한국계 노무라, 텍사스 슛아웃 우승

LPGA 통산 3승 기록

커와 6번 연장 끝 버디 성공

박성현 4위·지은희 공동 5위

1일 미국여자프로골프(LPGA) 발런티어 오브 아메리카 텍사스 슛아웃에서 우승을 거둔 노무라 하루(가운데)가 1위가 확정되자 캐롤라인 마손(독일·왼쪽)과 전인지의 축하를 받고 있다. /연합뉴스

한국인 어머니를 둔 노무라 하루(24·일본)가 미국여자프로골프(LPGA) 투어 미국여자프로골프(LPGA) 발런티어 오브 아메리카 텍사스 슛아웃(이하 텍사스 슛아웃)에서 우승했다.

노무라는 1일 미국 텍사스주 어빙의 라스 콜리나스 골프장(파71)에서 5오버파 76타를 적어내면서 최종합계 3언더파 281타로 크리스티 커(미국)와 함께 공동 선두로 대회를 마쳤다. 노무라는 18번홀(파5)에서 진행된 연장 여섯 번째 홀에서 버디를 잡아내면서 베테랑 커를 제치고 통산 3승째를 기록했다.

노무라는 지난해 2월 LPGA 투어 호주 여자오픈에서 LPGA 투어 입문 후 첫 우승을 차지하는 등 지난해에만 2승을 거뒀다.

일본인 아버지와 한국인 어머니 사이에서 태어난 노무라는 7살 때 한국으로 건너와 '문민경'이라는 이름으로 한국에서 선수 생활을 했다. 2015년에는 한국여자프로골프(KLPGA) 투어 한화금융 클래식에서 우승, 한국 팬들에게도 이름을 알렸다.

대회 최종일 강한 바람의 영향으로 출전한 모든 선수의 기록이 대체로 저조하면서 한때 5타차로 단독 선두를 질주한 노무라의 낙승이 예상됐다. 그러나 17번홀(파3)에서 상황이 바뀌었다. 노무라가 17번홀 주변에서 친 칩샷이 그린을 넘어 반대쪽 워터해저드 주변까지 떨어졌다. 엎친 데 덮친 격으로 세 번째 샷은 그린에 올라가지 못하고 다시 워터해저드 근방으로 떨어졌다. 결국, 노무라는 17번홀을 더블보기로 마쳤고, 1타차로 단독 선두 자리를 커에게 넘겼다.

그러나 노무라가 우승기회를 그냥 떠나보내지 않았다. 18번홀에서 버디를 잡아내면서 승부를 연장으로 돌린 노무라는 연장 여섯 번째 홀에서 투온 뒤 버디퍼팅에 성공하면서 우승컵을 드는 데 성공했다.

'슈퍼루키' 박성현(24)은 단독 4위에 올랐다. 대회 최종일인 이날 출전한 선수들은 강한 바람 탓에 애를 먹었다. 박성현도 이날 더블보기 2개와 보기 2개를 범하면서 고전했지만, 버디 3개를 낚으면서 3오버파 74타를 적어냈다. 최종합계 이븐파 284타를 친 박성현은 전날 공동 6위에서 순위를 끌어올리면서 시즌 세 번째 톱10 진입에 성공했다.

전날 공동 30위였던 지은희(31)는 이날 1언더파 70타로 선전, 1오버파 285타로 공동 5위로 뛰어올랐다. 허미정(28)도 공동 5위를 기록했다.

3라운드까지 노무라에게 2타 뒤진 공동 2위로 우승경쟁을 벌였던 박인비(29)는 쿼드러플 보기에 발목을 잡혀 공동 13위로 미끄러졌다. 4번홀(파3)부터 더블보기로 주춤한 박인비는 15번홀(파4)에선 워터해저드에 두 번이나 막히며 6타 만에 공을 그린에 올렸다. 결국, 쿼드러플보기로 홀아웃한 박인비는 9오버파 80타를 적어내면서 최종합계 3오버파 287타를 기록했다.

전날 박인비와 공동 2위까지 오르면서 기대를 모았던 아마추어 성은정(18)도 강한 바람에 무너졌다. 이날 15오버파 86타를 친 성은정은 최종합계 9오버파 293타로 공동 40위를 기록했다. /연합뉴스

골프 유망주 전영인, 美 주니어 대회 우승

미국에 유학 중인 여자골프 기대주 전영인(17·사진)이 미국 주니어골프 전국대회(AJGA) 캘러웨이 골프 주니어 클래식에서 우승했다.

전영인은 1일(한국시간) 미국 조지아주 존스크리크 사우스 골프장(파72)에서 열린 대회 최종 3라운드에서 8언더파 64타를 몰아쳐 합계 10언더파 206타로 2위 라일리 레넬(미국)을 무려 12타차로 따돌렸다.

올해 첫 우승과 함께 주니어 무대 전국대회 통산 4번째 우승이다.

첫날 4언더파 68타를 쳐 선두에 나섰던 전영인은 한 번도 선두를 내주지 않았고 최종 라운드에서는 코스레코드까지 1타 경신했다.

전영인은 은광여고를 다니다 미국 플로리다주 게인즈빌에서 고등학교를 다니며 골프를 익히고 있다. 전영인의 부친은 레슨 코치로 유명한 전욱휴 씨다. /연합뉴스

가수 이승철, 양용은 캐디백 멘다

KPGA 매경오픈

양용은(왼쪽)과 이승철. /연합뉴스

가수 이승철이 한국프로골프(KPGA) GS칼텍스 매경오픈에서 양용은(45)의 캐디로 나선다.

양용은의 소속사 진엔뮤직웍스는 1일 이승철이 GS칼텍스 매경오픈에서 평소 친분이 두터운 양용은의 캐디 역할을 맡기로 했다고 밝혔다.

GS칼텍스 매경오픈은 4일부터 나흘 동안 경기도 성남 남서울 골프장(파71)에서 열린다.

아시아 선수로는 처음으로 미국프로골프(PGA)투어 메이저대회를 제패하고 지금은 유럽투어에서 뛰는 양용은도 3년 만에 고국에서 열리는 대회에 출전할 예정이다.

이승철은 지난 2011년 미국 조지아주 오거스타내셔널 골프장에서 열린 마스터스 대회의 사전 이벤트 파3 콘테스트에서도 일일 캐디로 양용은을 도왔다. /연합뉴스

산행안내

해외 게재불가

5월 3일(수)

▲광주청록산악회 5월 3일(수) 전북 남원 봉화산철쭉산행(920m), 백운로타리07 : 50, 교직원공제회관 08 : 00, 예술회관후문 08 : 10, 동광주진입로승강장 08 : 20 ※다음카페 광주청록산악회 ☎010 8612 4504, 010 3000 1134

5월 6일(토)

▲광주호산악회 5월 6일(토) 산청 황매산철쭉, 06 : 30 풍암동 롯데마트 7주차장출발, 07 : 00 롯데백화점 문화예술회관경유 ※다음카페 광주호산악회 ☎010 4621 2166

▲광주금당산악회 5월 6일(토) 경남 합천 황매산(1,108m) 철쭉산행, 봉선동 롯데마트앞 06 : 10, 진월동 식자재마트암 06 : 20, 염주체육관 06 : 30, 한국병원앞 06 : 40, 문예회관 후문 06 : 50, 비엔날레주차장 입구07 : 00 ※다음카페 광주금당산악회 ☎010 3614 6464, 010 6294 2678

5월 7일(일)

▲광주벽암산악회 5월 7일(일) 남원 봉화산 철쭉산행, 월드컵주차장 07 : 00, 문예후문 07 : 20, 오치 07 : 30, 문흥현대 07 : 40 ※다음카페 광주벽암산악회 ☎010 2425 4300, 010 3604 8589

▲전남산악회 5월 7일(일) 남원 풍악산(610m), 염주체육관 07 : 30 외곽도로, 양동, 광주역 08 : 00, 두암동홈플러스 08 : 10, 고서 ※다음카페 전남산악회 ☎010 3642 5197, 010 3625 1821

▲광주새무등산악회 5월 7일(일) 경남 양산시(천성산) 철쭉산행, 07 : 40 부일공업사출발, 광주역 08 : 00, 예술회관후문 경유 08 : 10 ※다음카페 광주새무등산악회 ☎010 3616 6300, 010 3901 5667

▲광주한길산악회 5월 7일(일) 일림산-제암산 철쭉산행, 롯데마트 월드컵점 07 : 20, (구)상무정 07 : 30, 무각사 07 : 40, 광주역 한국시멘트건너편 07 : 50, 동광주홈플러스 08 : 00 ※다음카페 광주한길산악회 ☎010 3635 1707

▲광주요산회 5월 7일(일) 지리산 삼신봉~형제봉 철쭉산행, 염주체육관 06 : 30, 무각사 06 : 40, 비엔날레주차장입구 06 : 50, 각화동농산물공판장앞 07 : 00 ※다음카페 광주요산회 ☎010 3641 7300, 010 8797 8177

▲광주청정산악회 5월 7일(일) 장흥 일림산 산행, 월드컵경기장(상무정반대편) 07 : 20, 봉선동 한일병원 07 : 30, 산수오거리 07 : 35, 광주역/앞 07 : 40, 운암동〈문화예술회관〉후문 07 : 50, 비엔날레주차장 08 : 00 ※다음카페 광주청정산악회 ☎010 2798 3994, 010 8627 9945

▲광주한올산악회 5월 7일(일) 보성 일림산 철쭉산행, 운천저수지 07 : 15, 남광주농협 07 : 30, 문예후문 08 : 00, 비엔날레주차장 08 : 05 ※다음카페 광주한올산악회 ☎010 3625 5234, 010 3613 8125

5월 10일(수)

▲광주청록산악회 5월 10일(수) 전북 남원 바래봉철쭉산행(1,165m), 백운로타리 07 : 50, 교직원공제회관 08 : 00, 예술회관후문 08 : 10, 동광주진입로승강장 08 : 20 ※다음카페 광주청록산악회 ☎010 8612 4504, 010 3000 1134

5월 13일(토)

▲광주호산회 5월 13일(토) 부산 해파랑길 1구간, 06 : 30 풍암동 롯데마트 7주차장출발, 07 : 00 롯데백화점 문화예술회관경유 ※다음카페 광주호산회 ☎010 4621 2166

▲kj산악회 5월 13일(토) 보성 제암산, 사자산, 일림산 산행, 염주월드컵북문상무정 0:30, 광파 07:45, 문예후문승강장 0:50, 비엔주차장 08 : 00(코리아나관광) ※다음카페 kj산악회 ☎010 2397 5973

5월 14일(일)

▲광주원산우회 5월 14일(일) 경기 가평 서리산 (832m), 축령산(879.5m), 롯데마트(월드컵점)주차장 06 : 00, 까치고개 06 : 10, 광주역(위드미편의점앞) 06 : 20, 문예회관후문 06 : 30 ※다음카페 광주원산우회 ☎010 9450 2488

▲광주자연보전답사회 5월 14일(일) 소백산 비로봉(1439M) 경북 영주군, 염주체육관 05 : 40, 무등경기장 06 : 00, 동광주홈프러스 06 : 20 ※다음카페 광주자연보전답사회 ☎010 3666 3291, 010 2663 0304

▲광주요산회 5월 14일(일) 지리산 서북능선 철쭉산행, 염주체육관 05 : 30, 무각사 05 : 40, 비엔날레주차장입구 05 : 50, 각화동농산물공판장앞 06 : 00 ※다음카페 광주요산회 ☎010 3641 7300, 010 8797 8177

5월 17일(수)

▲광주청록산악회 5월 17일(수) 충북 단양 소백산철쭉산행(1,439m), 백운로타리 06 : 30, 교직원공제회관 06 : 40, 예술회관후문 06 : 50, 동광주진입로승강장 07 : 00 ※다음카페 광주청록산악회 ☎010 8612 4504, 010 3000 1134

5월 20일(토)~21일(일)

▲광주호산회 5월 20일(토) 대전 계족산, 06 : 30 풍암동 롯데마트 7주차장출발, 07 : 00 롯데백화점 문화예술회관경유 ※다음카페 광주호산회 ☎010 4621 2166

▲광주청정산악회 5월 20일(토)~21일(일) 홍도/흑산도 특별산행안내, 월드컵경기장(상무정반대편) 04 : 50, 봉선동 한일병원 05 : 00, 산수오거리 05 : 05, 광주역/앞 05 : 10, 운암동〈문화예술회관〉후문 05 : 20, 비엔날레주차장 05 : 30, 하남 (신한은행앞) 05 : 40 ※다음카페 광주청정산악회 ☎010 2798 3994, 010 8627 9945

▲빛고을무지개산악회 5월 20일(토)~21일(일) 신안 홍도~흑산도, 05 : 00 학동. 증심사입구지하철역 3번출구, 05 : 40 광주역, 05 : 45 문예회관후문 ※다음카페 빛고을무지개산악회 ☎010 3631 9262

▲광주원산우회 5월 21일(일) 경기 의정부 수락산(642m), 불암산(510m), 조망산행, 롯데마트(월드컵점)주차장 06 : 00, 까치고개 06 : 10, 광주역(위드미편의점앞) 06 : 20, 문예회관후문 06 : 30 ※다음카페 광주원산우회 ☎010 9450 2488

▲광주요산회 5월 21일(일) 설악산 공룡능선/울산바위/토왕성폭포 무박산행, 염주체육관 (토)22 : 30, 무각사 22 : 40, 비엔날레주차장입구 22 : 50, 각화동농산물공판장앞 23 : 00 ※다음카페 광주요산회 ☎010 3641 7300, 010 8797 8177

▲광주한올산악회 5월 21일(일) 지리산 둘렛길 1코스(운봉-인월) 트래킹, 운천저수지 07 : 15, 남광주농협 07 : 30, 문예후문 08 : 00, 비엔날레주차장 08 : 05 ※다음카페 광주한올산악회 ☎ 010 3625 5234, 010 3613 8125

5월 24일(수)

▲광주청록산악회 5월 24일(수) 전남 해남 달마산(481m), 백운로타리07 : 50, 교직원공제회관 08 : 00, 예술회관후문 08 : 10, 동광주진입로승강장 08 : 20 ※다음카페 광주청록산악회 ☎ 010 8612 4504, 010 3000 1134

5월 27일(토)

▲광주호산회 5월 27일(토) 괴산 칠보산, 06 : 30 풍암동 롯데마트 7주차장출발, 07 : 00 롯데백화점 문화예술회관경유 ※다음카페 광주호산회 ☎010 4621 2166

▲광주토요산악회 5월 27일(토) 무박산행, 한라산 철쭉산행, 26일(금) 밤 9 : 50 광주역(문예후문 경유) ※다음카페 광주토요산악회 ☎010 3608 426

5월 28일(일)

▲광주원산우회 5월 28일(일) 경북 봉화 옥석산(1,242 m), 선달산(1,236 m), 롯데마트(월드컵점)주차장 06 : 00, 까치고개 06 : 10, 광주역(위드미편의점앞) 06 : 20, 문예회관후문 06 : 30 ※다음카페 광주원산우회 ☎010 9450 2488

채 권 신 고 공 고(2차)

본 광양엘앤티 주식회사 은 2017년 4월 28일 주주서면특별결의로 해산결의되었으므로 본 회사에 대하여 채권이 있는 분은 2017년 7월 4일까지 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바라며, 만일 위 기일내에 신고가 없으면 청산에서 제외됩니다.

2017년 5월 2일

광양엘앤티 주식회사

전남 광양시 희망길 12-14

(금호동, 제철회관 3층)

청산인 송 재 욱

상속한정승인공고

광주가정법원 순천지원 심판

- 사건번호 : 2017느단364 상속한정승인
- 사 망 자 : 윤선자(680528-XXXXXXX)
- 최후주소 : 순천시 하인제길 6-11(남정동)
- 등록기준지 : 순천시 인제동 226

위 망 윤선자의 상속에 대하여 상속인은 민법 제1028조에따라 한정승인 하였으므로 민법 제 1032조(채권자에 대한 공고, 최고)의 규정에 의거하여 다음과 같이 공고함. 신고기한(공고일로부터 2개월)내에 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.

2017년 5월 2일

- 공고인 : 윤정담, 윤민자, 윤경담, 윤기현
- 한정승인수리일 : 2017년 4월 27일
- 공고기간 : 2017. 5. 2 ~ 2017. 7. 2
- 신 고 처 : 윤경담(010-4633-5300)

김대중 전. 대통령 친필 휘호 (도자기) 구입하실분

〈대한민국 제작품〉

가격 : 2,600만원

문의 010-5034-0967

(야간) 창원시 진해구 덕산동 64-4

(055) 551-5292

옻나무

묘목판매 1년생, 수고 1m 전후

위 치 홍천읍 하오안리 1041-5 (홍천IC, 홍천나무시장 뒤)

별 솔 농 원

010-6732-8700

임야 삽니다!

(주)오천개발 H.010-3605-5000 / 당일 신속처리!

투자자 모집

희망과 열정으로 미래의 세계적인 골프 스포츠 기업으로 성장 가능한 SR30 제일에스지에서 안정적인 수익과 비전을 함께 나누실 투자자 몇 분만을 모십니다.

- 설립년도 : 2006. 2. 1
- 품목 : 골프 및 스포츠 레저용 글러브, 골프공, 용품
- 거래현황 : 롯데백화점 및 전국 300여 곳
- 특허 및 재산권 다수보유 등록
- 후원 및 협찬 광고내용

KBC 고교동문골프대회, 전남일보 전국학생골프대회, 전남일보 아마추어 골프대회, 전남매일 시니어골프대회, 광남일보 아마추어 골프대회, 매일경제, 동아일보 등 일간지 광고

▶투자금 모집액 : 3억원

▶투자 가능금액 : 5천 ~ 3억원

▶담보설정 : SR30 사업권 및 특허 재산권 공증

▶수익성 : 연 12% (매월 확정 지급)

손이 행기은 골프 SR30

문의 062-671-5447

H.P 010-5681-8084

E-mail : pjmhjom@naver.com

광주광역시 서구 매월1로 49번길 34

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 8계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2016타경 16168	1	동구 동계천로105, 2층 202호 23.68㎡	아파트	28,300,000 28,300,000	
2016타경 64761	1	광산구 우산로96번길66, 10층 1101호 59.96㎡	아파트	99,000,000 99,000,000	2016타경65702[중복]
[단독주택,다가구주택]					
2016타경 62673	1	동구 장동 58-61 99.2㎡	대	76,635,460 76,635,460	일괄매각.제시외건물포함.2016타경62949[병합]
		동구 동명로 8-8 1층35.79㎡ 2층29.23㎡ 제시외 창고 등 12.5㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2016타경 15561	1	동구 지산동 250-27 126㎡ 제시외 창고 7㎡	대	58,700,000 58,420,000	수목포함,창고매각제외
2016타경 15684	1	나주시 세지면 송제리 210-30 432㎡	답	39,286,000 598,671,010	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 210-31 382㎡[물건번호1:제시외건물 츠작업장매각제외.관정매각포함]	답		
2016타경 16434	1	장성군 삼서면 수해리208-1 1197㎡[유명순 1/2지분전부.공유자우선매수권1회로제한]	전	10,174,500 10,174,500	농지취득자격증명요.일부묘지,맹지
2016타경 16540	1	곡성군 겸면 남양리 산26-1 5752㎡[김원중 1/6지분전부.일부분묘소재]	임야	13,613,114 13,613,114	공유자우선매수권1회로제한
2016타경 16755	1	나주시 남평읍 교촌리 191-2 3909㎡	답	715,347,000 715,347,000	농지취득자격증명요
2016타경 64471	1	장성군 남면 분향리 914-1 2150㎡[김용인 지분1/3전부.공유자우선매수권1회로제한]	전	30,213,480 30,213,480	농지취득자격증명요.분묘1기소재
2016타경 64662	1	나주시 다도면 풍산리 478 2188㎡[홍준완 지분1/5전부.공유자우선매수권1회로제한]	전	9,277,120 9,277,120	농지취득자격증명요
[기타]					
2016타경 15684	2	나주시 세지면 송제리 210-32 2703㎡	창고용지	520,985,010 520,985,010	일괄매각,제시외건물포함,제시외건물ㅁ저온창고,ㅂ창고일부타지상소재
		동소 210-32 주1동호 160㎡ 부속건물 작업장160㎡ 창고및관리사무소162㎡	창고시설		
		동소 210-32 주2동호 160㎡ 제시외 작업장 등 257.79㎡	창고시설		
2016타경 64334	1	광산구 장덕동 984-19 2178.2㎡	공장용지	2,257,437,900 2,257,437,900	일괄매각.에이동2층일반공장일부철거,제시외건물포함[기계기구포함[기호4번소재불명]
		광산구 용아로 534-23 에이동 1층1320㎡ 2층360㎡[사정면적52.5㎡] 부속건물 사무실 175.6㎡ 지하1층165.6㎡[기계실] 제시외 기계실 등 54㎡[물건번호1:공장및광업재단저당법제6조기계기구목록참조.㈜현신테크2016.11.29금53,555,260원유치권신고있으나 성립여부불명]	공장		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2017. 5. 16. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 5. 23. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 만환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보탁]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2017. 5. 2.

광주지방법원 사법보좌관 노덕생