

저금리 시대... 장흥지역 부동산 경매 열풍

2~3차까지 유찰 되던 경매 물건 대부분 1차서 낙찰
직불금 등 혜택에 인기...쌀값 하락 속 논·밭값 치솟아

저금리 시대가 이어지면서 농어촌지역 인 장흥에도 경매물건 부동산 투기 열풍이 불고 있다. 특히 논과 밭은 소유시 직불금 등 각종 정부지원 혜택까지 누릴 수 있다는 점에서 인기가 높다.

금리 시대가 지속하면서 논과 밭 등 부동산을 매입하려는 주민들이 늘고 있다.

쌀값 하락으로 농촌경제는 어려운 실정인 반면 논·밭값은 천정부지로 뛰는 모순된 현상을 보이고 있다.

법원경매 물건은 논·밭을 가리지 않고 1차에 낙찰되고 있는 것으로 알려지고 있다.

이 같이 법원 경매물건은 실거래 가격보다 낮다 보니 현금을 보유하고 있는 지역민들이 부동산 투자개념에서 법원경매장에 관심을 보이고 있다는 게 지역 부동산 업계의 설명이다. 특히 정부의 각종 지원금을 받기 위해 논·밭 등을 매입하는 지역민들이 늘고 있는 추세다.

장흥 S부동산 중개사는 “정부가 농지원부를 취득하는 농민들에게 직불금을 비롯한 각종 농업혜택을 주고 있기 때문에 논·밭을 취득하려는 귀농인구가 늘고 있다”고 주장했다.

한편, 광주지법 장흥지원에 따르면 장흥의 부동산 경매물건은 지난 2015년 334건에서 회생제도와 저금리 등의 영향으로 지난해는 260건으로 줄어든 것으로 알려지고 있다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장



강진 가우도 복합낚시공원에서 낚시인들이 낚시를 즐기고 있다. <강진군 제공>

“월척 낚을 준비 되셨나요”

강진 가우도 낚시공원 15일 개장

2017년 한국을 대표하는 관광지 100선에 선정된 강진 가우도의 복합 낚시공원이 오는 15일 개장한다. 천혜의 낚시터로 각광 받고 있는 강진 가우도 복합낚시공원은 매년 1500여명의 낚시인이 몰려들 정도로 인기몰이를 하고 있다.

8일 강진군에 따르면 가우도 마을회에서 위탁 운영하는 복합낚시공원의 1일 사용료는 성인1만원, 소인 5000원이다. 입장할 때는 반드시 구명동의를 입어야 한다.

낚시 장비가 없더라도 복합낚시공원에서 낚시장비를 대여해주고 미끼도 판매해 낚시 관광객의 편익을 제공하고 있다.

강진군 관계자는 “성수기엔 수용인원이 초과돼 낚시꾼들이 줄지어 기다릴 만큼 인기가 높다”며 “올해도 전국 가족바다낚시대회를 개최해 가족이 함께 이용하고 즐길 수 있는 전국 제일의 낚시터로 육성할 계획”이라고 말했다.

지난 2015년 개장한 가우도 복합낚시공원은 매년 전국에서 1500명의 낚시인들이 방문하고 있다.

한편 전남도 가고 싶은 섬으로 선정된 가우도는 지난해 청자타워에 공공하강시설인 쥘리안 설치가 완료되면서 많은 관광객이 방문해 뜻 깊은 추억을 선사하는 관광명물로 자리 매김하고 있다. /강진=남철희기자 choul@

미국서 보내는 신나는 여름방학

강진군 어학연수생 모집

강진군이 학생들을 위한 특별한 여름방학을 준비한다.

8일 강진군에 따르면 지역 학생들에게 세상을 보고 배우는 기회를 제공하고, 타 지역으로 인재 유출을 막기 위한 ‘제10기 해외 단기 어학연수’를 실시한다.

오는 8월 4일부터 21일까지 총 18일간 자매도시인 미국 워싱턴 주 스노콰미에서 실시될 이번 해외 단기 어학연수는 강진군에 1년 이상 주소를 두고 실제 거주하고 있는 관내 중학교 3학년 학생이면 신청할 수 있다.

어학연수생으로 선발이 될 경우 관내 고등학교로 진학해야 하며, 관내 고등학교에 진학하지 않거나 진학 후 관외 학교로 전학 등을 갈 경우 연수에 소요되는 경비 전액을 반납해야 한다.

군은 자매도시 내 현지가정에서의 홈스테이를 통해 미국 문화를 체험하고, 야외 캠프 활동으로 학생들의 자립심을 고취시키는 등 어학 능력 향상은 물론 자라나는 청소년을 위한 다양한 프로그램들을 마련하고 있다.

연수생 선발 과정은 관내 학교별 학생 수에 비례해 1차 학교장 추천 학생을 대상으로 진행하며, 영어필기와 면접시험을 거친 최종 20명을 선발한다.

신청기간은 오는 11일까지며, 재학 중인 학교에 문의하거나 강진군 총무과(061-430-3725)를 통해 안내를 받을 수 있다.

/강진=남철희기자 choul@



장흥군새마을회 한 자녀 더 갖기 캠페인 장흥군새마을회(회장 김명환)는 최근 지역 저출산과 고령화 극복을 위한 ‘아이 낳기 좋은 세상 만들기 캠페인’을 실시했다. <장흥군새마을회 제공>

장흥 대덕읍 가정의 달 효사랑 행복나눔 행사

홀로 사는 노인 90여명에

카네이션·양말·떡 등 전달

장흥군 대덕읍은 “최근 홀로 사는 어르신 가정을 방문해 카네이션을 달아드리고, 위문품을 전달하는 ‘효사랑 행복나눔’ 행사를 개최했다”고 8일 밝혔다.

이번 행사는 5월 가정의 달을 맞아 홀로 사는 어르신들에게 이웃의 관심과 사랑을 전하기 위해 마련됐다.

대덕읍 여성단체협의회는 카네이션, 양말, 떡 등을 마련해 대덕읍지역 29개 마을과 대덕읍 행복드림노인요양원을 방문, 90여명의 어르신들께 전달했다.

대덕읍은 이와 함께 어버이날을 맞아 대덕초등학교와 대덕어린이집 아동들이 대표 경로당 2개소에서 카네이션 달아드



장흥군 대덕읍과 여성단체협의회원들은 가정의 달을 맞아 지역 어르신들에게 카네이션 달아드리기 행사를 진행했다. <장흥군 대덕읍 제공>

리는 행사도 진행했다. 손승현 대덕읍장은 “어르신들께 존경과 감사의 마음을 전달하기 위해 작지만 마음을 담은 행사를 마련했다”면서 “위문

품 준비와 전달 봉사에 함께해준 대덕읍 여성단체협의회에 감사의 말씀을 드린다”고 밝혔다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장 kykim@



강진 귀농인 문화 탐방 소모임 회원들이 최근 전라병영성을 방문해 기념촬영을 하고 있다. <강진군 제공>

“제2의 고향 강진 알아가요”

‘귀농인 문화탐방’ 인기

강진군이 제2의 고향 강진의 역사와 문화를 이해하도록 ‘귀농인 강진 문화 탐방’ 소모임을 운영해 호응을 얻고 있다.

‘귀농인 강진 문화 탐방’소모임은 신규 귀농인과 강진으로 귀농 후 농업에 매진 하느라 강진의 매력을 제대로 느낄 수 없었던 선배 귀농인들로 구성돼 있다.

강진군은 강진 문화 탐방을 통해 귀농인이 제2의 고향인 강진의 문화, 역사,

자연을 바르게 이해하고, 지역 사회에 대한 일체감과 자부심을 가져 지역 일원으로 지역 발전에도 관심을 보일 수 있도록 다양한 프로그램을 운영하고 있다.

문화탐방 소모임은 강진군 귀농인 협의회 소속으로 월 1~2회 가보고 싶은 문화관광지 투표를 통해 이뤄지고 있다.

첫 번째 활동으로는 최근 세계모란공원과 시문학관 기념관, 영광생가, 전라병영성, 강진만 등을 둘러봤다. /강진=남철희기자 choul@

싸고, 투자가치 전망있는 물건, 매매. 친절상담 H. 010 - 3605 - 5000 인터넷으로 위치 확인하고 전화요망

거문도, 편선부지

- 여수시 삼산면 서도리 (변촌마을)
- 대지, 계획관리지역
- 마을회관 바로 옆, 전망최고
- 1261 - 1번지 - 49평
- 1260 - 2번지 - 90평
- 1376 - 2번지 - 67평
- 1351 - 4번지 - 182평
- 1352번지 - 58평
- 1353번지 - 69평
- 장/단기 투자가치 최고
- 매매 - 상담후 결정

나주, 다도면 임야

- 나주시 다도면 판촌리 산191-17 한전(KPS) 연수원 인근
- 임야 1423평, 보전관리지역
- 혁신도시 15분, 남평에서 10분
- 상수도 전기 통신설비 부지임구까지 인입됨
- 전원주택 허가 필
- 기타 모든업종 개발가능
- 나주호 휴양림 / 들레길 진행중 호수를 품은 최고의 전망
- 매매 - 11억 3800만원 (조정가능)
- 주인직매
- H.010-3605-5000

광양, ㄷ 근린상가

- 광양시 중동 1888-1번지 (홈플러스 남동쪽에 위치)
- 6층 중 4층 전체, 2012년 신축
- 분양평수 210평, 실평 147평
- 점포 및 상가 밀집지역 중동 라히호텔 근처
- 모든업종 오픈 가능
- 감정/시세 - 13억
- 급매 - 8억 8천만원 (일시불 조정가)
- 주인직매
- H.010-3605-5000

나주, 남평읍 토지

- 전남 나주시 남평읍 우산리 532-32번지 외 6필지 (532-1,2,11,31,33,47번지)
- 전남 노인요양원 바로 옆
- 토지 6256평 / 건물 256평, 계획관리지역
- 백운동 20분, 남평 10분, 강변도시에서 5분거리
- 장/단기 최고 투자 물건
- 인근 전원주택 단지 평당 70만원씩 분양중
- 모든 업종 개발 가능
- 매매 - 18억 7600만원 (평당 30만원)