



“맘 놓고 숨쉬고 싶어요” 중국발 황사와 미세먼지가 한반도 전역을 강타한 7일 마스크를 쓴 시민들이 광주시 서구 용암저수지 산책로를 거닐고 있다. 미세먼지는 8일 까지 ‘나쁨’ 단계를 지속하다가 9일에 건널 전망이다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

# ‘숨이 턱~’ 연휴 덮친 황사·미세먼지

### 전국 사흘째 ‘매우 나쁨’...병원 호흡기질환 환자 잇따라 노약자 외출 자제·마스크 착용 필수...내일부터 열어져

을 들어 광주지역에서 미세먼지 주의보가 8차례나 발령되고 황사로 2차례 발생하는 등 시민건강에 초미상이 겹쳤다. 미세먼지와 황사로 인해 지난 주말 광주지역 이비인후과는 호흡곤란, 가래, 기침, 발열 등의 증상을 보이는 호흡기 질환 환자들이 줄을 잇기도 했다. 하지만, 미세먼지와 열은 황사로 인한 뿌연 날씨에 당분간 계속될 전망이다. 올해 들어 첫 황사가 지난달 29일 ‘보통’수준(105㎍/㎥)으로 발생한 데 이어 6일에도 짙은 황사가 광주·전남 하늘을 뒤덮으면서 어버이날 외출에

다 각별한 주의가 요구된다. 7일 광주지방기상청에 따르면, 지난 6일 중국 북동지방에서 발원해 북서풍을 타고 유입된 이번 황사는 8일 오후부터 점차 약해질 것으로 전망됐다. 이와 함께, 광주시는 이날 오후 1시를 기준으로 광주 전역에 올 들어 8번째로 미세먼지 주의보를 발령했다. 앞서 오전 11시에는 전남지역에 미세먼지 주의보가 내려졌다. 미세먼지 주의보는 미세먼지의 시간당 평균 농도가 150㎍/㎥ 이상인 상태가 2시간 계속되면 발령된다. 7일 광주·전남 대

부분 지역은 미세먼지 농도가 시간당 평균 150㎍/㎥를 훌쩍 넘어서는 ‘매우 나쁨’ 수준을 기록했다. 특히, 이날 오후 1시를 기준으로 광주의 미세먼지 농도는 277㎍/㎥, 전남 296㎍/㎥로 나타나 ‘매우 나쁨’ 수준(농도범위 150㎍/㎥ 이상)을 보였다. 미세먼지 농도는 이날 한때 전남(목포) 354㎍/㎥, 광주(송정동) 348㎍/㎥까지 치솟기도 했다. 주의보가 발령되면 어린이집과 유치원, 초등학교에서의 실외수업이 금지된다. 중·고등학교도 수업단축이 요구된다. 어린이뿐만 아니라 노인과 폐질환이나 심장 질환 환자들은 실외 활동을 삼가고, 성인들도 가급적 실외활동을 줄여야 한다. 부득이 외출을 할 때는 황사 마스크와

보호안경, 긴소매 옷을 반드시 착용해야 한다. 식품의약품안전처의 인증을 받은 마스크를 사용하는 것이 미세먼지를 더 효과적으로 걸러낼 수 있는 것으로 알려졌다. 외출 후에는 반드시 옷의 먼지를 털고 집에 들어가야 하며 손과 얼굴을 흐르는 물에 깨끗이 씻고 양치질을 하는 것도 건강에 좋다. 기상청 관계자는 “9일 비가 내리기 전까지 미세먼지와 함께 열은 황사가 뒤섞인 뿌연 날씨가 계속될 것으로 보인다”면서 “황사로 인해 미세먼지 농도가 높은 상태로 유지되고 있는 만큼 가급적 외출을 피하고 외출시엔 황사 마스크를 꼭 착용해야 한다”고 말했다. /전은재기자 ej6621@kwangju.co.kr

## 이르면 오늘 세월호 여학생 객실 진입

### 침몰해역 사람뼈 추정 뺏조각 발견...DNA 검사 3주 소요

세월호 미수습자의 유해가 곧 발견될 것으로 기대되고 있다. 단원고 여학생 2명의 행적이 마지막까지 본격된 4층(A데크) 객실 진입이 이르면 8일 이뤄질 것으로 보이기 때문이다. 이 곳은 접근이 불가능해 그동안 한 번도 수색하지 못했던 곳이다. 또 ‘사람뼈’로 추정되는 뺏조각이 나온 진도 침몰해역에서는 교차 수중수색 작업이 진행되는 등 유해 수습이 본격화하고 있다.

사람도 제대로 확인하지 못한 곳이다. 이번이 사실상 첫 수색이다. 천공 작업은 바닥면에 닿아 있는 4층 선미 좌현 아랫부분으로, 이곳을 뚫어 진입기로 활용하게 된다. 구멍을 뚫으면서 선미 좌현 뒷부분에 파손이 심한 부분을 잘라내 정리하는 작업도 함께 진행된다. 일단 구멍을 뚫으면 객실 수색 작업은 큰 어려움이 없을 것으로 보인다. 중력 때문에 무너져 내린 구조물이나 각종 집기류 등이 쌓여 있지만 수색에 가장 큰 장애물인 펄이 별로 없기 때문이다.

7일 세월호 현장수습본부 등에 따르면, 4층 A데크 수색을 위해 5층 바닥과 4층 천장이 합착된 부분에 가로·세로 각 3m 크기의 구멍 하나를 8일 뚫을 예정이다. 진입로가 확보되고 지장물이 제거되면 곧바로 이날 4층 선미 수색에 들어갈 것으로 기대된다.

현장 관계자는 “틈으로 살펴보면 펄은 거의 없고 옷가지나 세면도구 같은 유류품들이 주로 눈에 보인다”고 전했다. 수습본부는 또 9일을 전후해 수색이 더딘 4층 중심부(4-7구역) 수색작업에 속도를 내기 위해 좌현 4층 천장 중심부에 구멍을 1~2개 더 낼 계획이다. 이 구멍의 목적은 지장물 제거다. 여기에는 이미 구멍

한 개가 있다. 하지만 지장물이 많이 쌓여 수색에 어려움을 겪고 있다.

지난 5일 ‘사람뼈’로 추정되는 뺏조각이 발견된 진도 침몰해역에서는 수중수색이 집중적으로 펼쳐지고 있다. 이 뺏조각은 국립과학수사연구원 전문가의 육안 감식 결과, 사람뼈로 추정됐다. 동물뼈가 아닌 사람뼈로 추정되는 뺏조각이 나온 것은 이번이 처음이다.

유해가 미수습자의 것으로 밝혀진다면, 마지막 희생자를 수습한 지 920일 만에 발견한 것이다. 세월호 참사 희생자 유해는 2014년 10월28일 4층 중앙 여자화장실에서 수습된 형지현양(17)을 끝으로 발견되지 않았다.

뺏조각이 발견된 곳은 천체가 침몰당시 해저면과 충돌하면서 크게 찌그러진 선미 쪽과 해저면이 맞닿은 특별수색구역 ‘SSZ 2’ 지점이다. 수색팀은 이 구역에 대해 교차 수색을 통해 유해 추가 발견에 힘을 쏟고 있다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 광주 고교생 16명 일 강제징용 현장 간다 21일까지 참가자 접수

‘근로정신대 할머니와 함께하는 시민모임’은 오는 7월26일부터 8월2일까지 일본 나고야와 도야마에서 ‘한·일청소년평화교류’ 행사를 진행한다고 7일 밝혔다. 이번 행사에는 근로정신대 문제와 한·일 과거사 문제해결에 관심이 있는 광주 지역 고등학생 16명이 참가하게 되며, 8일 부터 오는 21일까지 참가신청을 받는다. ‘한·일청소년평화교류단은 일본 시민단체인 ‘나고야소송지원회’와 ‘도야마호쿠리쿠연락회’의 도움을 받아 일제강점기 시절 근로정신대 할머니들이 강제동원됐던 발자취를 따라 나고야와 도야마에 위치한 미쓰비시와 후지코시의 지하 군수공장 터널, 윤봉길 의사의 암매장지, 순국기념비 등 역사 현장을 돌아볼 예정이다. 교류단은 오는 6월11일 활동을 마치고 4.7박8일의 일본 방문일정을 마치고 보고대회를 통해 일본 방문의 성과와 소감을 발표할 예정이다. /김현영기자 young@

**오늘의 날씨**

오후부터 차차 황사가 열어지겠다.

마스크 준비하세요

◇지역별 날씨(℃)

광주	흐림	12/26	보성	흐림	9/25
목포	흐림	13/24	순천	흐림	13/27
여수	흐림	15/25	영광	흐림	11/24
나주	흐림	10/25	진도	가름호리고비	11/20
완도	가름호리고비	13/25	전주	흐림	12/25
구례	흐림	8/26	군산	흐림	11/23
강진	흐림	10/25	남원	흐림	8/25
해남	가름호리고비	8/25	흑산도	가름호리고비	13/21
장성		9/25			

◇바다 날씨

		오전		오후	
	방향	파고(m)	방향	파고(m)	
서해	남바다	남~남서	0.5	남동~남	0.5~1.0
남해	남바다	남~남서	0.5~1.0	남동~남	1.0~2.0
남해	서바다	남서~서	0.5	남동~남동	0.5~2.0
서부	면바다(동)	남서~서	0.5~1.0	동~남동	1.0~2.5
면바다(서)	남서~서	1.0~1.5	동~남동	1.0~2.0	

◇생활지수

관심	식중독
보통	자외선
낮음	피부질환

◇물때

	간조	만조
목포	05:51	00:35
	18:09	12:51
여수	01:29	07:39
	13:42	20:11

◇주간 날씨

9(화)	10(수)	11(목)	12(금)	13(토)	14(일)	15(월)
☁	☁	☁	☁	☁	☁	☁
11/15	14/23	15/26	16/28	14/26	15/26	15/25

## 조선대 2019년부터 특기자 전형 축소 무용특기자 폐지...자격 기준 공개 등 투명성 강화

조선대학교가 2019학년도부터 특기자 모집 인원을 축소하고 무용특기자 전형을 폐지하는 등 입시 전형의 투명성을 강화한다. 조선대는 교육부가 주관하는 ‘2017 고교 교육 기여대학 지원사업’에 선정돼 8억7400만원의 국비를 지원받겠다고 7일 밝혔다. 이번 사업은 대학의 입시전형 운영 현황과 계획, 중·고교~대학 연계 활동 등을 평가해 고교 교육 내실화와 수험생의 대입 부담 완화에 기여하는 대학을 선정한다. 조선대는 대학 입학전형에서 전형요소를 간소화하고 수능 최저학력 기준 완화를 유지하는 한편 특기자 모집 인원을 2017학년도 99명에서 2019학년도 71명으로 축소한다. 이에 따라 체육특기자 비육성 종목(10명)과 무용특기자 전형(25명)을 2019학년도에 폐지한다. 또, 특기자 전형 모집인원과 자격 기준을 명확히 공개하고 각 대학의 수성실적 평가기준을 공개하며 면접·실기고사 평가기준도 강화한다. 이와 함께 고른기회 전형 선발 인원을 2017학년도 325명에서 2019학년도에 452명으로 확대한다. 지역인재 전형 선발인원도 43명에서 121명으로 확대하고 선발 학과도 의예과, 치의예과 2개 학과에서 전기공학과, 토목공학과 등 26개 학과로 넓힌다. 교육부는 2016년부터 지원기간을 종전 1년에서 2년으로 늘려 입학전형 안정성을 유지하도록 했다. 조선대는 2016년도에 광주·전남·전북지역 대학 가운데 최고 액수인 7억2000만원을 지원받았으며, 올해는 9억7400만원을 지원받았다. /김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr

## ‘해고 위기’ 돌봄교사 교육청 옥상 농성

충동 돌봄교사 공채 결정으로 집단해고 위기에 처한 비정규직 돌봄교사들이 고용승계를 촉구하며 광주시교육청 옥상 농성에 돌입했다. 7일 민주노총 공공운수노조 전국교육공무직본부가 따르면 충동 돌봄교실에서 일하던 비정규직 돌봄교사 3명과 전국교육공무직본부 이민정 조직국장 등 4명이 6일 새벽부터 광주시교육청 별관 옥상에 농성에 들어갔다. 이들은 농성을 통해 “비정규직 돌봄교사들의 무기계약전환을 통한 고용안정을 해야 할 근거는 차고 넘친다”며 “일하고 있는 노동자들을 내보내고 그 자리에 시험을 통해 신규채용으로 뽑겠다는 것은 민간기업에서도 용납될 수 없다”고 주장했다. 광주시교육청은 지난달 19일 286곳의 돌봄교실 가운데 위탁 운영 중인 134곳에 대해 학교장이 직접 고용하는 내용의 교육공무직 공개경쟁채용시험 시행계획안을 통과시켰다. 이에 돌봄교사 134명은 고용 보장을 요구하며 식별 시위를 벌이고 교육청 현관을 점거하는 등 강하게 반발하고 있다. /김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건  
<경매 2개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가격 [단위: 원]	비고
2016타경 3621	1	완도군 소안면 미라리 산251 12793㎡	임야	7,292,010	7,292,010	
	2	동소 628 2354㎡ [박형성지분1/3전부·공유자우선매수신고1회에한함]	답	2,667,960	지분매각·농지취득자격증명요	
	3	동소 산314-1 19671㎡ [박형성지분2/15전부·공유자우선매수신고1회에한함]	임야	1,363,850	지분매각	
2016타경 4419	1	해남군 황산면 한지리 1005-1 500㎡	답	25,525,600	매각대상아닌타인 동소 1005-3 1943㎡ [문건번호1:농지취득자격증명요, 목록1현황대]	
	2	진도군 군내면 녹진리96-1 660㎡ [현황대, 신채수목등은토지에포함평가, 수목가액강정평가명세표상기재, 농지취득자격증명요]	전	21,876,000	매각대상아닌타인 소유권주목매각, 상고이행, ④, 소유미상비닐하우스존재	
2016타경 4464	1	진도군 임회면 용호리 1072 1005㎡	답	21,137,300	임말매각·농지취득자격증명요, 목록1현황대, 목록1,4지적도상행지	
	2	진도군 진도를 남동리 159 2109㎡ [지적도상행지, 목련]	전	13,919,400	13,919,400	
2016타경 4594	1	완도군 소안면 황간리 36 1873㎡	전	7,314,100	임말매각, 목록1농소 36-1 120㎡	
		동소 36-1 120㎡	도로	7,314,100	지취득자격증명요	
		동소 1079 1395㎡	답	13,243,800	임말매각, 목록3,5	
		동소 131-1 276㎡	도로	13,243,800	6.8농지취득자격증명요, 목록5,8매각대상아닌타인소	
		동소 131-2 162㎡	전			

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가격 [단위: 원]	비고
2016타경 4594	2	동소 132-2 607㎡ [분묘수기소재]	전			
		동소 329 625㎡	대	5,831,000	일괄매각, 매각대하여이행한다	
	3	동소 330 208㎡	대	5,831,000	상하인타인소유권물동존재	
2016타경 50887	1	완도군 고금면 덕막리 산43 3868㎡	임야	18,026,880	일괄매각, 목록1,3	
		동소 369 370㎡	전	18,026,880	분묘소재, 인접지적경계불명, 안류채권자로부터6,500,000원대수선청의보증이었음	
2016타경 51002	1	완도군 고금면 세동리 산210 4165㎡	임야	4,589,200	현황추기나지, 지적도상행지	
		완도군 고금면 회룡리 1636-28 1133.6㎡ [문건번호1:목록2,4농지취득자격증명요]	답	4,589,200	적도상행지	
2016타경 51255	1	해남군 황산면 우항리 509-2 694㎡ [인접지]	임야	20,535,150	일괄매각, 지분매각, 목록1,2,3,행지, 일부도시계획시설	
		완도군 군외면 신막리 310 298㎡	대	4,589,200	적도상행지	
2016타경 4372	1	해남군 삼산면 해남화산로539 47.2㎡ 체시외주방등19.6㎡ [체시외건물주방등포함]	근린시설	12,692,800	건물기호예대수선하여이용하고있음	
		진도군 진도를 남동리 778-15 2568㎡	대	995,939,800	일괄매각, 지분매각, 공유자우선매수신고1회에한함	
2016타경 50696	1	진도군 진도를 남동리 12-11 지1총989.40㎡	기타평면	995,939,800	일괄매각, 지분매각, 공유자우선매수신고1회에한함	
		4층45.72㎡ [기계실]			차정권지분1/3전	
		진도군 진도를 남동리 778-16 21㎡	답			
2016타경 4334	1	선적항·노화읍 선박, 종류유형명칭:동력선 배선박	선박	97,928,100	보관장소:완도군 라쿠다호 진수면월일:2011.6.8 선체재질:FPP 총톤수:6.67톤[선체부착의장품, 의장품, 광검정기형세표광검정기선박가액에포함]	완도읍죽림리소재 선적장일해상

● 공고된 부동산의 면적 표기는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

- 농지취득자격증명을 제출하여 해는 최고매수신고인 매각결과일부 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허할 때에는 매수신청비용을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불합격으로 인한 원상회복이 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- 공유자 우선매각 제40조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최종 선정되는 매각대상 매수보증금의 인입으로 실패한 경우 그 보증금의 1/3 이후 해당 부동산의 매각대상에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 물건의 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고금액으로 본다.
- 매각결과일 : 2017. 5. 22. (월) 10:00
- 매각장소 : 광주광역시 동구 동문동 11-1번지 14:00
- 소유권이전 및 인도
- 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
- 매각방법
- 입찰방법에 비추어 기밀엄호를 위한 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 2% 이상 이 공탁금으로 입찰하고자 하는 경우에는 공탁금장부(목록) 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
- 입찰서류의 부합이 완료되면 관공로 개찰을 실시하여 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 철하고, 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자별명단을 별도로 추가입찰을 실시한다.
- 최고매수신고인 지정 및 관공로개찰을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰장부가 증명되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
- 최고 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결과일 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각결과일 확정 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
- 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지정이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
- 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지장권, 기압유등은 순위와 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지장권이나 기압유 등 유류권은 등록하는 등목제에 따라 매각허가 후 등록세영수필함서 및 등목제영수필함서(지장권)를 첨부하고, 매수인(매수신청인)은 기밀을 엄호하여 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰방법에 비추어 기밀엄호를 위한 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰서류의 부합이 완료되면 관공로 개찰을 실시하여 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 철하고, 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자별명단을 별도로 추가입찰을 실시한다.
- 최고매수신고인 지정 및 관공로개찰을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰장부가 증명되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
- 최고 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결과일 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각결과일 확정 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
- 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지정이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
- 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지장권, 기압유등은 순위와 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지장권이나 기압유 등 유류권은 등록하는 등목제에 따라 매각허가 후 등록세영수필함서 및 등목제영수필함서(지장권)를 첨부하고, 매수인(매수신청인)은 기밀을 엄호하여 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰방법에 비추어 기밀엄호를 위한 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰서류의 부합이 완료되면 관공로 개찰을 실시하여 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 철하고, 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자별명단을 별도로 추가입찰을 실시한다.
- 최고매수신고인 지정 및 관공로개찰을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰장부가 증명되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
- 최고 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결과일 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각결과일 확정 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
- 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지정이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
- 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지장권, 기압유등은 순위와 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지장권이나 기압유 등 유류권은 등록하는 등목제에 따라 매각허가 후 등록세영수필함서 및 등목제영수필함서(지장권)를 첨부하고, 매수인(매수신청인)은 기밀을 엄호하여 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰방법에 비추어 기밀엄호를 위한 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰서류의 부합이 완료되면 관공로 개찰을 실시하여 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 철하고, 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자별명단을 별도로 추가입찰을 실시한다.
- 최고매수신고인 지정 및 관공로개찰을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰장부가 증명되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
- 최고 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결과일 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각결과일 확정 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
- 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지정이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
- 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지장권, 기압유등은 순위와 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지장권이나 기압유 등 유류권은 등록하는 등목제에 따라 매각허가 후 등록세영수필함서 및 등목제영수필함서(지장권)를 첨부하고, 매수인(매수신청인)은 기밀을 엄호하여 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰방법에 비추어 기밀엄호를 위한 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰서류의 부합이 완료되면 관공로 개찰을 실시하여 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 철하고, 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자별명단을 별도로 추가입찰을 실시한다.
- 최고매수신고인 지정 및 관공로개찰을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰장부가 증명되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
- 최고 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결과일 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각결과일 확정 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
- 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지정이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
- 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지장권, 기압유등은 순위와 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지장권이나 기압유 등 유류권은 등록하는 등목제에 따라 매각허가 후 등록세영수필함서 및 등목제영수필함서(지장권)를 첨부하고, 매수인(매수신청인)은 기밀을 엄호하여 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰방법에 비추어 기밀엄호를 위한 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰서류의 부합이 완료되면 관공로 개찰을 실시하여 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 철하고, 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자별명단을 별도로 추가입찰을 실시한다.
- 최고매수신고인 지정 및 관공로개찰을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰장부가 증명되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
- 최고 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결과일 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각결과일 확정 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
- 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지정이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
- 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지장권, 기압유등은 순위와 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지장권이나 기압유 등 유류권은 등록하는 등목제에 따라 매각허가 후 등록세영수필함서 및 등목제영수필함서(지장권)를 첨부하고, 매수인(매수신청인)은 기밀을 엄호하여 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰방법에 비추어 기밀엄호를 위한 매각의 성명, 주소, 양상, 용도, 보증금액, 통행권, 기타사항을 기재하고 남하여 보증금을 출납할부담을 하여 입찰을 할수 있다. 매수인에게는 최고매각가격 1%의 (보증금)에 해당하는 공탁금의 지급이유로 도는 보증금을 준비하거나 지급보증취득계약을 체결한 문서(일일 보증서)를 준비하여야 한다.
- 입찰서류의 부합이 완료되면 관공로 개찰을 실시하여 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 철하고, 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자별명단을 별도로 추가입찰을 실시한다.
- 최고매수신고인 지정 및 관공로개찰을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰장