

전주시, 탄소섬유산단 '에타' 문턱 넘을까

84만여㎡·2200억원 → 63만8천㎡·1750억원

면적·사업비 축소 재신청 ... 통과 가능성 높아

전주시가 미래 먹거리 산업인 탄소섬유 국가산업단지 조성사업을 위한 예비타당성 조사를 재신청해 통과 여부에 관심이 집중되고 있다.

전주시는 "사업시행자인 한국도주주택공사(이하공사)가 지난달 31일 기획재정부에 탄소섬유 국가산업단지 예비타당성서를 제출했다"고 5일 밝혔다.

재신청서는 매년 상하반기로 나눠 2차례 실시되는 기재부의 예비타당성 심의를 거쳐 한국개발연구원의 예비타당성 조사를 통과해야만 본 사업에 착수할 수 있다. 기재부의 상반기 예비타당성 심의는 오는 4월말 열릴 전망이다. LH공사는 이번에 사업 내용을 대폭 축소해 에타 통과 가능성을 높이고 있다. 에타의 핵심 내용은 전주시가 사

전에 기재부와 협의해 사업부지를 84만 2000여㎡에서 63만8000㎡로 줄였으며, 사업비도 예초 2200억원에서 1750억원으로 크게 낮췄다.

또 유치업체중에도 탄소소재 관련 사업 외에 석유정제품 제조업, 고무제품, 플라스틱 제품 제조업 등을 추가했다.

단지 내 주거용지를 빼고 순수 산업단지 용도로만 개발하는 등 개발부지를 대폭 축소해 사업 경제성을 높였다는 게 전주시의 설명이다. 이는 지난해 에타에서 경제성을 따지는 비용편익(B/C) 분석이 기준치

(1.0)에 못 미치는 0.97로 나오면서 걸림돌로 작용한 것을 의식한 것으로 풀이된다.

국토교통부가 지난 2014년 12월 지역특화산업단지로 지정한 전주탄소산단은 오는 2020년까지 탄소 관련 기업과 연구소가 들어서는 탄소직접화 단지로 조성될 예정이다.

전주시는 현재 입주를 희망하는 64개 기업과 양해각서를 체결했으며, 산단이 조성되면 1조5000억원의 생산유발효과와 2300여명의 고용유발 효과가 기대되고 있다. /백진표기자 lucky@kwangju.co.kr

강진 딸기, 호남·제주 농협하나로마트에 공급

공동선별장 운영 고품질 생산

당도·경도·포장재 우수 판정

생산농가 가격상승 기대도

강진군 마애에그린 농산물 공동선별장에서 선별한 딸기가 최근 광주 농협물류센터와 협의 결과 딸기의 당도와 경도, 포장재 등에서 우수한 판정을 받아 광주·전남·제주 전역과 전북 일부지역 농협하나로 마트에 프리미엄딸기로 공급하기로 계약을 체결했다.

그동안 강진군 딸기는 근거리인 목포원협으로 대부분 출하했으며, 목포원협 전체 물량의 70% 정도를 점유해 왔다.

강진군은 최근 강진원 강진군수를 중심으로 광주농협물류센터에 지역농산물 판매를 지속적으로 요구한 결과 광주, 전남, 제주, 전북 농협하나로마트에 공급하게 됐으며, 안정적인 출하를 확보는 물론 분산 출하로 목포원협에 출하하는 딸기 생산농가의 가격상승으로 이어질 것으로 전망하고 있다.

지난해 완공한 강진군 마애에그린 농산물 공동선별장은 강진원 강진군수가 전남도지사에게 직접 건의해 10억원의 도비사업을 투자해 설치한 시설로, 생산농업인들이 직접 공선출하회를 구성해 운영을



농산물 공동선별장을 방문한 강진원 강진군수가 딸기 출하 농업인과 재배 관련 다양한 의견을 나누고 있다. <강진군 제공>

말고 있으며 선별장, 포장실, 저온창고, 선별기, 사무실, 회의실 등을 갖추고 있다.

공동선별장이 들어서기 전 강진 관내에서 생산되는 토마토와 딸기 대부분은 개인 농장에서 선별·출하돼 새벽시간 공판장 출하 시 줄음운전 등 안전문제가 청결, 체계적인 품질관리에 많은 어려움이 있었으며, 공동선별장 설치운영에 따라 이같은

문제점이 해소돼 고품질 딸기 생산에 큰 도움이 되고 있다.

또 지난해 12월부터 수협중앙회가 직영하는 바다마트 노량진점 등 11개소에 초록민물고기센터가 추진하는 가공식품과 딸기, 흑토마토 등 농산물을 연중 판매·판촉하는 시스템을 갖췄으며, 서울 강서공판장으로도 주 3회 3톤을 출하하는

등 현재까지 121톤을 출하해 4.5억원 이상의 매출을 기록한 상태다.

강진원 강진군수는 "딸기·토마토 등 공동선별·공동출하·공동정산을 통해 노동력 절감과 더불어 농가 소득증대 등 효과를 기대하고 있다"면서 "앞으로 단감, 감자 등 취급품목을 확대해나갈 것"이라고 밝혔다. /강진=남철희기자 choul@

전기안전공단, 정읍과학산단에 실증연구소·교육원 증설

한국전기안전공사가 정읍시 첨단과학 단지에 대규모 연구실증단지과 교육원을 짓는다.

전기안전공사는 정읍시 신정동 첨단과학단지 내 7만8000여㎡의 부지에 총사업비 400억원을 들여 연구실증단지과 교육

원을 짓기 위해 지난 2일 착공식을 했다. 두 시설 모두 2021년 완공할 예정이다.

연구실증단지는 전기설비 안전진단 연구와 장비 개발, 안전사고 원인분석을 위한 실증실험, 전기자동차 무선충전시스템 개발, 에너지 저장장치 안전실증 등의 연

구·개발 업무를 맡게 된다.

교육원은 전기안전 전문인력을 양성하고 정부와 기업의 안전관리 담당자에 대한 기술교육 업무를 맡게 된다.

두 시설이 입주하게 될 정읍 첨단과학단지는 전기안전공사 본사가 있는 전북혁신

도시와 자동차와 30분 거리(48km) 거리에 있다.

이상권 전기안전공사 사장은 "정읍에 들어서실 연구실증단지과 교육원은 전기안전에 관한 연구개발의 허브 역할을 하게 될 것"이라며 "교육원은 연간 4000명의 교육생들이 찾아올 예정이어서 지역경제 활성화에도 보탬이 될 전망"이라고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parks@



박우정 고창군수 '군민과 대화' 성료
박우정 고창군수가 발선과 자치역량을 도모하는 건전한 소통의 장인 '군민과의 열린 대화'를 지난 3일 부안면을 마지막으로 성황리에 마무리 했다. 박 군수는 흥덕면을 시작으로 14개 읍·면에서 실시된 '군민과의 열린 대화'를 통해 300여건의 주민 건의사항을 접수받았으며, 담당 부서별 현장 확인과 해당 지역민의 의견 수렴을 거쳐 지속적인 관리와 후속조치에 나서기로 약속했다. /고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

정읍 - 인천공항 시외버스 내일부터 운행

7일부터 정읍시와 인천국제공항을 오가는 시외버스가 운행된다.

정읍시는 "국토교통부의 승인을 받아 오는 7일부터 전북혁신도시를 경유하는 시외버스가 정읍시외버스터미널과 인천국제공항을 하루 6차례씩 왕복운행한다"고 5일 밝혔다.

요금은 성인 3만원이며, 중·고등학생은 20%, 초등학생은 50%가 각각 할인된다.

예매는 인터넷 예매 및 터미널 무인발급기에서 가능하며, 여객사는 호남고속과 경기고속이다.

버스운행시간은 정읍에서 인천공항까지 하루 6회(오전 2시 40분, 3시 40분, 5시 40분, 7시 40분, 10 : 40, 오후 1시) 운

행하며, 인천국제공항에서 정읍행도 하루 6회(오전 7시 50분, 9시 40분, 11시 50분, 오후 2시 40분, 4시 30분, 6시 20분) 운행한다. 소요시간은 3시간 50분이다.

이번 노선 신설로 정읍은 물론 인접한 부안·고창·순창군과 전남 장성·영광군 주민도 편리하게 인천국제공항을 이용할 수 있게 됐다.

해당 지역 주민들은 정읍에서 인천국제공항으로 가는 버스가 없어 전주나 광주로 가야 하는 불편을 겪어왔다.

김성재 정읍시장은 "인천국제공항을 가는 버스 노선 신설로 해외여행이나 출장 때 주민들의 불편을 덜고 시간과 비용도 줄일 수 있게 됐다"고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parks@

'나운규, 아리랑' 시즌 2 무대에

남원 민속국악원 10·11일

국립민속국악원이 일제 강점기 민족의 애환을 영상에 담은 영화인 나운규(1902~1937)의 삶과 그의 영화 '아리랑'을 소재로 한 창극 '나운규, 아리랑-시즌2'를 무대에 올린다.

이 작품은 작년 9월 초연된 '나운규, 아리랑'의 극본을 보완하고 음악을 새롭게 손바 완성도를 높인 것이다.

영화인 나운규의 천재성을 좀 더 부각하고 풍물놀이와 소고춤 등 화려한 볼거리를 늘린 것도 특징이다.

오페라 연출가 정갑균이 연출을 맡고 작곡가 황호준이 작곡과 편곡을 책임졌다. /남원=백선기자 bs8787@

만주 독립군 출신 영화감독 겸 배우인 나운규는 35세의 나이로 요절할 때까지 서른 편 가까운 영화에서 감독·주연·각본 등을 맡으며 일제 치하 피폐한 조선인의 삶과 저항 정신을 스크린에 담아낸 인물이다.

특히 1926년 10월 서울 단성사에서 상영된 흑백 무성영화 '아리랑'으로 큰 반향을 일으켰다.

공연은 오는 10일 오후 7시 30분과 11일 오후 3시 남원 국립민속국악원 예원당에서 열린다.

초등학생부터 관람할 수 있으며 무료다. 문의는 국립민속국악원(063-620-2328)으로 하면 된다. /남원=백선기자 bs8787@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 대성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 정포종속가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억원
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2중주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축합마트 현대아파트매 매 22억

농지 / 투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산제리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 다도면 풍산리 집종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접합혁신도시근거리 매 5억8천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 오봉리 연소재지 8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택지

- 정성군 북이면 입암산 밑 한옥마을 등 적합 2만여㎡ 도로중용 11억
- 영광 백수해안도로 1130㎡ 칠산비치 전망좋은 1억4500
- 담양군 용면 용치리 경관좋은 남향땅 2738㎡ 집 2채도 적합 2억8백
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 순창군 구림면 강가에 경치좋은 임야 다용도 1195㎡ 8천만원
- 양동 월산파출소부근 상업지 367㎡ 주상복합 가능 5억
- 담양군 금성면 월곡리 1488㎡ 찻집·가든 적합 1억9천
- 담양군 천변리 생산녹지 2968㎡ 차량통행 원활한 7억2천
- 담양 풍산면 대추리 2939㎡ 비닐하우스 4동있음 1억4천
- 충장로5가 상업지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 풍산면 가곡리 3273㎡ 0이포트 요양시설 적합 4억
- 나주시 남평읍 오거리 833㎡ 창고·공정용 1억원
- 공정적합 담양군 대덕면 집종지 8451㎡ 남향·도로중용 7억
- 강진군 용천면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사할·요양시설 적합 5억
- 담양군 금성면 금성리 1265㎡ 전원생활적합 6500만원

상가건물

- 남주 주월동 대지 1354㎡ 6층건물 4873㎡ 요양병원 250배드 적합 도로여건 좋은 김경 52억선 은행 33억 법인이전 45억
- 강원도 춘천시 지817층 지상12층 건물중용 지하 2층중 1244㎡(337평) 김경 31억선 담보용 적합, 은행 6억5천 매도 1억
- 충청남도 천안시 서북구 10층건물 대지 2618㎡ 건평 14468㎡ 경락 물건 법상가 147억 은행 20억 요양병원 적합 65억
- 월산동 온진각부근 대지 160㎡ 4층건물 419㎡ 은행2억 매도 5억3천
- 화정동 광주은행대지 235㎡ 2층건물 상가신축 적합 7억
- 동구 대지 213평 건평 920평 김경 52억 월세 3천만원선 상담바람
- 윤림동 중심사입구 식당 땅 330㎡ 건평 327㎡ 9억2천
- 유동 월동건물 대지 238㎡ 건평 152평 원룸5, 투룸7 인접 매도 6억7700

주택

- 월산동 대지 197㎡ 건평 257㎡ 인접과 투룸 등 5 개맞춤 3억
- 월산동 보라교파트 부근 대지 96㎡ 주택 113㎡ 은행5천 매도 1억3700

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교앞문앞

투자 가치 좋습니다!

신안, 비금도 임야

- 신안군 비금면 죽림리 산3번지 14010평, 보전관리지역
- 팻섬, 비금도내에 있는 섬
- 향후 개발시 100억 가치
- 지분 / 분할 매매 가능
- 모든 업종 개발 가능
- 평당 5만원
- 주인직매 H. 010-3605-5000

태성공인중개사

상가 / 상가점포

- 월계동 1,2층 상가점포 720㎡ 매28억원(보2억원, 월1,200만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 150㎡ 현 위치점 임점 매 13억원 (보1억5천, 월5백만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 170㎡ 현 신발대리점 임점 매 20억원 (보5천, 월9백만 포함)
- 월계동 2층 상가점포 195㎡ 현 뷔페 임점 매 5억5천 (보3천, 월240만 포함)
- 월계동 3층 상가점포 500㎡ 매 8억5천 (학원, 독서실, 헬스클럽 적합)
- 선암동 1층 상가점포 102㎡ 매 5억원(조정가)
- 나주 혁신도시 1층 상가점포 123㎡ 매 9억4천(조정가)
- 산정동 4층 상가건물 1,000㎡ 매 24억원(보1억6천, 월1,100만 포함)
- 수완동 5층 상가건물 750㎡ 매 23억원(1층 약국임점)

상가주택

- 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건500㎡ 매 13억5천 (보8천, 월524만원 포함)
- 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건480㎡ 매 9억8천 (보6천5백, 월400만원 포함)
- 장덕동 3층 상가주택 대290㎡ 건462㎡ 매 10억3천 (보4천4백, 월400만 포함)
- 신가동 3층 원룸건물 대300㎡ 건441㎡ 매8억원 (보3억2천, 월115만 포함)
- 상기 외 다수 물건 보유. 상담환영

토지

- 화정동 대지 967㎡ 매 35억원
- 화정동 대지 980㎡ 매 49억원
- 담양군 남면 학선리 대지 1390㎡ 매 3억1천만원
- 담양군 대전면 대치리 창고용지 4,500㎡ 매 21억원

매물 접수, 상담 환영

문의 010-5536-0382 정현철
광산구 장덕동 롯데마트 부근