

이사철...봄은 왔는데 아파트 매수심리 ‘空空’

물량 늘어 광주 전주보다 0.07%↓·전남은 0.07%↑

대출규제 강화·금리 인상 여파 전세가는 소폭 올라

봄 이사철이 다가오면서 광주·전남 지역 아파트 매매·전세가격이 출렁이고 있다. 23일 한국감정원이 내놓은 주간 아파트 가격동향에 따르면 지난 20일 현재 광주 지역 아파트 매매가격은 전주대비 0.07% 하락하며 지난주(0.03%)상승에서 하락으로 전환됐다. 이는 전국에서 가장 높은 하락폭이다.

봄 이사철에도 불구하고 지난해 대비 2분기 입주예정 물량 증가 등의 영향으로 매수심리가 공공 얼어붙었다. 전남은 0.07% 상승하며 지난주(0.02%)에 비해 상승폭이 확대됐다. 지역 아파트 매매시장이 상승과 하락을 반복하고 있는 것은 11·3대책과 대출금리 상승 및 경기침체 여파로 관망세가 유지되는 가운데, 봄 이사철을 맞아 주거여건

이 양호한 기존 단지의 실수요 거래가 이어지며 보합을 유지하거나 하락에서 상승으로 전환된 때문으로 풀이된다. 전세가격은 광주·전남 모두 상승 곡선을 그리는 모양새다. 광주는 0.04% 상승하며 지난주(0.03%)보다 상승폭이 소폭 확대됐고, 전남 지역도 0.08% 크게 뛰며 지난주(0.03%)에 비해 상승폭이 확대된 것으로 나타났다. 이처럼 전세가격이 크게 오르는데는 대출규제 강화, 금리인상 등 주택 구입에 대한 부담 속에 매매보다는 전세를 선호하는 수요자들이 늘어나고 있기 때문이다.

지역 부동산업계 관계자는 “신규 입주 아파트 증가와 더불어 금리상승으로 대출부담을 줄이려는 집주인의 전세공급은 이어지나, 교통여건이 좋고 선호도가 높은 신규 아파트를 중심으로 불철 이사 수요가 증가하며 상승폭이 확대되거나 하락에서 상승으로 돌아선 것”이라고 분석했다. 한편 지난 20일 기준 전국 아파트 매매가격은 전주대비 0.02% 상승, 전주 상승폭(0.01%)보다 확대됐다. 전세가격은 전주에 이어 0.03% 올랐다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

↑ 코스피 2172.72 (+4.42)	금리 (국고채 3년) 1.67% (0.00)
↓ 코스닥 605.53 (-2.04)	↓ 환율 (USD) 1122.40원 (-0.90)



친환경 ‘여수 양우내안에 2차’

558가구 공급...화장동지역주택조합 1차 조합원 모집

여수 무선지구에 지역주택조합아파트인 ‘양우내안에 2차 아파트’가 들어선다. 여수 화장동지역주택조합은 24일 여수시 덕충동 박랍희장B동에 무선지구 양우내안에 2차아파트 주택홍보관을 개관하고 1차 조합원을 모집한다고 23일 밝혔다. 양우내안에 2차 아파트는 여주시 화장동 864번지 일원에 지하 2층, 지상 22~30층, 6개동, 전용면적 59㎡ 232가구, 84㎡ 326가구 등 총 558가구로 구성된다. <투 시도> ‘자연과 함께하는 친환경단지’를 콘셉트로 채광과 통풍성이 뛰어난 4.5배이 평면에 거실과 주방은 확 트인 맞통풍 구조로 설계한다. 단지 앞 성산공원과 선사유적공원이 인접해 있어 아파트를 천혜의 자연환경과 아우러지는 공원형으로 구성한다는

구상이다. 성산유치원과 성산초등학교, 무선중학교, 화학교등학교가 맞닿아 있어 차도를 건너지 않아도 될 정도로 교육환경이 좋다. 아파트 부지는 여주시 도시계획조례에 따라 개발행위가 가능하며 현재 1종 주거지역의 제2종 주거지역으로 총상향 문제는 시·도 도시계획위원회 심의를 거쳐 진행할 예정이다. 또 부지 매입과 관련해 모든 토지가 중도금까지 집행된 지역으로 전국 어느 지역주택조합보다 토지에 대한 안정성을 확보했다는 설명이다. 화장동지역주택조합 관계자는 “최고 30층의 초고층에 자연과 교통, 생활 인프라를 갖춘 아파트로 여수 하를 아래 가장 높은 자부심을 갖는 프리미엄 단지를 만들겠다”고 말했다. 문의 061-662-1199. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주·전남 글로벌강소기업 10곳 선정

아이오솔루션·완도전북 등 광주 5·전남 5곳

광통신용 비구면 렌즈 분야 세계 2위 아이오솔루션과 완도전북주식회사 등 129개 기업이 올해 ‘글로벌강소기업’으로 선정됐다. 중소기업청은 23일 유망 중소기업 129곳을 올해 ‘글로벌강소기업’으로 선정했다고 밝혔다. 중기청의 글로벌강소기업 사업은 성장의지와 잠재력을 갖춘 유망기업을 세계적 전문기업으로 육성하는 ‘글로벌 하든챔피언 육성사업’의 일환으로, 중기청, 지방자치단체, 지역혁신기관이 공동으로 선정하고 이들 기업이 ‘월드클래스 300’ 수준으로 성장하도록 지원하는 프로젝트다. 올해는 글로벌 강소기업 예산을 전년보다 32억9000만원 증가한 305억원으로 책정, 지원 폭을 확대했다. 또 현장의 목소리를 반영, 과거 이 사업에 참여했던 기업도 1회에 한해 재참여할

수 있도록 허용하고, 기술개발(R&D)과 마케팅 지원을 받을 수 있는 지정기간도 3년에서 4년으로 연장했다. 이번에 선정된 기업은 향후 4년 동안 중소기업청과 지자체가 연계해 제공하는 맞춤형 패키지 지원을 받게 된다. 중기청은 2년간 6억원 한도의 R&D와 4년간 2억원 한도의 해외마케팅 사업을 통해 기업의 신제품개발과 해외진출을 촉진하고, 지자체는 지역별로 글로벌 강소기업 전용프로그램을 마련해 맞춤형 지원을 한다. 다음은 광주·전남 지역 선정기업 명단이다. <광주(5개)> ▲아이오솔루션 ▲우리로 ▲신진정밀 ▲화인특장 ▲지아이엔텍 <전남(5개)> ▲픽스 ▲완도전북주식회사 ▲신성메이저글러브 ▲에스에프시 ▲이맥스아이엔시. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

지역 공공기관 인적성 검사 활용 확대

검사인원 4년새 47배 늘어

광주·전남 지역 기업과 공공기관들이 인력 채용시 인·적성검사 활용을 꾸준히 확대하고 있는 것으로 나타났다. 23일 광주상공회의소에 따르면 대한상공회의소 종합직무능력검사(K-TEST, 인·적성검사)를 도입하는 지역 공공기관과 기업들이 매년 증가하고 있는 것으로 나타났다. 실제 2013년 검사인원은 8명에 불과했는데 2014년 170명, 2015년 339명, 지난해에는 373명으로 집계되는 등 매년 늘어나는 추세다. 광주상의는 대한상공회의소에서 개발한 K-TEST를 지역 기업과 공공기관 등이 저렴한 비용으로 편리하고 다양하게 활용할 수 있는 방안을 마련 중이다. 현재 K-TEST를 활용하고 있는 공공기관은 한국콘텐츠진흥원, 대한적십자사 광주전남지사, 광주전남혈액원 등 공공기관 뿐만 아니라 현대해상화재보험 광주지

? K-TEST 신입직원 선발 시 직원인원으로 반드시 갖추어야 할 인성과 직무능력을 검증하는 테스트로 SSAT, PSAT 등을 개발한 성균관대학교 응용심리연구소와 ORP연구소에서 개발하고 상공회의소에서 시행하는 공신력 있는 검사이다. 전, 일성신약, 엘에스티 등의 기업에서도 K-TEST를 통해 꾸준히 인재를 선발하고 있다. 이처럼 매년 K-TEST를 꾸준히 활용하고 있는 것은 기업과 공공기관들이 이 검사를 활용한 결과 실제로도 업무성과가 높았던 것으로 분석되고 있다. 광주상의는 올해에도 K-TEST 시행을 원하는 지역의 기업이나 공공기관 등에 대해서는 일정과 장소를 사전 협의해 진행하고, 10인 이하의 소수 인원이 신청을 하더라도 시행이 가능하도록 하고 있다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

신보호남본부 中企에 6000억 신규보증

신용보증기금 호남영업본부(본부장 정양수·이하 신보)는 중소기업의 자금난을 해소하기 위해 올해 광주·전남지역 중소기업에 6000억원의 신규보증을 공급할 계획이라고 23일 밝혔다. 또한 지역 내 수출 및 창업 활성화를 지원하기 위해 수출기업과 창업기업(일반창업 5년 이내, 유망창업 7년 이내)에 각각 2500억원과 6500억원 규모의 보증을 공급하게 된다. 이는 지난해와 비교해 신규보증 공급 부문에서 400억원, 수출기업 부문에서 500억원, 창업기업 부문에서 600억원이 각각 증가했다.

특히 신보는 올해 2월말 창업기업 융·복합 지원 조직인 창업성장지원점을 광주광역시에 개점하여 호남 지역 유망창업기업을 대상으로 예비창업보증, 퍼스트뱅크보증 등 미래형 금융을 지원하고 컨설팅, 멘토링과 같은 각종 복합서비스를 제공해나갈 예정이다. 이외에도 기업들의 지속적인 고용을 유도하기 위해 고용창출기업에 1100억원, 지역 내 4차 산업 육성을 위해 정보통신, 전기·전자 등 미래 신성장동력산업 분야에 3600억원 규모의 보증을 공급할 계획이다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경,공매 컨설팅

경매 추천물건

- ★ [공장] 광주 광산구 옥동 평동초등학교 인근 일반공업지역 토지 1,653㎡ 건물 1,384㎡ 감정가 11억9백 ▶ 최저가 7억8천
- ★ [의료시설] 전남 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 NPL가능 토지 11,546㎡ 건물 5,734㎡ 감정가 48억8천6백 ▶ 최저가 21억8천9백
- ★ [공장] 광주 북구 양산동 해태제과 광주공장 남측 일반공업지역 토지 3,653㎡ 건물 3,971㎡ 감정가 39억2천2백 ▶ 최저가 27억4천5백
- ★ [대지] 전남 화순군 도곡면 천암리 4,494㎡ 계획관리지역 무인텔신축 최적합지 감정가 10억3천3백 ▶ 최저가 5억7천8백
- ★ [사무실] 전남 나주시 보산동 창고 및 사무실 토지 1,445㎡ 건물 301㎡ 감정가 3억3백 ▶ 최저가 2억1천1백
- ★ [무인텔] 광주 광산구 쌍암동 객실 28개, 토지 1,373㎡ 건물 1,908㎡ 감정가 45억 1천만 ▶ 최저가 31억5천만

수익형 추천

- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 하남대로변 위치좋은 지하층~지상5층 대지 573㎡ 건물 2,215㎡ 매매 41억 (보3억3천만 월1천7백80만 포함)
- ★ [건물] 북구 신용동 첨단2지구 아파트밀집지역 메인상권 4층 건물 대지 780㎡ 건물 1,830㎡ 매매 48억 (보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [건물] 북구 용두동 양산사거리부근 대로변 메디컬센터 입점중 대지 929㎡ 건물 895㎡ 매매 63억
- ★ [건물] 동구 동명동 사우나상가5층건물 위치좋은 대로변접 현성업종 대지 452㎡ 1,464㎡ 매매 17억 (용5억포함)
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 위치좋은 지상5층건물 대지 476㎡ 건물 1,236㎡ 매매 24억 (보2억7천만 월1천1백5십만 용6억9천만 포함)

투자 추천 물건

- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 31사단 정문 인근 전 1,326㎡ 1종일반주거지역 주위 식당상업중 투자적합
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 병원 상가밀집지역 위치좋은 지하층~지상7층 대지 602㎡ 건물 2,830㎡ 매매 55억 (보5억2천만 월2천4백20만 용25억포함)
- ★ [건물] 광주 서구 매월동 자동차매매단지 옆 토지 5,359㎡ 건물 595.4㎡ 2층 공장 매매 평당2백5십만
- ★ [토지] 전남 담양 용면 전원주택 조성단지 토지 8,324㎡ 보전관리지역 분할가능 실수요 · 투자가치 높음
- ★ [토지] 전남 봉산면 기곡리 광주에서 15분거리 1종일반주거지역 토지 2,045㎡ 카페, 커피숍, 전원주택부지 적합
- ★ [토지] 전남 나주시 노안면 장동리 계획관리지역 전, 답 34,085㎡ 분할매수가 매매가 상당후결정
- ★ [토지] 전남 곡성군 오산면 봉동리 계획관리지역 전 · 대 · 임야 52,299㎡ 분할매수가 평당 4만5천 (협의가)

공인중개사 김 재 훈 062-714-2251