

군산시 주민 참여 도시재생사업 성과 ‘톡톡’

근대 건축물 보존·정비 등 11개 사업 박차... 주거환경 개선도

2년만에 관광객 62만명 → 200만명으로 늘며 도심 활기

군산시가 민선 6기들어 집중하고 있는 도시재생사업이 가시적인 성과를 내면서 지역민들로부터 큰 호응을 얻고 있다.

9일 군산시에 따르면 지난 2014년 국토부가 추진한 도시재생사업 선도지역 선정으로 시작된 도시재생사업은 하드웨어인 주요거점과 기반시설을 조성하고 소프트웨어인 주민의 역량 강화사업으로 나눠 진행 중이다.

군산시는 근대건축물 보존·정비사업, 근대건축테마거리조성사업, 골목길 주거환경정비사업 등 총 11가지 사업계획을 수립했으며, 이 같은 사업계획은 전문가와 지역주민, 공사관계자 등의 폭넓은 의견 수렴을 거쳐 확정됐다.

군산시는 특히 도시재생사업의 주체로 주민의 참여를 독려하고 있으며, 지역주

민들은 3대 문화운동 전개, 시민문화체험 공간 확보, 협동조합 설립, 관광상품 개발 사업 등에 적극 나서고 있다.

군산시는 또 대표 문화자산은 일제강점기 당시 만들어진 170여채의 건축물과 도로를 중심으로 도시재생 사업에 박차를 하고 있다.

근대 건축물 리모델링사업과 함께 건축물 DB구축사업을 통해 건축물의 내부 구조변화 등을 기록화하고 있으며, 이를 통해 건축물과 관련된 다양한 이야기를 발굴하고 문화콘텐츠를 개발할 수 있는 기초 자료를 만들어 내고 있다.

군산시는 이와 함께 도시재생사업을 통해 훌륭스럽게 방치돼 있던 공간에 다양한 업종이 들어설 수 있도록 하고 있으며, 기존의 상점들도 리모델링을 통해 거리에

활력을 불어넣고 있다.

이 같은 노력을 통해 지난해 12월 기준 사업지구내 공사 등에 90여 곳의 새로운 상가들이 리모델링 등을 통해 새롭게 문을 열었다.

특히 도시재생사업 추진 전 군산시의 관광객은 연간 62만명에 불과했으나, 사업 추진 1년만인 2015년에는 135만명으로 두 배가 넘는 관광객이 군산시를 방문했으며, 지난해에는 200만명의 관광객이 군산을 찾았다.

군산시는 올해도 주거재생사업을 중심으로 도시재생에 박차를 가할 계획이다.

군산시는 올해 도시재생사업의 사각지대를 최소화하기 위해 주거환경 개선사업을 본격 추진한다.

주거환경 개선사업으로는 주민의견을 수렴해 주차장, 썬지공원 등의 기반시설을 확충하고 블록단위 주거재생 시범사업을 시행할 방침이다.

또 지역내 예술가와 주민이 협력해 근대

디자인 골목길을 조성하는 한편 건축협정을 통해 진입로가 없거나 견폐율을 초과한 부정건축물을 양성화하고 주민 공동공간을 조성하는 등 건축관련 문제들을 해소할 계획이다.

시는 특히 침체한 영화시장 활성화 사업에도 집중하기로 했다. 이 사업은 시장 내 빈 점포 등에 젊은 창업자를 유치하고, 사업에 성공할 수 있도록 사업기획에서부터 시공 운영까지 통합적인 지원을 하는 도시재생 창업모델로 개발된다.

문동신 군산시장은 “지난 2014년부터 시작된 도시재생사업을 군산시 전역으로 확대할 계획”이라며 “도시재생사업의 추진여건을 마련하기 위해 군산시 전체 지역을 대상으로 쇠퇴지역과 종합적인 도시재생전략을 수립하고, 도시재생활성화지역 지정 및 우선순위 검토를 통해 제2, 제3의 도시재생사업을 발굴·시행하겠다”고 밝혔다.

【군산=박금석기자·전북취재본부장 nogusu@

나주시 국민체력인증센터 공모 선정

운영비 등 연간 2억원 지원

나주시가 2017년도 국민체력인증센터 공모사업에 응모해 신규 대상지로 최종 선정됐다.

나주시는 “문화체육관광부와 국민체육진흥공단이 주관한 국민체력인증센터 공모사업에 선정돼 연간 2억 원 상당의 운영비와 인건비, 체력측정 장비를 지원받게 됐다”고 9일 밝혔다.

동신대학교(운동처방센터)에서 운영하게 될 국민체력인증센터는 100세 시대를 맞아 과학적인 체력측정을 통해 시민들에게 개인별 맞춤형 운동처방과 체

력관리 프로그램을 무료로 제공할 예정이며 3개월간의 준비 기간을 거쳐 오는 5월 개소할 예정이다.

강인규 나주시장은 “보건소와 교육지원청, 혁신도시 이전기관 등과 연계·협력하여 찾아가는 방문 서비스를 제공하겠다”며 “시민들에 삶의 질 향상은 물론 혁신도시 정주여건 개선에도 이바지할 수 있도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

국민체력인증센터는 전국 32개소가 운영되고 있으며, 이번 공모에 나주시와 서울 동작구, 경기 성남과 의정부, 부산 사상구, 경북 안동 등 6곳이 새롭게 선정됐다. /나주=손영철기자 ycsn@



“천연비누 직접 만들어요” 장흥군 대덕읍(읍장 손승현)이 대덕청소년문화의집에서 진행한 겨울방학 체험프로그램에서 지역 청소년들이 천연비누·향초만들기 등에 참여하고 있다. <장흥군 제공>

영광군 보건소, 20일부터 치매예방 교실

영광군 보건소는 “오는 20일부터 ‘소중함 나의 기억 지키기’를 주제로 치매 위험 어르신을 위한 치매예방 교실을 운영한다”고 9일 밝혔다.

치매 예방 프로그램은 인지 저하, 경도인지장애, 우울감을 호소하는 치매 발병 위험 어르신을 대상으로 자기소개, 다양한 치매예방 프로그램을 통해 조기 발견 및 치료를 유도하겠다”고 말했다. /영광=김민석기자 mskim@

“자원봉사하고 음식점·카페 할인 받자”

남원 소상공인 37곳 참여

남원지역의 소상공인들이 자원봉사자들에게 할인 혜택을 준다.

음식점과 의류, 꽃집, 사진관, 커피숍, 미용실, 서점 등 다양한 업종의 37개 점포가 참여한다.

자원봉사증을 소지한 이용객에게 5~

20%의 할인 혜택을 준다. 자원봉사증은 자원봉사자로 등록하고 최근 1년 동안 40시간 이상 봉사활동을 한 사람에게 지급된다.

배종철 남원시자원봉사센터장은 “자원봉사를 활성화하고 지역 상권을 살리는 효과가 기대된다”고 말했다.

【남원=백성기자 bs8787@



군산 주민화합 대보름 행사 군산시 구암동 주민센터(동장 이기만)는 정월대보름(11일)을 앞둔 9일 구암·내동동 지역 주민화합을 위한 정월대보름 풍물행사를 펼쳤다. <군산시 제공>

완도군 예산 상반기 1690억원 신속 집행

일자리 창출 등 집중 투입

완도군이 지역경기 활성화를 위해 1690억원을 신속히 집행하기로 했다.

9일 완도군에 따르면 최근 지역경기 활력 제고 및 서민생활 안정화 지원 등을 위한 ‘2017년도 지방재정 신속집행 추진 계획 보고회’를 개최하고 목표액을 확정했다.

정부는 올해 내수시장 활성화를 위해 상반기에 55%를 조기 집행할 계획이며, 완도군은 정부 목표치보다 10% 상향 조정해 1690억 원을 올해 상반기에 집행한다는 방침이다.

특히 올 1분기 내에 일자리 창출과 서민생활 안정은 물론 SOC 사업 등 경제적 파급효과가 큰 사업을 대상으로 전년도 이월 예산을 포함한 가용재원을 집중 투입할 계

획이다. 완도군은 신속집행의 실효성을 확보하기 위해 부군수를 단장으로 한 신속집행추진단을 구성해 운영하고, 상황실을 가동해 신속집행의 걸림돌을 걷어내겠다는 의지다.

차주경 완도부군수는 “재정 신속집행은 소속 직원의 신념과 의지가 있다면 목표를 충분히 달성할 수 있다”면서 “목표액 초과달성을 위해 최선을 다하겠다”고 밝혔다. /완도=정은주기자·서부취재본부장 ejchung@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 전포층층가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 전포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 전포26㎡ 매 2억9천
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2중주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2중주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축합마트 현대아파트매 매 19억9천만원

농지 / 투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저온창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산제리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억8천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 오봉리 연소재지 8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장성군 북이면 입암산 밑 한옥마을 등 적합 2만여㎡ 도로중음 11억
- 영광 백수해안도로 1130㎡ 칠산비다 전망좋은 1억4500
- 담양군 용면 용치리 경관좋은 남향땅 2738㎡ 집 2채도 적합 2억8백
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 화순군 도암면 대초리 11296㎡ 요양시설·사할 등 적합 5억5천
- 쌍춘동 2중주거지 1523㎡ 은행 11억 은행 인수하고 4억
- 북구 망월동 버스도로점 1360㎡ 은행 3억7천 은행포함 5억5천
- 함평군 대동면 2차선점 남향 잡종지 등 17673㎡ 요양원, 연수원, 기도원, 전원주택, 공장 등 다용도 건물 2동 있음 24억 협의함
- 대인동 중심상업지 580㎡ 시옥·오피스텔 적합 평당 660만원
- 양동 원산피출소부근 상업지 367㎡ 주상복합 가능 5억
- 담양군 금성면 월곡리 1488㎡ 찻집·기대 적합 1억9천
- 담양군 천변리 생산녹지 2968㎡ 차량통행 원활함 7억2천
- 충장로5가 상업지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 봉산면 가곡리 3273㎡ 아파트 요양시설 적합 4억
- 나주시 남평읍 오거리 833㎡ 창고·공정용 1억천
- 공정적합 담양군 대덕면 잡종지 8451㎡ 남향·도로중음 7억
- 강진군 울천면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사할·요양시설 적합 5억

상가건물

- 충장로5가 도로점 대지 265㎡ 건평 995㎡ 은행2억 매도 8억5천
- 남구 주월동 대지 1354㎡ 6층건물 4873㎡ 요양병원 250배도 적합 도로여건 좋은 김정 52억 원행 33억 법인이전 45억
- 원산동 문진각부근 대지 160㎡ 4층건물 419㎡ 은행2억 매도 5억3천
- 화정동 광주은행옆 대지 235㎡ 2층건물 상가신축 적합 7억천
- 동구 대지 213평 건평 920평 김정 52억 원세 3천만원선 상등바람
- 윤림동 중심상업구 식당 땅 330㎡ 건평 327㎡ 9억2천
- 유동 원림건물 대지 238㎡ 건평 152평 원룸5, 투룸7 인접 매도 6억7700

주택

- 원산동 대지 197㎡ 건평 257㎡ 안팎과 투룸 등 5 개갯합 2억9천
- 원산동 보라아파트 부근 대지 96㎡ 주택 113㎡ 은행5천 매도 1억3700

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교앞문앞

교통요지, 최고투자

- 전북 순창군 구림면 월정리 1088번지 외 10필지 (411, 411-2, 411-3, 781-2, 1084-2, 1084-8, 1086, 1086-2, 1167-1, 1167-5)
- 구, 월정국민학교, 강천사 5분거리
- 대지 5843평, 건물 512평
- 현재 오토캠핑장, 식당 팬션 농촌체험 학습장 운영중
- 모든시설 개발 가능
- 매매 - 30억
- 주인직매
H.010-3605-5000

ABC협회인증 호남 최대 발행 부수

독자와 함께 걸어온 길 65년

광주일보

광주일보 문화예술매거진

에나방

광고문의 (062)227-9600
신문구독 (062)220-0551
예향구독 (062)220-0550