

# 주거안정 돕는 시민의 동반자



한국도주택공사(LH) 광주전남본부가 운영하는 마이홈 상담센터가 최근 확장전과 함께 전문 상담직원을 확충해 저소득층과 무주택시민의 맞춤형 주거지원 강화에 나섰다. <한국도주택공사 광주전남본부 제공>

## LH 토주택공사 광주전남본부

### 올해 빛그린산단 등 1700가구 신규 착공

### 목포시와 협약 등 지역현안사업 적극 협력

### 마이홈 상담센터 확장 ... 복지서비스 강화

한국도주택공사(LH)가 올해 광주·전남에 정부 정책사업의 차질 없는 추진과 시민주거불안 해소를 위해 총 3809억원을 투자하는 등 지역 경제성장의 든든한 동반자가 되고 있다.

19일 LH 광주전남본부에 따르면 올해 사업비 규모는 지난해 보다 6% 증가한 3809억원으로 행복주택 건설 등 신규사업에 위한 토지 및 건설사업 부문에 2573억원, 주거복지 부문에 1236억원을 각각 투자할 계획이다. 또 지역 건설경기 활성화를 위해 전체 사업비 50% 이상을 상반기에 조기 집행하기로 했다.

광주전남본부는 빛그린산단 등 5개 지구 572만㎡(173만여평) 1조1000억원 규모의 토지개발사업과 광주효천지구 등 18개 단지 7484가구의 주택건설사업을 추진하고 있으며, 이 중 7개단지 1700가구는 올해 신규 착공한다.

또 빛그린산단지를 ‘친환경 자동차 부품클러스터 특화산단’으로 사업계획을 변경해 추진할 계획이며, 광주순천2 공공주택지구와 순천도시첨단 산업단지, 광주송정 KTX 역세권, 군 공항 이전 사업 등 지역현안 사업에 적극 협력할 계획이다.

최근 목포시와 협력체계 구축하고 임성지구 개발 등 다양한 지역발전사업을 발굴해 추진하기로 했다. 특히 목포시의 현안 사업인 임성지구에 대해서 LH가 사업시행자로서 사업시행방안을 마련하기로 했다. 임성지구는 남양산도시 마스터플랜상 2단계 사업으로 목포시 석현·옥암동 일대 면적 197만9000㎡, 계획인구 2만명으로 사업방식은 혼용방식이나 대부분이 원지방식인 도시개발사업이다. 목포시는 민간사업자가 사업비를 조달하는 SPC(특수목적법인)를 구성해 사업을 추진할 계획이었으나, 지난 3월 우선

협상대상자와 이견으로 사업협약 체결이 무산돼 LH에 사업참여를 요청했다.

LH는 국내 건설경기 불황 등의 여파에도 불구하고 지역경제 활성화 및 지자체와 상생협력을 위해 사명감을 가지고 임성지구 도시개발사업이 조속히 추진되도록 협력할 방침이다.

토지 공급과 관련 공동주택용지 등 192필지(50만7000㎡)를 신규로 공급하고, 미매각 보유토지 35필지(13만6000㎡) 등 총 227필지(64만4000㎡)를 출시할 예정이다.

광주전남혁신도시 내 산학연 클러스터용지 24필지(9만4000㎡)는 전남도와 공급조건 완화 등을 협의해 5월 중 공급하고, 빛그린 국가산단은 산업시설 47필지(33만1000㎡)를 11월에 공급할 계획이다.

신규 및 임대아파트 공급도 착착 진행한다. 서민주거 안정을 위한 임대주택은 신규공급 아파트 1170세대를 포함해 총 3458세대를 공급할 계획이다. 광주순천, 나주혁신 10년 공공임대주택 잔여세대 718가구는 현재 공급 중이며, 국민임대와 영구임대는 순천선광 등 4개 지구에서 1570가구를 공급한다.

대학생, 신혼부부 및 사회초년생의 주거비 부담 완화를 위한 행복주택은 9월 여수수정 지구에서 200가구의 신규 입주자를 모집한다.

주거복지서비스도 더욱 강화한다. 광주권 마이홈 상담센터를 지역본부 1층으로 확장 이전해 고객 접근성을 높이고, 전문 상담직원을 배치하는 등 지역민들을 위한 서비스를 개선하고, LH의 다양한 주거복지 정책에 대한 홍보도 강화해 나갈 계획이다.

사회공헌활동도 강화해 올해 사회공헌 브랜드를 ‘빛고을 꿈나무를 품다’로 정하고 베이비 키트 제작·기부, 지역아동센터 기부, 보수, 장난감 도서관 후원 및 봉사 등 지역 취약계층 아동을 대상으로 사회공헌사업을 중점 추진한다는 목표다.

또 전남도와 조선대 등과의 산학연계를 통한 아톰테라미, 대한적십자사 헌혈봉사, 목포·순천 자원봉사센터 무료급식 봉사, 장성군 별내리 농촌일손돕기, 광주 지역자살예방 교육사업 등 사회공헌활동을 펼치고 있다. 올해에는 지역 임대주택 독거노인 등에게 음식나눔, 경로당 환경정화 활동 등을 신규로 추진한다.

이정기 LH 광주전남본부장은 “지역사회와 끊임없이 소통하고 현안사업에 적극 참여하는 등 공공기관으로서 역할을 충실히 수행하겠다”며 “동반성장이 가능한, 미래먹거리를 위한 신규 사업 확보에 주력해 재도약의 기틀을 마련하겠다”고 말했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

# 건설업계 상생 이끄는 대변자



대한건설협회 전남도회는 회원사로 구성된 ‘사회공헌사업 추진위원회’를 통해 지역민들을 위한 사회공헌활동을 지속적으로 펼치고 있다. 지난해 김영구 회장(왼쪽에서 두번째) 등이 담양군복지재단을 찾아 성금을 전달하고 있다. <대한건설협회 전남도회 제공>

## CAK 대한건설협회 전남도회

### 경영애로사항 해소·권익증대 앞장

### 재정투자 유도·건설물량 지속 확보

### 취약계층 지원 등 사회공헌활동 활발

건설경기의 불황에도 불구하고 대한건설협회 전남도회(이하 전남건설협회)가 건설산업의 생산성 향상과 회원 권익증대를 위해 힘차게 전진하고 있다.

19일 전남건설협회는 최근 정기총회를 열고 회원사 권익보호는 물론 경영상 애로사항 해소와 지역건설산업 발전을 위한 제도적 사항 개선을 골자로한 사업목표를 확정했다고 밝혔다.

전남건설협회는 지역 건설업계의 선도단체로서 ▲지역건설업계 건설물량 확대를 위한 지원 ▲기업경영 환경 변화에 따른 제도개선 ▲중·소건설업 주주 및 수익성확보를 위한 개선 ▲회원사의 참여 활성화를 통한 열린 등을 중점사업으로 꼽았다.

이를 실천하기 위한 세부 사항으로 중·소건설업 공사물량 확보 지원과 종합건설업 업역 보호 및 분리발주에 대한 대응, 하도급체계 개선을 통한 중·소건설업체 물량확대 지원, 건설산업 생산체계 개선 추진, 건설시장의 건전화 추진, 건설관련 규제의 합리적 개선, 건설업 등록기준 개선, 입찰·계약제도 개선, 적정공사비 확보 방안 추진, 시공과정의 부담 완화 추진, 경영능력 증진 및 경영 애로사항 해소 지원, 정부위탁업무의 진척하고 원활한 수행, 협회 및 (대표)회원사 상호 소통을 위한 행사 추진, 지역사회 공헌사업 지속 추진 및 확대, 건설산업 이미지 개선 및 애로사항 해소를 위한 홍보 강화 등을 들었다.

특히 올해는 공정거래 질서 확립과 상생 협력 기반조성을 추진하는 과정에서 종합건설업계에 대한 영역침체, 전문공사 등

의 분리발주 요구, 하도급제도 개선 등의 변화가 예상되는 상황에서 시대변화에 맞춘 생활친화적 인프라 구축과 재정투자 유도, 종합건설업자간 하도급 허용 등 건설물량을 지속적으로 확보하는데 목표를 두고 있다.

이는 지난해 정치·사회적인 혼란이 고조되면서 올해 또한 경제적 불확실성이 가중될 것으로 예상되고 최근의 건설수요와 투자환경 변화를 감안할 때 건설기업이 국내시장에서 과거와 같이 지속가능한 성장을 기대하기는 어렵다는 판단에서다.

다행인 것은 올해 전남 지역의 사회간접자본(SOC) 예산액이 2016년의 1.4배가 넘는 1조1672억원에 이르는 등 지역 SOC사업에 대한 예산이 많이 확보돼 장기집체로 극심한 어려움을 겪고 있는 건설업계에 다소나마 숨통을 트어줄 것으로 기대된다는 점이다.

이에 따라 전남건설협회는 위기를 기회로 삼는다는 ‘불굴의 건설 정신’으로 심각한 경영난을 겪고 있는 지역건설업체의 어려움을 해소하기 위해 협회차원의 적극적인 지원을 펼쳐 최대한의 수주를 확보할 수 있도록 최선을 다하겠다는 입장이다. 협회 위상 제고를 위한 사회공헌활동도 점차 빛을 발하고 있다. 특히 김영구 회장 취임 이후 강화한 협회차원의 사회공헌활동의 폭을 넓혔다.

지난 4년간 약 1억7000만원의 기금을 조성했으며 동안 29개 사회취약시설을 방문해 8500만원의 지원을 등 활발한 사회공헌사업을 펼쳤다.

지난 연말에도 전남지역 7개 복지시설에 1750만원의 성금을 전달했으며 이번 정기총회에서도 광주·전남 지역 내 대학교에서 추천된 건설관련 학과 대학생 12명에게 총 1200만원의 장학금을 전달했다.

전남건설협회는 앞으로 회원사로 구성된 ‘사회공헌사업 추진위원회’를 통해 지속적인 사회공헌을 펼쳐나갈 방침이다.

김영구 전남건설협회장은 “지역건설업체의 어려움을 해소하기 위해 법령 및 제도 개선에 최선을 다할 것이며, 투명한 협회 운영으로 회원사에게 신뢰 받을 수 있는 협회가 될 수 있도록 할 것이다”고 말했다.

김 회장은 이어 “급변하는 건설산업 환경에 대처해 생활친화적 인프라 구축을 위한 일정수준의 재정투자 유도와 함께 종합건설업자간 하도급을 허용하는 등 건설물량을 지속적으로 확보해 나가겠다”고 덧붙였다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

## 산행안내 해외 계재본가

### 4월 22일(토)

- ▲kj산악회 4월 22일(토) 100대명산 30년 만에 개방된 남해한려해상의 남해금산부소 암포스산행, 염주들드림북문상무점 07:00, 광과 07:15, 문예후문승강장 07:25, 비연주차장 07:30(코리아나관광) \*다음카페 kj산악회 ☎ 010 2397 5973
- ▲광주호산회 4월 22일(토) 신안 비금도, 선왕산 그림산, 05:40 풍암동 롯데마트 7주차장출발, 06:00 롯데백화점 문화예술회관경유 \*다음카페 광주호산회 ☎ 010 6702 9796

### 4월 23일(일)

- ▲광주알프스산악회 4월 23일(일) 거제 칠천도 옥녀봉산행, 염주체육관 07:00, 대인광장 07:20, 각화동출발 07:30 \*다음카페 광주알프스산악회 ☎ 010 8743 8244
- ▲광주산악회 4월 23일(일) 전남 진도군 임회면 여귀산(459m), 월드컵 롯데마트 주차장 07:30, 롯데백화점 정문 07:40, 광주역 맞은편 07:45, 각화동 그린장례식장 맞은편 07:55 \*다음카페 광주산악회 ☎ 010 9788 5248
- ▲광주자연보전단사회 4월 23일(일) 통영 사랑도 지리 망산, 염주체육관 06:00, 무등경기장 06:20, 동광주출발 06:40 \*다음카페 광주자연보전단사회 ☎ 010 3666 3291, 010 2663 0304
- ▲광주산가족산악회 4월 23일(일) 경남 거제 대봉산 울천산 이수도 산행, 염주체

### 4월 30일(일)~5월 1일(월)

- ▲광주산사모산악회 4월 30일(일) 전남 보성 일립산-제암산, 염주롯데마트 주차장 07:00, 문흥동 청소년수련관 앞 07:30, 비엔날레주차장 07:50, 문화예술회관 후문 앞 08:00 \*다음카페 광주산사모산악회 ☎ 010 3603 8370, 010 3606 8081

### 4월 26일(수)

- ▲광주청룡산악회 4월 26일(수) 전북 진안 선각산, 백운로타리 07:50, 교직원공제회관 08:00, 예술회관후문 08:10, 동광주진입로승강장 08:20 \*다음카페 광주청룡산악회 ☎ 010 8612 4504, 010 3000 1134

### 4월 29일(토)

- ▲광주호산회 4월 29일(토) 안도 상항봉, 06:30 풍암동 롯데마트 7주차장출발, 07:00 롯데백화점 문화예술회관경유 \*다음카페 광주호산회 ☎ 010 6702 9796

**조직변경정정공고**  
당 회사(유)건영로지스는 2017년 3월 13일 임시사원총회에서 사원 전원이 일치되어 주식회사 건영로지스로 조직을 변경하기로 결의하였으므로 이 조차변경에 대하여 이의가 있는 채권자는 이젠 공고 게재일로부터 1개월 내에 당 회사에 이의서를 제출하시기 바랍니다. 이에 공표합니다.  
2017년 3월 13일  
**유한회사 건영로지스**  
광주 광안구 진곡산33번로 71-11, 2층(진곡동)  
법인번호 : 200114-0056787  
이사 양 춘 모

**김대중 전 대통령 친필 위패 [도자기] 구입하실분**  
정면 <대한민국 제작품> 일면  
높이:45cm, 둘레:104cm  
가격: 2,600만원  
**010-5034-0967**  
(이)간 장원시 진해구 막산동 64-4  
(055) 551-5292

**자본감소공고**  
본 회사는 2017년 4월 19일 주주서면결의로 자원의 총액 금 300,000,000원을 금 200,000,000원으로 감소하기로 하고 1주의 금액 금 1,000원의 주식 100,000주를 유상소각하여 보통주식 300,000주를 200,000주로 감소할 것을 결의하였음. 이 자본감소에 이의가 있는 채권자는 이 공고 게재 다음날부터 1월 이내에 이의서를 제출할 것을 이에 공표함.  
2017년 4월 20일  
**주식회사 니오테크**  
광양시 제철로 2148-139(급호동)  
사내이사 권순걸

**합병공고**  
주식회사 거성산업개발(“갑”)은 2017년 4월 18일 주주총회 결의로 주식회사 거성건설산업(“을”)은 2017년 4월 18일 상법 제527조의2 규정에 의하여 이사회 결의로 “갑”은 “을”을 합병하여 그 권리와 의무를 포괄적으로 승계하고 “을”은 해산하기로 결의하였으므로 이 합병에 이의가 있는 채권자 및 이해관계자는 본 공고 게재일 이후부터 1개월 이내에 합병 당사회사에 이의서를 제출하여 주식이 바뀝니다.  
\* 기 간 : 2017년 5월 22일까지  
\* 제출처 : 전남남도 목포시 해당로 248  
주식회사 거성산업개발 (전화:061-243-7670, FAX:061-243-7673)  
2017년 4월 20일  
**합 병 비 인 주식회사 거성산업개발**  
전남도 목포시 해당로 248  
대표이사 김용배  
**피 합병법인 주식회사 거성건설산업**  
전남도 목포시 해당로 248, 2층 1호  
대표이사 김용배

화성에서 공고 제2017-01호  
**양도·양수 신청공고**  
주식회사 화성에너지가 보유하고 있는 태양광발전소를 양도·양수하고자 건설산업개발 제18호 법인영구적 제18호 44호의 규정에 의거 법인영구적 제18호 44호의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다. 이해관계가 있는자는 아래 기간 내에 이의서를 서면으로 제출하여 주식이 바뀝니다.  
2017년 4월 20일  
1. 양도 할 총량 : 화성에너지 태양광발전소  
2. 양도대상일 : 2017년 4월 28일  
3. 이해관계인 의견제출  
가 기 간 : 2017년 4월 26일 16시 전  
나. 제출장소 : 광주광역시 북구 양천동288번길 27(대촌동) ☎ 062-452-5889  
4. 양도자 신 호 : 주식회사 화성에너지  
대표이사 이 정 희  
소재지 : 광주광역시 북구 서암로 155, 1005 1001호  
5. 양수자 신 호 : 안 로 영 외 2인  
소재지 : 광주광역시 북구 양천동288번길 27(대촌동) 39번로 60  
**주식회사 화성에너지**  
대표이사 이 정 희

**오천 경매**  
· 단독/공동 투자 하실 분!  
· 경매 특수비법 배우실 분!  
· 사무실 공동으로 사용하실 분!  
담당 최 선 규 H,010-3605-5000 (사전 예약상담 요망)

**이름**  
[작명, 개명]  
● 사람의 이름은 창되고(眞) 신하(善) 아름다워(美)야 합니다.  
● 성과 이름의 발음이 조화되고, 세련된 좋은 이름을 정성껏 지어드립니다.  
● 아기이름, 개명, 법인상호, 배미명, 아호  
\* 시하는 맥스 또는 빠른 우편으로 보내드립니다  
**작명 전문 광주이름나라**  
(광명철학관) 수강생 수시 모집중  
전화문의 | 010-6808-1693  
환 영 | (062) 365-3400

**옷나무**  
목욕판매 1년생, 수고 1m 전후  
**위 치** 흥천을 하오리 1041-5 (흥천C, 흥천나무시장 뒤)  
**별墅 농원**  
**010-6732-8700**

**투자자 모집**  
희망과 열정으로 미래의 세계적인 골프 스포츠 기업으로 성장 가능한 SR30 제일에스지에서 안정적인 수익과 비전을 함께 나누실 투자자 및 분만을 모집한다.  
· 설립년도 : 2006. 2. 1  
· 종목 : 골프 및 스포츠 레저용 클럽, 골프코, 용품  
· 거래현황 : 현상계개회점 및 전국 300여 곳  
· 특허 및 재산권 다수보유 등  
· 후원 및 합찬 광고내용  
KBC 고교골프공부대회, 전남일보 전국학생골프대회, 전남일보 아이추어 골프대회, 전남매일 시니어골프대회, 광남일보 아이추어 골프대회, 매일경제, 동아일보 등 일간지 광고  
▶ 투자금 모집액 : 3억원  
▶ 투자 가능금액 : 5천 ~ 3억원  
▶ 탐보설정 : SR30 사업권 및 특허 재산권 공동  
▶ 수익성 : 연 12% (매월 확정 지급)  
문의 062-671-5447  
H.F 010-5681-8084  
E-mail : pjmhom@naver.com  
광주광역시 서구 매월로 49번길 34