

무등산·광주호 있는 대표 관광명소 생긴다

광주시 '남도피아 프로젝트'

2020년까지 1200억원 투입

체험관·음식촌·공연장 조성

광주의 명산 무등산과 광주호, 생태숲과 가사문학의 누정 등을 잇는 광주의 대표적 관광명소가 만들어진다.

지난 31일 광주시에 따르면 민선 6기 최대 역점 사업 중 하나로 추진하고 있는 가정 '무등산 남도피아(Namdopia)'의 윤곽이 드러났다.

우선 국립아시아문화전당과 연계해 무등산 일쪽인 북구 충효동 광주호 호수생태원 일원에 체류형 관광지가 개발·조성된다. 남도의 전통인 맛과 멋, 정, 풍류를 체험하고 느끼는 휴양공간을 조성하는 프

젝트다.

무등산 원효사 상가 이주 및 복원사업과 연계해 추진하는 이 프로젝트는 민선 6기 최대 문화관광 사업 중 하나다. 새로 조성하는 원효사 상가 이주단지(13만여㎡)에는 남도 음식촌 조성 및 남도소리 공연장이 들어선다.

자연경관을 그대로 살려 조성한 이주단지에서 남도의 음식과 전통문화 및 공연을 즐길 수 있다.

광주 특산품인 한 분청사기 전시관과 연계해 도자문화 체험, 곤충체험, 전통문화 체험 등의 공간도 조성한다.

광주호에는 대형 수상(水上市)공연장이 들어서 누정과 광주호 주변 관광자원을 소재로 한 다양한 공연이 이뤄질 전망이다.

호수생태원과 가사문학의 정인이 담긴 누정 등을 둘러보는 체험길도 만든다.

남도음식촌에서 무등산 서석대까지 전기가 셔틀버스를 이용한 탐방도 추진된다. 관광객이 머물면서 힐링할 수 있는 숙박, 아영장 조성도 주요 사업 중 하나다.

지난해 11월에 착공한 무등산생태체험관 일원에는 광장, 테마식물원, 입석대 조형물 등 조경시설이 올 연말까지 들어선다.

국립공원관리공단이 추진하는 이 생태체험관은 무등산 국립공원에 서식하는 동·식물에 대한 전시·교육·체험공간이다. 탐방교육관은 청소년과 탐방객이 숙박하며 무등산의 정취를 느낄 수 있다.

원효사 계곡 풍양저수지 주변에는 주변 환경과 조화를 이룬 아영장이 조성된다. 단체 관광객 유치 등을 위한 유스호스텔 등 민간자본을 유치해 건립할 계획이다.

19만㎡ 규모인 호수생태원은 15만여㎡를 더 확장하고 주변에 산재한 식영정, 환

벽당 등 누정(樓臺) 문화와 연계한 풍류남도 나들이 사업, 봄가을 꽃축제 등도 추진한다.

남도피아 프로젝트에는 오는 4월까지 세부 용역안이 나오면 실시설계 등 추진에 속도를 낼 전망이다.

2020년까지 국비와 시비, 민자 등 1200억원을 투입한다.

무등산은 자연과 문화경관 보전과 체계적 관리를 위해 2013년 국립공원으로 승격됐으며 한해 탐방객만 400만명을 넘는 명산이다.

광주시 관계자는 "프로젝트는 남도의 새로운 이상향이라는 의미로 남도피아로 붙여졌다"며 "무등산 국립공원과 남도의 맛과 멋을 함께 보고 즐길 수 있는 광주의 새 관광명소가 될 것"이라고 말했다.

/최원일기자 cki@kwangju.co.kr



이웃 1:1 지원 '수완동 복지매니저' 출발

광주 광산구 수완동(동장 김승현)이 복지사각지대를 없애기 위한 '복지매니저' 제도를 도입해 최근 발족식을 가졌다.

이웃 1:1 지원 '수완동 복지매니저'란 관내 사회단체 회원들을 '복지 매니저'로 지정, 어려운 이웃과 일대일 결연을 맺고 사전에 어려움을 파악해 필요한 지원을 하기 위한 것이다.

수완동은 이에 따라 자원봉사를 희망한 '복지매니저' 90명을 지정해 이날 일대일 복지매니저 신분증과 함께 합의를 상징하는 노란손수건을 전달했다.

복지매니저들은 한 달에 두 번 이상 이웃을 찾아가 이야기를 나누며 생활

을 파악하고, 이웃이 필요한 지원을 받도록 어려운 상황을 동주민센터에 전달하는 역할을 한다.

이 같이 일대일 복지매니저는 복지사각지대 발굴에 집중할 계획으로, 이를 위해서는 아파트보다 이웃의 관심이 덜한 원룸 등 다세대주택을 중심으로 방문 상담을 추진할 계획이다.

김승현 수완동장은 "한 사람이 오래도록 유대감을 키우는 방식이어서 복지 육구를 보다 정확히 파악하고, 심도 깊은 상담도 가능할 것으로 기대한다"며 "포괄적 복지에서 진보한 개별 복지의 모범 모델을 세우도록 노력하겠다"고 밝혔다.

/최승필기자 srchoi@kwangju.co.kr

광주시 노인 일자리 사업

1만여개 10일까지 모집

광주시는 어르신이 활기차고 건강한 노후생활을 영위할 수 있도록 '2017년 노인일자리 및 사회활동 지원사업'의 참여자를 각 자치구와 광주복지재단을 통해 오는 10일까지 모집한다.

올해 노인일자리사업은 오는 3월부터 연말까지 공익활동형 9529개, 시장형 3487개, 인력파견형 700개 등 총 1만3716개 일자리, 294억원의 예산을 투입해 운영할 계획이다. 이는 지난해 본예산 대비 일자리 604개와 예산액 31억원이 증가한 것이다.

참여대상은 공익활동형 노인일자리인 경우 만 65세 이상의 기초연금 수급자이며, 시장형과 인력파견형 노인일자리인 경우 만 60세 이상의 사업참여 적합 어르신이다.

활동비는 공익활동형의 경우 한달에 30시간 이상 근로하면 22만원을 지원, 지난해보다 2만원 인상됐다.

특히, 올해는 시각장애인활동보조인을 파견하는 '마음으로 보아요', 상습·불법 투기지역 계도를 위한 '우리동네가 드닝' 등 새로운 사업 유형을 발굴해 추진한다.

이는 일자리 참여 어르신이 참여한 '자존감 있는 노인일자리 유형 개발 TF' 회의와 노인일자리사업 수행기관의 일자리 담당자 대상 설문조사 결과를 반영해 발굴한 사업이라는 점에서 의미 있다.

박남연 광주시 복지건강국장은 "노인일자리사업이 추위와 더위를 걱정하며 생활하는 어르신들의 생활과 일하는 노년의 즐거움을 누리는데 도움이 될 수 있도록 앞으로도 새로운 유형의 사업을 적극 발굴하겠다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



집집마다 소방시설 챙기기

광주시 소방안전본부는 최근 서구 광천동 유스퀘어 광장에서 시 소방안전본부, 한국전기안전공사 광주전남지역본부, 한국가스안전공사 광주전남본부, 5개 소방서 등 13개 기관에서 150여 명이 참가해 '주택용 소방시설 선물하기' 캠페인을 펼쳤다.

<광주시 제공>

시청 스케이트장 폐장...7만5000명 즐겼다

광주지역 겨울 명소로 자리매김한 광주 시청 야외스케이트장과 썰매장에 46일간 7만5000여 명이 다녀간 것으로 집계됐다.

광주시는 지난해 12월 17일부터 올해 1월 31일까지 46일간 야외스케이트장과 썰매장을 찾은 시민이 하루 평균 1631명으로 지난 2015년 1400여 명, 2016년 1610여 명에 이어 꾸준히 증가했다고 지난 31일

밝혔다.

특히, 누구나 즐길 수 있는 스케이트장을 표방한 광주시는 올해 '장애인 스케이트 체험교실'을 정식 운영해 호응을 얻었다. 또한, 달빛동맹 교류협력도시인 대구 신천스케이트장에는 자체 제작한 장애인 스케이트 의자를 기증하고 폐장일인 지난 31일에는 지난해에 이어 광주고려인마을

지역아동센터 어린이 60여 명을 초청해 스케이트 체험 기회를 제공하는 등 스포츠를 즐기기에 어려운 소외계층에 대한 관심을 꾸준히 이어갔다.

조운식 광주시 회계과장은 "올해로 4회째인 광주시청 야외스케이트장은 광주의 으뜸 겨울 명소로 자리매김했다"며 "앞으로도 다양한 프로그램을 마련해 시민의 겨울 휴식처가 될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

무등산 백과사전 '웹박물관' 구경 오세요

전자지도 신설 등 전시 개편

광주시는 무등산의 자연·문화유산 종합 정보를 한곳에 모은 가상박물관인 무등산웹생태박물관을 대폭 개편했다.

광주시는 웹 전시를 통해 자연유산과 문화유산의 보고이자, 다채로운 자연환경과 문화환경 보유한 무등산을 누구나 쉽게 볼 수 있도록 지난 2014년 무등산 웹생태박물관(www.mudeung.org)을 구축, 운영해왔다.

이번 개편은 (재)광주정보문화산업진흥원에 의뢰해 지난해 6월부터 12월까지 추진됐다. 특히, 자연·문화환경 모두가 보존 대상이고 다양한 분야와 관련돼 있는 점을 감안해 생물, 문화 등 각 분야 전문가 13명도 참여했다. 기존 디지털이카이는 항목을 대폭 보강하고, 웹 전시와 전자문화지도, 다큐멘터리가 신설됐다.

개편 내용을 보면, 디지털이카이는 지형, 동물상, 식물상, 물, 농업, 민속, 종교, 미술, 문학, 건축, 저항운동, 소리풍경 등 12개 테마의 총 327개 항목의 사진과 내용이 보강돼 무등산 백과사전처럼 활용할 수 있게 했다.

전자문화지도는 '무등산의 물'을 주제로 샘골에서 발원한 무등산 물이 계곡을 형성하고 광주·담양·화순 방면으로 흘러가는 수계(水系)를 지도로 구현했다. 시간 흐름에 따라 저수지 축조 및 수원지 건설을 함께 표시해 시간 개념에 따른 무등산 물의 변화상을 담았다.

또한, '무등산의 수원지 및 저수지'라는 주제의 웹 전시를 전자문화지도와 연계해 무등산에 속한 제1·2·4수원지와 기타 저수지 등을 추가로 조사하고, 촬영한 내용을 전달, 무등산 물의 치수(治水)와 용수(用水)의 관점에서 새롭게 이해할 수 있을 것으로 기대된다.

광주시는 무등산웹생태박물관을 올해 유네스코 세계지질공원 인증을 위한 현장실사 자료로 활용해 스마트 지질공원으로서 면모를 보여준다는 계획이다. '무등산웹생태박물관'은 스마트폰에서도 어플리케이션을 내려받으면 이용할 수 있다.

노원기 광주시 공원녹지과장은 "시민들에게 사랑받는 무등산을 다각적으로 알리는 방안을 마련해 세계화하는데 최선을 다하겠다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [건물] 광주시 서구 매월동 서부농수산물부근 남동측 토지 864.8㎡ 건물 1514.31㎡ 감정가 20억7천2백 ▶ 최저가 14억5천
- ★ [공장] 광주시 북구 일곡동 OB맥주 광주공장 부근 토지 1872.59㎡ 건물 1540.1㎡ 감정가 13억7천2백 ▶ 최저가 9억6천
- ★ [공장] 광산구 옥동 평동초교 동측유치 평동 제1차 일반산업단지 토지 1662.6㎡ 건물 2547.76㎡ 감정가 11억1백 ▶ 최저가 7억7천1백
- ★ [건물] 목포시 석현동 가톨릭대학교 부근 병원건물 토지 12,096㎡ 건물 8,337㎡ 감정가 139억7천3백 ▶ 최저가 78억2천5백
- ★ [무인도합적합] 화순군 도곡면 천암리 도곡온천관광단지내 포장도로점 토지 3,234.2㎡ 건물 4,280.8㎡ 감정가 37억8천7백 ▶ 최저가 12억4천1백
- ★ [건물] 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 토지 11,546㎡ 건물 5,733.24㎡ 감정가 48억8천6백 ▶ 최저가 21억8천9백
- ★ [공장] 장성군 동화면 용정리 장성 백이사거리인근 공장지대 토지 9,178㎡ 건물 5,842㎡ 감정가 36억5천5백 ▶ 최저가 16억3천7백
- ★ [공장] 광산구 옥동 평동산업단지내 기아자동차출하사무소 서측 도로점 토지 2,911.9㎡ 건물 1,811.2㎡ 감정가 32억9천7백 ▶ 최저가 18억4천6백

투자 추천 물건

- ★ [토지]경기도 고양시 덕양구 최고의 투자까지 월수익 최상 (대기업 임대중) 토지 9,280㎡ 건축 2,885㎡ 매매가 170억
- ★ [토지] 나주시 봉향면 옥곡리 계획관리지역,생산관리지역 토지 23,147㎡ 매매가 평당10만
- ★ [토지] 나주시 노안면 장동리 계획관리지역 주택, 과수원 (물류창고, 공장적합) 토지 34,000㎡ 매매가 상당후 협의가
- ★ [토지] 북구 삼각동 31사단 정문 인근 전 1,326㎡ 1층일반주거지역 주위 식당생업중 투자적합
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망, 펜션, 빌라 부지적합 토지 4,000㎡ 주택 28세대가능 상가 건물로 교환 원함
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ [토지] 북구 화암동 무등산공원내 답 1,700㎡ 주말농장 및 농지원부가능 매매
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지내 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층 공장 매매 평당2백5십
- ★ 광주근교 전원주택부지 다량보유

수익형 추천

- ★ [건물] 북구 신용동 첨단2지구 아파트 밀집지역 메인상권 4층 건물 대지 780㎡ 건물 1830㎡ 매매 48억(보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [건물] 서구 금호동 아파트 밀집지역 사우나,헬스 6층 건물 대지 1,896㎡ 건물 1,320㎡ 1층 점포다수 고수익형 매매 58억
- ★ [건물] 광산구 첨단 롯데마트부근 지하1~7층 요양병원 대지 1,350㎡ 건물1,192㎡ 임대안고도 가능 매매 60억(협의가)
- ★ [건물] 광산구 공항에서 송정역 대로변 지상 6층 병원건물 대지 958㎡ 건물 2,570.58㎡ 매매 35억
- ★ [건물] 광주 서구 쌍촌동 상무대로변 지하2층~지상10층 대지 777㎡ 건물 5,902㎡ 매매 55억
- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억5천 월2천8백만원 매매 50억
- ★ [건물] 광주 북구 용두동 양산사거리부근 대로변 메디컬센터 입점중 대지 929㎡ 건물 895㎡ 매매 63억
- ★ [건물] 광주 서구 풍암동 동부센트럴빌부근 코너 대지 298.9㎡ 건물 175.9㎡ 4층건물(용6억포함), 보증금 7천 월4백6십 매매 13억5천

공인중개사 장현준 010-3610-4039 배우면서 함께 일하실 공인중개사 구함 062-714-2258