

광주 소형 아파트 불황 모르는 청약 열기

최근 84㎡이하 경쟁률 최대 24대 1 희소성·환급성 높아 주택시장서 인기 1~2인 가구 증가 따라 수요자 몰려

최근 자금 부담이 적은 소형 면적 아파트가 실수요 시장에서 주목을 받으면서 '전성시대'를 쓰고 있다. 전용 60㎡이하의 소형 아파트들은 환급성이 높아 주택시장 불황기에도 큰 영향을 받지 않고 수요도 많아 시장에서 큰 인기를 끌고 있다.

28일 부동산114자료에 따르면 주택시장이 세계 금융위기 여파로 불황을 겪은 2010년 1월부터 2013년 12월까지 3년 동안 전국 아파트값은 -0.11%로 하락했다.

같은 기간 동안 면적별 아파트값 상승률을 살펴보면 전용 60㎡이하는 7.9%로 3.3㎡당 691만에서 746만원 상승했다. 60㎡

초과 85㎡이하는 1.79%로 3.3㎡당 839만에서 857만원으로 올랐다. 반면 85㎡초과는 3.3㎡당 1089만에서 1008만원으로 -7.44% 하락했다.

가격상승률이 높다 보니 소형 면적 아파트를 구매하는 수요도 많다.

국토교통부 아파트 실거래가 자료에 따르면 지난해 아파트 매매거래량은 총 56만 1268건으로, 이 중 47%인 26만 4416건이 전용 60㎡이하 아파트들의 매매 거래였다.

소형 면적은 희소성도 높다. 국토교통부 자료에 따르면 지난 10년 간 입주했거나 예정인 아파트 물량은 총 300만 6112가구다.

이 중 전용 60㎡이하의 공급 물량은 84만 4629가구로 전체 가구수에 28% 수준이다.

최근 1~2인 가구 증가함에 따라 소형 아파트에 대한 수요는 더욱 증가하고 있다. 통계청에 따르면 지난 2015년 1~2인 가구는 1019만 7258가구로, 2010년 834만 7217가구인 것에 비해 22%나 증가했다.

이와 관련 광주 지역에도 소형 면적이 있는 분양지에 대한 관심이 더욱 높아지는 상황이다.

실제로 지난 23일 1순위 청약 받은 광주 남구 남구입암동 효천1지구 '광주 효천 시티프라자'는 전용 84㎡로 905가구 모집에 2만 1813명이 몰려 24대 1의 평균 청약 경쟁률을 기록했다.

또 84㎡이하의 중소형평을 공급한 '광산구 우산동 중흥 S-클래스 센트럴'은 평균 5.13대 1의 높은 경쟁률을 보였다.

투자자와 실수요자들이 가장 선호하는

전용 면적 84㎡ 단일 타입으로 승부한 '무등산 광신프로그레스' 역시 평균 2.46대 1로 모두 1순위 마감에 성공했다.

한편 중흥건설은 광주 남구 효천1지구 뉴스테이(기업형임대주택) 615가구를 4월말 분양할 예정이다. 역시 모두 59㎡이하의 소형이다.

지역 건설사 한 관계자는 "소형평형의 인기 상승은 1~2인 가구 등 소형가구 증가가 원인으로 꼽을 수 있다"며 "여기에 부동산 시장침체 우려, 중도금 대출금리 규제 및 상승 등과 맞물리면서 가격 부담이 비교적 적은 곳으로 수요자들이 몰리고 있다"고 설명했다.

이어 "특히 올해는 미국의 기준금리 추가 인상 가능성이 커지면서 금융권 대출금리가 오르고 있어 소형아파트 선호현상이 더욱 짙어질 것으로 예상된다"고 말했다.

김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

10대그룹 상장사 보유 토지 74조

현대차그룹 24조3478억 1위 삼성그룹 14조1496억 2위

국내 10대그룹 상장사가 보유한 토지 평가액이 74조원을 넘어 사상 최대를 기록했다.

재벌닷컴이 최근 자산 규모 상위 10대 그룹 소속 상장사의 업무용과 투자용 토지 보유액(별도 기준)을 집계한 결과 보유 토지 평가액은 작년 말 74조1786억원으로 집계됐다. 이 규모는 전년 말의 72조1584억원보다 2.8%, 2조202억원 증가했다.

그룹별 상장사들이 보유한 토지 규모를 보면 현대차그룹이 전년보다 0.4% 늘어난 24조3478억원으로 1위를 차지했다.

현대차그룹은 삼성동 소재 옛 한국전력 부지를 10조5천억원에 인수하면서 압도적 1위로 올라섰다.

삼성그룹은 0.2% 증가한 14조1496억원으로 2위에 올랐다. 3위는 롯데그룹으로 0.4% 늘어난 10조7756억원의 토지를 보유하고 있다.

10대그룹 중 보유 토지 평가액이 가장

많이 늘어난 곳은 현대중공업그룹이다. 현대중공업그룹의 보유 토지 평가액은 5조390억원으로 51.7% 급증했다.

이는 현대중공업과 현대미포조선이 재무구조 개선을 위해 작년에 보유 토지의 자산재평가를 해 1조7000억원대 평가차익이 발생한 덕분이다.

반면 GS그룹 상장사 보유 토지 평가액은 1조1512억원으로 21.8% 감소해 10대그룹 중 가장 많이 줄었다. GS건설이 재무구조 개선을 위해 토지를 대량 매각한 영향이 컸다.

10대그룹 상장사 중에서 토지를 가장 많이 보유한 곳은 롯데쇼핑으로 보유 토지 규모는 7조8405억원에 이른다.

다음으로 현대자동차가 10조6097억원의 토지를 보유해 2위를 차지했고 삼성전자는 토지 보유액이 6조2761억원으로 3위에 올랐다.

상장사별 토지 보유액은 기아자동차 4조7067억원, 현대중공업 4조5222억원, 현대모비스 3조4945억원, 현대제철 3조4545억원, 삼성생명 2조6401억원, LG 전자 2조4877억원, SK네트웍스 2조1911억원, 한화생명보험 2조2999억원 등 순이다.

연합뉴스



최근 자금 부담이 적은 소형 면적 아파트가 실수요 시장에서 주목을 받고 있다. 전용 60㎡이하의 소형 아파트들은 환급성이 높아 주택시장 불황기에도 큰 영향을 받지 않고 수요도 많아 시장에서 큰 인기를 끌고 있다. (광주일보 자료사진)

담양 창평서 주거급여제도 설명회

토지구획공사 광주전남본부

한국토지구획공사 광주전남지역본부(본부장 이정기)는 지난 27일 담양군 창평면사무소에서 주거급여제도에 대해 설명하는 '이장님 안녕하세요' 행사를 개최했다고 28일 밝혔다.

이번 행사는 LH 광주전남지역본부에서 올해 처음으로 실시하는 사업으로 담양 창평을 시작으로 전 지역에 확대할 계획이다.

설명회는 LH 수선유지급여제도에 관

한 본사와 광주전남지역본부 간 화상회의에서 농어촌지역 홍보방안으로 논의돼 실시됐다.

특히 임대보다 자가소유가 많은 농어촌 특성상 주거급여 중에서도 자가개보수에 대한 수요가 컸으나 이에 대한 정보제공이 적어 지원을 받지 못했던 참석자들로부터 큰 호응을 얻었다.

LH 관계자는 "앞으로 주거급여 뿐 아니라 현재 운영중인 마이홈 상담센터와 연계해 지역민을 대상으로 찾아가는 서비스를 지속적으로 실시하겠다"고 말했다.



이어 "LH는 주택조사전담기관으로 2017년 광주전남지역에서 연간 2892호의 자가주택 개보수사업과 6만 9861호의 주택조사사업을 실시해 맞춤형 주거급여제도 정착에 최선을 다할 예정"이라고 덧붙였다. 김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

온비드 공개 광주·전남 관심 물건



◆ 전남 무안군 무안읍 소재 아파트
- 소재지 : 전라남도 무안군 성남리 서리아파트 102동 1108호

- 관리번호 : 2016-09072-003
- 면적 : 대 27.933㎡
건물 59.985㎡
- 감정가격 : 금 81,000,000원
- 최저입찰가격 : 금 81,000,000원
- 입찰기간 : 2017.04.03 ~ 2017.04.05

- 내용 : 본 건물은 전라남도 무안군 무안읍 성남리 소재, '무안버스터미널' 서측 인근에 위치한 서리아파트에 위치하며, 주변은 아파트 및 단독주택, 점포 및 상가 등이 혼재한 시대로서 주위환경은 보통시됨.

◆ 전남 화순군 이서면 소재 담

- 소재지 : 전라남도 화순군 이서면 영평리 578
- 관리번호 : 2016-14264-001
- 면적 : 담 1,420㎡
- 감정가격 : 금 21,300,000원
- 최저입찰가격 : 금 21,300,000원
- 입찰기간 : 2017.04.03 ~ 2017.04.05

- 내용 : 본 건물은 전라남도 화순군 이서면 영평리 소재 '화순초등학교 이서분교장' 남서측 근거리에 위치함. 지적도상 맹지이며, 주위는 자연마을, 임야 및 농경지 등이 혼재하는 산간 농경지대임.

* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>)에서 가능 (현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터: 1588-5321

2층 상가매매 (CGV 광주용봉점)

카페(인테리어완료), 병원, 미용실, 학원, 당구장, 탁구장, 체육관 등

- 전용 289㎡ (약87평) 분양면적 약150평
- 현재 카페 인테리어(160㎡) 및 공실(129㎡)
- 매매 7억원(근저당 5억원), 실투자 2억원

락 불링장 매매 (CGV 광주용봉점)

최신인테리어 락 불링장, 현성업종, 직영하실 분 유망사업

- 불링장 16레인, 시설비품 일체포함
- 매 26억원 (근저당 20억), 실투자 6억원

문의 010-3647-4747

상기물건은 전속중개 물건으로서 급매가 입니다

www.솔향기맑은터.com

www.솔향기맑은터.com

전남 나주시 남평읍 풍림리 171(풍림죽림길 86)
대표전화 (061)336-0770

솔향기정식(예약에 한함) 참숯구이 돼지갈비 전문점
www.솔향기맑은터.com
061)336-3939

참숯가마

24시간 OPEN!!

맛의향연

솔향기 맑은터는 풍광도 정갈하고 그리고 혁신도시에서 10분 거리에 있습니다

▶ 다량의 원적외선을 방출하는 불베는날 화, 목, 토, 일 불베는 날이 아니어도 화로방에서 원적외선 샤워

▶ 사전예약시 컨퍼런스룸, 족구장, 10인승, 20인승 무료이용

▶ 멸균작용으로 시 및 바이러스 퇴치에 도움을 주는 목초액 연가공급 1톤 30만원 (양돈, 양계, 한우, 하우스농가대상)

▶ 참숯가마 고객님이 식당 이용시 10% 할인

참숯구이 돼지갈비 13,000원 (눈,비오는날 9,900원)

- 단체모임을 위한 8인실, 16인실, 32인실, 56인실 구비
- 솔향기정식(예약에 한함), 돼지갈비 전문점
- ▶ 돼지갈비를 드시면 참숯가마 찜질방 20%할인
- ▶ 주말 및 단체모임은 사전예약을 해주시면 정성껏 모시겠습니다.

각종모임(상견례, 가족모임, 기업체모임)/컨퍼런스룸/참숯가마 찜질방/노래방 & 동전노래방