



### 대선 후 불확실성 개선·추가 규제 가능성 ↓ 광주 7개 지구 다음달까지 2038가구 분양

대선이 끝나고 미뤄던 분양이 본격화되는 등 지역 부동산시장에 훈풍이 불고 있다. 새 정부가 규제를 완화해 시장이 침체할 것이라는 일부 우려와 달리 강력한 추가 규제는 없을 것이라는 기대감이 커지면서 매수도 늘고 있다는 분석이다.

22일 광주지역 부동산 업계에 따르면 다음달까지 광주 지역에 7개 단지, 2038가구가 분양할 것으로 조사됐다. 이들 아파트는 일반분양부터 지역주택조합, 뉴스테이 등 다양한 형태로 공급될 예정이다.

우선 지난해 가을 효천1지구에 2개 단지 아파트를 분양한 중흥건설은 오는 26일 효천1지구에 중흥S클래스 뉴스테이 건본주택을 오픈할 예정이다. A-2블록에 들어서는 효천1지구 중흥S클래스 뉴스테이는 전용면적 59㎡ 610가구가 이뤄진다.

최근 2년 동안 신규 아파트 공급이 붓물이 이었던 북구 용두동에서는 새로운 지역주택조합이 결성된다.

첨단 프라임시티 서희스타힐스는 오는 27일 견본주택 문을 열고, 본격적인 조합원 모집에 나설 계획이다. 이 곳은 전용면적 72·84㎡ 460가구 규모다.

또 북구 동림동 운암산 대공로 제비앙이 분양될 예정이다. 운암산 대공로제비앙은 전용면적 74·84㎡ 506가구가 이뤄진 일반분양 아파트다.

이 밖에 백운광장 힐리어스도 5월 중 공급 예정으로 알려졌다.

백운광장 힐리어스는 남구 주월동에 공급되며, 모든 층이 복층형 구조로 이뤄져 눈길을 끈다. 전용면적 25㎡부터 62㎡까지 4가지 타입, 208가구를 선보인다. 6월에는 오래전부터 실수요자와 투자자의 관심을 끌었던 농성동 SK부가 일반분양을 진행한다. 농성동 SK부는 전체 842가구 가운데 조합원 분양분을 제외한 113가구에 대해 청약 신청을 받는다.

이와 함께 북구 용봉동 용봉도나우타운2차와 신안동의 용봉·신안 태성아름진 등 2곳의 임대아파트가 분양된다.

용봉도나우타운 2차는 선시공 후분양으로, 7월 입주 예정이다. 단지 구성은 전용면적 49㎡ 51가구가 이뤄졌다. 용봉·신안 태성아름진은 8년 전세 임대아파트로 전용면적 59㎡ 92가구 규모로 구성됐다.

전남 지역에서는 대규모 공공 임대아파트 공급이 예정됐다. 부영주택은 나주시 금천면에서 광주혁신부영(공공임대B6) 공공임대아파트 1558가구를 공급한다. 모두 전용면적 85㎡다.

지역 분양시장 한 관계자는 “정약시장의 양극화가 더욱 심화한 가운데서도 돈이 될 만한 단지에는 여전히 청약자들이 몰리고 있다”며 “이달 말부터 1000여 가구가 분양되는데 주요 아파트 청약 결과가 상반적 청약 시장 분위기를 가르는 바로미터가 될 것”이라고 말했다.

김대성기자bigkim@



삼성전자 광주사업장 냉장고 컴프레서 생산 2억대 돌파  
삼성전자 광주사업장에서 생산되는 냉장고 핵심 부품 '컴프레서(compressor·압축기)' 누적 생산량이 22일 '2억대'를 돌파했다. 이 같은 성과는 삼성전자가 컴프레서를 처음 생산한 1976년 이후 40여년 만이며, 생산량은 지구 한 바퀴를 돌고도 넘는 수준이다.

## 박삼구 회장 “금호타이어 인수, 순리대로”

### 에어부산 사옥 준공식 참석...인수 의지 여전

박삼구 금호아시아나그룹 회장은 22일 금호타이어 인수전에 대해 “순리대로 될 것”이라고 말했다.

박 회장은 이날 부산 강서구에서 열린 에어부산 사옥 준공식에 참석했다. 에어부산은 아시아나항공의 자회사이다. 박 회장은 취재진이 ‘순리대로 되는 것’의 의미를 묻자 “우리가 하는 게 맞다고 생각하면 그렇게 되고, 안된다고 하면 안 될 것”이라고 말했다.

새 정부에 기대하는 바에 대해서는 “문재인 대통령이 후보 시절 금호타이어 중국 매각에 부정적인 말을 한 것은 사실”이라고 답했다.

박 회장은 금호타이어를 다시 품에 안기 위해 계속 기회를 노리고 있다. 2008년 금호아시아나그룹이 유동성 위기에 빠지면서 금호타이어도 산업은행 등 채권단이 경영 정상화를 맡아왔다.

채권단은 중국 타이어업체인 더블스타

와 3월 13일 9천550억원에 금호타이어 주식매매계약(SPA)을 체결했다.

우선매수권을 가진 박 회장은 채권단이 컨소시엄 구성을 불허하자 “불공정한 매각절차에는 참여하지 않겠다”고 선언했다.

이에 산업은행은 4월 25일부터 더블스타와 매각협상을 진행 중이며 ▲금호타이어 상표권 사용문제 ▲채무 만기 연장 ▲정부 인허가 등 선결 요건이 해결되면 더블스타가 대금을 치르고 금호타이어의 새 주인이 된다.

박 회장은 더블스타의 금호타이어 상표권 사용에 반대 입장을 나타낸 바 있다.

문 대통령은 후보 시절인 지난 3월 19일 트위터에 “금호타이어가 쌍용자동차의 고동과 슬픔을 되풀이해서는 안 된다.(중략) 금호타이어 매각은 단순히 금액만 가지고 판단할 것이 아니다”라며 우려를 나타냈다.

한편 박 회장은 이날 한국기업연합회(옛 전국경제인연합회) 활동을 이어갈 것이라는 질문에 “계속해야 한다. 앞으로 많이 참여할 것”이라고 답했다. 전경련은 ‘박근혜·최순실 게이트’로 LG, 삼성, SK, 현대차 등 4대 그룹이 모두 탈퇴하자 이름을 한기련으로 바꾸고 인력구조조정 등 개혁작업을 진행 중이다.

## 농협전남본부, 고령 농업인 의료 지원



농협전남지역본부(본부장 이흥목)는 최근 고령층 참살이조가비촌(고령군 과역면 소재)에서 관내 60세 이상 고령 농업인을 대상으로 장수사진 및 무료의료지원을 진행했다.

농업인 행복복스를 지원하는 조선대학교 병원 및 조선대학교치과병원은 농업인 600명에게 안과질환, 치아검진, 정형외과, 내과, 가정의학 건강상담, 물리치료 등 무료 건강 진료를 실시하였다

팔영농협(조합장 이재후), 주부대학총동창회(회장 강경옥)에서 농업인 행복복스의 원활한 진행을 위해 점심 및 간식준비, 이 미용봉사, 농업인 안내 등 적극적인 봉사활동으로 농업인들에게 편의를 제공하였다.

농협의“행복복스”사업은 고령 농업인을 대상으로 무료의료지원, 장수사진, 문화·예술공연, 법률상담 등 다양한 문화·복지서비스를 농촌지역 농업인에게 종합적으로 제공하는 사업이다.

이흥목 본부장은 “양·한방 의료지원을 하면서 복지사각지대의 어려운 농업인들의 안과 및 치과진료가 꼭 필요하다고 판단하여 전국에서 처음으로 안과 및 치과 과목을 진료할 수 있게 됐다”며 “수준 높은 농업인 의료복지 서비스를 제공하여 농가소득 증대에 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

## 국내외 ICT 전문기업 나주로

### 한전KDN 25일 'ICT컨퍼런스'...4차산업 제품 등 소개

에너지ICT 전문 기업인 한전KDN(사장 임수경)은 오는 25일 나주 혁신도시 한전KDN 본사에서 '빛가람 에너지밸리 ICT컨퍼런스'를 개최한다.

지난해에 이어 두 번째로 개최되는 이번 행사는 광주·전남지역 ICT관련업체 종사자, 대학생, 나주혁신도시 이전기관 IT 관계자 등이 대상이며 누구나 관람이 가능하다.

이번 컨퍼런스에서는 국내외 ICT분야 주요 기업들이 참여하여 4차 산업혁명 관련 제품들과 솔루션이 소개 및 전시될 예정이다. '4차 산업혁명과 에너지밸리의 역할'이라는 주제로 세미나도 열려 참여 기업들의 최신 기술동향 및 솔루션, 적용·구

축사례도 함께 발표될 예정이다.

또한, 광주·전남지역 중소기업과의 상생협력 강화를 위해 유망 중소기업들이 함께 참여하며, 한전KDN은 컨퍼런스를 통해 지역 ICT환경을 개선할 수 있는 계기가 되도록 적극적으로 지원할 계획이다.

한전KDN의 한 관계자는 “광주·전남 지역 ICT종사자들은 이번 행사를 통해 4차 산업혁명에 대한 글로벌 ICT환경과 선진 구축사례 등을 접함으로써, 관련분야 기술력 향상에 많은 도움이 될 것”이라고 밝혔다. 참가신청은 한전KDN 홈페이지(www.kdn.com)에서 가능하다.

### 한 눈에 보는 경제지표

- ↑ 코스피 2304.03 (+15.55)
- ↑ 금리 (국고채 3년) 1.69% (+0.01)
- ↑ 코스닥 642.62 (+0.17)
- ↓ 환율 (USD) 1118.60원 (-8.60)

건축물에 예술을 입히다!  
**프리미엄 외벽 디자인방수**  
이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

Step 1. 박공장리  
Step 2. 단열방수시트  
Step 3. 외벽아트패션시트

4천여 가지 이상의 다양한 디자인 옵션이 제공되며, 모든 디자인이 컬러와 질감을 고려하여 제작되어 있습니다.

5분 이상 불로 가열해도 흠이 시도를 타고 안지 떨어지지 않는 실험 동영상 시청

실제 시공현장: 충북 옥천문화원

**아트패션시트 외벽방수 리모델링 특징점**

- 방수성능은 기본, 단열 및 보온효과까지 있어 냉난방비 절감, 에너지 절약
- 건축 내외장재 패턴디자이너 잔 멘디니외의 클라보 디자인!
- 외벽에 옷 입히듯 시공함으로써 건물을 헛지 않고도 새 건물처럼!
- 물에 강하고 불에는 더 강한 안전한 난연형 외벽 시트!

방수가 2-3년만 가만 된다고요?  
20년은 가는데!!!

특허방수공법 이파엘지 옥상방수

대한건축사협회 우수건축자재추천제품  
트라이슈머 단열복합시트 방수시스템

2중안벽 단열방수 | 냉난방비 절감 | 탁월한 내구성과 내열성 | 6년 무상 A/S

중문문화센터 옥상시공 | 시공사례 | 상명대학교/광명군보문초/신대대학교/태백서보교/단양시립도서관/강화군청/인제군청/부천소방서

IPALG (주)이파엘지종합특수방수 | 검색창에 이파엘지 를 쳐주세요.

광주전남 대리점 (062) 511-0444 | 010-6603-0405

목포대리점 (061) 284-0485  
여수대리점 (061) 683-0485  
순천대리점 (061) 726-0482  
광양대리점 (061) 795-0485

**방수**

부위별 방수시스템!!  
분야별 방수 시스템!!  
최적의 방수 시스템!!

“최선을 다하여 성실 시공합니다”

광주 062)676-7719  
전남 061)375-7719

**무료견적 시공상담**

방수전문그룹 CHILMAN CMTECH  
광주, 전남 시공회사 (주)씨엠테크복합방수

걱정하지 마세요!!  
“철만표방수는 거짓말을 하지 않습니다”

유시물, 모방물에 주의하세요!!  
시공 및 제품 판매 / 셀프시공가능

(주)씨엠테크복합방수 “소비자가 인정했습니다”