

합평 교육용 골프장 예산 확보 난항

도교육청, 郡에 토지매입비 추가 부담 요구

매년 운영비만 수익원 ... 상업용 변질 우려도

전남도교육청과 합평군이 합평군 대동면 금곡리 일대 166만2000㎡ 부지에 조성할 예정인 교육용 골프장(18홀)이 자체 예산확보가 불투명해지면서 난항이 예상된다.

특히 지역사회 일부에서 교육용 골프장 건설비용의 적정성과 상업용 골프장으로의 변질 가능성을 제기하는 등 회의적인 반응을 보이고 있어 또다른 걸림돌이 되고 있다.

8일 전남도교육청과 합평군에 따르면 교육부는 지난해 도교육청이 신청한 교육용 골프장 건설과 관련 사업의 적정성 및 타당성 등을 검증하기 위한 중앙투자심

사를 갖고 '특별교부금 재원 자체부담 방안을 수립하고 세부 운영 계획을 제시하라'며 재검토를 통보했다.

교육부는 "골프장 건설보다는 노후 교육환경개선 등 투자 우선순위를 고려해야 한다"며 "사업을 추진하려면 지자체(합평군)의 자체 재원을 추가 확보하라"고 통보한 상태다.

이에 따라 최근 전남도교육청 관계자들은 안병호 합평군수를 만나 토지매입비를 추가로 부담해 줄 것을 요청했으며, 합평군은 기존 부담금인 50억원에 이어 추가로 부담하는 것은 열악한 군 재정 형편상 어렵다는 입장을 표명하는 것으로 알려졌다.

합평군 관계자는 "도교육청이 구체적인 예산 액수를 거론하지 않고 토지매입비를 추가로 부담할 것을 요구했으나 쉽지 않다는 입장을 전했다"고 말했다.

이에 따라 애초 정부예산 100억원, 도교육청 예산 100억원, 합평군 예산 50억원, 민자유치 100억원 등으로 총 350억원의 예산을 투입해 교육용 골프장 건설을 하기로 한 골프장 조성 계획도 차질이 불가피해졌다.

합평군은 앞서 지난 1월 김성모 합평군 변영희청 등 합평지역 인사 3명과 교육용 골프장 조성 유지를 위한 100억원 민자유치 투자협약을 하는 등 골프장 건설에 나서고 있다.

하지만 일부에서는 18홀짜리 골프장을 350억원만으로 충분히 건설할 수 있는 것인지와 골프장 사업부지 선정이 투명하게

이뤄졌는지 등에 의문을 제기하는 등 골프장 건설에 회의적인 반응을 보이고 있다. 특히 골프장이 건설되더라도 운영·관리비로만 매년 수익원이 남는 막대한 예산이 투입되는데, 도 교육청의 운영관리가 제대로 되지 않아 교육용이 아닌 상업용 골프장으로 변질될 가능성을 배제할 수 없다는 우려의 목소리도 나오고 있다.

이와 관련해 전남도교육청은 골프장 건설을 위한 다각적인 재원마련 방안을 모색해 오는 4월 정기 중앙투자심사에 재신청하겠다는 입장인 것으로 알려졌다.

도 교육청 관계자는 "오는 4월에 있을 교육부 투자심사에 대비해 교육부가 요구한 재검토 사항을 보완할 계획"이라며 "자체 재원을 마련하는 것이 핵심인 만큼 다각적인 방안을 찾겠다"고 말했다.

합평=황은희기자 hwang@kwangju.co.kr



'남행열차 포차' 반대 여론에 이전 결정

목포 원도심의 핫 플레이스로 떠오르고 있는 '남행열차 포차'(사진)가 반대 여론에 밀려 이전된다.

목포시는 "지난 7일 목포시의회 도시건설위원회 업무보고에서 남행열차 포차의 이전을 추진하겠다"고 8일 밝혔다.

앞서 목포시는 지난해 10월 122억원 들여 조성한 중앙식료시장 인근 도심 관동도로 주변에 호남선이 개통된 1914년의 의미를 살려 '1914 남행열차 포차'를 개장했다.

남행열차 포차는 개장 이후 값싼 먹거리를 거리로 인기를 끌면서 새로운 명물로 부상해 불꺼진 원도심에 활기를 불어넣는 등 원도심 활성화의 새로운 모델이라는 평가를 받았다.

반면 도로변에 설치된 포차와 관련한 적법성 여부가 일부 언론에 오르내리고 인근 주민들과 음식점업자들이 악취와 소음, 영업부진 등 피해를 호소하는 민원이 잇따라 제기되기도 했다.

목포시 도시개발사업단은 의회 보고에서 현재 이전 대상지로 중앙식료시장 내부의 공터와 트윈스타 주차장을 검토 중임을 시사했다.

이와 관련해 김창욱 사업단장은 "중앙식료시장 내부 공터로 이전하는 방안을 적극 검토 중"이라며 "하지만 이곳에는 일부 사유지가 포함돼 있어 소유주와 협상을 진행해야 하는 부담이 있지만 원만하게 해결할 수 있을 것으로 본다"고 말했다. /목포=고규석기자 yousou@

정읍·고창·부안 구제역 확산 방지 대보름 행사 취소

정읍시에서 발생한 구제역 등 가축 전염병 확산 방지를 위해 인근 시·군의 정월 대보름 행사가 전면 취소됐다.

정읍시와 고창·부안군 등 전북 도내 서남권 3개 시·군은 구제역과 조류인플루엔자(AI) 확산을 막기 위해 정월 대보름과 동학농민혁명 '고부 봉기' 재현 등 많은 주민이 모이는 행사를 전면 취소하거나 연기했다.

정읍시는 정월 대보름(11일)에 열 예정이던 산이면 월정마을, 칠보면 백암마을, 북면 원오류마을 등 3대 당산제를 열지 않기로 했다. 마을별로 개최하던 소규모 대보름 행사도 취소하도록 협조 공문을 보냈다.

동학농민혁명 123주년을 맞아 15일 정읍시 고부와 이평면에서 열 예정이었던 '고부 봉기' 재현 행사도 취소했다. 지난날 16일부터 읍·면·동에서 이어오던 '시민과의 대화'도 무기한 연기했다.

고창군은 10일 열 예정이었던 '오거리 당산제'를 26일로 옮겨서 치르기로 했다. '오거리 당산제'는 풍수와 마을 공동체 신앙, 민속놀이 등이 어우러진 유서 깊은 당산제다.

부안군도 부안읍 내 매창공원에 열 예정이었던 '정월 대보름 민속제'와 천체 관측행사를 취소했다.

/정읍=박기섭기자 parkks@



고창군 "헌혈로 사랑 나누요"

고창군 보건소는 지난 7일 군청 광장 적십자 혈액원 헌혈 차량에서 공무원과 유관기관 임직원, 군민들을 대상으로 사랑의 헌혈을 실시했다. 군 공무원들은 매년 2회씩 자발적으로 군민의 생명보호와 질병치료를 위한 수혈용 혈액을 따듯한 선물을 여기고 정성껏 헌혈운동에 동참하고 있다.

/고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

고창군 보건소는 지난 7일 군청 광장 적십자 혈액원 헌혈 차량에서 공무원과 유관기관 임직원, 군민들을 대상으로 사랑의 헌혈을 실시했다. 군 공무원들은 매년 2회씩 자발적으로 군민의 생명보호와 질병치료를 위한 수혈용 혈액을 따듯한 선물을 여기고 정성껏 헌혈운동에 동참하고 있다.

/고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

여수 교통정보센터, 청소년 견학명소 각광

올 상반기 2351명 신청

여수시 교통정보센터가 지역청소년의 견학명소로 인기가 높다.

7일 여수시에 따르면 지난 2012년부터 본격 운영중인 '교통정보센터'가 수준 높은 선진교통문화를 이끌면서 지역 청소년들의 견학명소로 불리고 있다. 지난해 기준 지역 유치원·초·중·고 학생 등 900명

이 다녀간데 이어 올해는 상반기에만 2351명이 견학을 신청했다. 앞서 여수시는 교통정보센터에서 지능형교통체계(ITS)의 이해를 돕기 위해 지난 2012년부터 견학 신청을 받고 있다.

최첨단 지능형교통체계(ITS)는 운전자에게 정제구간, 교통사고 등 긴급 상황과 이에 대응할 수 있는 정보를 신속히 제공해 교통흐름과 안전을 원활히 유지할 수

있는 선진 시스템이다.

여수시는 시스템 구축에 지난 2005년부터 총사업비 157억원을 투입해 2012년 1월 완공했다.

견학을 원하는 시민들은 교통정보 홈페이지(http://its.yeosu.go.kr)나 시 교통과(061-659-4137)로 신청하면 된다.

김용필 여수시 교통과장은 "앞으로도 지능형교통체계(ITS)운영으로 시민과 관광객들이 더욱 안전하고 편리한 교통서비스를 제공할 수 있도록 하겠다"고 밝혔다. /여수=김창희기자 chkim@

영광군, 최근 3년간 25억 예산절감

공사계약 집중관리 등 성과

경로우대 목욕이용권 5년분

영광군은 "2014~2016년 기간 중 감사부서에서 실시한 계약심사를 통해 25억여원의 예산을 절감한 것으로 나타났다"고 8일 밝혔다.

영광군이 최근 3년간 계약심사 현황을 분석한 결과, 2014년 5억원, 2015년 13억원, 2016년 7억원 등 연평균 8억 3000만원을 절감해 총25억원의 예산절감 효과를 거뒀다.

세부적으로는 공사계약심사 125건 22억, 용역 58건 2억, 기타 1억원의 예산절감 효과를 냈으며, 특히 부패취약분야인 공사계약 사항에 대한 집중관리를 통해

예방적 지도감사 성과가 큰 것으로 분석됐다.

영광군 관계자는 "계약심사에 따른 절감된 예산은 어르신에게 지급되는 경로우대 목욕이용권을 5년간 지원할 수 있는 규모"라면서 "앞으로도 사전분석을 통한 설계 및 공법심사와 원가산정방식 검증 등 강화해 자칫 예산이 낭비되기 쉬운 대규모 공사 및 용역, 물품계약 분야의 예방적 지도감사를 통해 부패방지까지 철저한 막을 것"이라고 밝혔다.

한편 계약심사는 2억원 이상 대규모 공사나 5000만원 이상 용역 시행 시 예산상비와 부실공사를 막기 위해 실시하는 예방적 감찰활동으로, 특히 예산절감과 부실공사 예방에 효과적인 감사기법이다. /영광=김민석기자 mskim@

남원 학원연합, 저소득층 학생 무료 강의

남원지역 학원들이 저소득층 초·중·고교생을 무료로 가르쳐준다. 대상은 남원에 주민등록 주소를 둔 저소득층과 한 부모 가정, 다문화 가정의 자녀다. 이들은 사업에 참여한 남원시 학원연

합회 소속 수학, 영어, 과학, 컴퓨터, 미술, 피아노 등 41개 학원에서 무료로 공부할 수 있다.

사업 기간은 내달부터 12월까지다. /남원=백성기자 bs8787@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억원
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2층주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축합마트 현대아파트옆 매 22억

농지 / 투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산제리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억4천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장성군 북이면 입암산 밑 한옥마을 등 적합 2만여㎡ 도로중용 11억
- 영광 백수해안도로 1130㎡ 칠산비치 전망중용 1억4500
- 담양군 용면 용치리 경관중용 남향방 2738㎡ 집 2채도 적합 2억8백
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 화순군 도암면 대초리 11296㎡ 요양시설·사할 등 적합 5억5천
- 쌍성동 2중주거지 1523㎡ 은행 11억 은행 인수하고 4억
- 북구 망월동 버스도로점 1360㎡ 은행 3억7천 은행포함 5억5천
- 합평군 대동면 2차선점 남향 잡종지 등 17673㎡ 요양원, 연수원, 기도원, 전원주택, 공장 등 다용도 건물 2동 있음 24억 협의함
- 대인동 중심상업지 580㎡ 시옥·오피스텔 적합 평당 660만원
- 양동 원산마을부근 상업지 367㎡ 주상복합 가능 5억
- 담양군 금성면 월곡리 1488㎡ 찻집·기대 적합 1억9천
- 담양군 천변리 생산녹지 2968㎡ 차량통행 원활함 7억2천
- 총상토5가 상업지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 봉산면 가곡리 3273㎡ 아파트 요양시설 적합 4억
- 나주시 남평읍 오거리 833㎡ 창고·공정용 1억원
- 공정적합 담양군 대덕면 잡종지 8451㎡ 남향·도로중용 7억
- 강진군 울천면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사할·요양시설 적합 5억

상가건물

- 총상토5가 도로점 대지 265㎡ 건물 995㎡ 은행2억 매도 8억5천
- 남구 주월동 대지 1354㎡ 6층건물 4873㎡ 요양병원 250배도 적합 도로여건 중용 52억 은행 33억 법인이전 45억
- 월산동 문진각부근 대지 160㎡ 4층건물 419㎡ 은행2억 매도 5억3천
- 화정동 광주은행옆 대지 235㎡ 2층건물 상가신축 적합 7억원
- 동구 대지 213평 건물 920평 길경 52억 월세 3천만원선 상담바람
- 율림동 중심상업구 식당 땅 330㎡ 건물 327㎡ 9억2천
- 유동 율림건물 대지 238㎡ 건물 152평 원룸5, 투룸7 입점 매도 6억7700

주택

- 월산동 대지 197㎡ 건물 257㎡ 안팎과 투룸 등 5 개곳함 2억9천
- 월산동 보라야파트 부근 대지 96㎡ 주택 113㎡ 은행5천 매도 1억3700

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

교통요지, 최고투자

- 전북 순창군 구림면 월정리 1088번지 외 10필지 (411, 411-2, 411-3, 781-2, 1084-2, 1084-8, 1086, 1086-2, 1167-1, 1167-5)
- 구, 월정국민학교, 강천사 5분거리
- 대지 5843평, 건물 512평
- 현재 오토캠핑장, 식당 팬션 농촌체험 학습장 운영중
- 모든시설 개발 가능
- 매매 - 30억
- 주인직매
H,010-3605-5000

태성공인중개사

상가 / 상가점포

- 월계동 1,2층 상가점포 720㎡ 매28억원(보2억원, 월1,200만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 150㎡ 현 의류점 입점 매 13억원 (보1억5천, 월5백만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 170㎡ 현 신발대리점 입점 매 20억원 (보5천, 월9백만 포함)
- 월계동 2층 상가점포 195㎡ 현 뷔페 입점 매 5억5천 (보3천, 월240만 포함)
- 월계동 3층 상가점포 500㎡ 매 8억5천 (학원, 독서실, 헬스클럽 적합)
- 선암동 1층 상가점포 102㎡ 매 5억원(조정가)
- 나주 혁신도시 1층 상가점포 123㎡ 매 9억4천(조정가)
- 산정동 4층 상가건물 1,000㎡ 매 24억원(보1억6천, 월1,100만 포함)
- 수완동 5층 상가건물 750㎡ 매 23억원(1층 약국입점)

상가주택

- 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건500㎡ 매 13억5천 (보8천, 월524만원 포함)
- 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건480㎡ 매 9억8천 (보6천5백, 월400만원 포함)
- 장덕동 3층 상가주택 대290㎡ 건462㎡ 매 10억3천 (보4천4백, 월400만 포함)
- 신가동 3층 원룸건물 대300㎡ 건441㎡ 매8억원 (보3억2천, 월115만 포함)
- 상기 외 다수 물건 보유. 상담환영

토지

- 화정동 대지 967㎡ 매 35억원
- 화정동 대지 980㎡ 매 49억원
- 담양군 남면 학산리 대지 1390㎡ 매 3억1천만원
- 담양군 대전면 대치리 창고용지 4,500㎡ 매 21억원

매물 접수, 상담 환영

문의 010-5536-0382 정현철
광산구 장덕동 롯데마트 부근