

“행복한 정읍” 도시재생 등 현안사업 집중

대규모 도로 개설·시민창안 300거리 프로젝트

2025 도시관리계획 재정비·도심 지중화 사업 가속화

정읍시가 올해 행복하고 활력넘치는 도시 기반 구축을 위해 도시재생활성화와 지역개발사업, 도시계획도로 개설 등 굵직한 직한 지역 현안 사업을 본격화한다.

◇작은말고개 등 굵직한 도로개설 공사 지속 추진=정읍시는 올해 작은말고개, 죽림다남개설, 침단산업단지 연결도로 등 계속사업 3개 노선과 소방도로 7개 노선 등 총 10개 노선(3.06km) 등 대규모 도로 개설 사업 추진을 가속화한다.

작은말고개 개설에는 총 69억원이 투입 된다. 678m를 개설하는 올해 2단계 공사는 오는 11월 준공을 목표로 진행중이다.

샘골다리에서 상평동 용흥마을을 연결 하는 죽림터널 개설공사에는 총 사업비

90억원이 들어간다. 연장 540m와 폭 12m(2차선)로 개설중이다. 오는 5월까지 터널 작업을 마치고 11월까지 접속 도로공사를 끝낼 예정이다.

시는 또 전북과학대학교에서 국도 1호선 신월교차로를 연결하는 침단산업단지 연결도로 확장 공사도 추진한다. 총사업비 90억원이 투입되며, 연장 1400m, 폭 20m(4차선)이다. 지난해 실시설계와 분할 측량 등 각종 행정 절차를 마무리했고, 이번 달내로 공사를 발주해 2018년 개통을 목표 하고 있다.

◇활력 넘치는 도시환경 조성·재생사업 진행=시는 국토부 주관 ‘2017 도시활력 공모사업’ 선정으로 확보한 국비 32억원을 도

시재생 활성화에 적극 활용할 계획이다.

6억500만원을 들여 시민창안 300거리 프로젝트를 추진하고 도시 재생대학 운영 및 도시재생 창안대회 등도 개최한다. 또 도시재생지원센터를 주축으로 주민 주도의 지역 개발계획을 수립, 200억원 규모의 도시재생 활성화와 사업 공모에 대비할 방침이다.

시는 또 조화롭고 체계적인 도시 경관 조성을 위해 일정 규모의 공공시설물 등을 신축할 경우 경관 계획에 따라 심의·자문을 받도록 했다.

시는 정읍역 주변과 시내 주요 도심의 쾌적한 환경 조성 1단계 사업으로 올해 하 나로마트~정읍역~잔다리목 구간 지중화 사업도 마무리할 예정이다.

◇낙후지역 지역개발사업 ‘박차’=시는 수려한 자연관광자원과 다양한 역사·문화자원을 활용해 지역 발전을 촉진하기 위한 ‘성장촉진지구 지역개발사업(지역개

발사업)’도 본격 추진한다.

올해에는 구절초테마파크 및 축산테마파크 기반시설 사업비로 국비 40억원을 확보해 축산테마파크 진입 교량(15억원) 설치와 구절초테마파크 구름다리(25억원) 건설을 본격화할 방침이다.

시는 또 낙후지역내 성장 잠재력을 지닌 거점지역에 3개 사업(다원시스 철도산업 특화단지, 서남권 추모공원확장, 황토섬 테마공원)을 발굴하고, 지역개발사업에 추가 지원을 요구한 상태다. 상반기 국토부 지역개발사업 개발계획 승인이 완료되면 2018년부터 연차적으로 국비 200억원이 추가 지원될 예정이다.

김생기 정읍시장은 “장기적인 도시 기능을 담은 청사진인 2025 도시관리계획 재정비를 완료하는 등 정읍의 밝은미래를 위한 사업추진에 집중하겠다”고 밝혔다.

/정읍=박기섭기자 parkks@kwangju.co.kr

부안군체육회 ‘전북도민체육전’ 상징물 선정



부안군체육회는 “오는 4월 부안에서 열리는 제54회 전북도민체육대회 포스터와 엠블럼, 슬로건 등 상징물을 선정하고 성공 개최 준비에 집중하고 있다”고 13일 밝혔다.

이번 상징물은 지난해 12월 7일부터 지난달 6일까지 30일간 전 국민을 대상으로 공개 개최 준비에 집중하고 있다”고 13일 밝혔다.

포스터는 부안의 풍성한 자연관광 자원을 담은 복주머니를 배경으로 역동적

인 붓터치로 열정적으로 체전에 참여하는 선수를 표현하고 있다.

엠블럼은 오복·오감을 상징하며 동시에 전북도민의 다양한 색이 어우러져 소통하고 아름다운 화합을 이뤄 성공적인 도민체전 개최를 기원함을 담은 작품이, 슬로건으로는 ‘축복의 땅 부안에서 생동하는 전북의 꿈’이 선정됐다.

한편 제54회 전북도민체육전은 오는 4월 28일부터 30일까지 3일간 부안군 일원에서 열린다. /부안=김민준기자 jun@

부안군 “반계 유형원 선생 유물 구입합니다”

‘반계수록의 집필지’ 부안군이 개인 소장자와 문화재매매자, 법인 등을 대상으로 학술적 가치가 큰 반계 유형원 선생 관련 유물구입에 나선다.

구입대상 유물은 반계수록, 반계일고 등 반계 유형원 선생의 저술을 비롯한 반계 선생과 관련된 유물이며 구입한 유물은 전북도와 부안군이 연차적으로 진행되는 ‘호남실학 재조명을 위한 선양사업’의 기초자료 및 전시물품으로 활용할 예정이다.

유물매도를 원하는 사람은 오는 17일까지 유물매도신청서와 매도신청유물 명세서 등 관련 서류를 갖춰 부안군청

을 직접 방문하거나 등기우편으로 접수하면 된다.

유물매입은 전문가로 이뤄진 유물감정평가위원회에서 접수된 신청서류를 심사 후 평가대상 유물을 선정하고 평가대상으로 선정된 경우 실물평가를 거쳐 구입 대상유물과 가격을 결정해 구입할 계획이다.

유물매도와 관련된 구비서류 및 기타 유물 구입과 관련한 내용은 부안군 홈페이지 고시 공고란의 ‘반계 유형원 관련 유물구입’ 공고를 참고하거나 부안군 문화관광과(063-58-4711)로 직접 문의하면 된다. /부안=김민준기자 jun@

전주시 ‘대형시장 화재예방 특별대책’ 추진

남문·모래내시장 등 중점관리

전주시가 최근 잇따른 전국 전통시장의 화재와 관련 관내 주요 시장에 대한 특별예방 대책을 추진한다.

앞서 지난해 11월 대구 서문시장과 지난 1월 여수수산시장에서 불이나 점포 수십여채가 불에 타는 등 재산상 큰 피해가 났다.

전주시는 “관내 6개 재래시장 가운데 전북 도내 최대 규모인 ‘남문시장’을 비롯해 ‘모래내시장’, ‘신중양시장’, ‘중앙상가시장’ 등 4곳을 중점관리 대상으로 지정,

특별관리하기로 했다”고 13일 밝혔다.

시는 이들 전통시장에 화재예방 유관 기관협의회를 구성하고 의용소방대와 자율방범대를 운영하기로 했다.

시는 또 연 2회 이상 자체 소방훈련을 하고 상인을 대상으로 안전관리교육을 실시할 계획이다.

시는 이와 함께 상인회와 합동으로 주기적으로 진입로를 점검하는 한편 진입로의 불법 주정차와 노점상을 강력 단속하고, 전통시장내 점포의 화재 보험 및 화재공제 가입을 적극 유도하기로 했다. /연합뉴스

부안군 치매예방 프로그램

내달 10일까지 150명 모집

부안군보건소는 “2017년 치매건강 상시 통합프로그램 참여대상자를 오는 3월 10일까지 공개 모집한다”고 13일 밝혔다.

모집대상은 뇌운동인지재활과 시니어 라인댄스, 치매요가체조, 청춘노래교실 등 4개 분야에 50대 이상 총 150명이다.

치매건강 상시 통합프로그램은 오는 3월 13일부터 11월 2일까지 프로그램별 주 1회 36주간 운영되며 신체인지기능강화 훈련 건강프로그램으로 건강 100세, 행복한 노년 치매 안심 부안 만들기 사업과 연계해 추진된다.

부안군보건소 관계자는 “앞으로도 다양한 상시 프로그램 개발과 찾아가는 치매 통합건강증진서비스 제공에 최선을 다하겠다”고 밝혔다. /부안=김민준기자 jun@



고창군 풍어제로 힘찬 출발

고창군 하전·광송 어촌계는 최근 지역 기관사회단체장과 수협 임직원, 어촌계 회원, 마을주민 등 100여명이 참석한 가운데 풍어와 어업인의 무사안녕을 기원하는 ‘풍어제’를 열었다.

/고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

장성군, 젊은 공직자들 정책아이디어 모은다

희망프로젝트단 2기 단원 구성

3개 과제 확정...연구활동 돌입

장성군 젊은 공직자의 정책연구모임인 ‘희망프로젝트단’이 새로운 단원으로 재 정비하고 참신한 정책 찾기에 나서 눈길을 끌고 있다.

장성군은 “20~30대 공직자 20명으로 구성된 ‘장성 희망프로젝트단’이 최근 3개의 연구 과제를 확정하고, 아이디어와 정

책 발굴을 위한 본격적인 연구 활동에 돌입했다”고 13일 밝혔다.

‘장성 희망프로젝트단’은 창의적 마인드를 지닌 젊은 공직자들이 자유로운 연구와 토론을 통해 장성 발전을 이끌 참신한 아이디어와 정책을 발굴하는 연구모임으로 지난해 2월부터 6월까지 1기 회원이 활동했다.

지난해 11월에 출범한 2기 희망프로젝트단은 기존단원 중 2기 활동을 희망한 9명과 새롭게 참여의사를 밝힌 10명, 단장

을 맡은 부군수까지 총 20명으로 구성됐으며, 6~7명이 한 분임으로 묶여 총 3개 분임이 오는 6월까지 활동한다.

특히 이번 2기 참가자는 행정, 시설, 농업 등 다양한 직렬로 구성돼 주제 범위가 다양하고, 분야별 전문성이 강화됐다는 평을 받고 있다.

연구 주제로 1분임은 폐건물을 활용한 문화 및 먹을거리 공간 조성에 중점을 두고 ‘엘로우폴리 프로젝트’로 선정했으며, 2분임은 편백힐링특구로 지정된 죽령산의

활용 가치를 높일 시설과 프로그램을, 3분임은 노란색 농작물을 활용한 6차 산업을 각각 연구하기로 했다.

장성군은 단원들이 전문적이고 실현가능한 정책을 발굴하는데 도움이 되도록 연구기간 동안 전문가를 초청한 워크숍과 우수사례 벤치마킹 등을 지원할 계획이며, 활동이 마무리되는 오는 6월 과제발표회를 통해 우수과제를 선정할 계획이다.

유두석 장성군수는 “우수과제로 선정된 정책은 관련 부서의 검토와 현실적 여건, 필요성, 사업효과 등을 고려해 실제 군 정책에 반영할 계획”이라고 밝혔다.

/장성=김용호기자 yongho@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주 택 / 투 자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점도증축가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억원
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2층주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축합먼트 현대아파트매 매 19억9천만원

농 지 / 투 자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획 관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산제리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억8천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 오봉리 면사무소 뒷 8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

팬션 · 전원주택지

- 화순읍 주도리 주말농장적합 전 1101㎡ 매도 3900
- 장성군 북이면 면사무소에서 3km, 입암산림 전과산 78197㎡ 한옥 마을, 전원주택지 적합 경관·교통중용 11억
- 영광 백수해안도로 1130㎡ 칠산비다 전망좋은 1억4500
- 담양군 용면 용치리 경관좋은 남향방 2738㎡ 집 2채도 적합 2억8백
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자 · 매도 · 교환

- 화순군 도암면 대초리 11296㎡ 요양시설·시찰 등 적합 4억5천
- 북구 망월동 버스도점 1360㎡ 은행 3억7천 은행포함 5억5천
- 함평군 대동면 2차선집 남향 집종지 등 17673㎡ 요양원, 연수원, 기도원, 전원주택, 공장 등 다용도 건물 2동 있을 24억 합의함
- 대인동 중상상업지 580㎡ 사육·오아시스 적합 평당 660만원
- 양동 월산피출소부근 상업지 367㎡ 주상복합 가능 5억
- 담양군 금성면 월원리 1488㎡ 첫집·기대 적합 1억9천
- 담양군 전변리 생산녹지 2968㎡ 차량통행 원활함 7억2천
- 충장로5가 상업지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 봉산면 가곡리 3273㎡ 아파트 요양시설 적합 4억
- 나주시 남평읍 오거리 833㎡ 창고·공장용 1억천
- 강진군 월천면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사찰·요양시설 적합 5억

상가건물

- 충장로5가 도로점 대지 265㎡ 건평 995㎡ 은행2억 매도 8억5천
- 남구 주월동 대지 1354㎡ 6층건물 4873㎡ 요양병원 250배도 적합 도로여건 좋은 감정 52억원 은행 33억 법인이전 45억
- 월산동 문진각부근 대지 160㎡ 4층건물 419㎡ 은행2억 매도 5억3천
- 화정동 광주은행옆 대지 235㎡ 2층건물 상가신축 적합 7억천
- 동구 대지 213평 건평 920평 감정 52억 월세 3천만원상 상담바람
- 원림동 중심상업구 식당 땅 330㎡ 건평 327㎡ 9억2천
- 유동 원림건물 대지 238㎡ 건평 152평 월물5, 투룸7 안집 매도 6억7700

주 택

- 월산동 대지 197㎡ 건평 257㎡ 안집과 투룸 등 5 개곳함 2억9천
- 월산동 보라아파트 부근 대지 96㎡ 주택 113㎡ 은행5천 매도 1억3700

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

교통요지, 최고투자

■ 전북 순창군 구림면 월정리 1088번지 외 10필지 (411, 411-2, 411-3, 781-2, 1084-2, 1084-8, 1086, 1086-2, 1167-1, 1167-5)

■ 구, 월정국민학교, 강천사 5분거리

■ 대지 5843평, 건물 512평

■ 현재 오토캠핑장, 식당 팬션

농촌체험 학습장 운영중

■ 모든시설 개발 가능

■ 매매 – 30억

■ 주인직매

H.010-3605-5000

태성공인중개사

상가 / 상가점포

- 월계동 1,2층 상가점포 720㎡ 매28억원(보2억원, 월1,200만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 150㎡ 현 의류점 입점 매 13억원 (보1억5천, 월5백만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 170㎡ 현 신발대리점 입점 매 20억원 (보5천, 월9백만 포함)
- 월계동 2층 상가점포 195㎡ 현 뷔페 입점 매 5억5천 (보3천, 월240만 포함)
- 월계동 3층 상가점포 500㎡ 매 8억5천 (학원, 독서실, 헬스클럽 적합)
- 선암동 1층 상가점포 102㎡ 매 5억원(조정가)
- 나주 혁신도시 1층 상가점포 123㎡ 매 9억4천(조정가)
- 산정동 4층 상가건물 1,000㎡ 매 24억원(보1억6천, 월1,100만 포함)
- 수완동 5층 상가건물 750㎡ 매 23억원(1층 약국입점)

상가주택

- 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건500㎡ 매 13억5천 (보8천, 월524만원 포함)
- 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건480㎡ 매 9억8천 (보6천5백, 월400만원 포함)
- 장덕동 3층 상가주택 대290㎡ 건462㎡ 매 10억3천 (보4천4백, 월400만 포함)
- 신가동 3층 원룸건물 대300㎡ 건441㎡ 매8억원 (보3억2천, 월115만 포함)
- 상기 외 다수 물건 보유. 상담환영

토 지

- 화정동 대지 967㎡ 매 35억원
- 화정동 대지 980㎡ 매 49억원
- 담양군 남면 학선리 대지 1390㎡ 매 3억1천만원
- 담양군 대전면 대지리 창고용지 4,500㎡ 매 21억원

매물 접수,상담 환영

문의 010-5536-0382 정현철
광산구 장덕동 롯데마트 부근