

구청은 주거환경 개선사업, 지역주택조합은 아파트 건립 동시 추진

# 한 구역 두 사업... 혼란스러운 주민들

광주 동구 학동 미량마을 사업부지 47~63% 겹쳐 구청 5월 정비구역 지정 방침에 조합측 홍보관 열고 조합원 모집



한 마을에 두 개의 개발사업이 추진되면서 주민들이 혼란스러워하고 있다. 현행 법상 두 개 사업이 모두 진행될 수는 없다는 점에서 관심이 쏠리고 있다.

2일 광주시 동구와 미량지역주택조합 추진위원회에 따르면 광주시 동구 학동 조대부고 인근 미량마을에 주거환경개선사업과 지역주택조합 아파트 건설 사업이 동시에 추진되고 있다.

동구는 이 마을의 도로를 넓히고 주차장을 개설하는 등 주거환경을 개선해 활력을 불어넣겠다며 지난해 3월 이 마을을 주거환경개선 정비예정구역으로 지정했다. 정비예정구역은 미량마을을 비롯해 동구청 소년수련관 인근 등 267세대 4만2983㎡가 대상지다. 이와는 달리, 지역주택조합 추진위는 이 마을을 중심으로 3만1859㎡ 부지에 526세대 규모의 지역주택조합 아파트를 짓겠다고 조합원을 모집하고 있다.

문제는 2개 사업의 부지 중 47~63%가 서로 겹친다는 점이다. <위치도> 중점된 부지는 2개 사업에서 모두 핵심



주거환경개선 사업과 지역주택조합 아파트건설 사업이 동시에 추진 중인 광주시 동구 학동 미량마을. 핵심 부지가 겹쳐 2개 사업 모두 진행될 수는 없다는 점에서 관심이 쏠리고 있다.

지역으로, 이들 지역을 제외하면 사업 추진이 사실상 어렵다. 결국 1개 사업은 포기해야만 하는 것이다.

하지만 양측 모두 성공적인 사업 추진을 자신하고 있다.

동구는 3년 전인 2014년 6월 이 곳에 주거환경개선사업을 추진키로 확정하고 국비 30억원, 지방비 30억원 등 총 60억원을 확보했다. 이후 주민설명회 등을 거쳐 지난해 3월 정비예정구역으로 지정·고시했다. 주민공람 공고도 마쳤다. 동구는 조만간 광주시에 정비구역 지정을 신청할 방침이다. 일정대로라면 광주시 도시계획위원회 심의를 거쳐 빠르면 5월에 정비구역 지

정·고시가 이뤄질 전망이다. 동구의 계획대로 정비구역이 지정·고시되면 이 곳은 '도시 및 주거환경정비법'에 따라 앞으로 10년 이상 해제가 불가능해진다. 주거환경 개선의 다른 사업은 할 수 없다는 의미다.

이런 가운데 지역주택조합 추진위도 이 지역에 아파트를 건설키로 하고 발걸음을 재촉하고 있다. 추진위는 지난 1월 K 건설사와 시공 관련 양해각서를 체결했고, 지난달 24일 남구에 홍보관을 열어 조합원 모집에 속도를 내고 있다. 추진위 관계자는 "조합원 모집도 순조롭고, 부지 가운데 70% 가량에 대한 사용 승낙도 이미 받았"다. 이달 말까지 85% 확보도 가능하다"며

서 "오는 4월 창립총회를 거쳐 주택조합 설립 인가를 낼 계획이다"고 밝혔다.

동구청 관계자는 이와 관련, "토지 소유주 30% 이상이 아파트 건설을 반대하고 있는 것으로 파악됐다"며 "지역주민의 혼선 등을 막기 위해 주거환경개선사업 정비구역 지정·고시를 서두를 방침"이라고 말했다.

반면 지역주택조합 추진위원장은 "마을주민들은 10여년 전부터 아파트 건설을 더 원하고 있다. 주민들의 뜻을 모아 주거환경개선사업을 해제한 뒤 지역주택조합 아파트를 짓겠다"고 밝혔다.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

상관에 뇌물 전남 소방간부 2명 해임·강등

상관에게 뇌물을 준 혐의로 기소돼 유죄 판결을 받은 전남 소방간부 2명이 해임과 강등 처분을 받았다.

2일 전남도에 따르면 전남 소방본부는 최근 인사에서 모 소방서 과장급(소방령) A씨를 해임하고 본부에서 근무 중인 B씨를 소방령에서 소방경으로 강등 처분했다. 소방본부는 다른 소방서에서 근무하는 C씨는 견책 처분했다.

A씨는 2014년 8월께 당시 소방본부 장에게 500만원을 준 혐의로(뇌물공여)로 기소돼 1심에서 징역 4개월에 집행유예 1년을 선고받은 것으로 알려졌다. B씨는 비슷한 시기 200만원을 준 사실이 인정돼 벌금 500만원을 선고받았다. 법원은 인사상 혜택을 위해 금품을 준 것

로 판단했다. C씨는 20만원 상당 상품권을 건넨 것으로 조사됐다고 소방본부는 전했다.

2015년 말 정년퇴임을 한 소방본부장은 각각 금품을 모두 돌려줘 C씨와 함께 형사 처벌은 받지 않은 것으로 전해졌다.

전남 소방본부에서는 2015년 7월 열린 소방서장급(소방장) 승진 인사 과정에서 불공정 심사 의혹이 일어 검찰과 경찰이 수사를 벌였다. 검찰은 이와 관련해 직권남용 등 혐의로 입건된 4명에 대해 증거 불충분으로 무혐의 처분했지만 조사 과정에서 A씨 등 별도의 금품수수 사실이 드러났다.

/\*윤현석기자chadol@kwangju.co.kr



## 택시 블랙박스 임의삭제 못하게 잠금장치 도입

전남경찰·유관기관 간담회

앞으로 택시운전자들이 블랙박스를 임의로 삭제할 수 없도록 '택시 블랙박스 잠금장치'가 도입될 전망이다. 또 대중교통 운전종사자를 채용할 때 적격성사를 강화하고, 방법용 CCTV도 확대 설치된다.

전남지방경찰청은 2일 오후 경찰청 7층 남도마루에서 전남도·목포시·여수시·순천시·교통안전공단 교통 담당자와 택시 사업자 등 89명이 참석한 가운데 '여성 안전 특별 치안대책 간담회'를 열고, 이 같은 대책을 발표했다. <사진> 이날 간담회는 최근 목포에서 발생한 택시 여성승객 살인 사건을 계기로 교통 관계 기관과 대중교통 종사자의 유기적

인 협업체계를 구축, 여성의 귀갓길 안전을 확보하기 위해 마련됐다.

간담회에서는 기관별로 대책을 내놓았다. 전남도는 교통연수원 운수종사자 교육을 통해 범죄 예방 활동을 강화하기로 했다. 목포시 등 기초단체는 운전자가 임의로 블랙박스를 삭제할 수 없도록 '블랙박스 잠금장치'를 올 상반기 중 도입하고, 범죄 발생 택시회사 등에 대해서는 행정지도 등 패널티를 주는 방안을 검토하기로 했다.

전남경찰은 치안강화구역·여성안심구역·여성안심귀갓길 등을 점검해 재지정하고, 지역경찰 순찰경로와 연계하도록 개선한다. 전남지역에 설치된 7000여대의 방법용 CCTV를 전수 점검하기로 했다. /\*박정욱기자 jwpark@

## 게임 아이템 사려고... 10대들 절도행각

게임 아이템을 사거나 인터넷 도박박을 갖고 절도 행각을 벌인 청소년들이 경찰에 잇따라 붙잡혔다.

광주광산경찰청은 학교 급식조리원들의 휴게실에 침입해 금품을 훔친 혐의(절도)로 고등학교 1학년 A(15)군을 입건, 조사 중이라고 2일 밝혔다.

A군은 지난달 8일 낮 12시 30분께 광산구의 한 초등학교 급식조리원 휴게실에 침입, 조리원 B(여·52)씨 등 5명의 소지품을 뒤져 현금 70만원을 훔쳐 달아난 혐의다.

경찰은 CCTV를 통해 10대로 보이는 키 175cm가량의 남성이 급식실 후문을 열고 들어가 3분 만에 나오는 모습을 확인하고 동선을 추적해 지난 1일 A군을 검거했다.

A군은 경찰 조사에서 "게임 아이템을 사려고 돈을 훔쳤다"고 진술했다.

광산경찰은 영업을 마친 동네 중화요리점 뒷문을 열고 들어가 카운터 금고 안에 든 현금을 야금야금 훔친 10대도 붙잡아 조사 중이다. 고등학교를 중퇴한 C(17)군은 지난달 19일 밤 11시 50분께 광산구 하남동 D(45)씨가 운영하는 식당에 침입해 카운터 금고에 보관된 현금을 꺼내 가는 등 지난달 8일부터 2일 새벽까지 3차례에 모두 20만원을 훔친 혐의를 받고 있다. C군의 범행은 금고 안 현금이 자꾸 사라진다는 식당 주인의 신고를 받고 수사에 나선 경찰에 의해 발각됐다.

/\*김형호기자 khh@kwangju.co.kr

## 미용업소 간판 걸고 불법의로 무더기 적발

미용업소 간판을 내걸고 중국 등에서 불법으로 의약품 등을 반역구화장 등 유사의료행위를 벌인 업소들이 무더기로 적발됐다. 이들 업소에서 문신, 입술 색소 주입 시술 등 무면허 시술을 받은 남녀는 무려 23만명(중복포함)에 달하며, 일부는 부작용으로 병원 신세를 졌던 것으로 조사됐다.

광주시 특별민생사법경찰과(특사경)는 2일 불법 의약품으로 유사의료 행위를 한 업소 20곳을 적발했다고 밝혔다. 특사경은 시술 횟수가 많거나 중금속 약품을 이용해 시술을 벌인 업주 2명을 구속하고 나머지 업주, 종사자 등 35명은 기소 의견으로 경찰에 송치했다.

적발된 업주들은 지난 2010년 7월부터 최근까지 광주시내에 시술소를 차려놓고 중국에서 밀반입된 전문의약품인 마취제, 항생제, 항바이러시제, 제조자를 알 수 없는 무등록 화장품 및 의료기를 이용해 불법 의료행위를 벌인 혐의를 받고 있다.

특히 업주 A씨는 불법 유통업체를 통해 소염제 1만3340정을 대량으로 구매하여 B씨 팔자치우기가 하면 유사 의료행위도 벌여 7년간 54억원의 매출을 기록했으며, 다른 업소들도 월 평균 8000만원의 매출을 올린 것으로 파악됐다. 고객 일부는 시술 부위에 부종이 생기거나 안면 눈꺼풀 근육이 굳어지는 부작용도 확인됐다. /\*전은재기자 ej6621@kwangju.co.kr

## 농협 쌀 15억여치 빼돌린 직원 "원정도박으로 탕진"



○농협창고에 보관 중이던 쌀을 무려 15억원이나 몰래 팔아 치우고 종적을 감췄던 농협직원이 경찰에 제 발로 찾아와 "빼돌린 돈은 필리핀 원정도박으로 모두 탕진했다"고 진술했지만 여전히 의혹 투성.

○2일 보성경찰에 따르면 C(36)씨는 보성군의 한 농협 미곡처리장에 근무하면서 지난해 3월부터 9개월간 농민에게 수매한 쌀을 다른 조합과 도정업자에게

판매한 뒤 돈을 농협계좌가 아닌 자신이 준비한 차명계좌로 받는 수법으로 15억 원을 빼돌려 원정도박에 쏟아부었다고 주장했다는 것.

○C씨는 지난해에만 무려 32차례나 필리핀으로 출국했는데, 경찰은 "3일에 하루꼴로 근무지를 벗어나 출국했다는 사실, 농협계좌가 아닌 낯선 계좌로 거액의 쌀 판매대금을 입금시켰던 사실 등 풀어야 할 의혹이 남아있다"고 설명. /\*보성=김용백기자 kyb@



**지오옥션 부동산 중개법인(주)**  
20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [건물] 광주 동구 금동 구시청사거리 남동측 주거용오피스텔(5층) 토지 712.9㎡ 건물 1,545.04㎡ 감평가 2억3천 ▶ 최저가 14억9천
- ★ [공장] 광주 광산구 옥동 평동초등학교 인근 일반공업지역 토지 1,653㎡ 건물 1,384㎡ 감평가 11억9천 ▶ 최저가 7억8천
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 농수산물도매시장부근 상가건물(4층) 토지 865㎡ 건물 1,514.31㎡ 감평가 20억7천 ▶ 최저가 14억5천
- ★ [건물] 전남 순천시 낙안면 이곡리 교육시설 현게스트하우스 낙안읍성안근 토지 13,179㎡ 건물 1,302.76㎡ 감평가 16억2천 ▶ 최저가 7억2천8백
- ★ [중고시설] 전남 여수시 돌산읍 평사리 개인사찰 토지 1,587㎡ 건물 514.19㎡ 감평가 17억1천 ▶ 최저가 7억6천6백
- ★ [공장] 광주 서구 동천동 유촌마을 복서축 인근 토지 1,226㎡ 건물 323㎡ 감평가 12억1천7백만 ▶ 최저가 6억8천2백
- ★ [숙박시설] 전남 화순 도곡면 천암리 도곡온천관광단지내 토지 3,234㎡ 건물 4,281㎡ 감평가 37억8천7백 ▶ 최저가 9억9천2백
- ★ [의료시설] 전남 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 NPL가능 토지 11,546㎡ 건물 5,734㎡ 감평가 48억8천6백 ▶ 최저가 21억8천9백

수익형 추천

- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 하남대로변 위치좋은 지하1층~지상5층 대지 573㎡ 건물 2,215㎡ 매매 41억 (보3억3천만 월천7백80만 포함)
- ★ [건물] 북구 신용동 첨단2지구 아파트밀집지역 메인상권 4층건물 대지 780㎡ 건물 1,830㎡ 매매 48억 (보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [건물] 서구 금호동 아파트밀집지역 사우나·헬스 6층건물 대지 1,896㎡ 건물 1,320㎡ 1층 점포다수 고수익형 매매 54억
- ★ [건물] 광산구 공황에서 송정역 대로변 지상6층 병원건물 (한방·요양병원적합) 대지 958㎡ 건물 2,570.58㎡ 매매 35억
- ★ [건물] 북구 용두동 양산사거리부근 대로변 메디컬센터 입점중 대지 929㎡ 건물 895㎡ 매매 63억
- ★ [건물] 동구 동명동 사우나상가5층건물 위치좋은 대로변접 현성업종 대지 452㎡ 1,464㎡ 매매 17억 (용5억포함)
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 위치좋은 지상5층건물 대지 476㎡ 건물 1,236㎡ 매매 24억 (보2억7천만 월1천백5십만 용6억9천만 포함)
- ★ [건물] 광주 광산구 신가동 지하~5층 상가건물 중앙아동병원 인근 대지 277㎡ 건물 604㎡ 한방·요양병원최적지 매매 37억

투자 추천 물건

- ★ [토지] 전남 영암 신북면 신북면사무소인근 일반상업지역 대지 2,535㎡ 무인텔, 대형마트 최적부지 투자가치높음
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 31사단 정문 인근 전 1,326㎡ 1층일반주거지역 주위 식당상업종 투자적합
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 병원 상가밀집지역 위치좋은 지하1층~지상7층 대지 602㎡ 건물 2,830㎡ 매매 55억 (보5억2천만 월2천4백20만 용25억포함)
- ★ [토지] 광주 북구 화암동 무등산공원내 담 1,700㎡ (도로점) 주말농장 및 농지원부 가능 매매가 상당후 결정
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지 옆 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층 공장 매매 평당2백5십만
- ★ [건물] 광산구 첨단롯데마트부근 지하~7층 요양병원 대지 1,350㎡ 건물 3,943㎡ 보5억 월3천만 매매 60억 (협의가)
- ★ [토지] 전남 담양 용면 전원주택 조성단지 토지 8,324㎡ 보전관리지역 분할가능 실수요·투자가치 높음
- ★ [토지] 전남 봉산면 기곡리 광주에서 15분거리 1층일반주거지역 토지 2,045㎡ 카페, 커피숍, 전원주택부지 적합

공인중개사 김 재 훈 062-714-2251 배우면서 함께 일하실 공인중개사 구함