해 전담여행사와 협약을 추진하고, 해설사 양성, 안내시스템 개선 사업도 병행해서 계획하고 있다.

고길호 신안군수는 25일 "굴뚝 없는 무공해 산업인 관광산업 육성을 통해 대한민국을 대표하는 해양 관광도시로 거듭나겠다"고 밝혔다.

신안=이상선기자 sslslee@

전남시군의회 의장회 여수수산물시장 위문금 전달



전남시군의회 의장회(회장 영광군의회 강필구 의장)는 지난 24일 여수수산물시장 화재로 충격에 빠졌던 상인을 위로하기 위해 여수수산물시장 화재 피해복구 현장지원 상황실을 방문했다. (사진)

강필구 회장은 이날 화재피해를 입은 여수수산물시장 상인을 위해 전국시군자치구의장협의회 위문금 300만원과 전남시군의회 의장회에서 마련한

위문금 300만원 등 총 600만원을 전달하고, 시름에 빠져있는 상인들을 위로했다.

회장은 또 여수시의회 이선호 부의장과 여수시 해양수산국장 등 관계자들과 면담하고, 화재로 피해를 입은 상인의 경제회복과 조속한 생업 복귀를 위해 여수시장 정상화에 적극 동참하겠다고 약속했다. /영광=김민석기자 mskim@

광양시, 전남 첫 어린이집 교직원 설 휴가비 지원

1000여명에 10만원씩

광양시가 전남지역에서는 처음으로 어린이집 교직원에게 설 명절 휴가비를 지원했다.

25일 광양시에 따르면 관내 어린이집 148개소에 재직 중인 1100여명의 보육교직원에게 설과 추석 명절휴가비로 1인당 10만원씩 2회 지원한다.

지난해 보육업무추진 전국 최우수기관으로 선정돼 국무총리 표창을 수상하기도 한 광양시는 선진 보육도시 이룸에 걸맞게 보육 교직원의 처우개선을 위한 다양한 사업을 펼치고 있다.

광양시는 지난 2006년부터 어린이집

보육교사에게 복리후생비를 지원하고 있으며, 보육교사 워크숍 개최 등 다양한 사업을 추진하고 있다.

이병환 광양시 교육청소년과장은 "보육하기 좋은 도시 조성을 위해 이번 명절휴가비 지원은 물론 다양한 시책을 개발해 모든 아이와 부모, 보육 교직원 이 모두 행복한 보육환경을 만들어 나가겠다"고 말했다.

한편 광양시는 지난해 11월 전국 최초로 '어린이 보육재단'을 출범하고 보육업무 전문적으로 추진해 나갈 예정이다.

광양=박영진기자 pyi4079@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천9천
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 절포충족가능 매 3억3천만
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만
5. 나주시 봉황면 죽석리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 절포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 절포26㎡ 매 2억
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2층주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축합먼트 현대아파트매 매 22억

농지 / 투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획 관리 생산관리 매 25억
2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운항고 매 8억5천만
3. 나주시 산포면 산재리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억8천만
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억
6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만
7. 나주시 세지면 오봉리 연소재지 8,495㎡ 2차선도로변 차고 농산물가공적합 매 2억2천만
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 정성군 북이면 입암산 밑 한옥마을 등 적합 6만㎡ 교통중용 9억
- 영광 백수해안도로 1130㎡ 칠산비치 전방중용 1억4500
- 담양군 용문리 용치리 경관중용 남향향 2738㎡ 집 2채도 적합 2억8백
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 순창군 구림면 강가에 경자중용 임야 다용도 1195㎡ 8천만
- 양동 월산파출소부근 상업지 367㎡ 주상복합 가능 5억
- 담양군 금성면 월곡리 1488㎡ 찻집·가든 적합 1억9천
- 담양군 천변리 생산복지 2968㎡ 차량통행 원활할 7억2천
- 담양 풍산면 대추리 2939㎡ 비닐하우스 4동있음 1억4천
- 총장로5가 상업지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 풍산면 가곡리 3273㎡ 이마트 요양시설 적합 4억
- 담양군 금성면 국도접 7255㎡ 전원주택 아파트 등 적합 7억3천
- 나주시 남평읍 오거리 833㎡ 창고·공정용 1억
- 광안구 고속도로에서 7분거리 1300㎡ 공장·창고적합 1억5천
- 공장적합 담양군 대덕면 잡종지 8451㎡ 남향·도로중용 7억
- 강진군 용천면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사할·요양시설 적합 5억
- 담양 금성면 금성리 1265㎡ 전원생활적합 6500만원

상가건물

- 강원도 춘천시 지817층 지상12층 건물중용 지하 2층 1244㎡(337평) 김경 31억선 담보용 적합, 은행 6억5천 매도 1억
- 충청남도 천안시 서북구 10층건물 대지 2618㎡ 건평 14468㎡ 경락 물건 법상가 147억 은행 20억 요양병원 적합 65억
- 월산동 온진각부근 대지 160㎡ 4층건물 419㎡ 은행2억 매도 5억3천
- 화정동 광주은행대지 235㎡ 2층건물 상가신축 적합 7억
- 동구 대지 213평 건평 920평 김경 52억 월세 3천만원선 상담비림
- 윤림동 중심사입구 식당 땅 330㎡ 건평 327㎡ 9억2천
- 유동 월동건물 대지 238㎡ 건평 152평 원룸5, 투룸7 인접 매도 6억7700

주택

- 월산동 대지 197㎡ 건평 257㎡ 인접과 투룸 등 5 개착합 3억
- 월산동 보라아파트 부근 대지 96㎡ 주택 113㎡ 은행5천 매도 1억3700

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교앞문앞

투자 가치 좋습니다!

신안, 비금도 임야

- 신안군 비금면 죽림리 산3번지 14010평, 보전관리지역
- 팻섬, 비금도내에 있는 섬
- 향후 개발시 100억 가치
- 지분 / 분할 매매 가능
- 모든 업종 개발 가능
- 평당 5만원
- 주인직매 H. 010-3605-5000

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지 파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

수수료만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.
당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

새한신용정보(주)

010-6833-1600
직통전화 062)513-4306