

보성 조성농공단지 분양률 100% 달성

지역 경제 활성화 청신호

14만㎡ 부지 14개 기업 입주
업종 확대·규제 개선 등 효과
지난해 기업환경 S등급 선정

저조한 분양률로 애물단지 취급을 받았던 보성군 조성농공단지가 준공 5년 만에 분양률 100%를 달성하면서 지역경제를 이끌 효자가 되고 있다.
16일 보성군에 따르면 조성면 조성리 14만5744㎡ 부지에 마련된 조성농공단지...

입주 업종별로 살펴보면 전담테크파크 신소재센터와 식품 분야 4개, 금속 분야 5개, 목재 분야 2개, 화학 분야 2개 등 총 5개 업종에 14개다. 이 중 4곳은 본사가 수도권에 있는 기업이다.
조성농공단지는 2012년 준공 이후 4년 가까이 입주기업이 4곳에 불과하는 등 분양에 어려움을 겪어왔다. 지역민 기업을 유치한다는 얘기가 돌면서 한때 농공단지 폐쇄 여론까지 일기도 했다.
이에 따라 보성군은 민선 6기 들어 미분양 공장용지 분양을 위해 유치업종 확대, 분양대금 납부 조건 완화, 규제 개선, 전담조직 보강에 힘쓰는 한편 관리계획을 바꿔 유치업종을 식품·음료·목재·금속의 4종에서, 기계·화학업종을 추가했다.
기업의 초기 투자비용 경감과 조기착공 유도를 위해 토지승낙서 발급 조건인 분양

대금 선수금을 30%에서 20%로 완화했으며, 분양대금의 분할납부 이율도 연리 6%에서 3%로 대폭 낮췄다.
기업활동을 하는 데 애로사항을 주는 각종 규제 등을 개선하고 기업유치 전담조직도 보강하는 등 행정력을 집중했다.
그 결과 지난해 대한상공회의소 평가에서 '기업하기 가장 좋은 환경 S등급'에 선정됐고 이후 1년여만에 10개 기업과 추가 입주계약을 체결했다. 공장이 본격 가동되는 올해 10월부터는 총 150여명의 신규 고용창출로 인구유입과 지역경제 성장에 큰 도움이 될 것으로 전망된다.
이용부 보성군수는 "전담테크파크 신소재센터와 연계한 '보성군 소재기업 지원사업'으로 기술과 시장 경쟁력 확보를 유도해 지역 강소기업도 육성하고 지원하겠다"고 밝혔다. /보성=김용백기자 kyb@

장성역 빈센트 정원
알록달록 튜립 만개

장성군 장성역 앞 광장에 꾸며진 빈센트 정원 내 튜립이 만개하면서 상춘객들의 발걸음이 이어지고 있다.
'2017 빈센트의 봄'은 봄꽃과 빈센트 반고흐를 테마로 하는 정원축제로 지난 16일 까지 열렸으며, 튜립과 팬지로 꾸며진 정원은 그대로 보존돼 당분간 화려한 볼거리를 선사할 예정이다. <장성군 제공>



부안영상테마파크
관리위탁자 공모

부안군은 "부안영상테마파크의 위탁기간이 오는 30일자로 만료됨에 따라 공유재산 및 물품관리법 제27조에 따라 수탁자를 결정하기 위한 일반입찰공고를 진행한다"고 16일 밝혔다.
부안군 번산면 격포리 일원에 조성된 부안영상테마파크는 8만7418㎡의 부지에 69동(연면적 5398.65㎡)의 촬영세트시설을 갖추고 있으며, 지난 2002년 조성됐다.
관리위탁자 모집 입찰 마감기간은 오는 20일 오후 4시까지며, 공유재산물품관리법에 따라 일반입찰방식인 최고가 입찰로 결정한다. 기타 자세한 사항은 부안군 문화관광과 문화예술팀(063-580-4361)으로 연락하면 된다. /부안=김진민기자 jun@

광양시 '고용복지+센터' 유치 확정

맞춤형 원스톱 서비스 제공

광양시는 "고용노동부에서 공모한 '광양고용복지+센터' 유치에 최종 확정됐다"고 16일 밝혔다.
'고용복지+센터'는 다양한 고용·복지와 서비스를 한번 방문으로 편리하게 받을 수 있도록 여러 서비스 기관이 한곳에 모여 맞춤형 원스톱 서비스를 제공하는 기관이다.
광양시는 지난 2000년 '광양고용안정센터'가 설치됐으나, 2006년 '순천고용센터'로 통폐합돼 시민들이 겪고 있는 불편을 해소하기 위해 지난 2015년부터 적극적인 유치활동을 펼쳐왔다.
그 결과 올해 고용센터가 없는 13개 지

자체를 대상으로 설명회를 개최하고 지난 4월 6일 심사를 거친 끝에 6개 지자체 중 광양시가 선정되는 성과를 냈다.
이번에 들어설 '고용복지+센터'에는 광양고용센터, 광양희망일자리센터, 광양여성새로일하기센터, 서민금융지원센터, 시 복지지원팀, 광양사회복지통합지원센터(가칭) 등이 참여해 시민에게 일자리와 복지, 금융서비스를 맞춤형 원스톱으로 제공하게 된다.
이정희 광양시 투자유치과장은 "이번 고용플러스 유치로 시민의 취업과 복지, 금융문제를 해소하여 안정적인 삶을 꾸려나갈 수 있도록 센터운영에 최선을 다하겠다"고 말했다. /광양=박영진기자 pyj4079@



문동신 군산시장(가운데)이 최근 서울 소공동 롯데호텔에서 열린 '대한민국 가장 신뢰받는 CEO 대상' 시상식에서 사회적 책임 부문 대상을 수상한 뒤, 기념촬영을 했다.

문동신 군산시장 '대한민국 가장 신뢰받는 CEO 대상'

사회책임경영 부문 ... 현안 사업 성과 지역발전 이끌

문동신 군산시장이 '2017 대한민국 가장 신뢰받는 CEO 대상'을 수상하는 영예를 안았다.
문 시장은 2년 연속 국가예산 1조원 달성을 비롯한 '군산 200만 관광객 시대 개막', '전국 시 단위 최초 유니세프 아동친화도시 인증' 등 굵직한 현안사업을 통해 지역 발전을 이끈 점이 높은 평가를 받았다.
16일 군산시에 따르면 문 시장은 최근 서울 소공동 롯데호텔에서 개최된 '대한민국 가장 신뢰받는 CEO 대상' 시상식에서 사회적책임경영 부문 대상을 수상했다.
대한상공회의소와 산업통상자원부의 주관으로 진행되는 '대한민국 가장 신뢰받는 CEO 대상'은 세계 경제의 저

성장 기초와 불확실성 속에서도 능동적인 사고와 뛰어난 경영능력을 바탕으로 시민과 조직 구성원으로부터 신뢰와 존경을 받는 최고경영자를 선정하여 이를 격려하기 위한 상이다.
문 시장은 '리더십' 3항목, '경영활동 및 성과' 3항목, '사회적 책임' 2항목 등 총 3개 지표 8개 항목에서 고르게 높은 평가를 받아 대상의 영예를 안았다.
문 시장은 지난 2006년 민선 4기 시장으로 첫 취임하면서 '50만명 국제관광 기업도시 군산건설'이라는 시장목표를 세우고 '풍(豊)·화(和)·격(格)을 갖춘 명품도시' 구현을 통해 군산의 즐거운 변화를 이끌어 내며 사회적 책임을 실천하는 행정을 펼쳐 왔다.
특히 지난해에는 새만금 남북 2축도

로 조성사업 등 1조400억원의 국비를 확보하는 등 2년 연속 국가예산 1조원을 달성했으며, 시간여행축제의 성공적인 개최와 천혜의 자연 경관을 품은 고군산군도의 관광활성화를 통해 '군산 200만 관광객 시대'를 열었다.
문 시장은 또 민선 6기 시작과 함께 '어린이 행복도시 군산'을 선포하고 전국 시 단위 최초 유니세프 아동친화도시 인증을 받아 군산의 새로운 도전에 활기를 불어 넣기도 했다.
문동신 시장은 "그동안 군산시가 보여준 발전의 성과는 지금까지 함께 노력해 온 28만 군산시민과 1400여명의 공직자가 있었기에 가능했다"면서 "아끼없는 격려와 신뢰를 보내주신 시민 여러분께 진심으로 감사드린다"고 수상 소감을 밝혔다.
/군산=박영석기자, 전북취재본부 nogusu@

한국농어촌공사 정읍지사, 깨끗한 마을 만들기 캠페인

마을 주민 동참 큰 호응
요목식재·하천정화 등

한국농어촌공사 정읍지사(지사장 정동환)는 "최근 정읍시 입암면 천원리 영안마을에서 주민들과 함께 철쭉 및 자산홍 나무 식재하고 마을앞 하천에서 환경정화행사를 했다"고 16일 밝혔다.
이행 행사는 최근 2017년 농식품부에서 적극 추진하고 있는 'Clean Agriculture 캠페인'에 동참하는 의미를 담아 진행됐다.
한국농어촌공사 정읍지사 직원 20명은 마을 클린활동(폐비닐 등 제거)과 꽃



나무 묘목을 식재해 마을 주민들로부터 큰 호응을 얻기도 했다. 정동환 한국농어촌공사 정읍지사장은 "앞으로도 지역 농업인과 소통하고 함께 하는 문화를 이어가겠다"고 말했다. /정읍=박기섭기자 parkks@

남도공인중개사
<혁신도시 주변 매물>
상업용지 / 주택 / 투자
1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍...

금당공인중개사
저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!
팬션·전원주택지
• 보성군 화천면 전방중은 비닷가 5360㎡ 매도 5억3500...

신안, 비금도 임야
신안군 비금면 죽림리 산3
임야 14010평, 보전관리지역
비금도내에 있는 섬 (팻섬)
향우 개발가치 100억
분할 / 지분매매 가능
매매 - 7억 (평당5만원)
주인직매
H,010-3605-5000

태성공인중개사
상가 / 상가점포
• 하남동 5층 상가건물 대490㎡ 건물2,000㎡ 매 40억원
• 하남동 3층 상가건물 대990㎡ 건물1,890㎡ 매 50억원
• 월계동 12층 상가점포 720㎡ 매28억원(보2억원, 월1,200만 포함)
• 월계동 1층 상가점포 150㎡ 현 의류점 입점 매13억원 (보1억5천, 월5백만 포함)
• 산정동 4층 상가건물 1,000㎡ 매24억원(보1억6천, 월1,100만 포함)
• 수완동 5층 상가건물 750㎡ 매 23억원(3층 약국입점)
• 신가동 4층 상가건물(일반상업지역) 대308㎡ 건물861㎡ 매14억
• 송정동 2층 상가건물 대385㎡ 건물500㎡ 매 13억
• 지평동 3층 상가점포 410㎡ 매5억(보5000만, 월220만 포함)
상가주택
• 장덕동 3층 상가주택 대300㎡ 건500㎡ 매 13억5천 (보8천/월524만원 포함)
• 장덕동 3층 상가주택 대246㎡ 건397㎡ 매10억5천 (보3천2백/월356만원 포함)
• 신가동 4층 상가주택 상업지역 대265㎡ 건609㎡ 매10억5천 (보4천 월500만 포함)
• 상기 외 다수 물건 보유, 상담환영
토지
• 용진동 생산농지, 대포적 9,400㎡ 매 48억원
• 산정동 생산농지, 창고용지 3,810㎡ 20억
• 산정동 생산농지 창고용지 도로접 990㎡ 5억원
• 광산구 내산동 일야 36,000㎡ 매 3억
• 장성군 삼서면 홍정리 대지 1316㎡ 매1억4천(치대높음, 남향)
• 담양군 남면 학산리 대지 1390㎡ 매 3억1천만원
• 담양군 대전면 대치리 창고용지 4,500㎡ 매 21억원
• 담양군 봉산면 기곡리 전 3,000㎡ 매 1억8천만원
상가임대
• 장덕동 4층 빈 상가 830㎡ 4천/월450만(매매가)
• 수완동 대형 패밀리레스토랑 1200㎡ 3억/월1,500만
매물 접수, 상담 환영
문의 010-5536-0382 정현철
광산구 장덕동 롯데마트 부근