

뉴스테이 열풍에 중견건설사 속속 참여

중흥·영무건설 등 광주·전남에 1000세대 이상 건설

부동산 침체에 새 활로 모색...비싼 임대료 등은 난제

최근 부동산시장이 보합세로 접어들어 임대 수요에서 주목 받았던 뉴스테이(기업형 임대주택)가 광주를 비롯한 지방까지 확산하고 있다. 사업 초기 규모가 적은 건설사가 중심이 되어 추진됐지만 현재는 대형 건설사는 물론 중견건설사까지 참여, 사업의 새로운 활로를 찾고 있다.

1일 건설업계에 따르면 중흥, 영무, 우미건설 등이 지방에 뉴스테이를 공급할 예정이다. 한국토지주택공사(LH)가 뉴스테이 도시 공급을 늘리면서 그동안 분양에 초점을 맞춰 사업을 추진해온 전략을 수정 임대로 변화를 모색하는 분위기다.

업계에서는 뉴스테이가 임대시장의 구조가 전세에서 빠르게 월세로 전환되고 있는 시점에서 나온 임대주택이라는 점에서 주거 불안에 시달리던 중산층에게 좋은 평가를 받고 있다고 보고 있다. 또 키즈카페, 도서관, 국공립어린이집 등 일반 브랜드 아파트 수준의 커뮤니티 시설은 물론 기존에는 찾아볼 수 없는 보육·청소·세탁·카셰어

? 뉴스테이 중산층 주거 안정을 위해 정부가 기획한 기업형 임대주택으로 최대 8년간 내 집처럼 살 수 있고 임대료 상승률은 연 5%로 제한된다. 매년 상승하는 전세값을 감안하면 뉴스테이가 주변 전세값 상승률 보다 임대료 부담이 낮은 만큼 훨씬 경쟁력을 갖췄다고 볼 수 있다.

링·의료 등의 부가서비스까지 제공하는 등 건설사들이 분양 아파트보다 뛰어난 품질의 임대주택을 내놓으면서 뉴스테이에 대한 호감도를 높이고 있다고 분석했다.

실제로 뉴스테이의 인기는 청약률로도 확인된다. 중견건설사는 아니지만 지난해 6월 광주 광산구 쌍암동에 선보인 대우의 뉴스테이는 전체 300세대 모집에 총 6330명이 몰려 21.1대 1의 경쟁률을 보이는 등 '대박'을 냈다.

중흥건설은 뉴스테이의 첫 사업지로 광

■ 광주·전남 뉴스테이 현황

지역	업체명	세대수
광주	쌍암동 대우	300
	서구 농성동 광천프라임 아나벨리스	187
	화정동 도나우프리	371
	북구 신안동 고온하이플러스	303
전남	남구 누문동 심의중·시범사업	3000
	남구 호천지구 중흥S-클래스	615
전남 순천	가곡지구 영무에다움	354

주를 골랐다. 내달 광주 호천 1지구 A-2블록에 전용면적 59㎡ 615세대를 공급하며 뉴스테이에 본격 뛰어들었다.

영무건설 역시 전주와 대구, 순천 등에 2000여세대의 뉴스테이를 공급할 계획이다. 3월 전주 여의동에 전용면적 73.84㎡ 711세대를 시작으로 5월에는 대구 국가산단에 28~33㎡ 934세대와 순천 가곡지구 59㎡ 354세대를 내놓는다.

지난해 충북혁신도시에 뉴스테이 아파트 브랜드 '린스테이(Lynn Stay)'를 선보여 최고 7대1의 청약경쟁률을 기록한 우

미건설은 오는 9월 경기 파주 운정신도시에 846세대를 짓는다. 내년에는 경기 화성 통탄2신도시에 한옥 뉴스테이를 공급할 계획이다.

하지만 일단 뉴스테이 사업 추진과 관련 우려를 표하는 시각도 있다.

일반 임대주택과 차이 없는 임대료도 문제다. 특화설계 및 주거 서비스제공 명목이지만 기존 임대주택과 비교하면 '금수저'만 살 수 있다는 지적이 나온다.

또 뉴스테이 사업장은 건설사나 정부가 갖고 있던 사업지 중 입지가 좋지 않아 분양을 중단했던 곳이 많다는 것도 단점이다. 소비자가 아니라 건설사를 위한 정책이라는 지적이 끊이지 않는 이유다.

국토부가 사업 지속성을 강조하지만 차기 정부에서 뉴스테이가 '전 국민 흔적 지우기' 대상이 될 수도 있다는 불확실성도 여전하다.

부동산 업계 관계자는 "안정적인 거주는 분명장점이지만 시세와 별 차이 없는 임대료와 아쉬운 입지, 향후 불확실성은 위험 요인"이라며 "수요자 입장에서 꼼꼼히 따져볼 필요가 있다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↑ 코스피 2080.48 (+12.91)
- ↑ 금리 (국고채 3년) 1.69% (+0.01)
- ↑ 코스닥 623.68 (+7.55)
- ↓ 환율 (USD) 1158.10원 (-4.00)



쾌적한 환경 '해남 코아루 더베스트'

한국토지신탁 시행...고도리에 380세대 공급

한국토지신탁이 공급하는 '해남 코아루 더베스트'가 1, 2순위 청약접수와 정담계약(당첨자 계약)을 마친 가운데 선착순 계약에 들어갔다고 1일 밝혔다.

해남군 해남읍 고도리 169-4번지에 건반주택을 갖춘 해남 코아루 더베스트(초집도)는 해남지역에서 희소가치가 높은 녹색권 입지의 아파트로 쾌적한 환경을 자랑한다. 지하 2층부터 지상 20층, 84㎡, 116㎡ 타입, 총 380세대(1-2단지)로 구성돼 있으며, 일부 타입에 한해 선택도 높은 4베이 혁신설계 및 중문설계를 채택했다.

단지 내 대부분의 부지는 중앙광장, 휴게공간 등 입주주민이 편리하게 누릴 수 있는 다양한 조성시설이 마련돼 있으며, 단지 반경 1km 이내에 금강저수지, 오봉산, 우슬저수지 등이 자리해 그린 프리미엄 라이프를 즐길 수 있다.

아파트 단지 정문에서 차로 10분 거리에 해남초등학교가 위치해 있으며, 버스도 10분 거리에 해남 제일중학교와 해남고등학교가 있어 자녀들의 통학에도 큰 문제가 없을 것으로 전망된다.

업체 측은 "해남은 입주가 10년 이상 된 이후 아파트 비율이 76%나 되는 지역으로, 해남 코아루 더베스트는 지역 내 첫 신구아파트로서 높은 희소성과 투자가치를 기대하고 있다"고 말했다.

한편 해남 코아루 더베스트는 지역내 사업승인, 착공승인 및 분양승인 절차까지 모두 완료됐으며 종합부동산금융회사 '한국토지신탁'이 시행을 맡는다. 모델하우스 방문객 및 계약자에게는 추천을 통해 다양한 사은품도 증정할 계획이다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

전자부품·자동차 약진...광주 광공업 생산 전년보다 19% 증가

통계청 지난해 12월 산업활동동향...전남은 2% 감소

지난해 12월 광주 지역 광공업 생산은 전월 대비 증가한 반면 전남은 감소한 것으로 나타났다.

1일 호남지방통계청이 발표한 '2016년 12월 산업활동동향' 자료에 따르면 광주 지역 광공업 생산은 전년 동월 대비 18.7%, 전월 대비 6.6% 각각 증가했다.

분야별로 전자부품·컴퓨터·영상음향(106.7%), 전기장비(21.4%), 자동차(7.3%)가 증가한 반면 의료정밀화학(-93.9%), 칩솔(-48.0%), 탄산음료·과즙음료·맥주(-1.7%)는 감소했다.

광주 지역 생산자제품 출하는 담배, 의료정밀화학, 식품 등 감소했으나 전자부품·컴퓨터·영상음향통신, 자동차, 전기장비 등은 증가해 전년 동월 대비 16.4%, 전월 대비 7.0% 증가했다.

생산자제품 재고는 전자부품·컴퓨터·영상음향통신, 금속가공, 1차금속 등은 감소했으나 전기장비, 자동차, 섬유제품 등에서 증가해 전년 동월 대비 0.4% 증가했다. 제조업 재고율지수는 106.2로 전월(117.2) 대비 감소했다.

광주 지역 대형소매점 판매액지수는 104.9로 전년 동월 대비 0.3% 증가했다.

지난 12월 전남 지역 광공업 생산은 1차 금속, 화학제품, 전기장비 등은 증가했

으나 기타 운송장비, 기계장비, 고무 및 플라스틱 등에서 감소해 전년 동월 대비 2.1%, 전월 대비 3.7% 감소했다.

생산자제품 출하는 1차금속, 전기장비,

화학제품 등은 증가한 반면 기타 운송장비, 기계장비, 고무 및 플라스틱 등에서 감소해 전년 동월 대비 0.3%, 전월 대비 3.0% 감소했다. 생산자제품 재고는 석유정제, 화학제품, 의료정밀 화학 등은 증가했으나 1차금속, 식품, 고무 및 플라스틱

등에서 감소해 전년 동월 대비 5.4% 감소했고, 전월 대비 2.1% 증가했다. 제조업 재고율지수는 114.4로 전월 대비 늘어났다.

전남 지역 대형소매점 판매액지수는 93.8로 전년 동월 대비 7.9% 증가했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



삼성, 애플 냉난방 설비 박람회 참가 전시관을 열고 북미 시장 판대 확대에 나섰다.

삼성전자가 지난 30일(현지 시간)부터 1일까지 미국 라스베이거스에서 열린 세계 최대 규모의 냉난방 공조설비 박람회인 '2017 AHR 엑스포'에서 약 112평 규모의 전시관을 열고 북미 시장 판대 확대에 나섰다. <삼전사 제공>

다수공급자계약제 설명회

조달청은 오는 15일 오후 2시에 광주 합동청사에서 조달업체와 수요기관을 대상으로 '다수공급자계약(MAS) 제도 설명회'를 개최한다고 1일 밝혔다.

다수공급자계약은 조달청이 3개 이상 기업과 단가계약을 체결하고 공공기관이 별도의 계약체결 없이 나라장터 쇼핑몰을 통해 쉽게 구매하는 제도다.

이번 설명회는 최근 개정된 다수공급자계약 관련 규정이 시행되는 3월 1일에 앞서 제도 변경사항을 소개하기 위해 마련됐다. 설명회 일정과 참가 신청 방법은 나라장터 종합쇼핑몰(http://shopping.g2b.go.kr)을 통해 확인할 수 있다. /김대성기자bigkim@

장년고용지원금사업 추진

광주경영자총협회(회장 최상준)는 지난해에 이어 올해에도 장년고용지원금(인턴)사업을 추진한다고 1일 밝혔다.

이 사업은 미취업 상태에 있는 만 45세 이상의 장년을 대상으로 취업기회를 제공하고, 채용 기업에 대해 총 540만원의 고용금을 지원하는 사업이다.

실시기업에 대해 인턴기간(최대 3개월) 월 60만원을 지원하고 정규직 전환 시 6개월간 추가로 월 60만원을 지급할 예정이다. 중부권역(광주, 대전, 세종, 충청남·북, 전라남·북, 제주)에 소재한 상시근로자 5인 이상 사업장 및 구직자는 광주경영체에 신청하면 된다. 문의 062-654-3425~8. /김대성기자bigkim@

대한골프협동조합과 함께 골프, 리조트 한번에 다 누리세요!!

KGC
Korea Golf Coop
대한골프협동조합

회원가입 절차
*신청서 작성 (팩스, 카톡, 문자 가능)
*년회비 (130,000원)

회원가입 혜택
*제휴 골프장 및 리조트 할인혜택
*제휴 골프용품 할인혜택
*국내, 해외 골프투어

대한골프 협동조합

골프장 선불회원 컨설팅 사업
국내외 골프투어
지역사회 공헌사업
골프협회 육성/골프부서 지원

화순CC | JNJ | 영광CC | 아크로 | 화순엘리체

국내 최초 골프협동조합 탄생!!

보성CC | 디오션 | 함평엘리체 | 제주 | 고향

레저 이용혜택!!

영도라도리조트, 무주로비스콘도, 서해안변산, 서해안대천, 담양메타펜션, 제주골프빌, 화순, 속초, 제주, 송두 글호리조트

KGC 대한골프협동조합 광주광역시 서구 상무자유로 18(치평동 890-12) ☎(062)371-1800 · 010-6270-1879

특허방수
특허(제10-1097784호)
특허(제10-0562035호)
특허(제10-0548189호)

2중압박 단열방수
냉난방비 절감
탁월한 내구성과 내열성
6년 무상 A/S

대한건축사협회
우수건축지재 추천제품

프리미엄 외벽 디자인방수
이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

건축물에 예술을 입히다!
이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

Step 1 바탕정리
Step 2 단열방수시공
Step 3 외벽아트패션시트 시공

4천여 가지 이상의 다양한 디자인
홈에이지 패턴이달 그에서 만나다

아트패션시트 외벽방수 리모델링의 특징

- 1/ 방수성능은 기본, 단열 및 보온효과까지 있어 냉난방비 절감, 에너지 절약
- 2/ 건축 내외장재 패턴디자인러 잔 랜디니와의 콜라보 디자인!
- 3/ 외벽에 옷 입히듯 시공함으로써 건물을 헛지 않고도 새 건물처럼!
- 4/ 물에 강하고 불에는 더 강한 안전한 난연형 외벽 시트!

광주전남대리점 **10621 511-0444** H.P 010-6603-0405
목포 T.(061) 284-0485 / 여수 T.(061) 683-0485 / 순천 T.(061) 726-0482 / 광양 T.(061) 795-0485 www.ipalg.co.kr

검색창에 **이파엘지** 를 쳐보세요.
[주]이파엘지종합특수방수