

광주시 공사 발주 과정 투명해진다

심사 대상 1억원 이상으로 확대

평가 당일 선정위원 무작위 추천

광주시가 발주하는 모든 건설공사와 관련, 설계에 적용되는 특정 공법과 자재 선정 과정이 더욱 투명해진다.

이를 위해 광주시는 내부 훈령 개정 등 절차를 마치고 기존 운영해온 ‘건설공사 특정 공법·자재 선정위원회’의 심사 대상과 심사위원회 구성, 공모·심사 절차를 대폭 개선했다고 16일 밝혔다.

먼저, 심사 대상은 기존 총공사비 50억

원 이상 공사에 적용되는 3억원 이상 특정 공법과 1억원 이상 특정 자재에서 시가 발주하는 모든 건설공사 설계에 적용되는 공종별 1억원 이상 특정 공법·자재로 확대된다.

선정위원회는 발주부서에서 심사위원을 지명, 선정할 때 따른 공정성·투명성 시비와 심의위원 사전 선정으로 인한 노출, 업체 접촉 우려, 오다수결에 의한 단순 평가로 인한 문제점 등을 개선한다.

이에, 기존 지방건설기술심의위원, 공모원, 전문가와 함께 추가로 시민단체에서 추천하는 건설기술전문가를 포함해 총

210여 명으로 선정위원 후보군을 마련하고, 각 사안별로 평가 시작 1~2시간 전에 발주부서, 설계자, 제안사가 입회한 가운데 블라인드 추천(눈에 보이지 않는 상태에서 무작위 뽑기로 선정하는 방식)으로 위원을 뽑는 방식으로 운영하기로 했다.

공모 등 절차도 민선6기와 정부3.0의 핵심과제인 부서 간 소통과 협업문화를 통한 공정하고 투명한 일하는 방식으로 대폭 개선됐다.

기존 발주부서에서 시 홈페이지에 설계 방향을 공개하고 제안 등 공모를 거쳐 지방건설기술심의위원, 공모원, 전문가 중

6~10명을 직접 지명해 선정위원회를 구성한 후 다수결에 의한 단순평가로 선정하던 것을, 발주부서가 공모 절차를 거쳐 선정한 3~5개의 제안(안)을 시 건설행정과에서 상시 위원회를 개최해 최종 선정하는 것으로 변경했다.

한편, 선정위원회 평가는 시공성, 경제성, 안전성, 유지관리 용이성, 경관성 등 5개 항목의 정성평가 점수 90%와 지역경제 활성화를 위한 지역 업체 가점과 신기술 활용 권장을 위한 가점 등을 포함한 정량 평가 점수 10%를 합산해 결정된다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

외국인과 홈스테이 추억 만드세요

광주시 호스트 가정 모집

광주시는 외국인 관광객들에게 한국 문화 체험 기회를 제공하고, 숙박시설 부족 문제를 해소하기 위해 ‘외국인 홈스테이 호스트 가구’를 모집한다.

‘광주 외국인 홈스테이’는 지난 2009년부터 2015광주세계U대회 등 대규모 국제행사의 성공개최를 위해 추진, 현재 1300여 가정이 등록돼 활동 중이다. 그동안 1000여 명의 외국인 관광객들에게 이색적인 한국문화 체험기회를 제공했다.

올해는 2017광주프린지페스티벌과 2019광주세계수영선수권대회에 대비하고, 체험관광을 선호하는 일본, 동남아, 대만 등 해외 관광객을 유치하기 위해 2000가정으로 확대하기로 하고 집중 모집에 나선다.

홈스테이 호스트는 자원봉사에 관심 있고 인종, 종교, 문화적 편견이 없는

광주시민으로 손님용 개인방, 욕실, 조식을 제공할 수 있으며 가족 중 한명이 외국어로 소통 가능한 가정이면 신청할 수 있다.

홈스테이 참여 가정에는 하루 기준(조식 포함) 봉사료로 1인당 5만원이 지원되며 상해보험 가입, 자원봉사 실적 적립 등 혜택이 제공된다.

류미수 광주시 관광진흥과장은 “홈스테이는 광주를 세계에 알리는 민간외교관으로 그동안 외국인과 문화교류를 하고 한국문화를 알리는 가교 역할을 충실히 해왔다”며 “광주가 글로벌 국제도시로 도약할 수 있도록 시민들이 많이 참여해주기를 바란다”고 말했다.

홈스테이 참여를 희망하는 가정은 광주 홈스테이 홈페이지(www.gwangjuhomestay.or.kr) 또는 광주국제교류센터(062-226-2733)에서 신청하면 된다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



시청에 흐르는 피아노 선율

16일 광주시청 1층 시민숲에 시청을 찾는 어린이들과 민원인을 위해 동화 그림이 그려진 ‘캐릭터 피아노’가 비치됐다. 이 피아노는 시청을 찾는 어린이들과 시민 누구나 연주할 수 있다. 이날 오전 윤장현 시장과 시청 어린이집 아이들이 함께 동요를 연주하고 노래를 부르며 즐거운 시간을 보내기도 했다.

〈광주시 제공〉

“적십자회비 모금 저조…나눔 절실”

개인 기부 목표 절반 그쳐

광주시의 2017년도 적십자회비 모금실적이 저조한 것으로 나타나 지역민들의 관심이 요구되고 있다.

대한적십자사 광주·전남지사(회장 최상준)는 광주시 2017년도 재해구호 및 위기가정 지원 등으로 사용될 적십자회비 모금액 목표를 9억원을 정해 지난해 12월부터 집중모금운동을 전개하고 있다.

현재 광주시 적십자회비 모금액은 6억9000만원으로 목표대비 77%에 불과하다. 또한 광주지역 기업 및 단체의 특별회비 25%를 제외한 개인 기부자(세대주, 개인사업자, 법인)대상의 지로모금액은 목표대비 52%(4억 7000만원)로 저조한 실적을 보이고 있다.

이 같이 적십자회비 모금이 저조한 이유는 개인 기부자 대상의 회비 형식으로 모금을 하고 있는 적십자사 모금

방법의 특성상 경기불황이 깊어지면서 개인 기부자들의 자발적인 참여 의지가 위축됐기 때문으로 분석되고 있다.

따라서 재해구호 및 위기가정 지원 등 지역 복지 사각지대에 놓여있는 이웃들에게 희망을 나누는 적십자 인도주의 활동에 어려움이 예상된다.

대한적십자사 광주전남지사는 오는 4월 30일까지 적십자회비 2차모금을 진행하고 있으며, 현재 1차 집중모금기간에 참여하지 않은 광주지역 개인 기부자(세대주, 개인사업자, 법인)를 대상으로 2차 지로를 배부한 상태이다.

최상준 대한적십자사 광주전남지사 회장은 “어려운 이웃들에게 따뜻한 희망을 전하는 적십자회비 모금에 광주시민분들의 작은 나눔이 절실하다. 가정에 지로가 전달되면 꼭 참여해주시길 간곡히 당부드린다”고 전했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

개발제한구역 주민 생활불편 줄인다

노후주택 개선 2000만원 지원 등 14개 사업 추진

개발제한구역에 사는 주민들의 불편 사항이 대폭 개선된다.

광주시는 올해 국비 39억원, 지방비 7억원 등 총 46억원을 투입해 마을 진입로·소하천 정비, 노후주택 개량 등 개발제한구역 14개 주민지원 사업을 추진한다고 16일 밝혔다.

올해 추진할 사업 가운데 기반시설 및 생활편익사업은 ▲동구 분산마을 소하천 정비사업 ▲서구 용두동 봉학~구룡마을 진입로 확장공사 ▲남구 원산동 한옥촌 진입로 확장공사 ▲북구 빚찬들 명품딸기 소독중대사업 ▲광산구 분랑동 복합커뮤니티센터건립 등 7개 사업이다.

환경·문화 공모사업은 ▲웅정동 친환경에너지타운 누리길 조성사업 ▲광주호 주변 누리길 조성사업 ▲각하동 시화문화마을 각하저수지 경관사업 등 3개 사업이며, 노후주택개량사업으로는 ▲남구 1동

▲북구 2동 ▲광산구 1동 등 4동의 주택을 개축한다.

노후주택개량사업은 올해부터 추진하는 사업이다.

건축된 지 20년 이상 30년 이하의 주택으로 개발제한구역 지정 당시부터의 거주해 일정 요건을 갖춘 건물 소유자가 희망할 경우 1동당 2000만원 한도 내에서 1회에 한해 지원하며 개발제한구역 내 주택의 개축, 대수선, 리모델링과 지붕개량 등을 실시할 수 있으며 부속건축물은 제외된다.

광주시 개발제한구역은 지난 1973년부터 지정돼 도시의 무질서한 확산 방지와 도시민의 건전한 생활환경 조성에 기여해온 반면, 주민들의 재산권 행사나 생업에 지장을 초래하는 행위제한이 많아 주민들의 생활불편이 적지 않았다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



지난해 운영했던 ‘찾아가는 수도교실’의 한 장면.

〈시 상수도사업본부 제공〉

“수돗물 믿고 드세요”…찾아가는 수도교실

광주시 상수도사업본부 수질연구소는 수돗물에 대한 이해를 높이기 위해 4월부터 초등학생 5·6학년을 대상으로 월 1회 ‘찾아가는 수도교실’을 운영한다.

‘찾아가는 수도교실’은 시민들이 수도꼭지 수돗물을 믿고 바로 마실 수 있도록 하는 수돗물 바로마시기 시책의 하나로 운영하는 프로그램이다.

신청한 학교에 대해 여름방학을 제외한 4월부터 11월까지 6회 운영하며, 상수도사업본부가 생산하는 ‘빛어울수’ 홍보영상과 간이정수처리조립장치를

이용한 수돗물 만들어보기, 재미있는 수돗물 퀴즈풀기 등으로 진행된다. 참여를 희망하는 학교는 시 상수도사업본부 수질연구소(062-609-6331)로 신청하면 된다.

강영주 수질연구소장은 “찾아가는 수도교실은 어린이들에게 광주 수돗물을 믿고 마실 수 있는 물이라는 것을 인식시키고 과학상식도 함께 배울 수 있는 다양한 프로그램을 제공하는 시간이다”고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경,공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [공장] 광주 광산구 옥동 평동초등학교 인근 일반공업지역 토지 1,653㎡ 건물 1,384㎡ 감평가 11억9백 ▶ 최저가 7억8천
- ★ [건물] 전남 순천시 낙안면 이곡리 교육시설 현게스트하우스 낙안읍성인근 토지 13,179㎡ 건물 1,302,76㎡ 감평가 16억2천 ▶ 최저가 7억2천8백
- ★ [의료시설] 전남 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 NPL가능 토지 11,546㎡ 건물 5,734㎡ 감평가 48억8천6백 ▶ 최저가 21억8천9백
- ★ [공장] 광주 북구 양산동 해태제과 광주공장 남측 일반공업지역 토지 3,653㎡ 건물 3,971㎡ 감평가 39억2천2백 ▶ 최저가 27억4천5백
- ★ [임야] 전남 화순군 동북면 연월리 97,129㎡ 묘지조성 및 납골당 사찰용지 최적합. 감평가 7억5천만 ▶ 최저가 5억3천5백만
- ★ [대지] 전남 화순군 도곡면 천암리 4,494㎡ 계획관리지역 무인텔신축 최적합지 감평가 10억3천3백 ▶ 최저가 5억7천8백
- ★ [사무실] 전남 나주시 보산동 창고 및 사무실 토지 1,445㎡ 건물 301㎡ 감평가 3억3백 ▶ 최저가 2억1천1백
- ★ [장례식장] 광주 서구 매월동 토지 9,625㎡ 건물 4,506㎡ 감평가 118억6천만 ▶ 최저가 118억 6천만
- ★ [무인텔] 광주 광산구 쌍암동 객실 28개 토지 1,373㎡ 건물 1,908㎡ 감평가 45억 1천만 ▶ 최저가 31억5천만

수익형 추천

- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 하남대로변 위치좋은 지하1층~지상5층 대지 573㎡ 건물 2,215㎡ 매매 41억 (보3억3천만 월1천7백80만 포함)
- ★ [건물] 북구 신용동 첨단2지구 아파트밀집지역 메인상권 4층건물 대지 780㎡ 건물 1,830㎡ 매매 48억 (보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [건물] 서구 금호동 아파트밀집지역 사우나·헬스 6층건물 대지 1,896㎡ 건물 1,320㎡ 1층 점포다수 고수익형 매매 54억
- ★ [건물] 광산구 공학에서 송정역 대로변 지상6층 병원건물 (한방·요양병원적합) 대지 958㎡ 건물 2,570,58㎡ 매매 35억
- ★ [건물] 북구 용두동 양산사거리부근 대로변 메디컬센터 입점중 대지 929㎡ 건물 895㎡ 매매 63억
- ★ [건물] 동구 동명동 사우나상가5층건물 위치좋은 대로변접 현성업종 대지 452㎡ 1,464㎡ 매매 17억 (용5억포함)
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 위치좋은 지상5층건물 대지 476㎡ 건물 1,236㎡ 매매 24억 (보2억7천만 월1천1백5십만 용6억9천만 포함)
- ★ [건물] 광주 광산구 신가동 지하1~5층 상가건물 중앙아동병원 인근 대지 277㎡ 건물 604㎡ 한방·요양병원최적지 매매 37억

투자 추천 물건

- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 31사단 정문 인근 전 1,326㎡ 1종일반주거지역 주위 식당상업종 투자적합
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 병원 상가밀집지역 위치좋은 지하1층~지상7층 대지 602㎡ 건물 2,830㎡ 매매 55억 (보5억2천만 월2천4백20만 용25억포함)
- ★ [토지] 광주 북구 화암동 무등산공원내 담 1,700㎡ (도로점) 주말농장 및 농지원부 가능 매매가 상당후 결정
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지 옆 토지 5,359㎡ 건물 595,4㎡ 2층 공장 매매 평당2백5십만
- ★ [건물] 광산구 첨단롯데마트부근 지하1~7층 요양병원 대지 1,350㎡ 건물 3,943㎡ 보5억 월3천만 매매 60억 (협약가)
- ★ [토지] 전남 담양 용면 전원주택 조성단지 토지 8,324㎡ 보전관리지역 분할가능 실수요·투자가치 높음
- ★ [토지] 전남 봉산면 기곡리 광주에서 15분거리 1종일반주거지역 토지 2,045㎡ 카페, 커피숍, 전원주택부지 적합
- ★ [토지] 전남 나주시 노안면 장동리 계획관리지역 전, 담 34,085㎡ 분할매수가 매매가 상당후결정
- ★ [토지] 전남 곡성군 오산면 봉동리 계획관리지역 전·대·임야 52,299㎡ 분할매수가 평당 4만5천 (협약가)
- ★ [토지] 전남 여주시 주상동 대로점 초등학교옆 자연녹지 대지 9,157㎡ 아파트, 상가건물 신축 최상 매매 97억

공인중개사 김 재 훈 062-714-2251

배우면서 함께 일하실 공인중개사 구함