

군산 소규모 노후 공동주택 안전점검 나선다

관리 주체 없는 300세대 미만 26개 단지 10월까지 시, 위험요인 파악·내구성 조사 등 시민 안전 지키기

군산시가 시민의 생명을 지키고 안전한 주거환경 보장을 위해 노후한 300세대 미만 소규모 공동주택을 대상으로 안전점검에 나서기로 관심을 집중하고 있다.

군산시는 소규모 공동주택의 경우 관리 주체가 없는 탓에 시민의 안전이 위협받을 수 있다는 판단에 따라 조례 개정을 통해 직접 안전점검에 나서기로 한 것이다.

군산시는 “오는 10월까지 5개월간 안전 사각지대의 300세대 미만 소규모 공동주택 26개 단지를 대상으로 안전점검을 실시

하도록 ‘군산시공동주택관리조례’도 정비했다.

군산지역 공동주택 290개 단지 중 20년이 경과한 소규모 공동주택은 143개 단지로, 올해 경과연수가 오래된 순으로 31년 이상 최고 34년이 지난 26개 단지를 선정해 안전점검을 통한 위험요인 파악, 해소방직 마련 및 소규모 공동주택 관리방정 결정의 근거 자료를 확보할 계획이다.

시는 특히 이번 안전점검에서는 안전관리계획서의 수립, 건축물의 기울기·균열·결함 등 전반적인 상태 점검과 불안정한 건축물을 대상으로 슈미트 해머 등 장비를 이용한 콘크리트 비파괴 현장시험 및 철근

탐사를 통한 구조물의 내구성 조사 등도 실시할 예정이다.

시는 또 점검 이후 보수·보강이 필요한 사항에 대해서는 주민들과 함께 지속적으로 안전관리를 할 수 있도록 대비책을 마련한다는 방침이다.

문동신 군산시장은 “300세대 미만 노후 공동주택에는 대부분 생활이 어려운 시민들이 거주하고 있으며, 이들은 스스로 공동주택을 안전진단하고 보수할 여력이 없는 상황”이라면서 “무엇보다도 시민의 안전이 최우선이라는 판단에 따라 시에서 직접 안전점검에 나서게 됐다”고 밝혔다.

/*군산=박금식기자·전북취재본부장 nogusu@

강진군, 다산연계 프로그램 성료



강진 다산체험 프로그램에 참여한 부산시 교육사랑·엠넷여성트랙킹 회원들이 수국화봉을 심는 체험을 하고 있다. <강진군 제공>

정약용명품화사업단 운영

부산 교육사랑 등 100여명 참여

강진군이 향토산업육성사업으로 추진하고 있는 다산정약용명품화사업단(단장 송승연)은 “2017 봄 여행주간을 맞아 강진군내 6차산업 추진 농가와 다산체험프로그램을 연계해 운영했다”고 23일 밝혔다.

이번 체험프로그램에는 부산시 교육사랑·엠넷여성트랙킹 회원 100여명이 참여해 강진의 친환경농업현장인 토마토·수국 농장과, 조록민들 작가레지던 센터 등의 농업 현장 체험, 다산초당, 시의재, 백려사, 영랑생가, 가우도 역사

유적을 비롯한 관광지 등을 탐방했다.

특히 체험단들은 강진군의 토마토와 수국 등 RED3 농작물에 관심을 보였다.

이들은 또 RED3 농산물 직거래 행사장에서 다량의 강진 농산물을 구매했으며, 착한 가격과 우수한 품질을 뒷받침하는 택배 지원 시스템에 대해서도 깊은 관심을 갖고 향후 강진 농산물 오프라인 주문을 약속했다.

송승연 사업단장은 “다산융복합명품화사업단은 ‘2017 강진 방문의 해’에 발맞춰 강진의 친환경농업현장인 토마토·수국 농장과, 조록민들 작가레지던 센터 등의 농업 현장 체험, 다산초당, 시의재, 백려사, 영랑생가, 가우도 역사

/*강진=남철희기자 choul@

농기계 싸게 빌려드려요 함평군 최대 40% 인하

함평군은 “농업인의 경영부담을 감소시키기 위해 오는 15일부터 농기계 임대료를 최고 40%까지 인하한다”고 23일 밝혔다.

이번 인하조치는 농기계 임대실적이 매년 높아지는 등 농업인의 임대농기계 활용도가 높아지고 있는데다, 농기부담을 낮추고 다양한 농기계가 활용될 수 있도록 지원하기 위한 것으로, 함평군은 농기계임대사업 운영조례도 개정했다.

임대료가 인하되는 농기계는 포트 이앙기 등 61종 336대다. 임대료는 기존 농기계 구입가격 0.5%에서 0.3%로 낮췄다.

소형굴삭기의 경우 13만2000원에서 7만9000원으로 낮아지는 등 기종에 따라 최대 40%까지 인하됐다.

이항만 함평군 농업기술센터소장은 “갈수록 어려워지는 농업환경에서 농가의 경제적 부담을 덜어주기 위해서 임대료를 인하했다”며 “농가에 도움이 되기를 기대하며 많이 이용해 주시기를 바란다”고 밝혔다.

한편, 함평군은 농기계 구입으로 인한 농업인의 경영부담을 낮추고 일손부족을 해소하기 위해 2011년 본점, 2015년 동부점, 2016년 서부점 등 3곳의 농기계 임대사업장을 운영하고 있다.

/*함평=황원학기자 hwang@

봄내음 물씬 ‘순창 참두릅’ 전국 유통망 통해 대박 터뜨려



황숙주(오른쪽 두번째) 순창군수가 대형마트 판매코너에서 순창 참두릅을 홍보하고 있다. <순창군 제공>

268t 34억 6천여만원 판매

순창 참두릅이 올해 전국 유통망을 통해 대박을 터뜨리며 돈버는 농산물로 거듭나고 있다.

순창군은 “전국 대형마트 납품이 끝난 지난 19일 기준 순창지역 참두릅 올해 총출하량은 268t 34억 6000여만원을 기록했다”고 23일 밝혔다.

이는 지난해 5월말 기준 최종 집계 210톤 27억원을 훌쩍 넘어선 것으로, 순창군은 이달말까지 가락동 농수산물시장 등을 통해 출하가 이어지고 있는 만큼 최종집계가 끝나면 330t 40억 상당의 출하 실적을 올릴 것으로 전망하고 있다.

이처럼 순창 참두릅이 인기를 끄는 비결은 일교차가 크고 깨끗한 자연환경에서 자라 사포닌, 단백질, 각종 비타민 등이 풍부하기 때문이다.

특히 순창참두릅은 순창군조합공동사업법인과 관내 구림·동계·서순창 농협이 ‘공선출하회’를 조직해 엄격한 품질 검사를 거친 덕분에 품질정도 인정을 받고 있다.

이와 함께 순창군의 전략적 마케팅도 인기 비결 중 하나다.

순창군은 참두릅의 특성상 수확시기와 가격예측, 장기 저장이 어렵고, 원순과 결순의 출하 간 공백기가 있어 대형마트 출하가 힘들다는 지적에 따라 판로 확보에 집중한 결과 대형마트 입점에 성공했다.

특히 순창군조합공동사업법인과 농협이 61개 참두릅 농가와 전속 출하 계약을 맺고 사전에 가격 협상을 마친 뒤 대형마트 등 거래처 확보에 나선 점도 대형 판매처 확보의 비결이다.

황숙주 군수는 “올해 순창 참두릅이 전국적인 인기를 끌며 최고 판매액을 기록할 것으로 예상된다”면서 “앞으로도 두릅처럼 순창을 대표하고도 신 소득작물을 발굴하고 유통하는데 집중하겠다”고 말했다.

한편 순창군과 순창군조합공동사업법인인 참두릅 지체재산권 보호를 위해 지리적표시제 등록을 추진하고 있으며 GAP 인증 등 순창 참두릅 명품화 사업에도 나서고 있다.

/*순창=정양민기자 jyg@

정읍기적의도서관 ‘길 위의 인문학’ 공모사업 선정

문체부·한국도서관협회 주관

정읍기적의도서관은 “문화체육관광부와 한국도서관협회가 주관하는 ‘2017 공공도서관 길위의 인문학’ 공모사업에 선정됐다”고 23일 밝혔다.

이번 2017 길위의 인문학은 총 4차시로 진행되며, 1차시는 “자연과 접촉하라”를 주제로 전북생명의숲 이사인 김정숙강사와 초등학교 저학년 아이와 보호자 20팀을 대상으로 근교 숲속 자연을 찾아 생명체들을 관찰하는 시간을 갖는다.

2차시는 정읍에서 활발하게 작가활동을 하고 있는 임재성 작가와 “환경변화에 맞선 미래 설계를 위한 펜과 접촉하라”를 주제로 고등학생 40명과 변화된 세계와 사회에 준비하는 나의 미래 쓰기에 관한 강의와 탐구활동을 준비했다.

3차시는 정읍역사문화연구소장 김재영 강사와 “자연과 하나된 정읍인물과 접촉하라”를 주제로 정읍의 역사와 발전과정에서 자연과 하나된 의미있는 인물과 장소의 발자취를 따라가며 정읍에 대한 자긍심을 고취할 수 있는 시간을 마련한다.

4차시는 “자연을 담은 건축과 접촉하라”를 주제로 정읍시립미술관 이용재 관장과 초등학교 고학년과 보호자 20팀을 대상으로 자연과 조화를 이룬 과거건축과 현대건축의 비교 및 미래건축의 모습 등을 들여다볼 계획이다.

2017 공공도서관 길위의 인문학은 6~7월 두달간 매주 토요일 진행될 예정이다. 참여신청은 전화, 방문, 홈페이지 등을 통해 선착순으로 접수받으며, 프로그램 참여와 자재내용은 기적의도서관 (063-539-6453)으로 문의하면 된다.

/*정읍=박기섭기자 parkks@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억원
6. 나주시 세지면 통곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속 건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2층주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 죽림마트 현대아파트매 매 19억9천만원

농지 / 투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획 관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산제리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역 혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억8천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 오봉리 연사무소 뒷 8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

편선·전원주택지

- 담양군 창평면 일산리 730㎡ 전방총용 1억1400
- 함평군 손불면 월천저수지와 바다2근근 대지 1197㎡ 4300만원
- 남평읍 우산리 대지 774㎡ 광주에서 15분거리 6700만원
- 해남군 송지면 송호리 땅 32454㎡ 편선과 농장적합 5억
- 보성군 회천면 전일리 바닷가 전방총용 땅 6337㎡ 3억9천
- 보성군 회천면 전방총용 바닷가 5360㎡ 매도 4억9000
- 장성군 북이면 면사무소에서 3km, 입암산빌 전과상 78197㎡ 한옥마을, 전원주택지 적합 경관·교통총용 11억

투자·매도·교환

- 장성군 남면 소재지 그린벨트 건너무밭 10958㎡ 투자에 양호 6억48천
- 독립섬 56233㎡ 신안군 앞대면 새천년고속도로 인근 3억5천
- 소촌동 자연녹지 1530㎡ 투자에 양호할 10억천
- 유동 상입지 331㎡ 상가 원룸 등 적합 매도 4억3천
- 월산동 보리아파트부근 상가기층 65㎡ 다용도임 6300만원
- 함평군 해보면소재지 주거지역 전 4329㎡ 매도 2억천
- 대안동 상입지 787㎡ 수상복합건물 적합 14억3천
- 서구 마북동 2251㎡ 다용도 건물 신축 적합 21억
- 담양군 수북면소재지 7971㎡ 소형아파트 적합 15억2천
- 화순읍 복송아·매실·김나무농장 40059㎡ 매도 10억5천
- 충장로5가 상입지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 봉산면 기곡리 3273㎡ 아파트 요양시설 적합 4억5천

상가건물

- 월산동 새마을금고부근 2층상당건물 대지 226㎡ 매도 4억2천
- 서구 교통요지 대지 1657㎡ 건평 7768㎡ 요양병원등 적합 49억
- 월산동 농성초전면 6세대 대지 206㎡ 건평 328㎡ 3억6천

감정가 이하

- 남구 송하동 산 22556㎡ 감정 2억3천 담보용적합 1억1500
- 무안군 일로읍 죽산리 4137㎡ 감정 2억5200 은행 1억7600 매도 1500
- 무안군 청계면 자연녹지 47622㎡ 공사가 10억2백 매도 10억5천
- 무안군 삼현읍 용포리 1969㎡ 투자에 좋음 7200만원

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교앞문앞

신안, 비금도 임야

- 신안군 비금면 죽림리 산3
- 임야 14010평, 보전관리지역
- 비금도내에 있는 섬 (팻섬)
- 향후 개발가치 100억
- 분할 / 지분매매 가능
- 타 부동산과 교환가능
- 매매 - 7억 (평당5만원)
- 주인직매

H.010-3605-5000

태성공인중개사

상가 / 상가점포

- 금호동 상가건물 대 370㎡ 건물2,000㎡ 매 32억원
- 금호동 상가건물 대 600㎡ 건물2,100㎡ 매 36억원
- 치평동 5층 상가건물 대 360㎡ 건물 1,150㎡ 매 25억원
- 하남동 5층 상가건물 대490㎡ 건물2,000㎡ 매 40억원
- 하남동 3층 상가건물 대990㎡ 건물1,890㎡ 매 50억원
- 월계동 1,2층 상가점포 720㎡ 매28억원(보2억원, 월1,200만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 150㎡ 현 의류점 임점 매 13억원 (보1억5천, 월5백만 포함)
- 월곡동 5층 상가건물 대 440㎡ 건물 1,500㎡ 매 25억
- 쌍암동 4층 상가건물 대 610㎡ 건물 1,100㎡ 매 29억
- 수완동 5층 상가건물 750㎡ 매 23억원(1층 약국임점)
- 신가동 4층 상가건물(일반상업지역) 대308㎡ 건861㎡ 매 14억
- 송정동 2층 상가건물 대385㎡ 건물500㎡ 매 13억

토지

- 용전동 생산녹지, 대로접 9,400㎡ 매 48억원
- 산정동 생산녹지, 창고용지 3,810㎡ 20억
- 산정동 생산녹지 창고용지 도로접 990㎡ 5억원
- 광산구 대산동 계획관리지역 전 30,000㎡ 매 45억 (물류창고, 야적장 적합)
- 광산구 내산동 임야 36,000㎡ 매 3억
- 남평읍 우산리 계획관리지역 담 3426㎡ 4억2천만원 (가든식당 적합)
- 장성군 삼서면 흥정리 대지 1316㎡ 매1억4천(지대농음, 남향)
- 담양군 수북면 수북리 계획관리지역 전 5,000㎡ 매 8억3천
- 담양군 월산면 계획관리지역 전 30,000㎡ 매 16억원
- 담양군 남면 학산리 대지 1390㎡ 매 3억1천만원
- 담양군 대전면 대치리 창고용지 4,500㎡ 매 21억원
- 담양군 봉산면 기곡리 전 3,000㎡ 매 1억8천만원

매물 접수, 상담 환영

문의 010-5536-0382 정현철
광산구 장덕동 롯데마트 부근