

‘내장산리조트’ 86.4% 분양...관광 정읍 ‘순조’

대형 숙박시설·유티파크 등 잔여 부지 추가 분양공고 중 지난해 12월 착공 내장산골프장 공정 원활...내년 9월 오픈

정읍시와 한국관광공사 가 공동으로 개발 중인 내장산리조트 관광지 조성사업이 순조롭게 진행되고 있다. 지난 28일 정읍시에 따르면 현재 분양대상 면적 111만7550㎡ 중 96만5623㎡가 분양돼 현재 86.4%의 분양 성과를 보이며 계획대로 착실하게 진행되고 있다.

골프장 부지와 여관, 펜션, 상가 부지 등 소형 부지가 높은 분양률을 보이고 있으며, 대형 숙박시설이나 유티파크 등 중·대형의 잔여부지에 대해서는 지난달 초 추가 분양공고를 할 상태다. 시는 추가 분양을 위해 오는 2일 서울 한국관광공사 서울센터에서 투자유치 설명

회를 갖는 등 지속적인 노력을 기울여 나갈 방침이다. 정읍시 관계자는 “지난해 12월 본격적인 공사에 들어간 대일 내장산골프장도 차질 없이 진행중”이라며 “현재 토공 및 배수처리 시설과 수목이식 작업 등 골프장 부지 전체 지반정리 작업중이며, 12%의 공정률을 보이고 있다”고 밝혔다. 내장산 골프장은 조만간 클럽 하우스와 골프텔 건축 공사도 시작할 예정이며, 내년 3월 토목공사를 완료하고 6월경부터

시범 라운딩을 거쳐 9월 오픈할 계획이다. 대일 내장산 골프장은 골프텔과 클럽하우스를 갖춘 18홀 규모로 조성된다. 정읍시 관계자는 “내장산국립공원을 비롯한 청정자연과 도심이 공존하는 최적의 여건에 뛰어난 접근성 등을 갖춘 덕분에 투자자들의 문의가 이어지고 있다”면서 “특히 내장산IC에서 자동차로 5분 거리에 있어 사계절 체류형 관광 정읍의 교두보 역할을 할 것으로 기대된다”고 말했다. 정읍=박기섭기자 parkks@



관광객 10명중 9명 전북도 재방문 의향

전북을 찾은 관광객 10명 중 9명은 다시 방문할 의향이 있는 것으로 나타났다. 전북연구원 이 최근 발간한 ‘2016 전북도 관광객 실태조사’에 따르면 관광객 91.5%가 재방문할 생각이 있다고 답했으며 나머지는 그렇지 않다고 응답했다. 이 조사는 지난해 1~12월 분기별로 도내 14개 시·군의 대표 관광지에서 4차례에 걸쳐 총 6162명을 대상으로 했다. 조사에서 관광객 거의 대부분(91.8%)은 다른 사람에게 전북 관광을 추천하겠다고 말했으며 전반적인 만족도는 3.8점(만점 5점)으로 3년 전 3.69점보다 다소 높아졌다. 또 교통 접근성과 볼거리·즐길 거리, 여행지 청결도 등에 비교적 후한 점수를 줬으나 불편한 공공·편의시설이나 단조로운 상품·관광코스 등은 개선사항으로 꼽았다. 관광객의 절반 이상인 55.6%가 당일 여행인 반면 1박 2일은 28.9%, 2박 3일은 12% 등 체류시간이 짧아 지역경제 활성화를 위한 대책 마련이 필요한 것으로 분석됐다. 1인당 평균 지출액은 당일 여행은 3만4000여원, 숙박여행은 11만4000여원으로 나타났다. /연휴뉴스



트랙터 운전 안전하게 배워요 ~
용골식기 등 농업기계 안전조작교육을 했다.

고창군과 고창경찰서는 지난 28일 본격적인 영농철을 앞두고 해리면 신북지회관에서 귀농인, 신규농업인, 여성농업인 등 150여명을 대상으로 관리기, 농용트랙터, 농

방장산휴양림서 다양한 체험프로그램 즐기세요

숲속공예마을·숲해설 운영

산림청 국립자연휴양림관리소(소장 정영덕) 방장산자연휴양림은 “3월부터 11월까지 방문하는 고객들을 위해 휴양림이 보유하고 있는 다양한 체험프로그램을 운영한다”고 지난 28일 밝혔다. 관리소는 국립방장산자연휴양림을 이용하는 고객들이 가족과 함께 푸른 숲에서 자연을 체험하면서 행복한 시간을 보낼 수 있도록 숲속공예마을과 숲해설 체험을 운영한다. 또 숲속공예마을에서는 우드버닝, 편백비누 만들기, 나무목걸이 만들기, 석고편백방향제 만들기 등 테마별 체험프로그램을 진행할 예정이다. 관리소는 이와 함께 해마다 연중 운영되는 숲해설 체험을 올해에도 진행하며, 휴양림과 숲을 찾는 남녀노소 누구나 무료 신



정 및 가족과 함께 이용할 수도 있도록 했다. 이정성 국립방장산자연휴양림 팀장은 “숲속공예마을, 숲해설 체험과 같은 체험 프로그램 운영을 통해 고객만족도를 높이고, 더욱 다양하고 질 좋은 프로그램을 개

발해 산림휴양 고객서비스 증진에 더욱 힘쓰겠다”고 밝혔다. 한편 자세한 사항은 국립방장산자연휴양림(061-394-5523)으로 문의하면 된다. /양성=김용호기자 yongho@

장흥종합병원 행촌장학회 장학금 수여



학생 53명에 300만원

이로써인 우범의료재단 장흥종합병원 행촌장학회는 최근 학생 53명에게 3000만원의 장학금을 전달했다. 2005년 설립된 장흥종합병원 행촌장

학회는 그동안 매년 두차례씩 관내기관 단체의 추천을 받아 1000명의 학생에게 장학금을 전달했다. 김동국 장흥종합병원장은 지난 28일 “앞으로도 장학사업을 이어가겠다”고 말했다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장

군산항, 다목적·역무선 부두 건설

2020년 완공 목표

군산지방해양수산청은 2020년까지 군산항에 다목적 부두와 역무선 부두를 각각 건설한다. 다목적 부두는 해경정이나 실습선박 등을 접안하는 곳이며, 역무선 부두는 항구에 정박한 배에 필요한 업무를 수행하는 선박을 세워둘 장소다. 이는 항만운영여건 개선을 위한 정부의 제3차 전국 무역항 수정계획안에 따

른 것이다. 군산해양청은 항만이용자 등의 의견을 수렴, 올해 설계를 완료하고 내년에 부두를 착공할 계획이다. 홍상표 군산해양수정장은 “대형화하는 선박의 안전하고 신속한 입출항, 급수, 급유 등을 지원하기 위한 것”이라며 “기존 부두와 조화롭게 운영해 군산항 서비스 경쟁력을 높여겠다”고 말했다. /군산=박금식기자·전북취재본부장

함평군, 소득 작목 시범·지원 사업 145개소 선정

대추 육성·인삼 기술보급 등

함평군은 “최근 농업기술센터 소회의실에서 농업산학협동심의회를 열고 34개 시범 및 지원사업 145개소를 선정했다”고 지난 28일 밝혔다. 영농지원 분야는 1시군 1특화작목 육성(대추) 6ha 35개소, 농작업 환경개선 장비(대추) 1개소 등 13개 사업 87개 소다. 기술보급 분야는 양념류 일관기계화 생산비절감 시범사업 10ha 1개소, 인삼 시설재배 기술보급 3개소 등 21개 사업 58곳이다.

특히 지난 2014년부터 1시군 1특화작목으로 육성중인 대추는 올해 18ha로 늘려 안정적인 재배기반을 마련하고 농가소득증대를 도모하기로 했다. 군은 이와 함께 양과 생략화 재배단지를 확대·조성해 노동력과 생산비를 절감하고 안정적인 수확량 증대에 나설 계획이다. 이항만 함평군농업기술센터소장은 “시범사업으로 함평에 맞는 새로운 소득작목을 발굴하고 경쟁력을 갖춘 농업기반을 조성하는 등 농업의 6차산업화와 특화작목 육성에 최선을 다하겠다”고 밝혔다. /함평=황은희기자 hwang@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 전포층층가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억원
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2중주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축합먼트 현대아파트매 매 19억9천만원

농지 / 투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획 관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산제리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억8천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사용 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택지

- 장성군 북이면 면사무소에서 3km, 입암산빌 전과산 78197㎡ 한옥 마을, 전원주택지 적합 경관·교통중용 11억
- 영광 백수해안도로 1130㎡ 칠산반도 전망좋은 1억4500
- 담양군 용면 용치리 경관좋은 남향향 2738㎡ 집 2채도 적합 2억8백
- 정동군 인양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천

투자·매도·교환

- 담양군 봉산면 삼지리 자연녹지 2939㎡ 다양한 용도 3억
- 신안군 일지면 대평해수욕장에서 2km 산 23107㎡ 계획관리지역 40% 3억9천
- 화순군 화순읍 북송아·매실·감나무농장 40059㎡ 매도 10억5천
- 북구 망월동 버스도로점 1360㎡ 은행 3억7천 은행포함 5억5천
- 양동 월산파출소부근 상업지 367㎡ 주상복합 가능 5억
- 담양군 금성면 원율리 1488㎡ 찻집·가든 적합 1억9천
- 담양군 천변리 생산녹지 2968㎡ 차량통행 원활할 7억2천
- 충장로5가 상업지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 봉산면 기곡리 3273㎡ 아파트 요양시설 적합 4억
- 나주시 남평읍 오거리 833㎡ 창고·공장을 1억천
- 강진군 용천면 과수원과 주택 땅 21569㎡ 사할·요양시설 적합 5억

상가건물

- 서구청 건너편 대지 257㎡ 6층 건물 677㎡ 사옥 등 적합 11억
- 월산동 동산대학병원 부근 대지 126㎡ 5층건물 297㎡ 은행 4억 매도 6억6천
- 월산동 농성초교나편 다가구 6세대 대지 206㎡ 건물 328㎡ 3억6천
- 충장로5가 도로점 대지 265㎡ 건물 995㎡ 은행2억 매도 11억천
- 남구 주월동 대지 1354㎡ 6층건물 4873㎡ 요양병원 250배도 적합 도로나 건물위치 좋은 법인이전할 은행 33억 매도 55억
- 월산동 운진각부근 대지 160㎡ 2층건물 419㎡ 은행2억 매도 5억3천
- 화정동 광주행영 대지 235㎡ 2층건물 상가신축 적합 7억천
- 윤림동 중심사입구 식당 땅 330㎡ 건물 327㎡ 9억2천
- 유동 원룸건물 대지 238㎡ 건물 152평 원룸5, 투룸7 안집 매도 6억7천

레스토랑 임대

- 광산구 쌍암동 420㎡ 시설완비 보증금 1억 월 150 시설비·관리금 있음, 전망·경관좋은, 상담비람

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

삼각동, 대지및 농지

- 광주 북구 삼각동 147-4외 4필지 (147-11, 15번지 209, 209-1번지)
- 대지 및 농지 518평, 1중 주거지역
- 31사단 군부대 지나서 삼일 APT 옆
- APT 신축예정 후보지 1순위
- 단기투자 가치 최고
- 매매 - 협의
- 주인직매
H.010-3605-5000

태성공인중개사

상가 / 상가점포

- 월계동 1,2층 상가점포 720㎡ 매28억원(보2억원, 월1,200만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 150㎡ 현 의류점 입점 매 13억원 (보1억5천/월5백만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 170㎡ 현 신발대리점 입점 매 20억원 (보5천/월9백만 포함)
- 월계동 3층 상가점포 500㎡ 매 8억5천 (학원, 독서실, 임대거)
- 선암동 1층 상가점포 102㎡ 매 5억원(조정가)
- 나주 혁신도시 1층 상가점포 123㎡ 매 9억4천(조정가)
- 산정동 4층 상가건물 1,000㎡ 매 24억원(보1억6천/월1,100만 포함)
- 수완동 5층 상가건물 750㎡ 매 23억원(1층 약국입점)

상가주택

- 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건500㎡ 매 13억5천 (보8천/월524만원 포함)
- 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건480㎡ 매 9억8천 (보6천5백/월400만원 포함)
- 상기 외 다수 물건 보유, 상담환영

토지

- 화정동 대지 967㎡ 매 35억원
- 화정동 대지 980㎡ 매 49억원
- 장성군 삼서면 흥정리 대지 1316㎡ 매1억4천(치대농음, 남향)
- 담양군 남면 학선리 대지 1390㎡ 매 3억1천만원
- 담양군 대전면 대지리 창고용지 4,500㎡ 매 21억원

상가임대

- 장덕동 4층 빈 상가 830㎡ 4천/월450만(매매가)
- 장덕동 키즈카페(자동차체형형) 300㎡ 5천/월365만
- 수완동 대형 패밀리레스토랑 1200㎡ 3억/월1,500만

매물 접수, 상담 환영

문의 010-5536-0382 정현철
광산구 장덕동 롯데마트 부근