



노안과 백내장

밝은광주안과 김재봉 원장

코 앞 글씨 못 읽으면 노안...앞 흐리면 백내장

인공수정체 삽입술로 돌 다 해결 업무·생활방식따라 렌즈 선택 40대부터 정기검진으로 예방을

“노안과 백내장은 뭐가 다른가요?” 이 두 질환으로 인해 안과에 방문하는 환자들이 많이 물어보는 질문 중 하나다. 중·장년층에서 흔히 발생하는 이 질환은 초기증상으로 시야가 뿌옇고 흐릿해 보여서 헷갈릴 수 있다.

노안의 경우 보통 40세 이후부터 나타난다. 노화로 인해 수정체의 조절 능력이 떨어지면서 가까운 글씨를 또렷하게 보기 어려워진다. 하지만 백내장은 보통 60세 이후 발생하며 나이가 들면서 뿌옇게 혼탁해진 수정체로 인해 안개가 낀 것처럼 흐리게 보이는 증상을 보인다.

‘돋보기’가 불편하면 ‘노안 수술’로 해결=노안의 기본적인 해결 방법은 돋보기를 쓰는 것이다. 하지만 돋보기는 사용하기가 번거롭고 때마다 도수를 바꿔야 하기 때문에 불편하고 나이 들어 보이는 단점이 있다.

이에 따라 최근 돋보기 없이 젊고 건강하게 살고자 하는 중년층들이 늘어나면서 노안 수술을 통해 해결하고자 하는 관심이 증가하고 있다.

노안 수술은 크게 두 가지로 나뉜다. 각막을 레이저로 깎아서 교정하는 ‘노안라식’과 노화된 수정체를 제거하고 그 안에 노안교정용 특수렌즈를 삽입하는 ‘프리미엄 백내장 수술’이 있다.

‘노안 라식’은 최첨단 레이저로 각막을 교정하는 수술로 일반적인 라식 수술과 동일하다. 수술 원리는 물체를 주로 보는 한쪽 눈을 먼 곳이 최대한 잘 보이도록 하고, 다른 눈은 가까운 곳이 잘 보이도록 환자의 좌우 시력에 차이를 두는 것이다. 이럴 경우 일정 시간이 지나면 두 눈의 인식 차이를 조정해 근거리와 원거리를 모두 선명하게 보도록 해주는 원리다.

백내장 없는 젊은 환자 외에도 돋보기나 다초점 안경이 어지러운 사람, 백내장 수술 후 돋보기 쓰기를 꺼려하는 사람에게 적합한 수술로 많은 호응을 얻고 있다. 이 교정술은 엑시머레이저를 이용하므로 통증이 거의 없고, 양 눈의 시술시간이 10분 정도로 짧으며, 수술 다음날부터 일상생활이 가능하다는 것이 장점이다.

◇노안과 백내장을 동시에 해결=‘프리미엄 백내장 수술’은 수술과 동시에 노안과 백내장을 해결해 주는 특수인공수정체를 삽입한다. 또 백내장 수술 시 노안과 난시를 동시에 교정해 주는 등 다양한 렌즈들로 환자들을 만족시키고 있다.

일반 백내장 수술 시 주로 사용되는 일반 단초점 인공수정체는 우리 몸에 있는 수정체와는 달리 원거리 시력은 좋지만 근거리는 잘 보이지 않아 근거리를 볼 경우에는 돋보기를 착용해야 하는 불편함이 있다. 근거리가 잘 보이도록 하는 경우에는 원거리 시력확보를 위해 안경을 필수적으로 사용해야 한다. 이처럼 일반 단초점 인공수정체를 통한 백내장 수술은 시력 향상 효과는 있지만 실제 생활에선 불편함을 겪을 수밖에 없다.

하지만 노안교정용 인공수정체를 삽입하게 되면 신문이나 독서, 컴퓨터 작업 시에 돋보기 착용 없이도 작업이 가능할 뿐 아니라 원거리도 자유자재로 볼 수 있다. 특히 노안교정용 인공수정체를 이용한 백내장 수술은 최근 수술연령대가 젊어지면서 사회생활을 하고 있는 중장년층에게 인기가 높다.

◇나에게 맞는 렌즈 선택하기=다초점 인공수정체 삽입술에서 수술방식만큼이나 중요한 것이 렌즈를 선택하는 일이다. 삽입하는 렌즈의 종류에 따라 특정거리의 시력이 달라질 수 있기 때문이다. 이를테면, 렌즈삽입 후 30~40cm의 거리는 잘 보이지만 PC와 눈 사이의 거리인 70~80cm의 거리는 잘 안 보일 수 있다. 이를 고려해 시력상태에 따른 다양한 종류의 렌즈가 있어 수술 전 환자의 직업이나 라이프스타



노안이나 백내장이 있는 환자들은 눈 상태에 따른 효과적인 수술법을 선택해야 한다. <밝은광주안과 제공>

일, 취미, 근거리 정도, 야간활동시간 등을 전체적으로 고려해 렌즈를 정확히 선택하는 것이 무엇보다 중요하다. 원거리와 근거리를 불편하지 않게 볼 수 있도록 도와주는 레스토 렌즈부터 원거리·중거리·근거리 등 3가지 조정을 한번에 해결해주는 리스타리 렌즈, 파인비전 렌즈가 있다. 또 3가지 조정을 연속적으로 우수하게 시력을 제공하는 심포니 렌즈까지 다양한 종류를 내 눈에 맞게 선택

하는 것이 가장 중요하다. 밝은광주안과 김재봉 원장은 “노안 라식과 프리미엄 백내장 수술의 경우 수많은 수술 경험이 있는 숙련된 안과 전문의가 집도해야 부작용없이 안전하게 할 수 있다”며 “40대 이후는 노안과 백내장 외에 다 녹내장, 황반변성 등 발생 확률이 높아짐으로 예방 차원에서 매년 안과 검진을 정기적으로 받는 것이 바람직하다”고 조언했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr



조선대치과병원 모니터링위원회 발족 조선대치과병원(병원장 김수관)은 최근 병원 서비스 점검 및 발전을 위한 제언·자문을 목적으로 ‘조선대치과병원 모니터링위원회’ 발족식을 가졌다. 조선대치과병원 모니터링위원회는 각 분야의 전문가인 외부위원 24명과 내부위원 3명 등 총 27명으로 구성됐다. <조선대치과병원 제공>

조선대병원 ‘보호자 없는 병동’ 본격 운영

간호인 37명 간병서비스

조선대병원(병원장 이상용)이 최근 외래진료센터(3관) 4층에서 ‘간호·간병 통합서비스’ 병동 개소식을 갖고 본격 운영에 들어갔다.

내과(중앙혈액내과, 갑염내과, 호흡기내과, 알레르기내과)환자를 대상으로 75병동(46병상)을 전용병동으로 서비스를 시작한 조선대병원은 간호사 31명과 간호조무사 5명, 간병지원인력 1명 등 총 37명의 간호인력을 확보하고 전산 시스템, 입·퇴원 절차, 세부 운영 매뉴얼 등 시스템을 정비해 정상 가동에 들어갔다. 전 병상에 전문집대를 설치했고, 환자 침대에 낙상방지 감지센서매트를 설치

해 집에서 환자의 움직임이 감지되면 알려주는 모니터링 장치와 알람이 간호사에게 전달되는 낙상감지시스템도 도입했다.

또 목욕 의자 및 침대, 전 병실 화장실과 샤워시설, 휴게실 등을 갖춰 환자실 전과 편의를 강화했으며, 각종 안내문을 제작해 병동에 비치해 환자들이 보호자 없이도 생활하는데 불편함이 없도록 준비했다.

간호·간병통합서비스 병동은 상주 보호자나 간병인 없이 전문 간호인력이 24시간 간호와 간병을 제공하는 병동으로 수준 높은 의료서비스를 제공하고 간병비 부담을 줄일 수 있다는 장점이 있다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

한방통합치료, 척추수술 통증 개선 효과

자생한방병원 120명 처방 1년 뒤 79% 호전

척추수술 후 실패증후군 환자를 대상으로 한 한방통합치료의 효과와 과학적으로 입증됐다.

‘척추수술 후 실패증후군’이란 척추수술 후에도 척추나 다리에 만성적인 통증이 남아있거나 재발하는 경우를 말한다. 일반적으로 척추수술을 받은 환자의 약 15%가 척추수술 후 실패증후군에 시달리는 것으로 알려졌다.

자생한방병원 자생척추관절연구소(소장 하인혁)는 척추수술 후 실패증후군 환자 120명을 대상으로 16주간 한방통합치료 뒤 전향적 관찰 연구한 결과 24주 후에는 89.4%, 1년 뒤에는 79.2%의 호전율을 나타냈다고 밝혔다.

우선 연구팀은 만 18세 이상 60세 이하 성인남녀 중 2011년 11월부터 2014년 9월까지 척추수술 후 요통·하지통증이 지속적으로 나타나거나 1년 이내 재발한 환자를 선정했다. 이들은 척추수술 후에도 최근 3주간 요통이나 하지통증을 지속적으로 느꼈으며 통증은 VAS 17점 중 6 이상인 환자였다.

이들에게는 16주간 주 1회 추나요법, 침 치료, 봉침·약침, 한약 등을 처방했

고, 다른 요통치료는 하지 말 것을 권고했다. 이어 연구팀은 실험 참가자들을 대상으로 24주 후 면담조사를 실시했는데, 1년 후에는 통증이 호전된 것으로 나타났다.

그 결과, 24주 뒤 실시한 면담조사에서 환자들의 ‘허리·다리통증지수(VAS)’, ‘기능장애지수(ODI, Oswestry Disability Index)’, ‘긴장군수 측정척도(SF-36)’는 치료 전보다 크게 개선됐다. 1년 뒤 실시한 조사에서도 이들은 통증과 장애도 부분에서 좋은 상태를 유지했다. 기능장애지수와 건강수준 측정척도도 치료 전보다 향상된 것으로 나타났다. 이번 연구 결과는 SCIE(E)급 국제학술지 플로스원 최근호에 게재됐다.

자생척추관절연구소 하인혁 소장은 “척추수술 후 실패증후군은 상당한 난치성 질환이라 많은 환자들이 여러 가지 치료법들이 행해졌지만 통증의 10~20%만 개선되는 경우가 많았다. 하지만 척추수술 후 실패증후군 환자를 대상으로 한 한방치료가 통증, 기능, 삶의 질 등 다양한 측면에서 상당히 양호한 결과를 보였고, 그 효과는 장기적으로도 유지가 됐다”고 말했다. /채희종기자 chae@

“고마워요, 광주서 온 의료인들”

전남대병원 캄보디아 봉사

전남대병원(병원장 윤택림)의 사랑나눔 의료봉사단(단장 윤명하 진료처장)이 최근 캄보디아 스바이 리엥에서 3일간 해 외의료봉사를 통해 현지 주민들에게 꿈과 희망을 전하고 돌아왔다.

전남대병원과 국제로터리 3710지구 공동으로 펼친 이번 의료봉사는 경제적으로 어렵고 의료환경이 열악한 아시아권 국가를 대상으로 수준 높은 의료서비스를 제공, 국제협력 증진과 인도주의 실현에 기여하고자 시행됐다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

윤명하 진료처장을 단장으로 한 이번 봉사단은 정형외과·산부인과·내과·안과·피부과·이비인후과·소아청소년과·마취통증의학과 등 8개과 의사 9명과 간호사 7명, 약사 2명, 행정 2명 등 총 20명으로 구성됐다.

봉사단은 스바이 리엥 초등학교에 캠프를 차리고 3일간 총 3941명의 환자를 진료했으며, 이들 중 10여명에게는 이비인후과·피부과·정형외과 수술도 시행했다. 현지 주민들은 전남대병원 의료봉사단의 방문 소식을 접하고서 매일 장사진을 이뤘다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr



전남대병원 윤명하 진료처장이 캄보디아에서 한 50대 여성을 진료하고 있다.

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <매각 4개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가격 [단위:원]	비고
2015타경 13325	1	목포시 백련대로337번길35, 101동 13층 1309호 [상동, 비포1차아파트] 48.34㎡	아파트	75,000,000	75,000,000	
2016타경 51706	1	목포시 영산로676-7, 102동 4층 404호 [석현동, 현대아파트] 84.945㎡	아파트	88,000,000	88,000,000	
2015타경 10746	1	무안군 삼향읍 신성리 1623-4 4000㎡ [서정속공유지분826/4000]	농지	13,448,700	13,448,700	지분매각, 공유지분, 농지취득자격증명요
	2	무안군 삼향읍 황산리 1623-4 4000㎡ [서정속공유지분1659/3312]	농지	16,885,200	16,885,200	농지번호1과비고 동일
	3	무안군 문남면 성내리 563 3312㎡ [서정속공유지분1659/3312]	농지	27,041,700	27,041,700	농지번호1과비고 동일
	4	목포시 1547-3 4016.1㎡ [서정속공유지분922/4016.1]	농지	11,904,000	11,904,000	농지번호1과비고 동일
	5	신안군 안해읍 신성리 927-3 3000㎡ [서정속공유지분1676/3000]	농지	27,821,600	27,821,600	농지번호1과비고 동일
	6	신안군 안해읍 북평리893-1 11689㎡ [현향]	농지	23,684,900	23,684,900	농지번호1과비고 동일
2016타경 4939	1	영암군 시종면 월촌리 1074-1 770㎡	농지	7,315,000	7,315,000	농지취득자격증명
	2	영암군 시종면 만수리 425 1375㎡	전	15,125,000	15,125,000	농지취득자격증명
	3	동소 436-3 2873㎡	전	28,730,000	28,730,000	농지취득자격증명
2016타경 5000	1	영암군 도포면 구락리 1280-1 362㎡	대	5,430,000	5,430,000	매각대상아닌채외건물있음

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가격 [단위:원]	비고
2016타경 5222	1	신안군 증도면 방죽리 산132 37983㎡	임야	121,545,600	121,545,600	
	2	무안군 무안읍 성동리 1084-14 197㎡	담	37,664,000	37,664,000	일괄매각, 목축, 농지취득자격증명요
	3	동소 1084-15 39㎡	담			
	4	동소 1084-16 106㎡	담			
	5	동소 1084-17 113㎡	담			
	6	동소 1084-18 69㎡	담			
	7	동소 1084-19 39㎡	담			
2016타경 6591	1	무안군 문남면 월광리 142 390㎡ [현향나대지]	대	7,203,320	7,203,320	일괄매각, 목축3현향임야
2016타경 6652	1	영암군 시종면 만수리 785-1 1931㎡	담	48,275,000	48,275,000	농지취득자격증명
[자동차, 중기]						
	1	사용번호:목포시 입암로20번길 24 [상동] 자동차 등록번호:전남06마8017 기종:엠프트릭 연식:1996	자동차	18,000,000	18,000,000	보관장소:무안군 일로읍지장리535
	2	사용번호:목포시 입암로20번길 24 [상동] 중기 등록번호:전남02가7253 기종:골삭기 연식:2005	중기	50,000,000	50,000,000	보관장소:무안군 일로읍지장리535
[기타]						
2016타경 3929	1	목포시 영륜동 10-6 46㎡ [2계층빌[11평,외,대 2계6평7중]소재물영으로매각제외]	대	120,561,920	120,561,920	일괄매각, 2016타경8047[병합]
	2	목포시 허사로33번길 59 1,290.69㎡ [제1외 가옥 등 273.5㎡,기계기구매합중지] 2.3층각12평7중	주택	3,228,313,480	3,228,313,480	일괄매각, 제1외 건물, 별치기계구 매각포함, 신안군설안업(유치권 행사무시, 식당, 화장실) 2층105.4㎡ [현향] 무시, 화장실]
2016타경 5697	1	목포시달동1336-2 2771.6㎡ [현향광장용지]	대	3,228,313,480	3,228,313,480	일괄매각, 제1외 건물, 별치기계구 매각포함, 신안군설안업(유치권 행사무시, 식당, 화장실) 2층105.4㎡ [현향] 무시, 화장실]
	2	목포시 1336-2 제2동 1층105.4㎡ [현향] 황사무시, 식당, 화장실] 2층105.4㎡ [현향] 무시, 화장실]	창고시설			창고시설
	3	동소 1336-2 제3동 1층209.3㎡ [현향작업장]	창고시설			창고시설

● 광고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다. *특별매각조건 ① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인 매각물건(기타농지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불

리가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 매당사 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 용역계약이 필요한 경우 매수인 이를 부담할 수 있음. ② 공표일자: 민사소송법 제140조에 의한 우선매수신고는 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각대금에 매수보증금의 납입으로 실패하는 경우 그 공표일은 그 이후 해당 부동산의 매각대금에 매수보증금의 납입으로 실패하는 경우 그 공표일과 동일하다. ③ 매각일: 2017. 4. 3. [월] 10:00 ④ 매각장소: 2017. 4. 10. [월] 16:30 ⑤ 매각방법: 경매 ⑥ 공표일자: 광주지방법원 목포지원 제1회 특별매각 ⑦ 입찰방법에 비추어 기입양표에 시간번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금 등 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최고가격에 해당하는 매각대금에 보증금의 자기앞수표 또는 현금 또는 현금이나 지급보증서(보증금)를 제출한 문서(입찰 봉투)를 준비하여 넣는다. ⑧ 2인 이상인 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰신청서에 각각의 자필로 명칭을 표시하여야 한다. ⑨ 입찰보증금의 납입은 입찰된 금액의 10% 이상을 현금으로 납입하고, 나머지는 최고가격으로 입찰한 부동산 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다. ⑩ 최고가매수신고인과 계약대상인 경우 다른 매수신청자들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환된다. ⑪ 매각허가 및 대금납부 ⑫ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기부에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각물건기부에 확정된 대금지급일까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각가격이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다. ⑬ 지정된 대금지급기한이 매각대금 납부까지 아니하면 매각대금을 실시한다. 다만, 매각대금으로 지정된 날의 3일전까지 총한 매수인이 매각대금 및 지정일자, 변통 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다. ⑭ 소수권자 이전 및 인도 ⑮ 매각대금 납부후에 매각 대상 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기입권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. ⑯ 소유권이전등기 및 지상권이나 기입권의 말소등기를 위해서는 등적비용과 지상권설정 등기비용을 납부한 후 등기청구서류를 작성하여 제출하여야 한다. ⑰ 매각대금의 납부방법은 현금 또는 현금영수증 또는 신용카드 결제 등 다양한 방법으로 가능하며, 현금영수증은 현금과 동등하게 인정된다. ⑱ 매각대금 납부후에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 담보제공자 등 부동산 소유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다. ⑳ 중의 사항 ㉑ 매각대금 납부후에 매각 대상 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기입권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. ㉒ 소유권이전등기 및 지상권이나 기입권의 말소등기를 위해서는 등적비용과 지상권설정 등기비용을 납부한 후 등기청구서류를 작성하여 제출하여야 한다. ㉓ 입찰보증금의 납입은 입찰된 금액의 10% 이상을 현금으로 납입하고, 나머지는 최고가격으로 입찰한 부동산 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다. ㉔ 최고가매수신고인과 계약대상인 경우 다른 매수신청자들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환된다. ㉕ 매각허가 및 대금납부 ㉖ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기부에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각물건기부에 확정된 대금지급일까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각가격이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다. ㉗ 지정된 대금지급기한이 매각대금 납부까지 아니하면 매각대금을 실시한다. 다만, 매각대금으로 지정된 날의 3일전까지 총한 매수인이 매각대금 및 지정일자, 변통 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다. ㉘ 소수권자 이전 및 인도 ㉙ 매각대금 납부후에 매각 대상 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기입권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. ㉚ 소유권이전등기 및 지상권이나 기입권의 말소등기를 위해서는 등적비용과 지상권설정 등기비용을 납부한 후 등기청구서류를 작성하여 제출하여야 한다. ㉛ 입찰보증금의 납입은 입찰된 금액의 10% 이상을 현금으로 납입하고, 나머지는 최고가격으로 입찰한 부동산 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다. ㉜ 최고가매수신고인과 계약대상인 경우 다른 매수신청자들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환된다. ㉝ 매각허가 및 대금납부 ㉞ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기부에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각물건기부에 확정된 대금지급일까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각가격이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다. ㉟ 지정된 대금지급기한이 매각대금 납부까지 아니하면 매각대금을 실시한다. 다만, 매각대금으로 지정된 날의 3일전까지 총한 매수인이 매각대금 및 지정일자, 변통 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다. ㊱ 소수권자 이전 및 인도 ㊲ 매각대금 납부후에 매각 대상 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기입권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. ㊳ 소유권이전등기 및 지상권이나 기입권의 말소등기를 위해서는 등적비용과 지상권설정 등기비용을 납부한 후 등기청구서류를 작성하여 제출하여야 한다. ㊴ 입찰보증금의 납입은 입찰된 금액의 10% 이상을 현금으로 납입하고, 나머지는 최고가격으로 입찰한 부동산 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다. ㊵ 최고가매수신고인과 계약대상인 경우 다른 매수신청자들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환된다. ㊶ 매각허가 및 대금납부 ㊷ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기부에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각물건기부에 확정된 대금지급일까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각가격이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다. ㊸ 지정된 대금지급기한이 매각대금 납부까지 아니하면 매각대금을 실시한다. 다만, 매각대금으로 지정된 날의 3일전까지 총한 매수인이 매각대금 및 지정일자, 변통 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다. ㊹ 소수권자 이전 및 인도 ㊺ 매각대금 납부후에 매각 대상 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기입권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. ㊻ 소유권이전등기 및 지상권이나 기입권의 말소등기를 위해서는 등적비용과 지상권설정 등기비용을 납부한 후 등기청구서류를 작성하여 제출하여야 한다. ㊼ 입찰보증금의 납입은 입찰된 금액의 10% 이상을 현금으로 납입하고, 나머지는 최고가격으로 입찰한 부동산 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다. ㊽ 최고가매수신고인과 계약대상인 경우 다른 매수신청자들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환된다. ㊾ 매각허가 및 대금납부 ㊿ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기부에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각물건기부에 확정된 대금지급일까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각가격이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다. 1. 2017. 3. 20.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정진안