어린이가 행복한 도시 만들기 힘 모은다

광주시·교육청·경찰 업무협약

1차 아동친화도시 추진위 개최

광주시와 광주시교육청, 광주지방경찰청이 어린이·청소년이 안전하고 존중받는 도시 조성에 힘을 모으기로 했다.

광주시 등은 최근 시청 3층 중회의실에서 열린 2017년도 '제1차 어린이·청소년 친화도시 추진위원회'에서 업무협약을 체결했다.

3개 기관은 상호 유기적인 협력체계를 구축해 모든 어린이와 청소년이 행복한 유니세프 아동친화도시(Child-Friendly City) 광주 조성을 위해 노력한다는 계획이다.

이날 협약에 따라 광주시는 유엔아동권리협약을 기반으로 아동 권리보호 및 증진을 위해 통합적 아동정책을 추진하는 '아동친화도시(Child-Friendly City)'를 조성하고, 시교육청은 유엔아동권리협약에 명시된 생존·보호·발달·참여권 등 아동의 4대 권리를 보장하고, 학교 안에서 학생의 자유권, 복지권, 평등권 보장을 위해 노력할 계획이다.

광주지방경찰청은 유엔아동권리협약을 기반으로 폭력과 학대 등 범죄로부터 아동의 안전과 보호를 위해 노력한다.

3개 기관이 발행하는 각종 홍보매체와 홈페이지 등을 통해 추진 사업을 적극 홍보한다.

이날 윤장현 시장은 "어린이와 청소년은 지역사회를 구성하는 시민의 일원이다"며 "권리와 참여가 보장되고 존중받는 환경을 조성하기 위해 광주공동체 구성원 모두의 노력이 필요하다"고 강조했다.

한편, 광주시는 민선6기 들어 어린이·청소년이 행복한 친화도시 조성을 적극 추진, 지난 2015년 3월 어린이·청소년 친화도시 조성방안 연구를 착수해 관련 조례와 업무 전담팀을 신설했다. 2016년에는 '어린이 청소년 친화도시 조성 5개년 기본계획(2016~2020)'과 시행계획을 마련하고 3개 영역, 12개 중점과제, 109개 세부사업을 추진했다.

지난해에는 지역 청소년들의 창의적 체험과 진로활동의 허브 기관인 청소년삶디자인센터 개관, 청소년 정책 참여권 보장을 위한 어린이 청소년 의회 구성(6개 정당, 22명 의원), 지역사회와 연계한 마을교육공동체 구축 운영(23곳), 학교폭력 근절을 위한 전방위적 예방활동을 통한 학교폭력 감소(전년 대비 32% 감소) 등 성과를 거뒀다.

또한, 어린이·청소년 친화적 정책 도출을 위한 종합실태조사를 실시하고 어린이·청소년의 권리 침해 유형에 따른 적절한 정보와 구제 절차 등을 이해할 수 있게 마련한 권리가이드북도 제작했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

올해 세계청년축제 총감독 공개 모집

'2017세계청년축제'는 공모를 통해 선정된 청년총감독이 축제를 이끌어간다.

광주시는 전국의 지역축제에서는 처음으로 올해 청년축제의 청년총감독을 공개 모집한다고 21일 밝혔다.

청년총감독은 2015하계유니버시아드대회의 문화행사로 시작돼 광주를 대표하는 청년문화 콘텐츠로 자리매김한 세계청년축제의 기획부터 실행까지 축제 전반을 직접 운영하는 역할이다.

청년 주도형의 축제방향에 맞춰 2015년과 2016년 두 차례 청년감독이 직접 축제를 이끌어 온 성과를 바탕으로 올해는 청년의 참여폭을 더 확대하기 위하여 공모방식으로 추진한다.

청년총감독으로 선정이 되면 지역의 청년문화인력을 중심으로 2017세계청년축제 기획단을 구성하고, 올해 축제의 주제와 기본방향, 콘텐츠 개발 등을 맡는다. 특히, 청년총감독은 축제와 문화에 관심이 높은 지역청년들이 다양하게 참여할 수 있도록 기획단을 꾸리고 창의적으로 협업하는 역할이 강조된다.

자격 기준은 축제(공연) 기획·운영 유경험자로, 21일 공고일 현재 광주시에 주소를 두거나 3년이상 거주했던 청년이면 누구나 응시할 수 있다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

음식물쓰레기 재활용 연간 17억 수익

광주환경공단 유덕사업소

광주환경공단(이사장 안용훈) 유덕사업소(제2음식물자원화시설)가 음식물쓰레기 처리비용을 전국 최저 수준으로 운영하면서도 음식물류 폐기물을 자원으로 재활용해 최고 수익을 창출하고 있는 것으로 나타났다.

유덕사업소는 광주 지역의 음식물쓰레기 300t(1일)을 t당 4만5000원으로 처리하고 있으며, 이는 민간 업체 수수료의 반값(t당 9만5000원)도 안되는 전국 최저수준으로 나타났다.

또한 건조 사료화 공법을 통해 음식물류 폐기물을 가금류 사료로 재탄생시켜 1일 36t의 사료를 생산, 연간 약 3억7000만 원의 수익을 창출하고 있으며 쓸모없는 음식물쓰레기 폐수를 미생물로 발효·분해해 바이오가스로 활용, 약 14억 원의 수익을 창출하고 있다고 밝혔다.

광주의 음식물 쓰레기는 1인당 1일 발생량이 0.322㎏으로 전국 특·광역시에서 가장 높은 편이다. 푸짐한 상차림을 선호하는 특유의 남도 음식문화의 영향 등으로 1인당 발생량이 높은 것으로 추측되고 있으며 만약 이 상태가 지속된다면 공공 음식물처리시설의 추가 설립까지 필요한 실정이다.

하지만 광주환경공단은 음식물쓰레기를 가정에서부터 원천 감량한다면 많은 예산이 소요되는 처리시설이 추가적으로 필요하지 않을 것이라는 판단 아래, 폐기물의 단순처리에서 벗어나 여러 시민 대상 환경교육을 추진하고 있다.

아파트 단지 등을 찾아가 올바른 음식물 분리배출과 감량의 중요성에 대해 홍보하고 특히 광주시의 '음식물쓰레기 30% 줄이기 운동'에 앞장서 음식물 원천감량에 대한 교육을 활발히 전개하고 있다.

광주환경공단 안용훈 이사장은 "광주시에서 발생하는 음식물쓰레기를 최저비용으로 완벽하게 처리하기 위해 최선의 노력을 다하고 있다"면서 "폐자원을 자원으로 재탄생시켜 자원순환에도 앞장서고 있으나 환경보호를 위해 시민들도 음식물쓰레기 감량에 적극적으로 동참해주시면 좋겠다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 5계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[상가/오피스텔,근린시설]					
2013타경 23530 2013타경 25000 2013타경 27945 [중복]	2	서구 시청로 67, 4층 1호 [치평동,프리미엄아울렛] 62.59㎡	근린시설	269,000,000 269,000,000	현황상목록2~147[4층17개호와5층129개호]개별적호수구분없이일체병원사용,건축물대장상목록2~147[4층17개호와5층129개호]판매,영업시설에서의료시설[병원]용도변경.유치권신고인오복산업개발㈜공사비금541,500,000원관해본건,동㈜인테아공사비금137,961,300원관해본건,동㈜신성전자공사비금93,500,000원관해본건각유치권신고있으나,신청채권자중소기업은행에서위각유치권부존재하는법원2014가합57275[광주고법,2015나12665,대법원2016다230669]확정판결및본사건물건중목록2~147[4층17개호와5층129개호]일괄매각신청서각제출됨
	3	동소67, 4층 6호[프리미엄아울렛]126.00㎡	근린시설	542,000,000 542,000,000	물건번호2와비고동일
	4	동소67, 4층 8호[프리미엄아울렛]63.00㎡	근린시설	271,000,000 271,000,000	물건번호2와비고동일
	5	동소67, 4층 10호[프리미엄아울렛]65.40㎡	근린시설	281,000,000 281,000,000	물건번호2와비고동일
	6	동소67, 4층 12호[프리미엄아울렛]65.40㎡	근린시설	281,000,000 281,000,000	물건번호2와비고동일
	7	동소67, 4층 15호[프리미엄아울렛]65.40㎡	근린시설	555,000,000 555,000,000	일괄매각,현황상목록2~147[4층17개호와5층129개호]개별적호수구분없이일체병원사용,건축물대장상목록2~147[4층17개호와5층129개호]판매,영업시설에서의료시설[병원]용도변경.유치권신고인오복산업개발㈜공사비금541,500,000원관해본건,동㈜인테아공사비금137,961,300원관해본건,동㈜신성전자공사비금93,500,000원관해본건각유치권신고있으나,신청채권자중소기업은행에서위각유치권부존재하는법원2014가합57275[광주고법,2015나12665,대법원2016다230669]확정판결및본사건물건중목록2~147[4층17개호와5층129개호]일괄매각신청서각제출됨
		동소67, 4층 16호[프리미엄아울렛]63.65㎡	근린시설		
	8	동소67, 4층 17호[프리미엄아울렛]68.97㎡	근린시설	600,000,000 600,000,000	물건번호7과비고동일
		동소67, 4층 18호[프리미엄아울렛]70.37㎡	근린시설		
	9	동소67, 4층 19호[프리미엄아울렛]17.64㎡	근린시설	434,000,000 434,000,000	물건번호7과비고동일
		동소67, 4층 22호[프리미엄아울렛]36.75㎡	근린시설		
		동소67, 4층 23호[프리미엄아울렛]36.75㎡	근린시설		
		동소67, 4층 35호[프리미엄아울렛]9.80㎡	근린시설		
	10	동소67, 4층 26호[프리미엄아울렛]40.18㎡	근린시설	346,000,000 346,000,000	물건번호7과비고동일
		동소67, 4층 28호[프리미엄아울렛]40.18㎡	근린시설		
	11	동소67, 4층 29호[프리미엄아울렛]72.75㎡	근린시설	626,000,000 626,000,000	물건번호7과비고동일
		동소67, 4층 30호[프리미엄아울렛]72.75㎡	근린시설		
	12	동소67, 5층 1호[프리미엄아울렛]13.07㎡	근린시설	7,412,000,000 7,412,000,000	물건번호7과비고동일
		동소67, 5층 2호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 3호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 4호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 5호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 6호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 7호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 8호[프리미엄아울렛]8.78㎡	근린시설		
		동소67, 5층 9호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 10호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 11호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 12호[프리미엄아울렛]14.76㎡	근린시설		
		동소67, 5층 13호[프리미엄아울렛]13.61㎡	근린시설		
		동소67, 5층 14호[프리미엄아울렛]12.55㎡	근린시설		
		동소67, 5층 15호[프리미엄아울렛]13.61㎡	근린시설		
		동소67, 5층 16호[프리미엄아울렛]10.14㎡	근린시설		
		동소67, 5층 17호[프리미엄아울렛]14.24㎡	근린시설		
		동소67, 5층 18호[프리미엄아울렛]14.24㎡	근린시설		
		동소67, 5층 19호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 20호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 21호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 22호[프리미엄아울렛]11.40㎡	근린시설		
		동소67 5층 23호[프리미엄아울렛]12 18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 24호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 25호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 26호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 27호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 28호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 29호[프리미엄아울렛]11.40㎡	근린시설		
		동소67, 5층 30호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 31호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 32호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 33호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 34호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 35호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 36호[프리미엄아울렛]11.40㎡	근린시설		
		동소67, 5층 37호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 38호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 39호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 40호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 41호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 42호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 43호[프리미엄아울렛]11.40㎡	근린시설		
		동소67, 5층 44호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 45호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 46호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 47호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 48호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 49호[프리미엄아울렛]12.18㎡	근린시설		
		동소67, 5층 50호[프리미엄아울렛]14.92㎡	근린시설		
		동소67, 5층 51호[프리미엄아울렛]7.76㎡	근린시설		
		동소67, 5층 52호[프리미엄아울렛]14.77㎡	근린시설		
		동소67, 5층 53호[프리미엄아울렛]22.34㎡	근린시설		
		동소67, 5층 54호[프리미엄아울렛]13.53㎡	근린시설		
		동소67, 5층 55호[프리미엄아울렛]13.53㎡	근린시설		
		동소67, 5층 56호[프리미엄아울렛]13.55㎡	근린시설		
		동소67, 5층 57호[프리미엄아울렛]13.33㎡	근린시설		
		동소67, 5층 58호[프리미엄아울렛]13.77㎡	근린시설		
		동소67, 5층 59호[프리미엄아울렛]13.33㎡	근린시설		
		동소67, 5층 60호[프리미엄아울렛]9.10㎡	근린시설		
		동소67, 5층 61호[프리미엄아울렛]12.83㎡	근린시설		
		동소67, 5층 62호[프리미엄아울렛]15.39㎡	근린시설		
		동소67, 5층 63호[프리미엄아울렛]12.83㎡	근린시설		
		동소67, 5층 64호[프리미엄아울렛]14.95㎡	근린시설		
		동소67, 5층 65호[프리미엄아울렛]14.46㎡	근린시설		
		동소67, 5층 66호[프리미엄아울렛]11.67㎡	근린시설		
		동소67, 5층 67호[프리미엄아울렛]12.83㎡	근린시설		
		동소67, 5층 68호[프리미엄아울렛]12.83㎡	근린시설		
		동소67, 5층 69호[프리미엄아울렛]11.54㎡	근린시설		
		동소67, 5층 70호[프리미엄아울렛]12.83㎡	근린시설		
		동소67, 5층 71호[프리미엄아울렛]12.83㎡	근린시설		
		동소67, 5층 72호[프리미엄아울렛]15.69㎡	근린시설		
		동소67, 5층 73호[프리미엄아울렛]11.78㎡	근린시설		
		동소67, 5층 74호[프리미엄아울렛]19.21㎡	근린시설		
		동소67, 5층 75호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 76호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 77호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 78호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 80호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 81호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 82호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 83호[프리미엄아울렛]12.69㎡	근린시설		
		동소67, 5층 84호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 85호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 86호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 87호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 89호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 90호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 91호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 92호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 93호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 94호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층 95호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 96호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 97호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 98호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층 99호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층100호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층101호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층102호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층103호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층104호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층105호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층106호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층107호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층108호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층109호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층110호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층111호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층112호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층113호[프리미엄아울렛]13.23㎡	근린시설		
		동소67, 5층114호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층115호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층116호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층117호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층118호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층119호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층120호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층121호[프리미엄아울렛]12.79㎡	근린시설		
		동소67, 5층122호[프리미엄아울렛]15.53㎡	근린시설		
		동소67, 5층123호[프리미엄아울렛]13.25㎡	근린시설		
		동소67, 5층124호[프리미엄아울렛]13.25㎡	근린시설		
		동소67, 5층125호[프리미엄아울렛]13.25㎡	근린시설		
		동소67, 5층126호[프리미엄아울렛]13.25㎡	근린시설		
		동소67, 5층127호[프리미엄아울렛]13.25㎡	근린시설		
		동소67, 5층128호[프리미엄아울렛]13.25㎡	근린시설		
		동소67, 5층129호[프리미엄아울렛]15.70㎡	근린시설		
		동소67, 5층130호[프리미엄아울렛]43.38㎡	근린시설		
		동소67, 5층131호[프리미엄아울렛]43.38㎡	근린시설		
2016타경 16847	1	남구 대남대로351, 7층 704호 [월산동,동강오피스빌] 23.80㎡	오피스텔	30,000,000 30,000,000	
[아파트]					
2013타경 23530	1	서구 상무누리로33, 107동 2층 204호 [치평동,갤러리303] 175.44㎡	아파트	438,000,000 438,000,000	2013타경25000,2013타경27945중복
2016타경 17970	1	서구 금무로100, 101동 3층 303호 [금호동,금호동라인아파트] 84.728㎡	아파트	170,000,000 170,000,000	
[대지/임야/전답]					
2016타경 12777	1	담양군 금성면 대곡리 40-1 281㎡[현황묵전[자연림]]	전	61,743,000 61,743,000	일괄매각,농지취득자격증명요,목록1~5현황묵전,맹지.현황상분묘소재여부파악어려움
		동소 40-2 886㎡[현황묵전[자연림]]	전		
		동소 40-3 942㎡[현황묵전[자연림]]	전		
		동소 40-4 1934㎡[현황묵전[자연림]]	전		
		동소 108 1570㎡[현황묵전[자연림]]	전		
	2	동소 110-1 1570㎡[맹지이며농작물이식재됨]	전	20,410,000 20,410,000	농지취득자격증명요
	3	화순군 한천면 고시리 산85 48898㎡	임야	28,435,060 28,435,060	일괄매각,목록8현황일부도로
		동소 산85-2 550㎡[현황일부도로]	임야		
	4	동소 산85-3 538㎡[현황답및일부도로]	임야	4,094,000 4,094,000	농지취득자격증명요
2016타경 16946	1	나주시 금천면 원곡리 782-3 496㎡	답	11,408,000 11,408,000	농지취득자격증명요,지적도상맹지
2016타경 17055	1	서구 서창동 산22-1 298㎡	임야	74,202,000 74,202,000	현재공터임
2016타경 17277	1	담양군 용면 도림리 504-1 263㎡[분묘소재하며,잡목식재됨]	전	4,760,300 4,760,300	농지취득자격증명요
2016타경 64747	1	서구 양동 302-32 116㎡[최병술지분2분의1전부.매각제외건물소재함.예고등기[1991.8.28.자]있음]	대	36,540,000 36,540,000	지분매각,공유자우선매수권행사제한
[기타]					
2015타경 64603	1	광산구 용동 670-7 4626㎡	공장용지	3,694,334,540 3,694,334,540	일괄매각,별지기재기계,기구목록포함.공장및광업재단저당법제6조목록제2014-662호및제2015-105호
		광산구 평동산단2번로68[용동,가동] 1층2,298.5㎡ 2층927.5㎡ 부속건물 사무실,기타공장 1층265㎡ 2층253㎡ 3층158.08㎡ 27.5㎡[기계실] 525㎡[창고] 42㎡[분리수거시설] 제시외 기계기구목록참조	공장		
2016타경 14773	1	화순군 동면 복암리 459-28 30973㎡[매각제외수목[밤나무및잡목]있음,감정서상분묘소재여부불분명]	과수원	486,945,000 486,945,000	농지취득자격증명요
2016타경 17376	1	남구 월산동 326-51 122㎡[윤길석지분2/9전부.지분매각.도시계획시설도로저촉]	대	7,268,000 7,268,000	일괄매각,공유자우선매수권행사제한.매각제외제시외건물있음
		남구 수원지2길 14-1 43.23㎡[윤길석지분2/9전부.지분매각]	주택		
2016타경 61779 2016타경 13916 [중복]	1	나주시 공산면 남창리 229-24 215㎡	대	424,378,400 424,378,400	일괄매각.제시외건물및제시외고정식차량소독기포함,목록1~8계획관리지역.목록1,3~8일체로이용중인목장용지및부속토지.목록11,12구분불가능한일동건물로공부상합계면적585㎡,실측면적630㎡,본건물및제시외건물일부인접타인토지미세면적점유중으로목측되나측량요,목록9용도:동.식물관련시설
		동소 229-23 71㎡ 제시외 창고 66.4㎡	대		
		동소229-22 1091㎡ 제시외 욕실 등 57.2㎡	대		
		동소 229-17 1895㎡ 제시외 관리사 32.4㎡,방역시설 소독기 1식	목장용지		
		동소 229-7 980㎡	목장용지		
		동소 229-6 238㎡	대		
		동소 229-2 175㎡	목장용지		
		동소 229-5 271㎡	목장용지		
		동소 229-2 다동호 300㎡[현황600㎡]	기타		
		동소 229-2 가동호286㎡동.식물관련시설	기타		
		동소 229-2 라동호 270㎡동.식물관련시설	기타		
		동소 229-2 마동호 315㎡동.식물관련시설	기타		
		동소229-2나동호443.25㎡동.식물관련시설	기타		
		동소 229-2 차동호 89.22㎡[현황64.4㎡] 부속건물 165㎡[현황133.9㎡] 동.식물관련시설88㎡[현황129㎡]	퇴비사		
		동소 229-2 자동호 82.6㎡[현황57.7㎡]	주택		
2016타경 63799	1	광산구광산로29번길16 1층102.14㎡30.41㎡	주택,점포	1,458,972,200 1,458,972,200	일괄매각.제시외건물포함,수목[영산홍,단풍등]포함목록2,3이동가능한컨테이너조사무실1식매각제외
		광산구 송정동 831-14 469㎡ 제시외 창고 등 153.2㎡	대		
		동소 831-15 281㎡[현황도로][물건번호1:목록2,3일부도시계획시설도로저촉]	대		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2017. 3. 8. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 3. 15. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[입명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2017. 2. 22.

광주지방법원 사법보좌관 모창환