

# 외국인 보유 토지 광주·전남이 전국 최대

광주 289만㎡·전남 3802만㎡ 전체 18%...목포 면적의 80%

광양제철·여수 GS칼텍스 외국자본 높아 외국인 토지로 집계

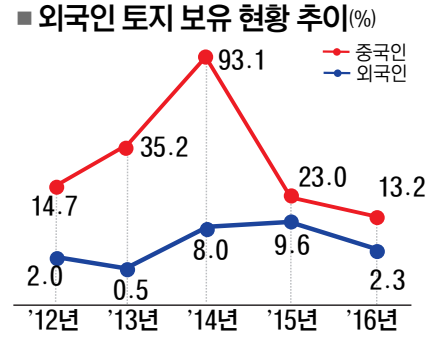
외국인이 보유한 국내토지의 증가폭은 둔화하고 있지만 광주·전남 지역에서 차지하는 비중은 여전히 최대로 나타났다.

7일 국토교통부에 따르면 지난해 말 외국인이 보유한 국내 토지면적은 2015년 말보다 2.3% 증가한 2억3356만㎡(233km<sup>2</sup>)로 나타났다. 증가율은 전년 9.6%에 비해 다소 감소한 것이다.

공시지가 기준으로는 32조3083억원으로 2015년말(32조5703억원)보다 0.8% 감소했다. 필지 기준으로는 11만1667필지로 2015년 말(10만7860필지)보다 3.5% 증가했다.

광주와 전남은 각각 289만㎡와 3802만㎡로 2015년말 296만㎡와 3802만㎡에 비해 2.4%와 0.6% 감소했다. 광주·전남은 소폭 감소했지만 전체 규모에서 차지하는 비중은 여전히 최대로 나타났다. 이같은 규모는 목포시 면적(50.65km<sup>2</sup>)의 80%에 달하는 것이다.

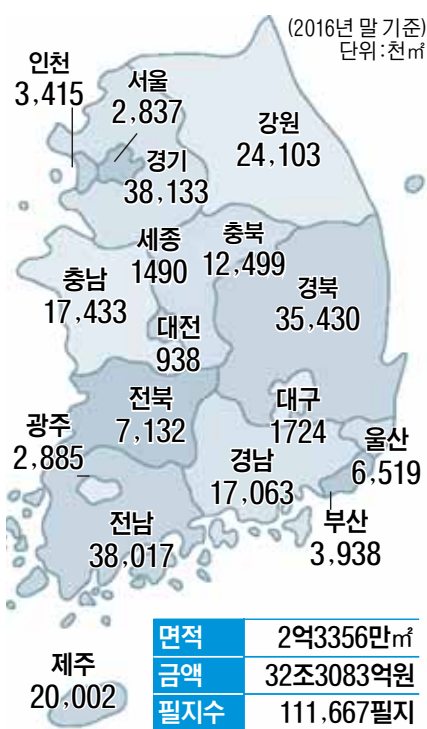
지역별로 경기도가 3813만㎡로 전체의 16.3%를 차지했으며 다음으로 경북 3543



만㎡(15.2%), 강원 2410만㎡(10.3%), 제주 2000만㎡(8.6%) 등의 순이었다. 특히 강원도는 2015년 2165만㎡에서 지난해 2410만㎡로 무려 11.4% 증가했다. 금액을 기준으로 하면 2311억원에서 2701억원으로 16.9% 늘었다. 2011년 평창 동계올림픽 유치 결정 후 강원도의 외국인 토지 보유 비중은 꾸준히 증가하고 있는 것이다.

공시지가 기준으로는 광주와 전남이 각각 3235억원과 2만5770억원으로 460억(12.

## 시·도별 외국인 토지 보유 현황



5%)과 107억원(0.4%) 감소했다. 이처럼 전체 외국인 보유분의 18%인 4091만㎡가 광주·전남에 있어 최대 비중

을 차지하는 이유는 포스코의 광양제철소(1660만㎡)와 GS칼텍스 여수공장(409만㎡)이 자리 잡고 있기 때문으로 풀이된다. 외토법에 따르면 자본금 지분의 50% 이상을 외국자본이 가지고 있으면 외국인 보유로 분류하는 까닭에 제철소와 공장부지가 외국인 소유의 토지로 집계된 것이다.

여기에 최근 중국인들의 전남지역에 대한 토지보유가 증가, 비중을 넓혔다. 광주·전남의 중국인 토지보유 현황을 보면 광주는 4만8000㎡로 전년도 기준으로 1만㎡ 감소한 반면 전남은 25만1000㎡로 전년도에 비해 3만㎡, 13.6%나 늘었다.

한편 2015년까지 큰 폭으로 증가했던 제주의 지난해 외국인 토지는 면적은 2.8%, 금액 기준으로는 25.6% 감소했다. 중국인 보유 면적은 1년전보다 72만㎡ 감소했다. 그러나 경기도와 강원도에서는 각각 85.5%, 67.1% 증가한 350만3000㎡, 201만5000㎡를 보유한 것으로 파악됐다.

국토부측은 "제주도의 부동산 투자이민제 대상지역 축소와 대규모 개발사업 심사 강화, 차이나머니에 부정적 여론 등에 따른 투자심리 위축이 원인"이라고 설명했다. /김대성기자bigkim@

# 지역 청년들 온라인으로 일터 찾기

광주·전남중기청 28일까지 강소기업 채용박람회

광주·전남지역 청년 구직자들을 위한 온라인으로 일터를 찾는 '저비용 고효율' 채용 행사가 마련된다.

광주·전남지방중소기업청(청장 김진형)은 전남도와 한국전력공사 등과 공동으로 8일부터 28일까지 3주간 에너지밸리기업과 함께하는 '2017 광주·전남 강소기업 온라인 채용박람회'를 연다고 7일 밝혔다.

이번 박람회는 IT에 익숙한 청년 구직자들에게 구인난을 겪고 있는 우수 중소기업의 채용정보를 온라인으로 충분히 제공해 성공 취업을 지원하게 된다.

박람회는 취업 희망자면 누구나 참여할 수 있으며 박람회 온라인 사이트(http://myjob.jobkorea.co.kr)에 접속해 회원가입 후 취업 희망기업에 서류를 접수하면 된다.

광주·전남지역 소재 우수 중소기업 200여 곳이 이번 박람회에서 150명 이상을 채용할 예정이다.

올해 박람회에서는 기존 우수기업 채용관과 추천기업 채용관 외, 에너지밸리기업 채용관과 산업기능요원 채용관을 신설하고 지역 특화산업에 맞는 인력을 지속적으로 채용할 계획이다.

온라인 박람회는 구인기업과 구직자 간 손쉬운 만남을 제공해 매년 250여명이 채용되는 등 총 1000만원의 저비용 행사를 통해 고효율 성과를 내고 있어 매년 지속적으로 개최될 예정이다.

박람회를 통한 구인·구직관련 자세한 사항은 광주잡코리아(062-512-6212) 또는 이메일(help062@jobkorea.co.kr)로 문의하면 된다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

# 제주항공 광주~김포 노선 임시 운항

17~21일까지 하루 2회

제주항공은 오는 17일부터 21일까지 5일간 광주~김포 노선을 임시운항한다고 7일 밝혔다.

광주~김포 노선은 과거 대한항공·아시아나항공이 운항하다 호남고속철 개통으로 수요가 급감하면서 대한항공이 2016년 3월 노선을 폐지했고, 아시아나항공만 하루 왕복 2회 운항 중이다. 제주항공은 이번 임시운항을 통해 광

주~김포 노선의 시장성을 검토해보기로 했다. 임시운항은 닷새간 하루 왕복 2회(20일 제외)로 총 편도 19회 운항한다.

제주항공의 광주~김포 노선 운임은 총액 편도기준으로 특가는 최저 2만 3100원부터 예매가 가능하다.

주중 운임은 6만8200원, 주말 운임은 7만7200원이다. 항공권 예매는 8일 오전 11시부터 제주항공 홈페이지와 모바일로 가능하다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

# 은행대출 심사 복수 기준 도입 검토

7월부터 DSR(년 상환 원금·이자 비율) 조희서비스

금융당국이 금융회사의 대출 관리를 위해 도입하기로 한 총부채원리금상환비율(DSR)과 관련해 대출 성격, 고객 특성 등을 반영한 복수의 기준을 활용하는 방안을 검토하고 있다.

또 DSR 조희 시스템을 구축해 7월부터 금융소비자들이 DSR 기준에 따라 대출을 어느 정도 받을 수 있을지를 파악할 수 있도록 돕기로 했다.

7일 금융업계에 따르면 금융위원회와 금융감독원은 시중은행, 은행연합회 등과 태스크포스(TF)를 구성해 은행권이 공통으로 적용할 수 있는 DSR 가이드라인 마련 작업을 하고 있다. DSR은 연간 소득에서 같은 해 상환해야 하는 모든 대출의 원금과 이자가 차지하는 비율을 의미한다. 당국은 은행권을 시작으로 전 금융권에 DSR을 도입할 계획이며 DSR은 모든 대출에 적용된다.

은행권에 적용할 DSR 가이드라인은 아직 확정되지 않았지만 당국과 업계로 구성된 태스크포스는 대출의 종류가 많고 대출자 조건도 상이해 다양한 대출 심사에 적용할 수 있는 복수의 기준을 만드는 방안을 논의 중인 것으로 알려졌다. 업계에서는 마이너스 대출이 포함된 DSR1, 마이너스 대출이 포함되지 않은 DSR2처럼 대출 성격과 고객 특성에 맞는 기준들이 제시될

것으로 예상하고 있다. 또 각각의 DSR 수치를 규정하지 않고 산정 방법 등 큰 틀을 제시하는 방안이 논의되고 있는 것으로 전해졌다.

은행들은 전세자금대출, 마이너스 통장, 중도금대출 등이 DSR 산정에 정점이 될 것으로 예상하고 있다. 전세자금대출은 통상 만기가 2년인데 대출 첫해에는 이자만 갚기 때문에 큰 문제가 없지만 이듬해에는 원금을 상환해야 해 DSR가 급상승한다. 연봉 5000만원인 A씨가 올해 1월 전세자금대출 1억5000만원을 연 4.0% 금리로 빌리던 올해는 이자 600만원만 원리금 상환액으로 계산된다. 하지만 내년에는 이자 600만원과 원금 1억5000만원까지 원리금 상환액으로 계산되기 때문에 DSR 수치가 급증해 신규 대출이 어렵게 된다.

마이너스 대출도 대출 한도 전액을 반영할지, 실제 사용한 금액만 반영할지에 따라 DSR가 달라진다. 은행권에서 처음으로 지난해 DSR을 도입한 KB국민은행은 DSR 기준을 300%로 정하고 대출 성격, 고객 특성에 따라 DSR을 탄력적으로 적용하고 있다.

금융당국은 금융소비자들이 본인의 소득 수준에 맞는 대출 한도를 쉽게 파악할 수 있도록 DSR 조희 시스템을 구축할 계획이다. /연합뉴스



"분위기를 마셔요" 롯데백화점 광주점은 8층 로열알트 매장에서 꽃 모양이 새겨진 커피잔 세트를 선보이고 있다. 로맨틱한 디자인으로 유명한 영국 도자기 브랜드로 화려하면서도 우아함을 선사해 중년 부모님이나 은사님께 선물하기에 좋다. 9일까지 커피잔 세트를 최대 35% 할인 판매한다. <롯데백화점 제공>

# 채용 면접 '압박 질문' 대신 '자질 검증'

'구조화 면접' 대세

올해 상반기 주요 대기업의 공채 전형이 인·적성 검사를 지나 면접 일정으로 들어섰다.

7일 채용업계에 따르면 최근 면접 트렌드는 날카로운 질문으로 지원자를 부담스럽게 하던 '압박면접'이 사라지고 자기소개서 등을 기반으로 한 '구조화 면접'이 대세다.

지원자들은 '정답'을 의식해 면접을 대비하기보다는, 지원한 기업의 인재상과 직무역량을 정확하게 파악하고 자신의 경험 등을 기반으로 논리적인 답변을 준비하는 게 중요하다고 취업 전문가들은 조언한다.

취업포털 인크루트 관계자는 "최근 국내 중견기업 이상은 대부분 '역량 기반의 구조화 면접' 기법을 활용한다"며 "직위에게 요구되는 능력이나 자질을 먼저 정의하고, 지원자가 이를 갖췄는지

판단하기 위해 정해진 질문 순서와 기준에 따라 구조화해 측정하는 방식"이라고 설명했다. 이는 소위 '제로베이스 면접'이라고도 불린다.

지원서에 기재된 스펙만으로 알기 어려운 지원자의 인성과 잠재 역량, 탈탈 행동 등을 파악하는 것이다. /연합뉴스

당첨번호						2등보너스 숫자	
2	17	19	24	37	41	3	
등 위						당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자일치					2,711,105,063	6
2	5개 숫자+보너스 숫자일치					46,743,191	58
3	5개 숫자일치					1,401,813	1,934
4	4개 숫자일치					50,000	97,566
5	3개 숫자일치					5,000	1,578,072

**광주전남 기능장 호**

국무총리상 표창  
보건복지부 장관상 표창  
광주광역시 시장상 표창  
광주남구 청장상 표창

# 大山 프리모 남녀 가발

특수가발 별매 (원터치) 테잎 x 핀 x  
이용기능장 원장 직접 시술 1만여명 내공  
매주화요일 휴무 (일요일 정상 영업)  
본점: 광주광역시 남구 주월동 라인가든 아파트 상가2층

## 062 673 5858(모발모발)

시술 전

시술 후

시술 전

시술 후

H.M사  
동급제품 130만원 **59만원**

## 대산 종합 인테리어 사업부

신축건물 설계시공 상가인테리어 조립식건물  
짐크시공 케뮤시공 판넬시공 렉산시공 데크시공  
심크대 샷시 실내인테리어 아파트인테리어

## 010-8628-0482

광주 광역시 북구 증흥동 373-14번지 1층 광주역 뒤 증흥삼거리 부근