

광주·전남 경차 적고 수입차 많다

광주 수입차 등록 전체 2.8%... 경차 2.3% 7대 도시중 최저 차량유지비 비중 광주 10%·전남 11%...전국 평균보다 높아

광주와 전남이 산업규모가 엇비슷한 지역에 비해 수입차(승용차 기준)는 많고 경차(배기량 1000cc 이하)는 적은 것으로 나타났다. 또 상대적으로 차량유지비(자동차세, 차량보험료) 지출도 많았다.

9일 국토교통부 등에 따르면 올 1월 자동차 등록 기준, 수입차는 광주가 4만4800대(전국 등록차량의 2.8%)로 7개 특·광역시 중 5번째로 많았다. 대전(3만7831대, 2.3%)과 울산(2만604대, 1.3%)이 광주의 뒤

를 이었다. 전남은 3만3888대(2.1%)로 8개 광역도(제주도 제외) 중 6번째로 많았다. 충북(3만873대, 1.9%)과 강원(2만8956대, 1.8%)이 전남 보다 적었다.

광주 자치구 중에서는 서구가 1만5635대로 가장 많았고, 북구(1만176대), 광산구(9389대), 남구(6679대), 동구(2921대) 순이었다.

반면 광주·전남은 다른 도시에 비해 경차 비중이 작았다.

전국적으로 1월 기준 등록된 182만8479대 중 광주는 4만1319대(2.3%)로 7개 특·광역시 중 가장 적었다. 전남은 6만3955대(3.5%)로 8개 광역도 중 맨 꼴찌에서 두 번째를 기록했다. 전북(6만141대, 3.3%)이 가장 적었다.

수입차는 많고 경차 비중은 적다 보니 상대적으로 다른 지역에 비해 자동차세와 차량보험 등 차량유지비 지출이 많고 전체 소비에서 차지하는 비중도 높은 것으로 조사됐다.

한국은행 광주전남본부가 지난해 12월 분석한 결과에 따르면 광주 가구의 지출 가운데 차량유지비 비중은 10.0%로 광역

시 평균(8.7%)을 웃돌았으며, 전남도 11.1%로 광역도 평균(9.6%)보다 1.4%포인트 높았다.

또 지난해 광주의 자동차 1만대 당 교통사고 발생건수(118.8건)가 전국(98.4건)에서 가장 많았으며 전남의 교통사고 사망자수(3.9명)도 전국(2.0명)에서 가장 높았다.

지역 자동차 업계 관계자는 “생산도시도 아닌 광주가 지자체 규모가 비슷한 대전, 울산과 비교해 수입차는 많고 경차가 적다는 것은 시사하는 바가 크다”며 “소비도시의 전형적인 패턴인 ‘보여주기식 문화’가 자동차 보유 행태로 대변되는 것 같다”고 설명했다. /김대성기자bigkim@

수출입기업 외환 실무 특강

한국무역협회 광주전남지역본부(본부장 주동필)는 지역 소재기업 임직원들의 무역실무 능력 향상을 위해 ‘수출입 계약서 작성기법’과 ‘수출입 기업 외환실무’ 특강을 잇따라 개최한다고 8일 밝혔다.

오는 15일 열리는 수출입 계약서 작성기법 특강에서는 무역실무 기초와 무역서식, 계약서 작성법 등을 배울 수 있다.

신청자격은 광주·전남 지역 소재기업과 관련기관 임직원을 비롯해 무역업 창업 예정자와 무역 관련학과 대학생 등으로 오는 13일까지 선착순 70명을 모집한다.

신청자격은 광주·전남 지역 소재기업과 관련기관 재무(경리) 담당 임직원으로 선착순 모집하며 오는 20일까지 신청하면 된다. 수강 신청은 한국무역협회 광주전남지역본부 홈페이지(gi.kita.net)에서 신청 양식을 내려 받아 제출하면 된다. 문의 062-943-9400-3. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



삼성 2017년형 액티브워시 세탁기 9월 삼성전자 모델이 애벌빨래부터 본 세탁까지 한 번에 끝낼 수 있는 혁신적인 전자동 세탁기 ‘액티브워시’ 신제품(블랙캐비어 색상)을 소개하고 있다. 2017년형 액티브워시는 더욱 깊어지고 커진 ‘빌트인 싱크’로 더 많은 용량의 애벌빨래와 불림 작업이 가능해졌고, 빌트인 싱크를 들지 않아도 세제함을 열 수 있어 세제를 편리하게 투입할 수 있다. <삼성전자 제공>

한 눈에 보는 경제지표

- ↑ 코스피 2065.88 (+0.80) 금리 (국고채 3년) 1.65% (0.00)
- ↑ 코스닥 611.04 (+2.25) ↓ 환율 (USD) 1145.80원 (-1.40)

광주 최고가 아파트 8억9천만원

남구 봉선동 더샵2단지 187㎡...7억 넘는 아파트 37곳

지난해 광주 지역 아파트 최고 거래가격은 8억9000만원으로 5년 전보다 1억원 가량 높게 형성된 것으로 나타났다. 또 1평(3.3㎡)당 최고 가격은 2102만원으로, 처음으로 평당 2000만원을 넘어섰다.

9일 부동산 전문 사이트 사랑방 부동산이 최근 5년간(2011~2016년) 광주 아파트 실거래가격을 분석한 결과, 지난해 거래된 아파트 매매 가운데 가장 높은 금액이 오른 아파트는 남구 봉선동 더샵2단지(187㎡)로 8억9000만원을 기록했다.

2010년 입주한 이 아파트는 입주 첫해 최고 가격인 6억230만원(187㎡)에 비해 2억7000만원 가량 올랐다. 5년 전인 2011년 광주지역 최고 거래가 아파트는 7억9833만원에 거래된 남구 봉선2차 남양휴튼(231㎡)으로 유일한 7억 이상 아파트였다.

이처럼 2011년 거래가 7억원을 넘긴 아파트는 단 1곳에 그친 데 비해 지난해에는 7억원을 넘는 아파트가 무려 37곳으로 늘어나는 등 고가 아파트 비율이 크게 증가한 것으로 조사됐다.

특히 7억원 이상을 호가하는 아파트는 2015년에도 17곳에 불과해 지난해 고가 아파트가 크게 증가했음을 보여줬다.

이들 아파트는 모두 봉선동과 수완동 소재로 전반적인 거래는 줄어들었지만 입지 여건 등에 따라 차별화가 이뤄지면서 서 인기 지역을 중심으로 가격이 오른 것으로 풀이된다.

또 지난해 광주 아파트 평당 최고가는 2102만원을 기록한 남구 봉선3차 한국아델리움으로 조사됐다. 84㎡인 이 아파트는 평당 2102만원(총 거래금액 5억 4000만원)에 팔려 단위 면적 거래금액 1위를 차지했다. 광주에서는 처음으로 평당 거래가격 2000만원을 넘어섰다.

지난해 8건이 거래된 이 아파트의 평당 평균 거래가는 1916만원이었다.

2012년 분양된 봉선3차 한국아델리움은 평당 평균 820만원에 공급되면서 그 해 유일하게 분양가 800만원을 넘은 단지였다.

이곳 외에도 2012년 분양한 중소형 아파트 중 수완지구 호반베르디움 1차가 평당 1986만원에 거래되며 3위에 올랐다.

한편 2011년 아파트 가운데 3.3㎡당 거래가격이 가장 비싼 아파트는 남구 봉선2차 남양휴튼(181㎡)으로 평당 1174만원(총 거래금액 6억4400만원)이었다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

금호산업 영업이익 428억원 ‘흑자전환’

전년보다 106% ↑...금호타이어는 1200억원

금호산업은 지난해 경영실적을 잠정 집계한 결과 연결 기준 매출 1조3683억원, 영업이익 428억원을 기록했다고 9일 밝혔다.

매출은 전년 대비 1627억원 감소했지만 영업이익은 전년 대비 105.7% 증가했다. 당기순이익은 지난해 61억원 적자에서 올해는 376억원의 흑자로 전환했다.

금호산업 관계사는 “신규 건축현장 착공 증가, 주택부분의 수익성 호조 등으로 영업이익이 개선됐고 베트남 금호아시아 나플라자사이드공 지분 매각으로 순이익도 증가했다”며 “2015년 말 워크아웃 졸업 이후 턴어라운드 기조를 이어가게 됐다”

고 말했다.

반면 금호타이어는 지난해 연결기준 매출액 2조9476억원, 영업이익 1200억원을 기록했다.

해외 공장 이전 작업과 주요시장인 북미의 성장세 둔화 등에 따른 판매 부진으로 전년 동기 대비 매출은 3.1% 줄었고 영업이익은 11.7% 감소했다. 영업이익률도 2015년 4.5%에서 2016년 4.1%로 하락했다.

작년 4분기의 경우 매출액은 전년 동기 대비 11.4% 늘어난 7909억원을 기록했고, 영업이익은 전년 동기 대비 28.1% 증가한 547억원이었다. /김대성기자 bigkim@

20~30대 남녀 임금격차 더 커져

여성이 남성의 78%

20~30대 젊은이들의 성별 임금 격차가 커지고 있다는 분석이 나왔다.

광합론 한국고용정보원 책임연구원은 9일 서강대에서 열린 한국경제학회 주관 ‘2017 경제학 공동학술대회’에서 발표한 ‘청년취업자의 성별 임금격차 분석’이라는 논문에서 이같이 밝혔다.

한 연구원은 한국고용정보원의 청년패널조사(2007~2015년)를 이용해 청년층 임금근로자(상용·임시·일용직)의 월평균 임금을 분석한 결과, 남성은 2007년 165만원에서 2015년 259만원으로 8년 사이 56.9%(94만원) 증가했다.

반면 여성의 월평균 임금은 같은 기간

137만원에서 203만원으로 48.2%(66만원) 늘어났다. 남성의 임금 상승 폭이 여성보다 다소 높은 것이다.

여기에서 2015년 기준으로 만 37세까지 근로자가 분석대상에 포함됐다. 성별 임금 격차를 연도별로 보면 남성 대비 여성의 월평균 임금액은 2007년 83.3%에서 2009년 79.4%, 2012년 79.1%, 2015년 78.4%로 낮아졌다.

2015년 기준으로 청년취업자의 남녀 임금 격차는 학력 수준에 따라 뚜렷한 차이를 보였다.

고졸 이하에서 남성 대비 여성의 임금 수준은 81.9%이지만 전문대졸과 대졸 이상에서는 각각 77.1%, 76.3%로 격차가 벌어졌다. /연합뉴스

가계대출 증가세 ‘주춤’

1월 전달보다 585억 늘어... 3년만에 최저

빠른 속도로 늘던 가계대출의 급증세에 제동이 걸렸다. 주택거래가 줄어드는 계절적 비수기로 접어든 데다 금융권이 대출규제의 고삐를 죄고 금리도 올린 영향이다.

계절 요인이 아니라도 대출규제 영향으로 주택시장엔 이미 찬바람이 부는 데다 금리 상승도 본격화할 것으로 보여 주택대출을 중심으로 한 가계대출의 둔화추세를 당분간 지속될 전망이다.

한국은행이 9일 발표한 ‘2017년 1월 중 금융시장 동향’을 보면 1월 말 현재 은행의 가계대출 잔액은 708조174억원(주택금융공사 모기지론 양도분 포함)으로 작년 말보다 585억원 늘어난 데 그쳤다. 작년 12월에 3조4151억원이 늘어난 것에 비하면 거의 보합권에 그친 수준이다.

1월 증가 규모는 2014년 1월(-2조

2000억원) 이후 3년 만에 가장 작다. 1년 전인 2016년 1월에 2조1천억원이 증가한 것이나 2015년 1월의 증가 규모 1조 4000억원과 비교해도 증가세가 급격히 둔화했다.

가계대출 중 주택담보대출은 533조 7320억원으로 1월 중 8015억원 늘었다. 이는 2014년 3월 7800억원 증가 이후 2년 10개월 만에 최소다. 이 역시 작년 12월의 증가 규모 3조5935억원이나 2015년, 2016년 1월의 2조5000억원, 2조 7000억원보다 크게 줄었다.

지난달 가계대출 증가 폭 둔화는 주택(주택금융공사 모기지론 양도분 포함)으로 작년 말보다 585억원 늘어난 데 그쳤다. 작년 12월에 3조4151억원이 늘어난 것에 비하면 거의 보합권에 그친 수준이다.

1월 증가 규모는 2014년 1월(-2조 3000억원)이후 최대다. /연합뉴스



지오옥션 부동산 중개법인(주)
20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ 광주 광산구 쌍암동 중심상업지역 내대지 건축가능(모든업종가) 대지 509,9㎡ 감정가 5억5천5백 ▶ 최저가 3억8천9백
- ★ [건물] 광주 동구 금동 구시청사거리 남동측 주거용오피스텔(5층) 토지 712,9㎡ 건물 1,545,04㎡ 감정가 2억9천 ▶ 최저가 14억9천
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 농수산물도매시장부근 상가건물(4층) 토지 865㎡ 건물 1,514,31㎡ 감정가 20억7천 ▶ 최저가 14억5천
- ★ [건물] 전남 순천시 낙안면 이곡리 교육시설 현게스트하우스 낙안읍성안근 토지 13,179㎡ 건물 1,302,76㎡ 감정가 16억2천 ▶ 최저가 9억1천
- ★ [건물] 전남 순천시 장천동 상가건물(4층) 근린시설 토지 423,1㎡ 건물 1,165,6㎡ 감정가 12억5천 ▶ 최저가 5억6천3백
- ★ [종교시설] 전남 여수시 돌산읍 평사리 개신사찰 토지 1,587㎡ 건물 514,19㎡ 감정가 17억1천 ▶ 최저가 7억6천6백
- ★ [양여장] 전남 고흥군 도화면 구암리 현양여장시설 토지 6,891㎡ 건물 3,315,5㎡ 감정가 8억8천4백 ▶ 최저가 4억9천5백
- ★ [건물] 전남 보성군 회천면 동유리 2층 근린주택 (1층 상가) 토지 496,3㎡ 건물 280,67㎡ 감정가 3억3백 ▶ 최저가 2억1천2백

투자 추천 물건

- ★ [토지] 광주 북구 신안동 내대지 준주거지역 대지 508㎡ 왕복6차선대로접 카센터 등 투자최적함
- ★ [토지] 전남 영암 신북면 신북면사무소인근 일반상업지역 대지 2,535㎡ 무인텔, 대형마트 최적합부지 투자기치높음
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 31사단 정문 인근 전 1,326㎡ 1층일반주거지역 주위 식당상업중 투자적함
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다, 한라산조망, 펜션, 빌라 부지적함 토지 4,000㎡ 주택 28세대가능 상가건물로 교환 원함
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡, 건물 900㎡ 미래가치무수 매매가 상당후 결정
- ★ [토지] 광주 북구 화암동 무등산공원내 담 1,700㎡ 주말농장 및 농지원부 가능 매매가 상당후 결정
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지 옆 토지 5,359㎡ 건물 595,4㎡ 2층 공장 매매 평당2백5십만
- ★ [건물] 광산구 첨단롯데마트부근 지하~7층 요양병원 대지 1,350㎡ 건물 1,192㎡ 임대안고도 가능 매매 60억 (협의가)

수익형 추천

- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 하남대로변 위치좋은 지하층~지상5층 대지 573㎡ 건물 2,215㎡ 매매 39억 (보3억3천만 월1천8백10만 포함)
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 병원 상가 밀집지역 위치좋은 지하층~지상7층 대지 602㎡ 건물 2,830㎡ 매매 53억 (보5억2천만 월2천4백20만 용25억포함)
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 위치좋은 지상5층건물 대지 476㎡ 건물 1,236㎡ 매매 24억(보2억7천만 월1천1백5십만 용6억9천만 포함)
- ★ [건물] 북구 신용동 첨단2지구 아파트밀집지역 메인상권 4층건물 대지 780㎡ 건물 1,830㎡ 매매 48억 (보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [건물] 서구 금호동 아파트밀집지역 사우나·헬스 6층건물 대지 1,896㎡ 건물 1,320㎡ 1층 점포다수 고수익형 매매 54억
- ★ [건물] 광산구 공항에서 송정역 대로변 지상6층 병원건물 대지 958㎡ 건물 2,570,58㎡ 매매 35억
- ★ [건물] 북구 용두동 양산사거리부근 대로변 메디컬센터 입점중 대지 929㎡ 건물 895㎡ 매매 63억
- ★ [건물] 서구 풍암동 동부센트레빌부근 코너 위치우수 대지 298㎡ 건물175,9㎡ 4층건물(용6억포함) 보종금7천 월4백6십 매매 13억5천
- ★ [건물] 동구 동명동 사우나상가5층건물 위치좋은 대로변전 현상업중 대지 452㎡ 1,464㎡ 매매 16억 (용5억포함)

공인중개사 김 재 훈 062-714-2251 배우면서 함께 일하실 공인중개사 구함