

투자 '열매' 취하고 부담은 미래세대에 떠넘기기?

/긴급점검/ 1조 투자 여수 경도 해양관광단지

12년 장기계약 문제없나

전남개발공사가 여수 경도해양관광단지 조성 우선협상대상자 선정 공고에서 5년 내로 사업기간을 명시한 뒤 본계약 체결 과정에서 12년으로 연장한 과정도 석연치 않다는 지적이다.

골프장회원의 편법 분양 문제로 콘도 및 골프장 소유권을 2024년 말에 아시아 이 전하게 돼 기간 연장이 불가피하다는 것이 공사의 해명이다. 투자를 유치하는데 금액과 함께 가장 중요한 사업기간을 정하면서 이를 사전에 검토하지 못했다는 것이어서 의문을 키우고 있다.

전남개발공사가 광주일보에 공개한 지난해 7월 우선협상대상자 제안서에서 공사는 사업계획서 사업기간은 5년 이내로 할 것을 참가자격으로 명시했다. 지난해 8월 9일에도 이들 기관은 우선협상대상자로 미래에셋 컨소시엄을 선정했다는 사실과 함께 미래에셋 측이 5년간 1조1000억원을 투자해 경도를 '아시아 최고 리조트'를 조성하겠다고 발표한 바 있다.

그러나 본계약을 체결하면서 계약기간은 12년이 됐다. 12년간 1조원을 모두 3단계에 걸쳐 투입하겠다는 것이다. 12년이 지나면 계약 체결 당사자들이 현 위치에 있다고 보장하기 어렵고, 관광여건 변화 등 다양한 변수가 등장할 가능성이 높다

우선협상선정공고엔 5년

본계약 체결서 7년 연장

투자유치때 사업기간 결정 안해

여건 변화 따른 불확실성 우려

는 것을 의미한다. 현재 계약당사자들이 1조원 투자 유치의 '열매'만 취하고, 계약에 따른 책임은 미래세대 부담이 될 수도 있다는 것이다.

전남개발공사에 따르면 미래에셋 측은 먼저 2019년까지 3년간 경제자유구역 편입, 개발계획 수립 용역 수행 등 사업계획 수립 및 인·허가에 100억원을 투입한다. 올해 계약금 50억원과 함께 이주택지외 사업지구 외 잔여토지의 소유권을 오는 9월 30일 전남개발공사에서 이전받으면서 2억4000만원을 지급할 예정이다.

2019년 12월 31일 2차로 호텔, 상가부지 등 미개발 사업부지의 소유권을 이전해가면서 950억원이 전남개발공사에 입금된다. 그 전까지 전체 투자금액 1조원의 0.524%에 불과한 52억4000만원을 투입한 뒤 전남도 등이 경제자유구역 편입 등 행정적·재정적 지원을 충실하게 이행했는지에 대해서는 여전히 의문이 제기되고 있다.

미개발부지 소유권 이전 후 2024년까지 5년간 6000억원을 투입해 6성급 호텔과 해안 상가 등 체류·힐링 중심 시설을 조성한다. 이미 개발된 골프장, 콘도 등의 소유권은 2024년 12월 31일에서야 2430억8000만원으로 넘겨 받을 예정이다. 이들 시설 부지 일부를 용도변경해 5년간 워터파크 등 해양레저·관광 중심 시설을 짓겠다는 것이 미래에셋의 계획이다.

12년 계약기간과 관련 공사 측은 골프장 회원권의 편법 분양을 그 이유로 들었다. 지난 2011년 골프장 회원권 분양에 실패하면서 대중제로 바꾸는 대신, 콘도 회원권을 골프장 회원권으로 인정하는 방법으로 투자금 회수에 나섰기 때문이다. 콘도 회원권 판매액은 186억원으로, 이를 조기에 회수하는데 손해배상에만 150억~400억원 정도가 소요된다는 것이 공사의 설명이다. 따라서 7년, 10년, 두 가지 종류의 회원권 권한이 만료되는 시점인 2024년 말에 정상적으로 소유권을 넘겨주기로 했다는 것이다.

전남개발공사 관계자는 "그것(손해배상액)조차도 부담해버리면 되겠지만, 미래에셋 측이 워낙 시비가 있을 것으로 판단돼 원칙적으로 해결하자고 했다"고 설명했다.

그러나 이같은 설명에도 불구하고, 회원권 문제 등에 대해 사전검토도 없이 매각 협상을 진행하고 우선협상대상자 결정·발표 등의 절차를 진행했는지에 대해서는 여전히 의문이 제기되고 있다.



여수 경도해양관광단지 조성 사업 공도 당시 5년 내로 사업기간이 명시됐다가 본계약 체결 과정에서 12년으로 연장돼 다양한 여건 변화에 따른 불확실성이 문제로 대두되고 있다. 경도 골프장 전경. (광주일보 자료 사진)

현재 전남관광(주)이 맡고 있는 골프장의 위탁운영권도 올해부터 미래에셋 측이 넘겨받을 예정이다. 2024년 12월 31일에야 소유권이 넘어간다는 점을 감안하면 향후 8년간 운영하면서 수익 중 일부를 미래

에셋 측이 수수료로 가져간다는 것이 공사의 해명이다.

전남도의회 강성휘(목포1) 의원은 "12년 뒤에 나타날 결과에 대해서는 아무도 책임지지 않는 구조"라며 "기업의 투자

활동을 지원하고 협력해야 하지만 계약 내용이 구체적으로 밝혀지지 않은 것은 나중에 또 다른 문제를 만드는 원인이 될 것"이라고 우려했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

전남도, 지방공무원 1027명 신규임용

전남도가 올해 지방공무원 1027명을 신규 임용한다.

7월 전남도에 따르면 도 분청 109명, 시·군 918명을 올해 채용하며, 이는 지난해(1016명)보다 11명 늘어난 수치다.

직급별로 7급 44명, 8급 21명, 9급 89명, 연구사 28명, 지도사 36명이다. 분야별로는 일반 924명, 저소득 33명, 장애인 32명, 고졸 11명, 탈북 1명, 유공자 16명, 시간제 10명이다.

상반기 2회(3월, 6월), 하반기 3회(7월, 9

월, 10월) 필기시험을 치르며 도와 시·군 등 임용 예정 기관별로 모집한다.

7급 행정, 9급 전산·전기·수질·방재안전·통신기술, 장애인·저소득층 임용자는 도에서 일괄 선발한다.

지난 1월 1일 이전 도내 거주자 또는 과거 3년 이상 거주자, 고졸·해남·완도·진도·신안 등 도서 지역 군 지원자는 해당 지역 거주자여야 한다. 지원연령은 7급·연구사·지도사 20세 이상, 8·9급은 18세 이상이다.

/윤현석기자 chadol@

전기차 충전소 전국 주유소로 확대...KT-주유소협 협약

공공기관과 대학교 등에 집중된 전기차 충전소가 전국 주유소로 확대된다.

KT와 한국주유소협회는 지난 6일 서울 광화문 KT 사옥에서 전국 주유소 전기차 충전 인프라 구축을 위한 업무협약을 체결했다고 7일 밝혔다.

협약에 따라 KT는 올해 상반기부터 한국주유소협회에 소속된 주유소에 고정형 급속 전기차 충전기를 설치할 예정이다.

한국주유소협회는 충전기 설치 희망 주유소를 모집하며 인프라 구축에 협력한다. 주유소협회에는 전국 주유소 1만2000여 곳이 회원으로 가입돼 있다.

KT와 주유소협회는 이번 협약으로 전국의 전기차 이용자들이 접근성이 좋은 주유소에서 충전 서비스를 이용할 수 있을 것으로 기대했다.

/연합뉴스

담양군, 인구 증가 이유는?

미전입 거주자 주민등록 이전 독려...276명 증가

구례도 104명 늘어

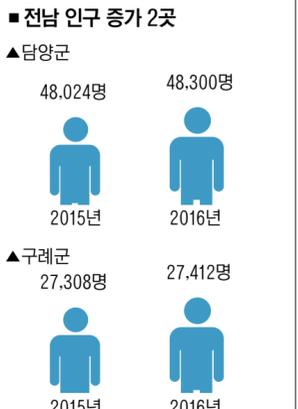
전남 17개 군 중 지난해 담양군과 구례군만 인구가 증가했다.

7월 담양군에 따르면 담양군 인구는 2015년 12월 말 4만8024명에서 2016년 12월 말 4만8300명으로 276명 늘었다. 구례군 인구는 2015년 12월 말 2만7308명에서 2016년 12월 말 2만7412명으로 104명 증가했다.

전남 17개 군 중 담양군과 구례군을 제외한 나머지 15개 군 인구는 수십명에서 수백명 감소했다.

담양군과 구례군은 적극적인 주소 옮기기 등 인구 유치활동을 전개한 것으로 알려졌다.

담양군 관계자는 "최근 3년간 담양군에 신축된 단독주택 1148가구를 대상으로 미전입 거주자의 주민등록 이전 필요성과 혜택 등을 설명하는 군수



서한문을 보내는 등 인구 늘리기 운동 결과"라고 말했다. /담양=정재근기자 jigg@kwangju.co.kr

특검, 김기춘 블랙리스트 기소 이어 관제시위도 수사

박영수 특별검사는 7일 김기춘 전 청와대 비서실장 등이 보수단체의 '관제시위'를 주도한 의혹과 관련해 보강 수사를 하겠다고 밝혔다.

특검 대변인 이규철 특검보는 이날 브리핑에서 김 전 실장 등의 공소장에 관제시위 주도 혐의를 포함하지 않은 이유에 관한 질문에 "관제 데모(시위)와 관련한 부분은 앞으로 좀 더 수사를 진행해야 할 사안이라고 판단하고 있다"고 답했다.

특검은 이날 김 전 실장과 조운선 전 문

화체육관광부 장관, 김상률 전 청와대 교육문화수석, 김소영 전 문화체육비서관 등을 문화·예술계 '블랙리스트' 작성 혐의 기소했으나 공소장에 관제시위를 주도한 혐의는 포함하지 않은 것으로 알려졌다.

김 전 실장은 재직 시절 일부 보수단체에 전국경제인연합회(전경련) 자금을 지원하고 이들 단체가 정정부시위를 하도록 지시한 혐의를 받는다.

/연합뉴스

'블랙리스트' 예술인들 내일 정부 상대 집단소송

박근혜 정부의 이른바 문화예술계 '블랙리스트'에 올라 피해를 본 예술인들이 9일 정부를 상대로 공동소송에 나선다.

민중사회를 위한 변호사모임은 7일 자료를 내 "블랙리스트 작성을 주도한 국가와 개인에 대한 법적 책임을 묻기 위해 '집단 소송'을 제기하기로 했다"고 밝혔다. 이번 소송에는 문화예술계 인사 47명이 원고로 이름을 올린다. 피고로는 정부

를 비롯해 박근혜 대통령과 김기춘 전 청와대 비서실장, 조운선 전 청와대 정부수석 등을 지목했다. 손해배상 청구액은 원고 1인당 100만원으로 정했다. 소송에 참가하는 당사자와 배상 청구액은 향후 늘어날 수 있다는 게 민변 설명이다.

민변은 김 전 실장 등은 개인정보보호법 위반 혐의로 추가 고발할 예정이다. /연합뉴스

지역사업자/주재기자 모집

독립언론협동조합을 지향하는 **일요신문호남**이 함께 성장할 지역사업자와 주재기자를 모집합니다.

- 모집지역**
- 광주, 전남북 전지역 (일부 지역 마감)
- 모집인원**
- 각 지역 1명
- 모집기간**
- 2017. 2.15일 한
- 이력서, 자기소개서 각 1통
이메일(ilyo66@ilyo.co.kr)로 제출하기 바람.
- 전형방법**
- 1차: 서류심사
- 2차: 면접

일요신문 호남본부
광주광역시 동구 천변우로 369, 대원빌딩 13층

수강생 모집

DIY 목조주택 혼자짓기

이동식 목조, 펜션, 농막

지진과 단열 목조주택 강좌

광주대학교 호심관 ☎ 062-670-2167~8
3월 ~ 6월 매주 화요일 저녁 7시 ~ 9시
남부대학교 삼매관 ☎ 062-970-0082~3
3월 ~ 6월 매주 목요일 저녁 7시 ~ 9시
목포대학교 남악캠퍼스 ☎ 061-270-1612, 3
3월 ~ 6월 매주 수요일 저녁 7시 ~ 9시

광주남부대학교/국립목포대학교 평생교육원
전담강사 상담 010-5766-5754

2017 漢字·漢文指導師資格

※ 教育部 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(247)	광주교육대학교(157)
개강일시	· 금요일 오전반: 2017. 3. 3.(금) 08:30 (초급반) · 토요일 오전반: 2017. 3. 2.(토) 08:30 (초급반) · 토요일 오후반: 2017. 3. 4.(토) 08:30 (특급반)	· 월요일 오후반: 2017. 3. 6.(월) 18:00 (초급반) · 목요일 오전반: 2017. 3. 2.(목) 08:30 (초급반) · 토요일 오후반: 2017. 3. 4.(토) 18:00 (특급반)
모집기간	2017. 1. 18(수)~3. 4.(토)	2017. 1. 18(수)~3. 4.(토)
수업기간	2017. 3. 3.(금)~2017. 8. 12.(토) (6개월 24주 96시간)	2017. 3. 2.(금)~2017. 8. 12.(토) (6개월 24주 96시간)
수업시간	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00
수강료	₩360,000 (예금주:광주여대) · 광주은행: 148-1107-307803	₩360,000 (예금주:광주교대) · 국민은행: 773901-01-476736
수료후 특전	· 12단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 · 국가공인 기관 한자교육 진흥회 회원지도사 자격취득 기회 부여 · 각 현문학회 감사 추천 및 학원개설 가능 · 각급학교별과 후 교육감서 추천 · 연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급~사범취득기회 부여)	· 12단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 · 국가공인 기관 한자교육 진흥회 회원지도사 자격취득 기회 부여 · 각 현문학회 감사 추천 및 학원개설 가능 · 각급학교별과 후 교육감서 추천 · 연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급~사범취득기회 부여)
원서교부 및 접수처	· 문 의: 062950-3582~4 · 지도교수(선병공): 010-3614-4160 광주여자대학교 평생교육원 http://always.kwu.ac.kr	· 문 의: 0621520-4243 · 지도교수(선병공): 010-3614-4160 광주교육대학교 평생교육원 http://www.gnue.ac.kr/

NPL 투자비법과 경매

(수강생 선착순 모집)

'저금리 시대' 투자대안, NPL실전문자비법

명쾌한 이론 + 실전사례 중심 강의 + NPL물건추천

주식투자에 연연하고 있습니까?
아직도 경매를 하고 있습니까?

제로금리시대, 불안하나요?
퇴직이후가 걱정되나요?
노후대책이 없나요?

이 시대 최고의 재테크!!
경매를 뛰어 넘는 재테크!!

2017년도 1학기
조선대학교 평생교육원

- 모집기간: 2017년 1월 23일(월) ~ 2017년 3월 10일(금)
- 교육기간: 2017년 3월 29일(목) ~ 2017년 6월 8일(목)
- 수 강 료: 20만원 (예금주: 조선대학교) 광주은행 004-107-000152
- 신청방법: 평생교육원 홈페이지 http://chosun.ac.kr/geilong [인터넷 수강신청]
- 접수문의: 0621230-7700~2 상담지도교수: 송용욱 010-9416-1200

2017년도 1학기
광주교육대학교 평생교육원

- 온라인신청: 과정명 클릭 수강신청 핸드폰인증 신청 수강료납부
- 오프라인신청: 방문접수, Fax접수(520-4245), 전화접수(520-4241~4243, 4248)
- 수 강 료: 20만원 (예금주: 광주교육대학교 평생교육원) 국민은행 773901-01-476736
- 기간안내: 수강신청기간: 2017. 2. 1(수) ~ 2. 28(화)
교육 기간: 2017. 3. 6(월) ~ 6. 12(월)
매주 목요일 주간 3시~5시 야간 7시~9시
- 상담지도교수: 송용욱 010-9416-1200