

# 25층 주상복합·34층 호텔...금남로 옛 영화 되찾나

대인동 20년만에 주상복합건물 변경허가 등 5건 신청  
이달부터 심의...숙박형 관광객 유치 등 도심 활기 기대

광주시 동구 금남로를 중심으로한 구 도심에 잇따라 고층 주상복합건물과 대규모 호텔 건립이 추진되면서 지역경제가 활기를 찾는지 주목된다.  
7일 광주 동구청 등에 따르면 광주시 건축위원회는 금남로5가와 수기동, 금남로4가에 들어설 예정인 주상복합시설과 숙박시설의 건축 심의를 앞두고 있다. 수천억원이 투자되는 대규모 상업시설이어서 승인 여부와 진행절차가 관심을 받고 있다.  
가장 눈에 띄는 것은 금남로4가 옛 중앙교회 부지에 들어설 예정인 지하 4층, 지상 25층 규모의 주상복합건물이다. 957억여원이 투자돼 오피스텔 414개실과 근린생활시설이 들어설 예정이며 이달 중 시 건축위원회에 심의 신청을 할 것으로 알려졌다.  
동구 금남로5가 우리은행 맞은편 주차장 부지에는 500억원을 들여 지하 6층, 지상 34층의 생활형 숙박시설이 예정되어 있다. 시 건축위원회가 지난해 11월24

일 재검토를 통보했으나 역시 이달 중으로 심의를 보완해 재심의를 신청할 계획이다.  
수기동 명성예식장과 광주천변 사이에는 지하 1층, 지상 26층의 주상복합건물이 들어선다. 도시형 생활주택 100세대, 오피스텔 68개실과 근린생활시설을 짓는데 200억여원이 투자된다.  
이와 관련 지역 건설업계 한 관계자는 "경기가 불확실한 가운데 문화전당 개관에 따른 부수효과와 도심관광 사업을 위한 시설 위주로 투자되고 있다"고 말했다.  
그는 또 "최근 도심 재개발 차원의 새 트렌드인 주상복합시설 신축과 증·개축이 많은 것도 특징"이라고 덧붙였다.  
이런 분위기에 20년 만에 건물이 올라가는 곳도 있다.  
지난 1일 광주 동구 대인동 148-1번지에 지하 2층, 지상 15층의 주상복합건물을 짓겠다는 건축 허가 변경 신청서가 접수됐다. 애초 1997년 9월 건축 허가를 받았지만 건축비가 없어 1층만 임시 승인

을 받아 사용해 온 건물이다. 이번에 93억여원이 투자돼 도시형 생활주택 140세대, 오피스텔 42개실이 들어서는 고층 건물로 다시 태어난다.  
이 밖에도 충장로4가와 대인동에서는 각각 165억원과 50억원을 들인 지상 20층과 14층의 주상복합시설 공사가 한창이다. 또 120억원이 들어가는 지상 15층 규모의 관광숙박시설 건축 공사도 시작을 앞두고 있다.  
광주 동부경찰서 인근에는 지하 2층, 지상 15층 규모의 가족호텔이 들어설 예정이다. 74개의 객실과 식당, 라운지 등을 갖춘 호텔은 2018년 10월 개관을 목표로 하고 있다.  
금남로2가 금남로 공원 인근에는 30개 객실을 갖춘 지상 10층 규모의 '국립아시아문화전당 디자인(ACC DESIGN)호텔'이 지난 1월 관광호텔업 등록을 마쳤다.  
광주시 동구청 관계자는 "최근 투자 유치가 잇따르고 있다는 것은 긍정적인 신호"라며 "상권 활성화로 이어지고 젊은층과 관광객이 머물다 갈 수 있도록 여건이 조성된다면 구도심이 활기를 되찾을 수 있을 것"이라고 기대했다.  
/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

**위치도**  
중양초등학교, 동부경찰서, 국립아시아문화전당, NC웨이브, 금남로공원, 우리은행

**3** 금남로5가 99-1외 2  
34층 숙박시설, 근린생활

**4** 수기동 94-1외 6  
도시형생활주택 100, 오피스텔 68호

**5** 금남로4가 79-1외 6  
오피스텔 414호, 근린생활

**6** 대인동 148 외 1  
도시형생활주택 140 오피스텔 42호

**2** 대인동 33 외 2  
관광숙박시설, 교육연구 문화진흥회

## 하루 평균 425대... '뉴모닝' 인기 폭발

기아차 한달만에 9천대 계약...30대·남성층 최다 구입

6년 만에 새롭게 탄생한 기아차 3세대 모닝이 약 한달 만에 9천대에 육박하는 계약 대수를 기록했다.  
기아차는 7일 서울 광장동 위귀힐호텔에서 열린 올 뉴 모닝 시승행사에서 "사전에 계약 시작일인 1월4일부터 2월6일까지 21영업일 간 하루 평균 425대, 누적 계약 대수 8925대를 기록했다"고 밝혔다.  
기아차가 올 뉴 모닝의 월평균 판매목표를 7000대로 제시한 가운데 1개월 지만 판매 목표를 훌쩍 넘어 좋은 반응을 얻고 있는 것이다.  
전체 계약 고객 가운데 성별은 남성이 57%, 여성이 43%를 각각 차지했다. 연령대는 30대 24.4%, 40대 30.4%, 50대 22.6% 등 전 세대에 걸쳐 비교적 고른 선택을 받았다.  
지난 5년간 모닝의 20대 고객의 평균 비중은 전체 고객의 5.6%에 불과했으나, 3



세대 올 뉴 모닝은 20대 고객의 계약 비율이 12.6%로 크게 증가했다.  
또 연령이 젊을수록 여성의 계약 비중이 높아지는 경향을 보이며 20대에서 여성 고객의 비율이 57%를 차지했다.  
트립별로는 최고가 트립인 프레스티지가 37.8%로 가장 높았고, 럭셔리 비중도 32.8%를 차지하는 등 고가 트립 중심으로 계약이 많았다.  
기아차 관계자는 "3세대 올 뉴 모닝이 가성비(가격 대비 성능), 안전성, 디자인을 중심으로 긍정적인 반응을 얻고 있다"고 말했다.  
/김대성기자 bigkim@

## 전남 양식업 전년보다 1904t 감소

어업생산량 2% 줄어...내수면어업은 3.3% ↓

지난해 12월 전남지역 어업생산량이 전년 동월 대비 감소한 것으로 나타났다.  
7일 호남지방통계청이 발표한 2016년 12월 어업생산동향 조사 결과에 따르면 어업생산량이 8만4790t으로 전년 동월 대비 1728t(-2.0%) 감소했다.  
전해양식어업이 6만9467t으로 전년 동월 대비 1904t 감소했고, 일반해면어업은 1만4767t으로 19% 증가했다.  
전남 지역 어업생산량은 전국 총 생산량 28만550t의 30.2%이며, 전해양식어업은 전국 생산량의 44.6%에 달했다.  
/김대성기자bigkim@

일반 해면어업 품종별로 멸치류, 잿새우류, 키조개, 방어류가 생산량이 증가했으며 참조기, 삼치류, 갈치는 감소했다.  
전해양식어업 생산량 증가 품종은 미역류, 굴류, 파래류, 납치류이고 감소 품종은 김류, 홍합류, 돌돔, 전복류로 나타났다.  
내수면어업 생산량은 556t으로 전년 동월 대비 19t(-3.3%) 감소했다. 생산량 증가 품종은 뱀장어, 메기, 미꾸라지류이고, 동자개류, 가물치, 새우류, 향어는 감소했다.  
/김대성기자bigkim@

## 포스코 광양 리튬 생산공장 준공

노트북, 휴대전화 등 관련 산업 규모 팽창으로 수요가 늘어난 리튬 생산공장이 광양에 준공됐다. 포스코는 7일 광양제철소에 전기자동차 2차 전지용 고순도 리튬 생산공장 준공식을 열었다.  
포스코는 지난해 4월 전남도, 광양시와 투자협약(MOU)을 한 뒤 10개월 만에 공

장을 준공했다. 이 공장은 광양제철소 내 8500㎡ 부지에 포스코에서 독자 기술로 개발한 고순도 리튬을 연간 2500t 생산할 수 있는 설비를 갖췄다.  
생산 라인이 가동되면 연간 250억원 이상 매출과 지역 주민 60여 명 일자리 창출이 예상된다.  
/김대성기자 bigkim@

## 한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2075.21 (-2.45)
- ↓ 금리 (국고채 3년) 1.64% (-0.02)
- ↓ 코스닥 608.72 (-2.24)
- ↑ 환율 (USD) 1144.30원 (+6.40)

## 세 얼 굴

### “중소기업 맞춤 지원...경영애로 해결”

김진형 광주·전남중소기업청장



“지역경제 부활을 위한 중소기업 지원에 최선을 다하겠습니다.”  
지난 6일 부임한 김진형(58) 광주·전남중소기업청장은 “중소기업인의 경영 애로를 발굴하고 정부의 각종 지원시책을 맞춤형으로 지원하겠다”고 밝혔다.  
서울 출신인 신임 김 청장은 서울 경동고와 서울대 국제경제학과를 졸업했으며 미국 와시번대에서 박사 학위를 받았다. 제31회 행정고시에 합격한 김 청장은 경제기획원 행정예산담당관실에서 사무관으로 재직했다.  
김 청장은 그동안 상공자원부 통상지원과, 중소기업청 자금지원과·벤처정책과, 소상공인지원단 소상공인지원과장, 경기지방청장, 대통령비서관, 중소기업정책국장, 기술경영혁신본부 기술혁신정책팀장, 부산지방중소기업청장 등을 역임했다.  
/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

### 대한골프협동조합과 함께 골프, 리조트 한번에 다 누리세요!!

**KGC**  
Korea Golf Coop  
**대한골프협동조합**

**회원가입 절차**  
\*신청서 작성 (팩스, 카톡, 문자 가능)  
\*년회비 (130,000원)

**회원가입 혜택**  
\*제휴 골프장 및 리조트 할인혜택  
\*제휴 골프용품 할인혜택  
\*국내, 해외 골프투어

**대한골프협동조합**

골프장 선불회원 컨설팅 사업  
국내외 골프투어  
지역사회 공헌사업  
골프동호회 육성/골프투어 지원

**KGC** 대한골프협동조합    광주광역시 서구 상무자유로 18(치평동 890-12)    ☎(062)371-1800 · 010-6270-1879

**특허방수**  
특허/제10-1097784호  
특허/제10-0562035호  
특허/제10-0548189호

2중압박 단열방수    냉난방비 절감    탁월한 내구성과 내열성    6년 무상 A/S

**대한건축사협회** 우수건축지재 추천제품

**프리미엄 외벽 디자인방수**  
이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

건축물에 예술을 입히다!  
이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

4천여 가지 이상의 다양한 디자인  
홈페이지: [www.ipalg.co.kr](http://www.ipalg.co.kr)

**광주전남대리점**    10621 511-0444    H.P 010-6603-0405

목포 T.(061) 284-0485 / 여수 T.(061) 683-0485 / 순천 T.(061) 726-0482 / 광양 T.(061) 795-0485    [www.ipalg.co.kr](http://www.ipalg.co.kr)

검색창에 **이파엘지** 를 쳐보세요.    **[주]이파엘지종합특수방수**